

24033390	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
25-10-2024		दस्त क्रमांक : 24033/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घाटकोपर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	19500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12968832.346	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 603,6 वा मजला,जेड गार्डन्स टॉवर ए,पंत नगर,घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075..सदर मिळकतीचे क्षेत्रफळ 69.72 चौ.मी. रेरा कार्पेट आणि सोबत 1 कार पार्किंग आणि इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 5685 (Part) ; Final Plot Number : 320 of TPS - III ;))	
(5) क्षेत्रफळ	69.72 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयराज हॅपी होम्स चे भागीदार उमंग कुवाडिया आणि नरेश छेडा तर्फे कुलमुखत्यार चिराग डगली वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गंगा हेरिटेज, ब्लॉक नं: लेव्हल 2, प्लॉट क्रमांक 278, देवधर रोड, , रोड नं: माटुंगा सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र. मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAGFJ1600B 2): नाव:-मान्यता देणार - जेड गार्डन टॉवर ए फ्रेंड्स को ऑप सोसायटी लिमिटेड तर्फे कुलमुखत्यार जयराज हॅपी होम्स चे भागीदार उमंग कुवाडीया तर्फे कुलमुखत्यार चिराग डगली वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जेड गार्डन टॉवर ए, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 157 आणि 158, ऑफ आर.एन. नारकर मार्ग, पंत नगर, , रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAKAJ5700D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुची मयंक अग्रवाल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1301, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एफ रेसिडेन्सी,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ASKPG5454A 2): नाव:-मयंक अग्रवाल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1301, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: एफ रेसिडेन्सी,, ब्लॉक नं: ., रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AXZPA0433F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24033/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1170000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.