भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 23AB 918639

NOTARIAL

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK
04 DEC 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 805/24
DATE 13/12/2024
This Document Contains
Total 14 Pages

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

जोडपत्र:१

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४)

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारणे:

मुद्रांक विकत घेण्याऱ्याचे नाव व रहिवाशी पत्ता : [illegible] cenyic

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक :

मुद्रांक विक्रेत्याची सही.:

दि नाशिक डिस्ट्रिक्ट ॲडव्होकेट

मल्टीपर्पज को. ऑप सोसायटी लि. ट बाजार नाशिक

रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही:

13 DEC 2024

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

विभाग क्रमांक :
मुल्यांकन दर रु :
ठरलेली किंमत : ४० ,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क :
नेंदणी फी :

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १२ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ....

शेख सरफराज बिलाल
वय : 25, धंदा : व्यवसाय
आधार नं. 4379 8643 6568
पॅनं. IQFPS5783H
आयशा सरफराज शेख
वय : 24, धंदा : घरकाम
आधार नं. 4735 0046 1413
रा. साईदर्शन अपार्टमेंट,
पखालरोड, नाशिक

} लिहून घेणार

यांसी

गुलाम मुस्तफा रसुल तांबोळी
वय : 35, धंदा : नोकरी
आधार नं. २४७० १७०० २३४४
पॅन नं. AEAPT0071Q
रा. फ्लॅट नं. 2 श्रीरामसंकुल इंदिरा नगर,
नाशिक

} लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ४/४ ते ९+११+१३ यांचे मंजूर ले आउट प्लॅनपैकी प्लॉट नंबर १७ यांसी क्षेत्र २०३.४२ चौ.मी

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

व प्लॉट नंबर १८ यासी क्षेत्र २०२.८२ चौ.मी यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे ....

.....

पुर्वेस : कॉलनी रोड
पश्चिमेस : ७.५ मी कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर १६
उत्तरेस : प्लॉट नंबर १९

येणेप्रमाणे चतु:सिमेमतील दरोबस्त मिळकती हया जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तंद्रगभूत वस्तुंसहित तसेच मिळकती मध्ये जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

ब. या मिळकतीचा विषय असलेली मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व साई लिला अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ७ यासी बांधीव क्षेत्र ७९०. ०० चौ. फुट म्हणजेच ७३.४२ चौ.मी बिल्टअप रूम्स, किचन, संडास बाथरूम इत्यादी सुविधासह असलेली दरोबस्त मिळकत.

पुर्वेस : ओपन स्पेस
पश्चिमेस : जिना
दक्षिणेस : फ्लॅट नंबर ८
उत्तरेस : ओपन स्पेस

२) **मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-** वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदीमालकीची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री सुनिल चांपशी फुरीया प्रो.प्रा. स्विट होम डेव्हलपर्स यांचेकडून करारनामा अन्वये घेतलेली असून त्याचा करारनाम्याचा दस्त नं. नसन-२ ०३३७७/२०१२ दि. २७/०३/२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेली आहे त्या दिवसापासून सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात असून त्यांना विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार आहे त्या हक्क व अधिकारात आज रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात फ्लॅट मिळकतीचा करारनामा चा दस्त लिहून मे. दुय्यम निबंधक सो नाशिक यांचे कार्यालयात लिहूल व नोंदवून देत आहेत.

३) **बिनशेती :-** वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र.-मह /कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र/ दिनांक / / अन्वये बिनशेती वापराकामी परवानगी दिलेली आहे.

५) **किंमत :-** वर कलम २ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना विक्री करावयाची आहे असे लिहून घेणार यांना समजल्याने व त्यांना देखील फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने व त्यांना सदर मिळकत पंसत पडल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला व सदर मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शवली. त्याअनुषंगाने लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत बैठका व चर्चा होवून मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रूपये **४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळिस लाख मात्र)** इतकी देण्याचे निश्चित झाली. सदरची किंमत आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक तक्रार नाही.

६) **भरणा :-** वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा तपशील पुढिल प्रमाणे ......

रक्कम रू.	**तपशील**
----------/-	अक्षरी रक्कम रूपये -------- मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरुपात पावला आहे. भरणाबाबत उभयतांमध्ये काही एक तक्रार नाही.
----------/-	अक्षरी रक्कम रूपये ------- मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय शाखेतून किंवा बॅकेतून कर्जप्रकरण करून अदा करावयाचे आहे असे उभयतामध्ये ठरलेले असून त्याबद्दल त्यांची काहीएक तक्रार नाही.

४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चाळिस लाख मात्र)

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
/2029
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांच्याकडून लिहून देणार यांना पावला आहे. भरणा बाबत उभयतांमध्ये काही एक तक्रार नाही.

७) **कब्जा :-** वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांच्याकडून लिहून घेणार यांना आज रोजी खरेदीखत या दस्ताचे दिवशी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजून मापून निर्वेध असा मिळाला आहे. लिहून घेणार यांना देखील स्वतःचे कूलूप लावून सदर मिळकतीचा कब्जा स्विकारलेला आहे सदर कब्जेस यांचे वालीवारसांनी किंवा त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांनी हिल्ला हरकत अगर आडकाठी आणल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी व त्यांचे पश्चात त्यांच्या वालीवारसांनी करून दयावयाचे आहे त्यांची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार यांनी अशी हमी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देत आहे.

८) **भोगवटयास कागदपत्र :-** सदर फ्लॅट मिळकतीच्या संबधांने आवश्यक असणारी सर्व कागदपत्रे आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भोगवटयास दिलेली आहे.

९) **निर्वेधता :-** वर कलम २ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र चोळी बांगडी, लग्नाचे खर्च, जप्ती जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, तारण, कर्ज कोर्टवाद, इत्यादी प्रकारचे बोज्यात तबदिलीत अडकवलेली नाही तसेच सदर मिळकतीचे संबधांने कोणत्याही कोर्टात , सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालु नाहीत.

यदाकदाचित तसे काही आढळून आल्यास अगर सदरचे नोटीसीस भविष्यात कोणाचाही हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

१०) **ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन :-** वर कलम २ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी व अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादित केलेली नाही तसेच मिळकतीचे अधिग्रहण झालेले नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपुर्वीचे काहीही आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

११) टॅक्सेस :- वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व टॅक्सेस उदा. व्यवस्थापन वर्गणी, नाशिकमहानगर पालिकेची घरपट्टी हिस्से राशीनुसार शेतसारा लाईटबिल, इत्यादी लिहून देणार यांनी भरला आहे. यापुढिल येणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.

१२) सदरचा दस्त लिहून देणार व त्यांचेतर्फे हक्क व अधिकार सांगणा-यांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) खर्च :- सदरील दस्ताचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी, इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी केला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा दस्त आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, साक्षीदारासमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा दस्त
ठिकाण : नाशिक
दिंनाक :

शेख सरफराज बिलाल

आयशा सरफराज शेख
(लिहून घेणार)

NOTARY
Diganbar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

गुलाम मुस्तफा रसुल तांबोळी

(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१. Bashir satkar mariyar

२. Gulam sayyed
G. Sayyed.

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0013/96002/00061

To
शेख सरफराज बिलाल
Shaikh Sarfaraz Bilal
3640, amardham Road,
kathda masjid,
VTC: Nashik,
PO: Nashik,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422001,
Mobile: 7498379784

159608729

MG596087296FI

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4379 8643 6568

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

शेख सरफराज बिलाल
Shaikh Sarfaraz Bilal
जन्म तिथि / DOB : 14/06/1999
पुरुष / Male

Issue Date : 14/11/2013

4379 8643 6568

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IQFPS5783H

नाम / Name
SHAIKH SARFARAZ BILAL

पिता का नाम / Father's Name
BILAL SAMAD SHAIKH

जन्म की तारीख / Date of Birth
14/06/1999

Sarfaraz
हस्ताक्षर / Signature

24072017

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

5 II

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0013/96002/00228

To
Ayesha Sarfaraz Shaikh
आयशा सरफ़राज़ शेख
C/O: Sarfaraz Shaikh,
3640,
Amardham Road,
Kathada Masjid,
Nashik,
VTC: Nashik, PO: Nashik,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422001.
Mobile: 7498379784

09883076

KG098830764FI

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4735 0046 1413

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 26/05/2011

आयशा सरफ़राज़ शेख
Ayesha Sarfaraz Shaikh
जन्म तिथि / DOB: 27/04/2000
महिला / Female

4735 0046 1413

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
SUJPS3926L

नाम / Name
Ayesha Sarfaraz Shaikh

जन्म तिथि / Date of Birth
27/04/2000

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुलाम मुस्तफा रसूल तांबोळी
Gulam Mustafa Rasul Tamboli

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

2470 1700 2344

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

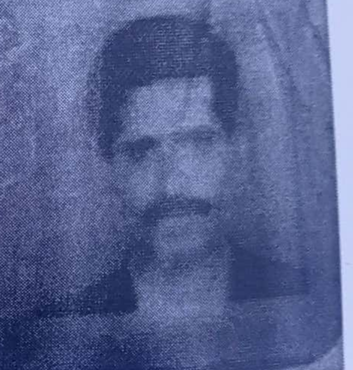
पत्ता: प्लॉट नं २१ फ्लॅट नं २ श्रीराम संकुल, इंदिरा नगर, नाशिक, सिडको कॉलनी, महाराष्ट्र, 422009

Address: Plot No 21 Flat No 2 Shriram Sankul, Indira Nagar, Nashik, Cidco Colony, Maharashtra, 422009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



TAMBOLI GULAMMUSTAFA R

RASUL AKBAR TAMBOLI

23/10/1976

Permanent Account Number

AEAPT0071Q

Signature

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA