

19810536 17-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9 दस्त क्रमांक : 19810/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खारेगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	9405000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6803098.25	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 103, माळा नं: 1 ला मजला,बिल्डींग सी,, इमारतीचे नाव: केशव हार्टस बिल्डींग सी, रोड : खारेगाव,पारसिक नगर,कळवा,ठाणे, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 54.65 चौ. मी. रेरा कार्पेट सोबत इनक्लोज बाल्कनी 6.275 चौ.मी आणि ओपन बाल्कनी 12.47 चौ. मी व कबोर्ड एरिया 4.11 चौ. मी. सोबत एक कार पार्किंग सहित (2021/UOR12/CRE107/M1(Policy):For Women---Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1(Policy): For Women - Corporations Area Criteria अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे.)....मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र. 2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्याकंन रु 94,05,000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 5,64,300/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 25/11/2022 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन5-18995/2022 दि. 25/11/2022 रु.4,70,150/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर 4,70,150/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून(रू. 5,64,300/- - 4,70,150/- = 94,150/-)उर्वरीत रक्कम रू. 1,88,500/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे .((Survey Number : गट. नं.26,28/1,29/1,32,33,63 अ(नविन 63/6),63/ब(नविन 63/7),34/3/3क,सि.सं.नं. 479,480,482/ क,488,492,487,485,491(पै. ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	85.26 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-निलेश बाळकृष्ण साळवी वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वात्सल्य बंगला, जुना मुंबई पुणे रोड, संकल्प नगर, कळवा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा (प), ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AGUPS6250J</p> <p>2): नाव:-प्रणव निलेश साळवी वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वात्सल्य बंगला, जुना मुंबई पुणे रोड, संकल्प नगर, कळवा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा (प), ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-FVTPS3475L</p>	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-अनुजा गोलवलकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 5ए, न्यू पंचदीप को.ऑप.हौ.सो.लि, मनिषा नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-BGLPG1186M</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/10/2024	

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19810/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.