

SCAN

Receipt (प्राप्ति)

74/19393

Friday, October 08, 2021

1:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21639 दिनांक: 08/10/2021

गावाचे नाव: पारसिक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-19393-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बालमुकुंद हनुधर मोनार

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण:

₹. 31400.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*Balmmur*  
Joint Sub Registrar Thane 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
ठाणे क्र. २

बाजार मूल्य: ₹. 2964733.2/-

मोबदला ₹. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 240000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1400/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0710202101860 दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007199634202122E दिनांक: 08/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

*बालमुकुंद मोनार*



2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 19393/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पारसिक

खाचा प्रकार	करारनामा
दला	4000000
भारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार णी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2964733.2
पापन,पोटहिंसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 105, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: राधाकृष्णा पार्क,विल्डींग ए, ब्लॉक नं: पारसिक, रोड नं: कळवा,ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 674 चौ.फुट. कार्पेट,रेरा 54.32 चौ.मी.,सोबत टेरेस 193 चौ.फुट.(झोन नं.16/65 12 क)(( Survey Number : 173, Hissa No.1/2 ; ) )
फळ	1) 674 चौ.फूट
रणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा भा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व	1): नाव:-मे. स्पेस डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार देवेंद्र रामचंद्र साळवी तर्फे काबुलीजबाबासाठी कु.मु. म्हणून प्रतिक अरुण साळवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधा कृष्णा पार्क , ब्लॉक नं: पारसिक, खारेगाव , रोड नं: कळवा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ABMFS3877N
ऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश स,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बालमुकुंद हलधर सोनार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 58/43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीराम दयाराम चाळ , ब्लॉक नं: सीताराम जाधव मार्ग, लोवर परेल स्टेशन जवळ , रोड नं: लोवर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAOPS7480G 2): नाव:-कमला बालमुकुंद सोनार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 58/43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीराम दयाराम चाळ , ब्लॉक नं: सीताराम जाधव मार्ग, लोवर परेल स्टेशन जवळ , रोड नं: लोवर परेल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BRPPS9824P
ऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2021
त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2021
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	19393/2021
भारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
भारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
I	

*Behmuel*  
08/10/2021  
सह दुय्यमे निबंधक वर्ग - २  
ठाणे क्र. २

गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्लक आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



# AGREEMENT TO SALE

ट न न - २
दस्ता कमांक १९३९३ / २०२१
३ / ६००

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Thane this 08<sup>th</sup> day of Oct, 2021 between:

**M/s. SPACE DEVELOPERS**, a Partnership firm, having its Registered Office at Radhakrishna Park, Gholai Nagar, Behind Rameshwar Apartment, Kharegaon, Kalwa, (E), Thane - 400605, through its partner **Mr. Devendra Ramchandra Salvi**, hereinafter refined to as "THE OWNER AND DEVELOPER" (which expression shall unless it be repugnant to be context or meaning thereof be deemed to include their hers, executors, administrators and permitted assigns) of the FIRST PART.

AND

1) **MR . BALMUKUND HALDHAR SONAR**, Age 51 Years, **PAN AAOPS7480G** , 2) **MRS . KAMALA BALMUKUND SONAR** ,Age 44 Years, **PAN BRPPS9824P**,

**Address..** 58/48 Motiram Dayaram Chawl, Sitaram Jadhav Marg, Near Lower Parel Station, Lower parel-West, Mumbai-400013. hereinafter Referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / here / their respective heirs, executors, administrators, nominees, successors-in-title and/or assigns) of the SECOND PART;

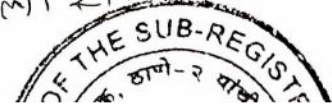
The First part and Second part collectively called as "the parties".

WHEREAS:

a. Smt. Sayabai Kashinath Patil & others were the joint owners of and as such seized and possessed of and even otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land bearing Gut No. 173, Hissa No. 1 and Hissa No. 2 total admeasuring O-53-4 (H-R-P), lying, being and situate at Village Parsik, Taluka and District- Thane, more particular described in the "Schedule-I" hereunder written and hereinafter referred to as "The Said Property".

बालमुकुंद हल्दहार सोनार

कमला सोनार





2021 1 56:23 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 100/100

दस्त क्रमांक:19393/2021

दस्त क्रमांक:19393/2021

प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. स्पेस डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार देवेंद्र रामचंद्र साळवी तर्फे काबुलीजबाबासाठी कु.मु. म्हणून प्रतिक अरुण साळवी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: राधा कृष्णा पार्क, ब्लॉक नं: पारसिक, खारेगाव, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABMFS3877N	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:बालमुकुंद हलधर सोनार पत्ता:प्लॉट नं: 58/43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीराम दयाराम चाळ , ब्लॉक नं: सीताराम जाधव मार्ग, लोवर परेल स्टेशन जवळ, रोड नं: लोवर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAOPS7480G	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:ब.मला बालमुकुंद सोनार पत्ता:प्लॉट नं: 58/43, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीराम दयाराम चाळ , ब्लॉक नं: सीताराम जाधव मार्ग, लोवर परेल स्टेशन जवळ, रोड नं: लोवर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BRPPS9824P	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:- 		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ:08 / 10 / 2021 01 : 55 : 17 PM

इ-सम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवी प्रसाद हलधर प्रसाद सोनी - - वय:54 पत्ता:रूम नं.96/12/14 माता रमाबाई आवेडकर नगर, वरली, मुंबई पिन कोड:400018	 स्वाक्षरी 	
2	नाव:जनार्दन दरवडे - - वय:40 पत्ता:शांप नं.1, कृष्णा हेरीटिज, चरई, ठाणे पिन कोड:400601	 स्वाक्षरी 	

क्र.4 ची वेळ:08 / 10 / 2021 01 : 56 : 09 PM

क्र.5 ची वेळ:08 / 10 / 2021 01 : 56 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 2

ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
BALMUKUND HALDHAR SONAR	eChallan	69103332021100711488	MH007199634202122E	240000.00	SD	0003433838202122	08/10/2021
BALMUKUND HALDHAR SONAR	eChallan		MH007199634202122E	30000	RF	0003433838202122	08/10/2021
	DHC		0710202101860	1400	RF	0710202101860D	08/10/2021

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त कं 96303 मध्ये 100 19393/2021 पाने आहेत.  
महिले मंडळचे दुकान अ. नं. -

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@

टनन - २

दस्त कसक १९३९३/२०२१

२० / १०

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations, there under.

49. This Agreement shall always be subjected to the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act and the Rules framed there under.

### "SCHEDULE I"

**ALL THAT PIECE OR PARCEL OF LAND** known as Survey No. 173, Hissa No. 1 and Survey No. 173, Hissa No. 2 total admeasuring area 0-53-4(H-R-P), lying, being and situated at Village Parsik, Taluka and District - Thane, well within the limits of Thane Municipal Corporation, Thane, District Thane, and bounded as under :-

On or towards the North By :

On or towards the South By :

On or towards the East By :

On or towards the West By :

### "SCHEDULE II"

**ALL THAT PIECE AND PARCEL** of property being Flat No.105 admeasuring 674 sq.ft. usable carpet area (including flower bed and dry balcony), that is, 54.32 sq.mtrs. RERA carpet area, terrace 193 sq.ft (if any) of thereabout, on 1<sup>st</sup> floor, A Building, in the complex to be known as "RADHAKRISHNA PARK" and constructed on the property described in the Schedule I above, consisting of Stilt + 7 Upper Floors.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have set and subscribed their respective signatures hereto at Thane the day and year first hereinabove written.



बालकृष्ण सोनल  
कानून २०११

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
by the within named party of FIRST PART

**M/S. SPACE DEVELOPERS**

Through its Partner



**Mr. DEVENDRA RAMCHANDRA SALVI**  
IN THE PRESENCE OF .....

1) देवीप्रसाद शेनी

2) 

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named party of SECOND PART



**MR . BALMUKUND HALDHAR SONAR**

कमला सोनार

**MRS . KAMALA BALMUKUND SONAR**

In the presence of .....

1) देवीप्रसाद शेनी

2) 

ट न न - २

दस्त कमांक १९३९३ / २०२१

२१ / ००



MH007199634202122E		BARCODE	Date	07/10/2021 11:19:56	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			र न न - २			
Registration Fee			१९३९३/२०२१			
THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR			१ / ६०			
THANE			BALMUKUND HALDHAR SONAR			
2021-2022 One Time			FLAT NO 105 1ST FLOOR RADHAKRISHNA			
Account Head Details			Premises/Building			
Stamp Duty			PARK A BUILDING			
Registration Fee			PARSIK KALWA			
Amount In Rs.			Area/Locality			
240000.00			THANE			
30000.00			Town/City/District			
			PIN			
			4 0 0 6 0 5			
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=MS SPACE DEVELOPERS~			
			Amount In			
			Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
			Words			
2,70,000.00						
IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332021100711488	2706419656
			Bank Date	RBI Date	07/10/2021-11:20:45	Not Verified with RBI
			Bank-Branch	IDBI BANK		
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 0000000000

hallan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 वल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

बालमुकुंद हल्दहार सोनार



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg A - Stilt + 7th Floor  
Bldg B - Stilt + 7th Floor  
Bldg C - Ground + 1st Floor

V. P. NO. 2007/65 TMC / TDD 3e2 Date: 30/3/2022  
To, Shri/Smt. Ulhas G. Pradhan (Architect)  
Rajsheela Apt., 1st floor, Charai, Thane (W)  
Shri. Smt. Sayabai Kashinath Patil & Other (Owners)  
Shri. Devendra R Salvi & Other (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 8035 dated 17.02.2012 for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ in village Parsik Sector No. \_\_\_\_\_ Situated at Road / Street Thane S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. \_\_\_\_\_ Gut No. 173, H.No.1&2

the development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. नियमानुसार सर्व शुल्कांचा भरण करणे आवश्यक आहे.
६. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकासकर्ते यांची राहिल, ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
७. रेल्वे विभागाकडील NOC मधील अटी बंधनकारक राहतील.
८. स्टिल्टचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतुदीप्रमाणे करणे आवश्यक.
९. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी ते अंतिम वापर परवान्यापर्यंत जागेवर माहितीफलक लावणे आवश्यक.
१०. ठा.म.पा. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करणार नाही पिण्याकरीता उपलब्धतेनुसार पुरवठा करण्यात येईल.
११. सी.सी.पूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

Yours faithfully,



Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_

mer tiles  
V. P. NC  
To,  
permissi  
Maharas  
erect bui  
Thane  
the deve  
condition  
1) 7  
2) 1  
3) 1  
4) 1  
5) 1  
6) 1  
7) 1  
8) 1  
9) 1  
10) 1  
11) 1  
Office  
Office



200 / 600  
Certificate No. 001500



# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)  
SANCTION OF ~~DEVELOPMENT~~  
~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg A - Stilt + 7th Floor  
Bldg B - Stilt + 7th Floor  
Bldg C - Ground + 1st Floor

V. P. NO. 2007/65 TMC / TDD E<sub>2</sub> Date: 24/11/2013  
To, Shri/Smt. Ulhas G. Pradhan (Architect)  
Rajsheela Apt., 1st floor, Charai, Thane (W)  
Shri. Smt. Sayabai Kashinath Patil & Other (Owners)  
Shri. Devendra R Salvi & Other (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 60620 dated 22.03.2013 for ~~development permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ in village Parsik Sector No. \_\_\_\_\_ Situated at Road / Street Thane S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. Gut No. 173, H.No. 1&2

the ~~development permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) ~~The development permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. नियमानुसार सर्व शुल्कांचा भरण करणे आवश्यक.
६. भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल, ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
७. ठा. म. पा. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करणार नाही पिण्याकरीता उपलब्धतेनुसार पुरवठा करण्यात येईल.
८. रेल्वे विभागाकडील एन्.ओ.सी. मधील अटी बंधनकारक राहतील.
९. स्ट्रिक्टचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार तरतुदीप्रमाणे करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.**

Yours faithfully,

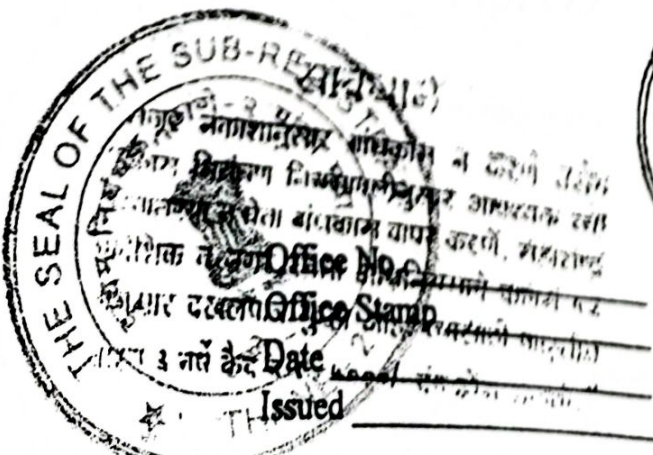
Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp



१०. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी ते अंतिम वापर परवान्यापर्यंत जागेवर माहितीफलक लावणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी अकृषिक दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. जोतेपूर्वी गट नं. १७५ मधून प्रस्तावित केलेला ९.०० मी रुंदीचा रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार करणे आवश्यक
१३. मौजे - पारसिक, गट नं. १७३ या भुखंडाच्या ७/१२ उतान्यावरील इतर हक्क सदरची नोंद कमी करून सुधारित ७/१२ उतारा जोत्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१४. श्री. कृष्णा जानू पाटील यांचा मृत्युचा दाखला सि.एन.पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी उर्वरित कुंपणभिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक.
१६. काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
१७. इमारतीची संरचना आय. एस्. कोड नूसार करून स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचा दाखला जोते प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
१८. वापर परवानापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत पत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवानापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व गरम पाण्यासाठी सौर उर्जा प्रकल्प कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
२०. वापर परवानापूर्वी तळ, मजल्यावर टपाल पेट्या बसविणे आवश्यक.
२१. कुलमुखत्यारधारक श्री. देवेद्र साळवी यांनी श्री. कृष्णा जानू पाटील यांचे वारसाबाबत सादर केलेले प्रतिज्ञापत्रक बंधनकारक राहिल.
२२. मालक / कुलमुखत्यारधारक / विकासक यांनी दाखल केलेले Access Road बाबतचे हमीपत्र बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT 1966.**



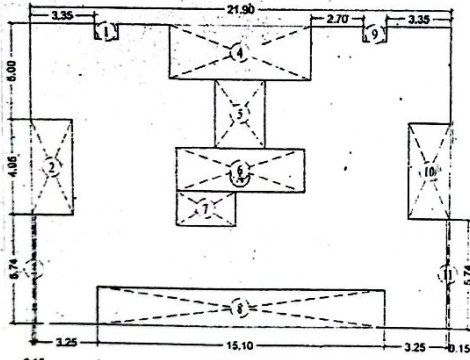
Yours faithfully

*[Signature]*  
 Executive Engineer  
 Town Planning Department  
 Municipal Corporation of



ELEVATION (BLDG. A) SCALE - 1:100

SECTION B-B SCALE - 1:100



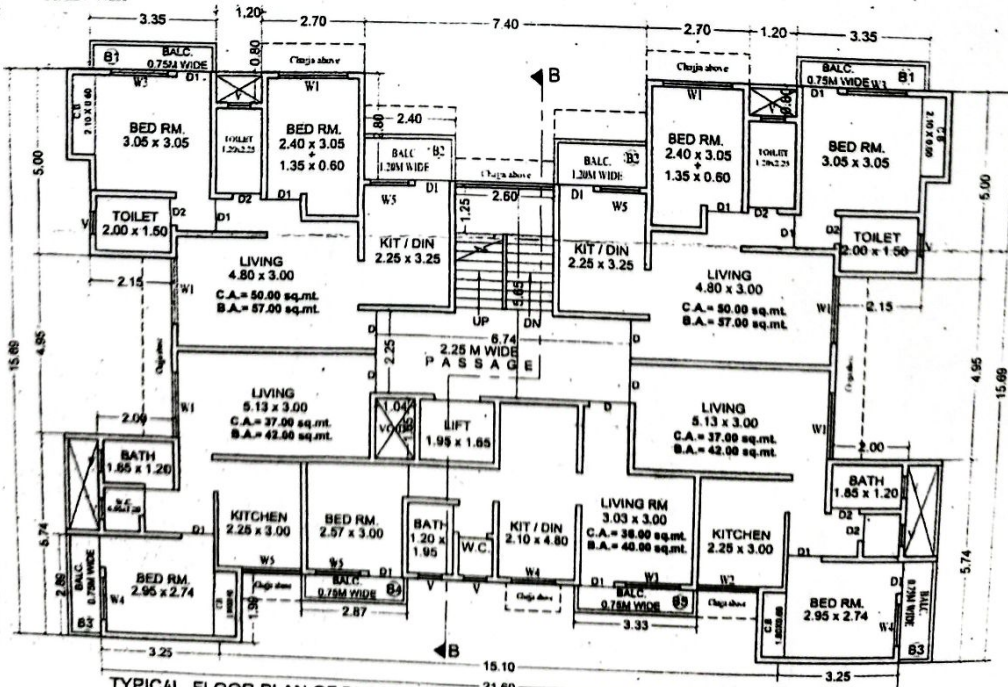
AREA DIAGRAM OF TYPICAL FLR. (BLDG. A) SCALE - 1:200

BUILT UP AREA CALCULATIONS FOR TYPICAL FLOOR

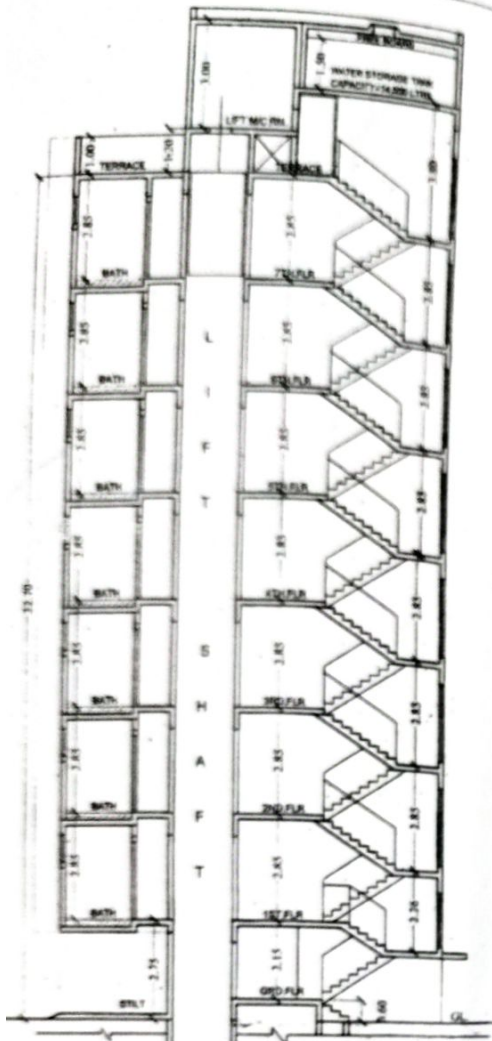
A)	21.8999 X 15.6903	=	343.62 Sq.Mt.
<b>DEDUCTIONS</b>			
1)	1.2000 X 0.8003	=	0.96 Sq.Mt.
2)	2.1500 X 4.9500	=	10.64 Sq.Mt.
3)	0.1500 X 5.7400	=	0.86 Sq.Mt.
4)	7.4000 X 2.8003	=	20.72 Sq.Mt.
5)	2.6000 X 3.5500	=	9.23 Sq.Mt.
6)	6.7400 X 2.2500	=	15.17 Sq.Mt.
7)	3.1400 X 1.8000	=	5.65 Sq.Mt.
8)	15.1000 X 1.9900	=	30.05 Sq.Mt.
9)	1.2000 X 0.8003	=	0.96 Sq.Mt.
10)	2.1500 X 4.9500	=	10.64 Sq.Mt.
11)	0.1500 X 5.7400	=	0.86 Sq.Mt.
<b>TOTAL DEDUCTIONS (B1)</b>		=	105.74 Sq.Mt.
<b>NET B.U.A. (A-B1)</b>		=	237.88 Sq.Mt.

BALC AREA STATEMENT OF 1st TO 7th FL

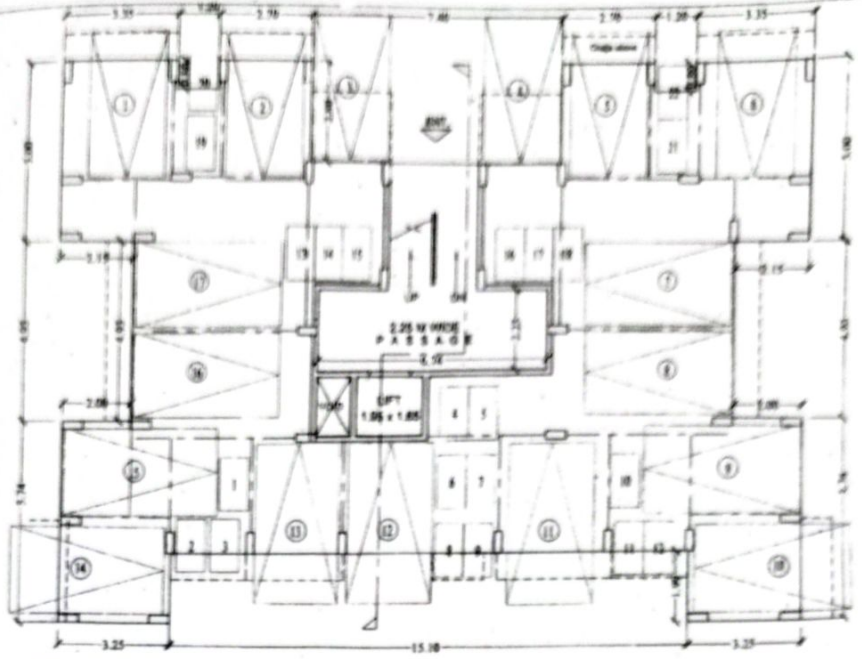
<b>PERMISSIBLE BALC = 10% OF PROPOSED BUILT UP AREA / FLR</b>	
10% OF 237.88 = 23.78 sqmts.	
B1)	3.35 X 0.75 X 2 = 5.02
B2)	2.40 X 1.20 X 2 = 5.76
B3)	2.85 X 0.75 X 2 = 4.33
B4)	2.87 X 0.75 X 1 = 2.15
B5)	3.33 X 0.75 X 1 = 2.49
<b>TOTAL</b>	<b>= 19.75 Sq.Mts.</b>
<b>EXCESS BALCONY = NIL</b>	



TYPICAL FLOOR PLAN OF BLDG. A (1ST TO 7TH) SCALE - 1:100



SECTION B-B  
SCALE: 1:100



STILT FLOOR PLAN (BLDG. A) SCALE: 1:100

BUILT UP AREA STATEMENT (BLDG. A)

FLOOR	BUILT UP AREA (COMMERCIAL) SQ. MT.	BUILT UP AREA (RESIDENTIAL) SQ. MT.	EXCESS BALC.	NO OF FLATS
STILT	----	-----	----	----
FIRST	----	237.88	NIL	5 NOS.
SECOND	----	237.88	NIL	5 NOS.
THIRD	----	237.88	NIL	5 NOS.
FOURTH	----	237.88	NIL	5 NOS.
FIFTH	----	237.88	NIL	5 NOS.
SIXTH	----	237.88	NIL	5 NOS.
SEVENTH	----	237.88	NIL	5 NOS.
TOTAL	1665.16	SQMT		35 NOS.
TOTAL BUILT UP AREA = 1665.16 SQ.MTS.				

DATE: 29/03/2013  
 DATE: 30/3/2014  
 [Signatures and stamps]

ELEMENT

N.O. OF PROPOSED B.T. UP AREA / FLR	3.75 sqm.
= 5.02	
= 5.74	
= 4.53	
= 2.15	
= 2.49	
= 19.75 SUMM.	
= NIL	



ELEVATION (BLDG. B) SCALE: 1:100



PROFORMA - II  
CONTENT OF SHEET

ALL PLANS FOR BLDG. A

2/3

STAMP OF DATE OF RECEIPT & APPROVAL OF PLANS

Plans are approved Subject to conditions  
Prescribed in Form No. VP-300 (G) 2014  
M.C.T.O. D.P./T.P. No. 202 - Dated: 30/11/2012

*[Signature]*  
Deputy Engineer  
(T.D.)

*[Signature]*  
Executive Engineer  
(T.D.)



Thane Municipal Corporation of  
The City of Thane.

**अनुमति**  
"श्री. देवेंद्र र. सलवी व अन्ये शीर्ष  
द्वारा दिये गए आवेदनपत्र पर  
प्रस्तावित 173 (1) व 173 (2) विलाज पार्सिक, थाने  
के लिए नगरपालिका के नियमों के अंतर्गत  
श्री. देवेंद्र र. सलवी, श्री. उ. ग. प्रधान  
श्री. स. स. शिंदे व अन्ये के द्वारा प्रस्तुत  
आवेदन पर 30/11/2012 को नगरपालिका के  
कार्यालय में मंजूर किया गया है।"

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED DEVELOPMENT OF THE PROPERTY BEARING GUT NO.  
173 (1) & 173 (2) VILLAGE PARSIK, THANE.  
FOR  
SHRI PATIL & OTHERS

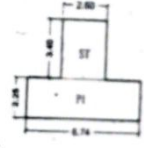
OWNER'S NAME, ADDRESS AND SIGNATURE

P.O.A. HOLDER  
DEVENDRA R. SALVI *[Signature]*

ARCHITECT  
**ULHAS G. PRADHAN**  
ARCHITECT AND INT. DESIGNER  
SUSHREYA APT. 1st FLOOR, DR. MOSES RD.  
NEAR MICROFIL SCHOOL, NO. 3, THANE (S).  
PH. (022) 2511 4011; 2511 4118

JOB NO.	DRG. NO.	DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
		22-07-2011	SANKET	U.G. PRADHAN

TWO WHEELER PARKING			
1 PARKING PER 1 FLATS	35 NOS.	35 NOS.	
TOTAL PARKING REQUIRED		35 NOS.	
TOTAL PARKING PROVIDED		35 NOS.	



STAIRCASE CALCULATIONS FOR RESL (GROUP 'D' to 7TH FLOORS approx.)

ST)	2.80 X 1.40	=	3.92	Sq.Mtr.
ST)	6.74 X 2.25	=	15.16	Sq.Mtr.
TOTAL		=	19.08	Sq.Mtr.
TOTAL STAIRCASE AREA OF BLDG.	24.30 X 8 FLOORS	=	192.96	Sq.Mtr.

AREA DIAGRAM OF STAIRCASE for PREMIUM (BLDG. A)  
SCALE: 1:20



PROFORMA -- II

CONTENT OF SHEET

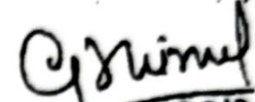
ALL PLANS FOR BLDG. A

2/3

STAMP OF DATE OF RECEIPT & APPROVAL OF PLANS

Plans are approved Subject to conditions  
Prescribed in Permit No. VP 2006/24  
TMCT.D.D.P/TPS/ 322 Dated 20/3/2007

  
Deputy Engineer  
(T.D.)

  
Executive Engineer  
(T.D.)

Thane Municipal Corporation of  
The City of Thane.



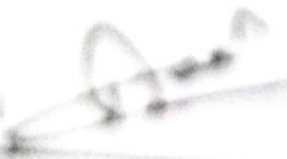
साधनातून  
बंदूक उद्योगाच्या बांधणी व कार्ये करणे  
दिलेला विवेकानुसार विद्यमान नियमावलीच्या अन्वयेत या  
बांधणीचा अर्ज भरण्यात आला आहे. याबाबत  
दुरुपारखे व १०० रु. शुल्कासह अर्ज भरून  
आला आहे. याबाबतची सर्व सुविधा देण्यात  
आणण्यात येईल असे ठरविले आहे.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

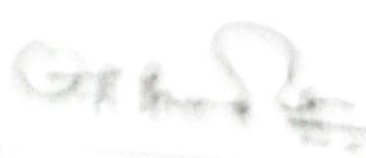
PROPOSED DEVELOPMENT OF THE PROPERTY BEARING OUT NO.  
173 (1) & 173 (2) VILLAGE FARM, THANE.  
FOR  
SUB-PART & OTHERS

OWNER'S NAME ADDRESS AND SIGNATURE

ULHAS S. PRADHAN  
REVENUE & OTHERS



ULHAS S. PRADHAN



DATE	TIME	BY	FOR
20/3/07	10:30 AM	SECRETARY	RECEIVED

DATE WHEN BY RECEIVED

RECEIVED  
20/3/07