भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 987690

अ.नं. 17125 रू.100/-पैकी रू.100/- दि.13/12/2024

नावः राहुल आधार माळी

पत्ताः एक्स्लो पॉईट अंवड लिंक रोड नासिक

हस्तेः सागर गायकवाड

कारणः कर्ज प्रकरण

TREASURY OFFICE NASIK

0 9 DEC 2024

STPHC ATO

योगेश वसंत शुक्ल

मुद्रांक विक्रेता नाशिक

परवाना क 97/2002

सही

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

GOVT. OF INDIA

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 4426

DATE 13/12/2024

This Document Contains

Total 07 Pages

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD No. 10620
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M.R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK

जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांकः ११ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. राहुल आधार माळी
वयः ३३ वर्षे, धंदाः व्यापार
पॅनः CLEPM 7524 C
आधारः 6776 6169 5612
२. सौ. लिलाबाई आधार माळी
वयः ४८ वर्षे, धंदाः गृहिणी
पॅनः JLJPM 0457 A
आधारः 2044 9006 2640
राः एक्सलो पॉईंट, अंबड लिंकरोड, कर्डीले मळा,
अंबड, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सागर नागोराव दिंडेकर
वयः ३४ वर्षे, धंदाः व्यापार
पॅनः BJXPD 6667 H
आधारः 7588 8051 2839
राः रो-हाऊस नं. २, रजत पार्क, अंबड, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे चुंचाळे शिवारातील सर्व्हे/गट नं. ९९+१००ड/१, यांसी क्षेत्र हेक्टर १-१८ आर म्हणजेच ११८००.०० चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. ४५४५/१/१ या मिळकतीवरील मंजुर अभिन्यासातील प्लॉट नं. ३० ते ७१ यांसी एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र २२६१.६२ चौ.मी. या मिळकतींवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अपार्टमेंट या नावाने टाईप ए, टाईप बी व टाईप सी प्रकारातील समर्थ पार्क रो-हाऊसेस या संकुलाचे आणि प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतींवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी + निवासेत्तर वापराची

इमारत, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी-०८ (बी-आठ) यांसी चटई क्षेत्र ३५.४५ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जाधव बिल्डर्स् प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मधुकर भगीरथ जाधव यांच्याकडुन फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	७८,०००/-
२	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	४६,०००/-
३	इंटर्नल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४८,०००/-
४	एम.एस. मध्ये सिक्युरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	६९,०००/-
५	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रुम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींग पर्यंत टाईल्स	४३,०००/-
	एकुण-	३,२०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम

रुपये ३,२०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख वीस हजार मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. राहुल आधार माळी ...राहुलआधारमाळी...

२. सौ. लिलाबाई आधार माळी ....

(लिहून घेणार)

श्री. सागर नागोराव दिंडेकर ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

Parties are Identified by me

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No 10...
Expiry ...
31/...
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound Nashik