

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 987690

अ.नं. 17125 रू.100/-पैकी रू.100/-


दि.13/12/2024


नावः राहुल आधार माळी

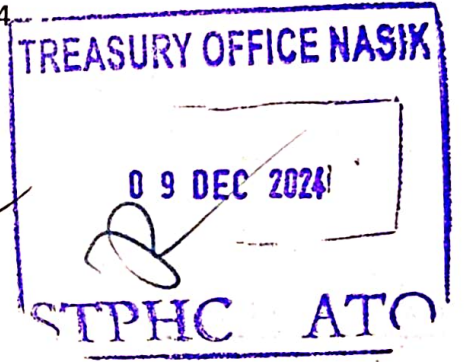
पत्ताः एक्सलो पोईट अंवड लिंक रोड नासिक

हस्तेः सागर गायकवाड

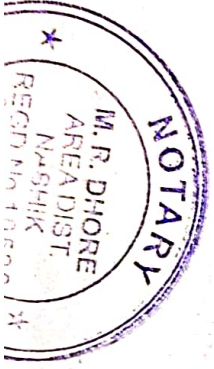
कारणः कर्ज प्रकरण


सही


योगेश-वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	4926
DATE	13/12/2024
This Document Contains	
Total	07 Pages



जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ११ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. राहुल आधार माळी

वय: ३३ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: CLEPM 7524 C

आधार: 6776 6169 5612

२. सौ. लिलाबाई आधार माळी

वय: ४८ वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: JLJPM 0457 A

आधार: 2044 9006 2640

रा: एक्सलो पॉईंट, अंबड लिंकरोड, कर्डीले मळा,
अंबड, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सागर नागोराव दिंडेकर

वय: ३४ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: BJXPD 6667 H

आधार: 7588 8051 2839

रा: रो-हाऊस नं. २, रजत पार्क, अंबड, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे चुंचाळे शिवारातील सर्व्हे/गट नं. ९९+१००ड/१, यांसी क्षेत्र हेक्टर १-१८ आर म्हणजेच ११८००.०० चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ४५४५/१/१ या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नं. ३० ते ७१ यांसी एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र २२६१.६२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अपार्टमेंट या नावाने टाईप ए, टाईप बी व टाईप सी प्रकारातील समर्थ पार्क रो-हाऊसेस या संकूलाचे आणि प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी + निवासेत्तर वापराची

...३...

इमारत, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. बी-०८ (बी-आठ) यांसी चटई क्षेत्र ३५.४५ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जाधव बिल्डर्स प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मधुकर भगीरथ जाधव यांच्याकडून प्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे प्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर प्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	७८,०००/-
२	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	४६,०००/-
३	इंटरनल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४८,०००/-
४	एम.एस. मध्ये सिक्युरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	६९,०००/-
५	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रुम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींग पर्यंत टाईल्स	४३,०००/-
	एकुण-	३,२०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम

...४...

रुपये ३,२०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख वीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/ आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

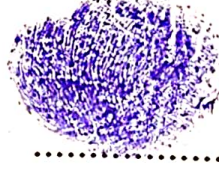
४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. राहुल आधार माळी

राहुल आधार माळी



२. सौ. लिलाबाई आधार माळी
(लिहून घेणार)

श्री. सागर नागोराव दिंडेकर
(लिहून देणार)

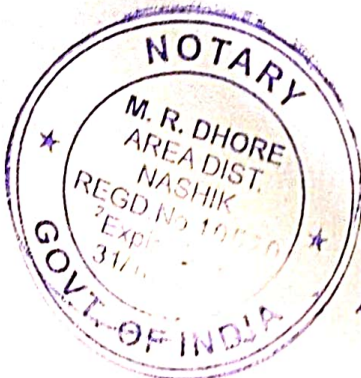
Sagar

साक्षिदार:

१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court, Courtroom Nashik

