भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 924158

अन ः 16990 रू . 400/- पैकी रू . 100/- दि . 11/12/2024

नावः बँक ऑफ वडोदा

पत्ताः इंदिरानगर शाखा अपो . पार्कसाईड रेसिडेन्सी पाथर्डी रोड इंदिरानगर नाशिक

हस्तेः अभय जगताप

कारणः कर्ज प्रकरण

सही ः

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASHIK
- 6 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL FIVE RUPEES (×5)

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 16 / 12 /2024
This Document Contains
Total 05 pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

<u>जादा सुख सुविधा करारनामा</u>

आज दिनांक: ०७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

श्री. सुनिल गणेश पंडीत
वय: २७ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: CYNPP 5992 B
रा: फ्लॅट नं. ८, साई अरविंद अपार्टमेंट, पेठ
मखमलाबाद लिंकरोड, नविन मार्केट यार्ड मागे,
कर्ण नगर, पंचवटी, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. शाम सैनाजी बनसोडे
वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: EPUPB 5452 Q
आधार: 3698 3074 2188
रा: ४४३-ए, गुगली धामनगांव, गुगली, परभणी
आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे आडगांव-२ शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ३०९/१/२/३ यांचे मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. ४/५ यांसी क्षेत्र ३५७२.०० चौ.मी. या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील ''शुभारंभ अपार्टमेंट'' विंग 'बी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ७०३ (सातशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ३७.५७ चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ७.०१ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४४.५८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स् लि. तर्फे श्री. हितेन हरिदास राजकोटीया यांच्याकडुन विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/ साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	८५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	५५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	३००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	३५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	५००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	३,४०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,४०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार

Scanned with CamScanner

यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. हा जादा सुख सुविधा करारनामा, नाशिक

श्री. सुनिल गणेश पंडीत .... Pandit

(लिहून घेणार)

श्री. शाम सैनाजी बनसोडे .... Shyam

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

Scanned with CamScanner