



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 924158

अनः 16990 रु. 400/- पैकी रु. 100/- दि. 11/12/2024

नावः वँक ऑफ वडोदा

पत्ताः इंदिरानगर शाखा अपो . पार्कसाईड रेसिडेन्सी पाथर्डी रोड

इंदिरानगर नाशिक

हस्तेः अभय जगताप

कारणः कर्ज प्रकरण

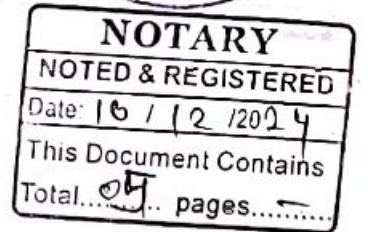
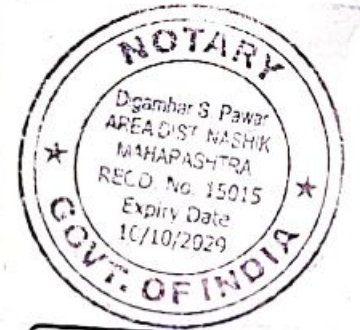
सही

योमिश चवसे शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASHIK

- 6 DEC 2024

STPHC ATO





जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज शनिवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



श्री: सुत्रिल गणेश पंडीत

वय: २७ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: CYNPP 5992 B

रा: फ्लॅट नं. ८, साई अरविंद अपार्टमेंट, पेठ

मखमलाबाद लिंकरोड, नविन मार्केट यार्ड मागे,

कर्ण नगर, पंचवटी, नाशिक

...२...

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. शाम सैनाजी बनसोडे

वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: EPUPB 5452 Q

आधार: 3698 3074 2188

रा: ४४३-ए, गुगली धामनगांव, गुगली, परभणी

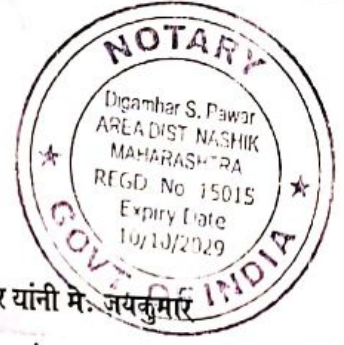
आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे आडगांव-२ शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. ३०९/१/२/३ यांचे मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. ४/५ यांसी क्षेत्र ३५७२.०० चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील “शुभारंभ अपार्टमेंट” विंग ‘बी’ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ७०३ (सातशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ३७.५७ चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ७.०१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४४.५८ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



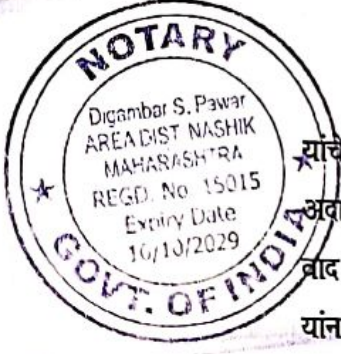
...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. जयकुमार कन्स्ट्रक्शन्स लि. तर्फे श्री. हितेन हरिदास राजकोटीया यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	८५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	५५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	३००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	३५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	५००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	३,४०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,४०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार



...४...

यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा जादा सुख सुविधा करारनामा, नाशिक

श्री. सुनिल गणेश पंडीत
(लिहून घेणार)

Sundit

श्री. शाम सैनाजी बनसोडे
(लिहून देणार)

Shyam

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

Digambar S. Pawar
DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India

