

Tuesday, March 27, 2012

4:09:47 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3398

दिनांक 27/03/2012

गावाचे नाव वडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 03377 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: गुलाममुस्तफा रसुल तांबोळी रा ब्लॉक नं 2 प्लॉट नं 21 श्रीराम
आर्केड इंदिरा नगर नाशिक वय 36 पॅन अेइअेपीटी 0071क्यु - -

नोंदणी फी

15000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

500.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण

रु.

15500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:24PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक

सह दुय्यम निवधक वग - २

बाजार मुल्य: 1436000 रु.

मोबदला: 1500000 रु.

नाशिक - २

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 57600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: अॅक्सिस बँकनाशिक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 49278; रक्कम: 15000 रु.; दिनांक: 27/03/2012

THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD. NASHIK (Scheduled Bank)
 D-5(STP (V) C.R. 1043/02/07/192-195/2007 DT. 27/2/2007

Sr. No. 30427

CUSTOMER COPY

Date: 27/03/2012

Deposit Br. Nashik Road

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	57600/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	57610/-

104 - 2
 3366) 2012
 9/25

Name of Stamp Duty Paying Party

तांबोळी गुलाम मुसका रस्तु 10
 ना सि कु

एले - दिपक नरवडे

DD/Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Franking Sr. No. 28959/172231

Officer *Migam*

M. M. Mikam



Janalaxmi Co-Op. Bank Ltd.,
 Nashik, Nashik Road Branch,
 Mathila Building, Byto Point,
 Nashik - 422 401.
 D-5(STP(V)C.R.1043/02/07/
 192-195/2007

भारत 78959
 172231
 SPECIAL
 ADHESIVE
 MAR 27 2012
 R.00576001-PB5396
 12:51
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

ना. तांबोळी गुलाम मुसका रस्तु 10
 ना सि कु

For The Janalaxmi Co-op
 Bank Ltd. Br. Nashik Road

दिपक नरवडे को: *Robert Migam*

Authorized Signatory
 M. M. Mikam

30427
 विभाग क्र. 25.6

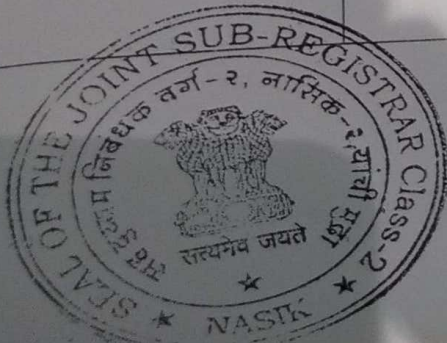
शासकीय मुल्यांकन रुपये 14,36,000/- स्टॅम्प रुपये 57,600/-

मोबदला किंमत रुपये 15,00,000/- नोंदणी फी रुपये 15,000/-

करारनामा

करारनामा आज दिनांक 27 माहे मार्च इसवी सन 2012 रोज
 मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

दस्ताचा प्रकार	करारनामा
दस्त नोंदणी तपशिल	SRO Nashik - 2
ठशाचा युनिक नंबर	28959 / 172231
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील सर्व्हे क्रमांक 4/4 ते 9+11+13 याचे मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट नंबर 17 व 18 या मिळकतीवरील "साई लिला अपार्टमेंट" या इमारतीमधील प्लॉट क्रमांक 07
मोबदला रक्कम रूपये	15,00,000 /--
दस्तातील लिहून देणार यांचे नाव व पत्ता	श्री. सुनिल चांपशी फुरीया प्रोप्रा. स्विट होम डेव्हलपर्स PAN - AAAPF0226F राहणार - 778, होमी व्हिला, प्लॉट नंबर 5, टिळक रोड, दादर टी.टी., मुंबई - 400014
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव व पत्ता	श्री. तांबोळी गुलाममुस्तफा रसुल PAN - AEAPT0071Q राहणार - ब्लॉक नंबर 2, प्लॉट नंबर 21, सर्व्हे नंबर 867/2, श्रीराम आर्केड, इंदिरानगर, नाशिक
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता	श्री. दिपक नरवडे
मुद्रांकन शुल्काची रक्कम रू.	57,600 /-- 21 मिन 19 मिन 15 सहा शे फक्त
प्रधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Janalaxmi Co-op Bank Ltd. Dr. Nashik Road D Mam Authorized Signature Dr. M. N. N. N.



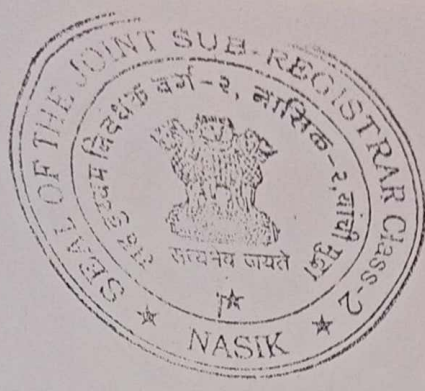
उमट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्टा व्हायलेट लॅम्पखाली
तपासले एम.एम.एस./संदधिल प्रधिकृत
अधिकाऱ्यांशी दरवर्षीच्या संपर्क साधून तेच
बरोबर आढळून आता.

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

नशान - २

दस्ता (33106) 201

2 / 23



... 2 ...

नरान - २
दस्त (3306) 2012
3 / 24

श्री. तांबोळी गुलाममुस्तफा रसुल

उ. वय, 36 वर्ष, धंदा -- व्यापार

PAN - AEAPT0071Q

राहणार -- ब्लॉक नंबर 2, प्लॉट नंबर 21,
सर्व्हे नंबर 867/2, श्रीराम आर्केड, इंदिरानगर,
नाशिक

लिहून घेणार

— यांसी —

श्री. सुनिल चांपशी फुरीया

प्रोप्रा. स्विट होम डेव्हलपर्स

उ वय. 47 वर्ष, धंदा -- व्यापार

PAN - AAAPF0226F

राहणार -- 778, होमी व्हिला, फ्लॅट नंबर 5,
टिळक रोड, दादर टी.टी., मुंबई -- 400014

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून व मे. सह. दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-2
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे की :-

(1) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे वडाळा या गांवचे शिवारातील सर्व्हे
क्रमांक 4/4 ते 9+11+13 याचे मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट
नंबर 17 यांसी क्षेत्र 203.42 चौरस मीटर व प्लॉट नंबर 18 यांसी
क्षेत्र 202.82 चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

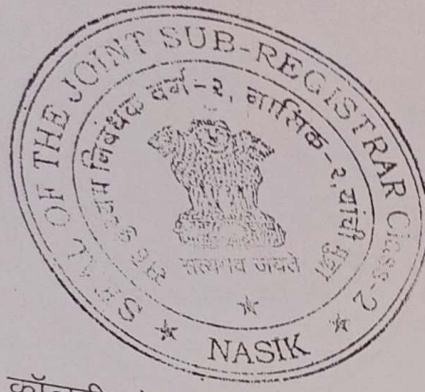
पुर्वेस : कॉलनी रोड.

पश्चिमेस : 7.5 मीटर कॉलनी रोड.

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 16.

उत्तरेस : प्लॉट नंबर 19.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट,
पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील



... 3 ...

नरान - २
दस्त (3366) 2092
४ / २५

कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

ब) सदर करारनामाचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन:-

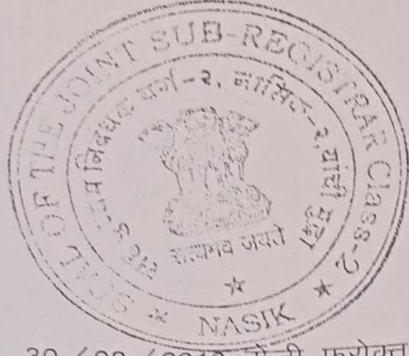
वर कलम 1 अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व "साई लिला अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्रमांक 07 यांसी बांधीव क्षेत्र 790.00 चौरस फुट म्हणजेच 73.42 चौरस मीटर बिल्ट अप रुम्स, किचन, संडास, बाथरूम इत्यादी सुविधांसह यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	ओपन स्पेस
पश्चिमेस	:	जिना
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर 8
उत्तरेस	:	ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला असून बांधीव मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा संक्षिप्तातेसाठी करण्यात आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अँडमिनीस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(2) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील असून, आम्ही सदरची प्लॉट मिळकत श्री. किशलय रघुवंश कुमार यांचेकडून दिनांक



... 4 ...

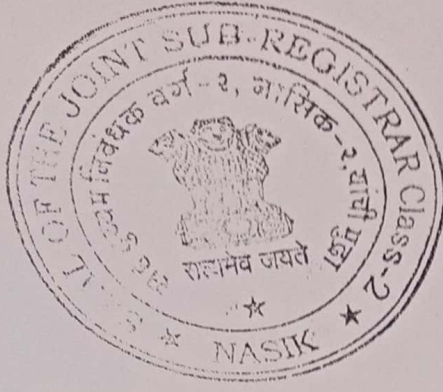
नशिक - २
दस्त (३३०५) २०१२
५ / २५

३०/०८/२०१० रोजी फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असुन खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साो. वर्ग २ नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक ०९४९६ दिनांक ३१/०८/२०१० नुसार नोंदविलेला आहे. तेंव्हापासून सदरील प्लॉट मिळकत आमचे कबजे, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तशी रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला ७/१२ सदरी मालकी हक्कांत आमचे नावाची फॅरफार नोंद क्रमांक १००३५ ची झालेली आहे. सदरहु मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा आम्हांस पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

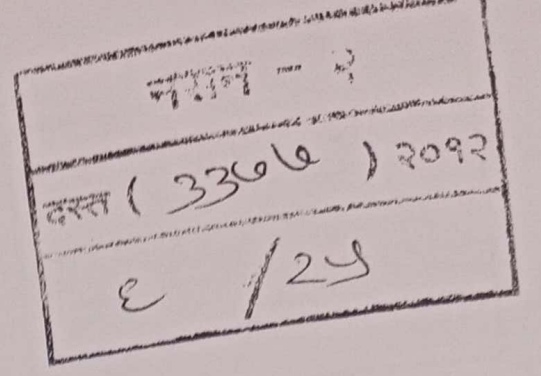
(३) वर कलम १३ अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा ले-आऊट मे. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतीम/सीडी/६४ दिनांक २५/०७/२००० अन्वये अंतिमतः मंजूर झालेला आहे.

(४) वर कलम १३ अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा बिनशेती वापर करण्याकरीता मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील हुकूम नंबर मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./३७/९९ दिनांक ०१/०७/२००० नुसार परवानगी दिलेली आहे.

(५) वर कलम १३ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकामासाठी जेवढे क्षेत्र महानगरपालिकेने मंजूर केले आहे. तसेच सदर मिळकतीवर अधिक बांधकाम करण्याकरीता नियमाप्रमाणे लिहून देणार यांनी सी झोनमधील १३५.०० चौरस मीटर टीडीआर श्री. राजानन दिनकर जाधव व इतर यांचेकडुन दिनांक २०/१०/२०१० रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने घेतलेला आहे. सदरचे टीडीआरचे खरेदीखत सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक ३ यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक ०९९५२ दिनांक २०/१०/२०१० अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



... 5 ...

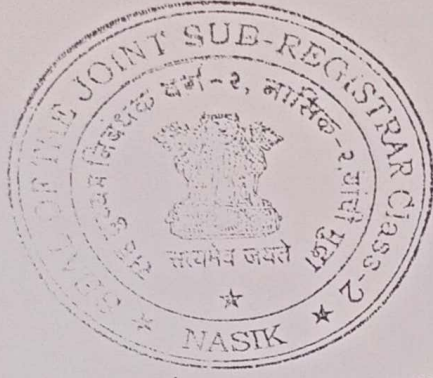


(6) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीला साई लिला अपार्टमेंट असे नाव देण्यात आलेले आहे. सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/ए२/३२२/३४५४/१० दिनांक ३०/१०/२०१० अन्वये मंजूर केलेला असून त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्रमांक/नरवि/ए४/८२६५/२८६८ दिनांक १५/०९/२०११ अन्वये बांधकाम वापर करणेबाबतचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

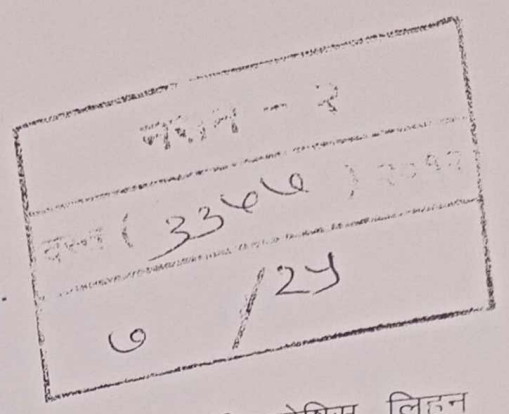
(7) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही "साई लिला अपार्टमेंट" मधील असून सदरील अपार्टमेंट ही महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक २ यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक ००२५२ दिनांक ०६/०१/२०१२ अन्वये नोंदणीकृत केलेली आहे.

(8) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे १२ रहिवासी फ्लॅटचे बांधकाम केलेले आहे. त्याकामीं आम्ही आर्किटेक्ट श्री. सुरेश एन. पटेल व स्ट्रक्चरल इंजिनियर सी.डी. पटेल यांची नेमणुक केलेली आहे.

(9) वर कलम १अ व ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा, तबदील, तारण, कोर्ट हुकूमनामा, कोर्ट जप्ती, कोर्ट दावा, हुकूमनामा, बक्षीसपत्र, मृत्यूपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण



... 6 ...



लिहून देणार हे पदरखर्चाने दूर करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

(10) फ्लॅटची किंमत :- लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॅट मिळकतीची एकूण किंमत रुपये 15,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीविषयी तक्रार राहिलेली नाही. सदरची एकुण किंमतीपैकी रक्कम रुपये 3,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र) ही तुमचेकडुन आम्हाला खालीलप्रमाणे मिळाली.

भरणा तपशिल

रक्कम रुपये

3,00,000/-

तपशिल

अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र चेक नंबर 028285 दिनांक 27/03/2012 युनियन बँक ऑफ इंडिया अन्वये मिळाले.

3,00,000/-

अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र

तसेच उर्वरीत राहिलेली रक्कम रुपये 12,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख मात्र) आजपासुन 45 दिवस मुदतीत अथवा आम्ही मागणी करू त्याप्रमाणे अदा करावयाची आहे, ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे व ती तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(11) यदाकदाचित तुम्ही सदर फ्लॅटची बुकींग रद्द केल्यास फ्लॅटचे एकुण किंमतीचे 05% रक्कम वजा करून राहिलेली रक्कम तुम्हांस परत केली जाईल व त्यानंतर सदर फ्लॅटशी तुमचा काहीही संबंध राहणार नाही.



... 7 ...

नरान - २
दस्त (3366) 2012
(/ 29

(12) तुम्हांस जी मिळकत द्यावयाची आहे, तिचे बांधकाम व त्यामधील सुखसोयी या खालील परिशिष्ट मध्ये नमुद केलेल्या आहेत. त्या तुम्हांस मान्य व कबुल आहे. तसेच कारपेट क्षेत्रात 30% अधिक धरून बिल्ट अप क्षेत्र धरले जाईल.

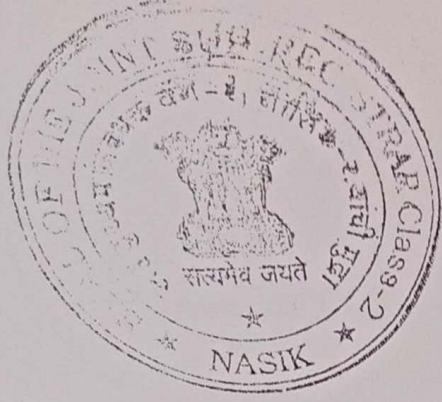
(13) वर नमुद केल्याप्रमाणे उर्वरित रक्कम तुम्ही आम्हांस अदा करावयाची आहे. परंतु सदरची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास थकलेल्या रक्कमेवर 24% व्याज तुम्हांस द्यावे लागेल हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(14) वर वर्णन केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस सदरची रक्कम अदा केली नाही तर सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आम्हांस आहे व राहिल हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(15) आम्ही तुम्हांस फ्लॅटचा ताबा संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर देवू व त्यानंतर खरेदीखत करून देवु हे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

(16) तुम्हांस तुमच्या फ्लॅटचा ताबा मिळाल्यानंतर त्या फ्लॅटचे कॉमन खर्चाचे सरकारी कर, टॅक्सेस, म्युनिसिपल कर (घरपट्टी, पाणीपट्टी), इलेक्ट्रीक बिल, मेन्टेनन्स चार्जेस इ. हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचा सामाईक बिनशेती सारा व सर्व्हिस टॅक्स इ. हे तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीने भरावयाचे आहेत.

(17) वर कलम 1ब या मिळकतीमध्ये विजेचे स्वतंत्र व पाण्याचे सामाईक कनेक्शन दिले जाईल व स्वतंत्र वीज मीटर बसविण्यात येईल. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. व नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील वेळोवेळी होणारे बदल व नियम हे तुमचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.



... 8 ...

परमाणु - २
दस्ता (३३७९) २०१२
e / 24

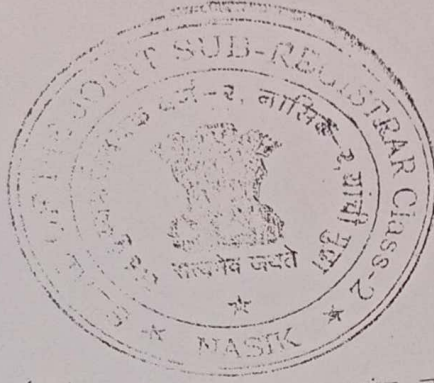
(18) तुम्हांस जो फ्लॅट घावयाचा आहे, त्यांचे बांधकाम व त्यामधील सुख-सुविधांची तुम्हांस संपुर्ण माहिती दिलेली आहे. त्याबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

(19) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, सदरचे कर्ज मिळविण्यासाठी आमचेकडून आवश्यकता असलेले कागदपत्र आम्ही तुम्हांस देवू, परंतु सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. सदरचे कर्जाची रक्कम वेळेवर न मिळाल्यास किंवा उशिर झाल्यास तुम्हांला रोख पैसे भरावे लागतील ही संपूर्ण जबाबदारी तुमचीच आहे व राहिल.

(20) तुम्ही किंवा तुमचे कुटुंबातील व्यक्तींनी सदर फ्लॅट मधुन कुठल्याही प्रकारची घाण, कचरा, उष्टे, खरकटे आपल्या इमारतीच्या अगर आपल्या शेजारील फ्लॅटच्या आजुबाजुला अगर इमारतीच्या आवारात अगर मोकळ्या परिसरात कुठेही टाकू नये. सदरहु कचऱ्याची विल्हेवाट ही नाशिक महानगरपालिकेच्या धंटागाडीतूनच लावावी अथवा कचरा कुंडीतच टाकावा.

(21) सदरहु फ्लॅट हा तुम्हांस राहण्यासाठीच विक्री केला असुन सदरहु फ्लॅटमध्ये कोणत्याही प्रकारचे वेकायदेशीर वर्तन तुम्हांस करता येणार नाही अगर कोणत्याही प्रकारचा व्यवसाय करता येणार नाही. तसेच इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य अगर वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

(22) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली मिळकत तुमचे ताब्यात दिल्यानंतर तुम्ही इमारतीचे मुळ बांधकामास कोणताही धोका पोहोचेल असे बांधकाम/दुरुस्ती करावयाची नाही, केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानाच्या संपूर्ण खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी तुमचीच राहिल.



... 9 ...

वर्ष - २
वस्तु (३३७७) २०१२
१० / २५

(23) वर कलम 1ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीकामी लागणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

(24) सदर प्लॉट हा वडाळा शिवार ता. जि. नाशिक या परिसरात येत असल्याने तेथील जे वातावरण आहे ते तीनही ऋतुला पोषक असे आहे. म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खुप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे उन्हा पडणे, अथवा पावसाळ्यात पर्जन्यवृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे या सर्व वातावरणाचा परिणाम नवीन बांधकामावर होत असतो, त्यामुळे फ्लॅट मध्ये आतील व बाहेरील प्लास्टरला बारीक तडे, एअर क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पनादेखील आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे.

(25) सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट (रेग्युलेशन अॅन्ड प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट अॅन्ड ट्रान्सफर) कायदा 1973 च्या तरतुदीस अधिन राहून केला आहे. तसेच डिव्हरेशन ऑफ अपार्टमेंटमध्ये नमुद केलेले नियम व नियमावली लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

—: परिशिष्ट :-

तुम्हांस दिलेल्या सुखसुविधा

1. लिफ्टची सुविधा असेल.
2. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर.
3. बाहेरील व आतील सर्व भिंतींचे बांधकाम विटांनी केले जाईल.
4. किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये असेल. तसेच ओट्यावरील भिंतीवर फुल ग्लेज्ड टाईल्स बसविण्यांत येईल.
5. विटांचे बांधलेल्या भिंतींच्या बाहेरील बाजुस वाळूचे प्लॅस्टर तर आतील बाजुस गुळगुळीत नेरु प्लॅस्टर केले जाईल.
6. सर्व भिंतींना आतुन डिस्टेम्पर व बाहेरुन सिमेंट पेंट दिला जाईल.
7. सर्व दरवाजे वॉटर प्रुफ फ्लॅश दरवाजे असतील. तसेच मेन डोर चौकट लाकडी व आतील चौकटी आर.सी.सी. असतील.



... 10 ...

नसिक - २
दस्ता (3300) 2000
११ / २५

8. सर्व रूममध्ये व्हेट्रिफाईड टाईल्स लावण्यांत येईल. तसेच स्कर्टींग दिले जाईल. टेरेसमध्ये स्पार्टक टाईल्स असेल.
 9. वीजेच्या पुरवठ्यासाठी योग्य दर्जाचे पॉईंटस् दिले जातील.
 10. टॉयलेट मध्ये 7 फुट उंचीपर्यंत लेज्ड टाईल्स लावण्यात येईल.
- टिप :- स्टॅम्प व रजिस्ट्रेशन फी मोवदल्याव्यतिरिक्त वेगळे राहिल. तसेच लाईट मीटर डिपॉझिटसाठी व मंटेनन्स चार्जस वेगळे राहतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये अधिक वाढीव काम आमचेमार्फत केल्यास त्याचे वेगळे चार्जस दयावे लागतील.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन, दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा करारनामा.

S. C. Furiya

श्री. सुनिल चांपशी फुरीया
प्रोप्रा. रिवट होम डेव्हलपर्स
लिहून देणार

G. Ramdhar

श्री. तांबोळी गुलाममुस्तफा रसुल
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

- (1) *Anil Chanchal m. Sanghani*
- (2) *Shakeer Ali Bameer Ali*



नसल - २
 वस्तु (3366) 2092
 92 / 23
 गांव वडाळा
 तालुका नाशिक

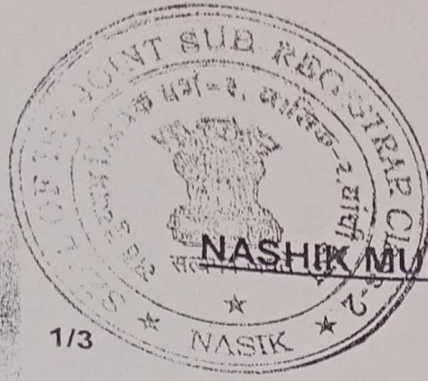
भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
818	e+99+93		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
पू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्री. नं. 90+9		शुभाकरराय लक्ष्मण वीरा	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे		भिरज धीरंशं प्रभुवाळ	
	हेक्टर अमर		मलजी शिवाजी माल्हे	
	चौरस मिटर		विश्वनाथ धोराम खेतान	
जिरायत	(103 - 81)		मनीलाल दत्ताजी घोडा	इतर अधिकार
बागायत	805 - 28		शोनीलाल जनजी सोनी	
भात शेती			उमन गोयल	
एकूण	(303 - 82)			
पां. ख.	805 - 28			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)	805 - 28		[विश्वनाथ रघुवंश कुमठ]	
एकूण	(303 - 82)			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये 150 - 88	पैसे	सुनिल चंपरी फुरीया	
आकार पाण्याबाबत-	293 - 59			
एकूण-				

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२											
क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र	
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 30/07/2019

तलाठी सचिव वडाळा
 ता. जि. नाशिक



वसत (3369) 2092
23 / 29

NO: LND/BP/A2/322/3454/10

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 30/10/10

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO: Shri. Sunil C. Furia.

C/o. Ar. Suresh N. Patel & Stru. Engg. C. D. Patel of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.--- 17+18
of S. No. 4/4/9+11+12 of Wadala Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 24 / 09 /2010 Inward No. A2/BP/4129.
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 31)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.]
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



नसम - २
दस्ता (3300) 2092
98 / 24

2/3

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

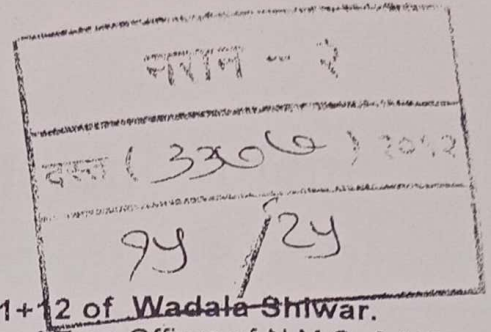
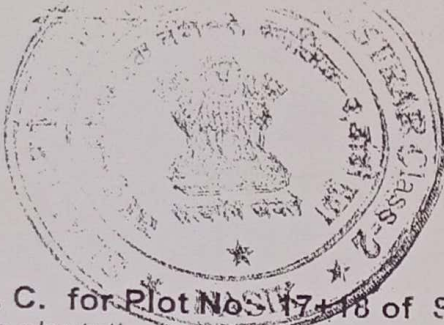
9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N. A. order No. 37/99 dated : 10 / 06 /2000 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
- 20) A) Rs. 22,640/- is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No./B.No. 396/96 Dtd:- 22 / 10 /2010.
B) Rs. ---- is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No./ B.No. ---- Dtd:- ----



3/3

C. C. for Plot Nos 17+18 of S. No. 4/4/9+11+12 of Wadala Shiwari.

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 1000/- Deposited vide B. No./R.No. 1640/65
Date:- 22 / 10 /2010 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

- 23) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d) F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

- 25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

- 26) Drainage connection charges Rs. 2000/- is paid vide R.No./B.No. 3158/25
Dtd:- 22 / 10 /2010.

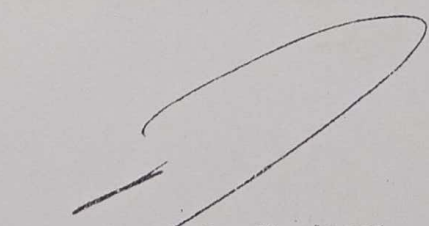
- 27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

- 28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

- 29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

- 30) Corrected 7/12 extract as per amalgamated plot shall be produced before plinth completion.

- 31) This permission is given on the strength of DRC No: 333 and 165 Sqm area utilized from the same.


Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Officer,
Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स नं. १२, नाशिक ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com • E-mail : eeplanning@dataone.in

☎ पी.बी.एक्स. : २५७५६३१, २५७५६३२, २५७५६३३, २५७५६३४, २५७७९२९, २५७७९२३,
२५७९४७९, २५७९८७२, २५७७९५२, २३९५९६०, २५८९२५२ • फॅक्स : (०२५३) : २५७७९३६, २३९५७०४

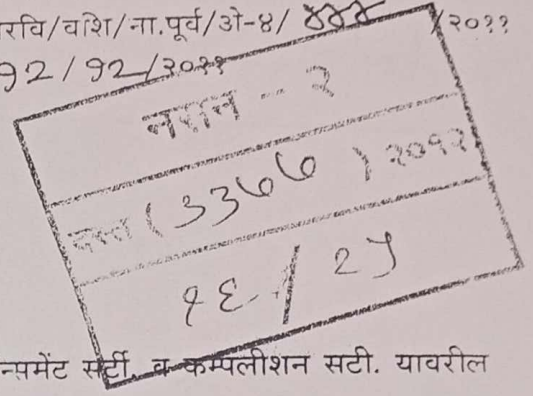
नगररचना विभाग

जा.क्र./नरवि/वशि/ना.पूर्व/ओ-४/ ४४४ /२०११

दिनांक: १२/१२/२०११

प्रति,

श्री. सुनिल चांपशी फुरिया,
द्वारा - आर्कि. सुरेश पटेल, नाशिक.



विषय :- बांधकाम परवानगी नकाशा, कमेंन्समेंट सर्टी. व कम्प्लीशन सर्टी. यावरील सर्व्हे क्रमांक दुरुस्तीबाबत..

संदर्भ :- आर्कि. सुरेश एन. पटेल यांचा दि. ०६/१२/२०११ रोजीचा अर्ज..

महोदय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये मौजे वडाळा शिवारातील स. नं. ४/४/९+११+१३, भु. क्र. १७+१८ या जमिनीसाठी श्री. सुनिल सी. फुरिया, द्वारा - आर्कि. सुरेश एन. पटेल यांना बी. पी. क्र. अ२/३२२/३४५४, दि. ३०/१०/१० अन्वये बांधकाम परवानगी व जा. नं. अ४/८२६५/२८६८ दि. १५/०९/२०११ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला याप्रमाणे मंजुरी मिळालेली आहे. सदर जमिनीचा भुमापन क्रमांक ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे स. नं. ४/४/९+११+१३ याप्रमाणे असून बांधकाम परवानगी नकाशा, कमेंन्समेंट सर्टी. व कम्प्लीशन सर्टी. यांचेवरती सदरचा भुमापन क्रमांक चुकून स. नं. ४/४/९+११+१३ ऐवजी स. नं. ४/४/९+११+१२ याप्रमाणे नमूद करण्यात आलेला आहे.

तरी सदरचा भुमापन क्रमांक स. नं. ४/४/९+११+१२ ऐवजी स. नं. ४/४/९+११+१३ याप्रमाणे वाचण्यात यावा.



कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नरम - २
दस्त (3366) 2092
१० / १२

MAVANI ASSOCIATES
AR.SURESH N. PATEL
1ST SURYA ARCADE,
1ST FLOOR, OPP NIMANI STAND,
PANCHAVTI, NASHIK - 3.
PH :- (0253) 2629226 CO:- 09890299494
arsureshpatel@gmail.com

Date: 10/12/2011

To,
EXECUTIVE ENGINEER,
TOWN PLANING DEPARTMENT,
NASHIK.

SUB:-ABOUT THE CORRPORATION OFSR.NO.

Respected Sir,

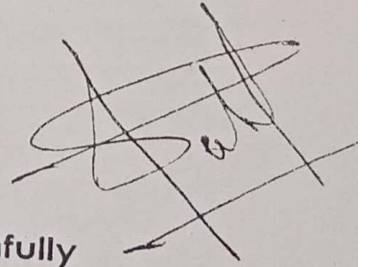
We are sanctioned the Building permission at Plot No.17+18 Sr.no.4/4 to 9+11+13 for Mr.Sunil.C.Furia.Wide letter no. LNO 1BP/A2/322/3454/10 dated 30/10/10 at Wadala Shiwar, Nashik. We are also taken the completion for same wide letter no.A4/8265/2868 dated 15/09/2011.

There is typing correction in the Sr.No in commencement certification, and occupancy certificate.

We are mention the sr no. 4/4/9+11+12 but according to 7/12 utara 4/4 to 9+11+13,

So, it is requested to corrected the sr.no. in commencement certificated and occupancy certificated as soon as possible.

Your faithfully
AR SURESH.N.PATEL



Enclosed

- 1) Commencement certificate(Xerox copy)
- 2) 7/12 Utara
- 3) Xerox copy of occupancy certificate
- 4) building approved plan
- 5) Layout copy (Xerox)

MAVANI ASSOCIATES
AR. SURESH N. PATEL
Reg.No.:- CA/2004/32793
1ST SURYA ARCADE, 1ST FLOOR,
OPP. NIMANI BLDG STAND,
PANCHAVATI, NASHIK-422 003





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भस्मशः)

जावक क्र./नावि/308/K2EM/PLCL
दिनांक 99/08/2099

No.A 8265

श्री./श्रीमती सुनील चंपरी फुरीया

संदर्भ : तुमचा दिनांक 99/08/2099 चा अर्ज क्रमांक 308/2893

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की वडाळा शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. 8/81e + 99 + 92

प्लॉट नं. 90 + 9C मधील इमारतीच्या एक + चार मजले माल

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. 302322/3898/90 दिनांक 30/90/20 90 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. सुरेश [न. पटेज] इंजि. एन.ए.सी. ई.पेटे

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निचारेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

584.00 चौ.मी.

चौ.मी.

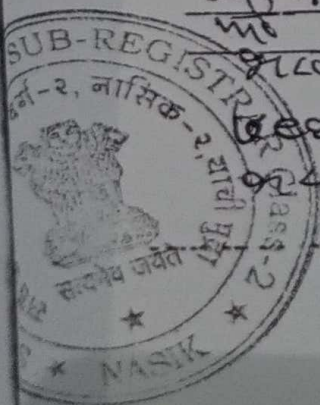
व चटई क्षेत्र

538.03 चौ.मी.

चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निचारेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

व्याजनी बंद व विजे कर्मचीशन पोस्टे लवचोड ही
 र.क. 30000/- पा.न.पा. 88/90/100 दि. 2/10/90 अन्वये
 माला अर्ज संस चांजल र.क. 50000/- पा.न.पा.
 88/90/100 दि. 2/10/90 अन्वये माला अर्ज. 2/10/90
 पा.न.पा. 28/90- पा.न.पा. 29/90 दि. 2/10/90 अन्वये
 माला अर्ज व लष्कारणी माल र.क. 30000/- पा.न.पा.

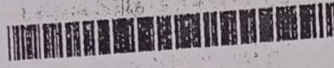


कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

पराम - २

वस्त (3300) 2092

२८ / २५



Friday, January 06, 2012
1:53:57 PM

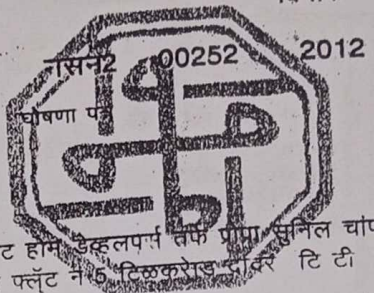
पावती

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. ३९ M

पावती क्र. : 254

दिनांक 06/01/2012

गावाचे नाव वडाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: स्वित हॉम डेव्हलपर्स लिमिटेड प्रोप्रा सुनिल चांपशी फुरीया रा 778 होमी
विला प्लॉट नं 5 भटकर रोड टि टी मुंबई वय 45 पॅ नं

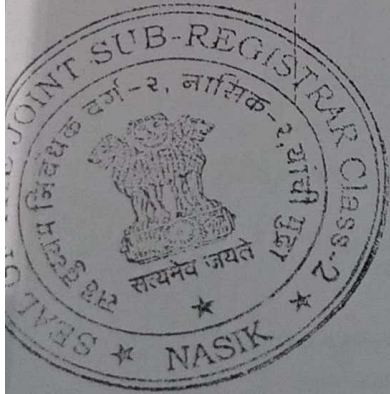
नोंदणी फी	:-	100.00
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (49)	:-	980.00
एकूण	रु.	1080.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:08PM ह्या वेळेस मिळेल

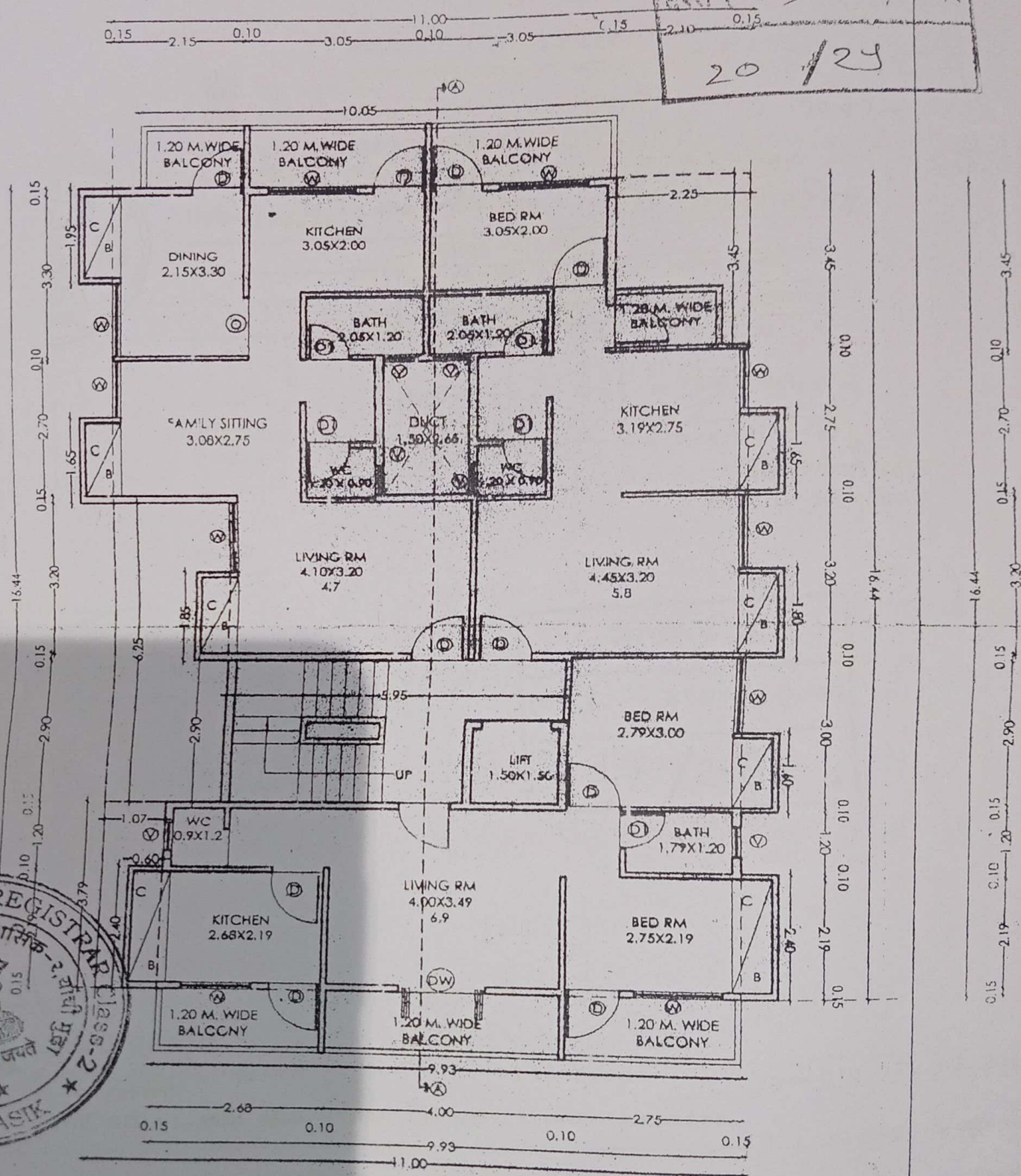
सह दुय्यम निबंधक विभाग २
नाशिक - २
नाशिक 2

बाजार मुल्य: 1 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

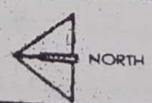
मोबदला: 1 रु.



3366/2013
20/25



SECOND AND THIRD FLOOR PLAN



शासन आदेश दि. २६/४/२०१० अन्वये सुधारित दराने
वसुलीस स्थगिती असल्याने जुन्या दरानुसार वसूल.



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (योजकीर्द व पावती पुस्तक)

४१४ ते १९९१३ - १०९१८
0695259

गाव - **वडाळा** तालुका - **नाशिक**
दिनांक १३/०६/२०११ भोगवटादार/पैसे देणारा

खाते क्र. ४८३५

सुनील चंपशी फुडिया



एकत्रीकृत जमीन महसूल										
पकवाकी		चालू वर्ष माणजे				स्थानिक उपकर				
		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	१९८	००	-	-	-	३७५	१९८	-

(अक्षरी) रुपये **३७५००** फक्त मिळाले.

सुनील चंपशी
तलाठी सजा वडाळा
ता. जि. नाशिक.



गरान - २
दरान (३३०९) २०१२
२१ / २५

AXIS BANK LTD
NASHIK ROAD, NASHIK (MH), NASHIK, 422101
IFS CODE - UTIB0000629

15000.00/-

DATE 27/03/2011

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK*****

OR BEARER / या धारक को

RS. FIFTEEN THOUSAND ONLY*****

₹ 15000.00**

अदा करें

AC NO. 629010100001007

SBTRS 6:9100

For BHAICHAND HIRACHAND RAISONI MULTI-STATE SAHAKARI PATSANTHA L

Suneel Champshe
Authorized Signatory
Please sign above

VOID

NASHIK

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

⑈049278⑈ 4222110041 629100⑈ 31

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारतीय विधान
LEGISLATIVE DEPARTMENT

TAMBOLI-GULZAR MUSTAFA R
RASUL AKBAR TAMBOLI

23/01/1976
Permanent Account Number
AAAPF0071Q

Signature 



नम - 2

वस्त (33 6 6) 2092

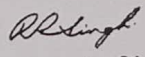
22 / 25

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPF0226F

नाम /NAME
SUNIL CHAMPSHI FURIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHAMPSHI MEGHJI FURIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-09-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE 

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)





THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH15 20070004258
Valid Till: 22-04-2024 (NT)

DOI: 23-04-2004

AED 16-03-2007

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI
MCWG 23-04-2004
LMV 14-11-2007



FORM 7
RULE 16 (2)



DOB: 23-04-1985 BG: A+

Name: PRASHANT SATHE
S/DW of: BALASAHEB
Add: CHANDANWADI, M.G. ROAD,
DEGLALIGAON, NASHIK RD,
NASHIK.
PIN: _____
Signature & ID of
Issuing Authority: MH15 20074

Signature/Thumb
Impression of Holder



नसतन - २
दस्ता (3366) 2092
23 / 27

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JUNED NABI SHEK
NABI MEHABUB SHEK

02/02/1987
Passport Account Number
DMHPS3113J

Signature



नरान2

दस्त क्र 3377/2012

28/24

दस्त गोषवारा भाग-1

27/03/2012




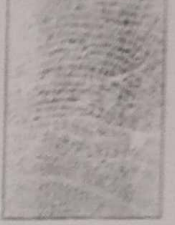
दुष्यम निबंधकः

4:10:52 pm

नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 3377/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: गुलाममुस्तफा रसुल तांबोळी रा ब्लॉक नं 2 प्लॉट नं 21 श्रीराम आर्केड इंदिरा नगर नाशिक वय 36 पॅन अेइअेपीटी 0071क्यु - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाक: - ईमारत नं: - पेट/व</p>	<p>लिहून देणार वय - सही <i>Lyfandi</i></p>		
2	<p>नाव: सुनिल चांपशी फुरीया प्रोप्रा स्विट होम डेव्हलपर्स रा 778 होमी व्हिला प्लॅट नं 5 मुंबई वय 47 पॅन अेअेअेपीएफ 0226एफ - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाक: - ईमारत नं: - पेट/व</p>	<p>लिहून देणार वय - सही <i>S. C. Jua</i></p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (3377/2012)

दस्त क्र. [नसन2-3377-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1436000 मोबदला 1500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 57600

पावती क्र.:3398 दिनांक:27/03/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: गुलाममुस्तफा रसुल तांबोळी रा ब्लॉक नं
प्लॉट नं 21 श्रीराम आर्केड इंदिरा नगर नाशिक
वय 36 पॅन अइअपीटी 0071क्यु - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/03/2012 04:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 27/03/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

15000 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नव
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

15500: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/03/2012 04:08 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/03/2012 04:09 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/03/2012 04:10 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/03/2012 04:10 PM

[Handwritten signature]
द. निबंधकाची सही, नाशिक 2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/03/2012 04:10 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रशांत बाळासाहेब साठे, वंदनवाडी देवळार्क, गांव नाशिकरोड - - ,घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: --
पिन: -



[Handwritten signature]

2) जुनेद नबी शेख, नम्रता झॅसेक्स नाशिकरोड नाशिक - - ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



[Handwritten signature]

मुद्रांक शुल्क: सवलत :स्टॅम्प अॅक्ट दुरुस्तीनुसार

द. निबंधकाची सही
नाशिक 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
हा दस्तामध्ये 24 पाने आहे
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 3366
वर नोंदला.

दिनांक : 27/3 /2012

सह दुय्यम निबंधक - 2
नाशिक - 2

