

सूची क्र.2	
24052391	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
25-10-2024	दस्त क्रमांक : 24052/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घाटकोपर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11096040.035
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: डी-604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: दृष्टी सफायर, ब्लॉक नं: पंत नगर, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: सदर सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 62.06 चौ.मी कारपेट...एक कार पार्किंग सहित.. सदर दस्तासोबत जोडलेला करारनामा दस्त क्र. करल-2/20958/2022 नों. दि. 23/11/2022 अन्वये बाजारभाव रू. 10588218.16/- व मोबदला रू. 1,21,78,912/- यावर मुद्रांक शुल्क रू. 608,945/- व मेट्रोसेस 1,21,789/- नोंदणी फी रू.30,000/- भरून नोंदलेला असून सदर मिळकतीचे 2024 प्रमाणे बाजारमुल्य रू. 1,10,96,040/- व मोबदला रू. 1,50,00,000/- यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रू. 7,50,000/- व मेट्रोसेस1,50,000/- मधून रू. 100/- तसेच ठेवून रु.608800/- समायोजित करून आर्टिकल 5(जी-ए)(2)प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू. 291,500/- भरलेले आहेत((C.T.S. Number : 192/1 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रागिनी अरुणकुमार पांडे वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: एएल-5/2/, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 15 सेक्टर,17 ऐरोली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BVIPP3958A 2): नाव:-अरुणकुमार राधेश्याम पांडे वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: एएल-5/2/, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 15 सेक्टर-17, रोड नं: ऐरोली नवी मुंबई,ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-APYPP2110H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंदर सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 3ए/304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: डीम्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एल.बी.एस मार्ग, रोड नं: भांडूप पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AUFPS9012D 2): नाव:-रणजीत कौर बाजवा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 3ए/304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: डीम्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: एल.बी.एस रोड, रोड नं: भांडूप पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BBPPB4854G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24052/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	291500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.