



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

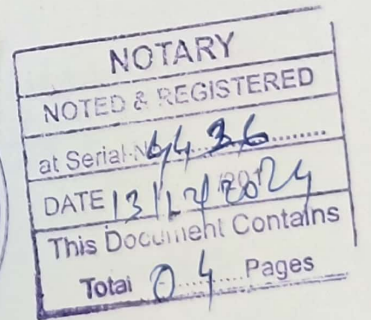
2024

CS 675110

अ.चं. 17128 रु.500/-पैकी रु 500/- दि.13/12/2024
नावः बँक ऑफ बडोदा
पत्ताः अभ्यंकर प्लाझा एम जी रोड नाशिक
हस्तेः सागर गायकवाड
कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002



NO
REG
M.
GOV

NOTARY
DHORE
EA DIST.
NASHIK
REGD No 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD No 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

जादा सुख सुविधा करारनामा
आज दिनांक: १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. योगेश रामचंद्र राजत

वय: ४५ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: -

आधार: 6549 7321 4806

२. सौ. सुवर्णा योगेश राजत

वय: ३४ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: BSCPM 6322 A

आधार: 8357 9222 7672

रा: राजवाडा गल्ली, मांरगांव, ता. निफाड, जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रविंद्र काकासाहेब देशमुख

वय: ६२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AFKPD 8408 G

आधार: 6307 1491 0117

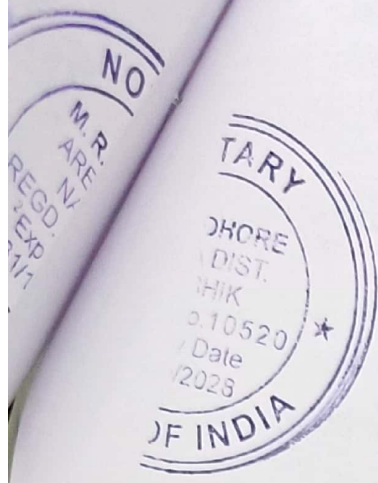
रा: सी-६, मैत्र मनोर हौसिंग सोसायटी,

सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पिंपळगांव बहुला शिवारातील सव्हे/गट नं. १९३/अ, यापैकी प्लॉट नं. ८८/८९/९० यांसी एकूण क्षेत्र ८४६.३९ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ३४.८७ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र ८११.५२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जाई स्केअर अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या



...३...

इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०५ यांसी चटई क्षेत्र ३४.३० चौ.मी. + एन्क्लोज बाल्कनी क्षेत्र १२.२० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जाईचा मारुती कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी श्री. पोपट जगन्नाथ जेजुरकर, श्री. दिलीप यादवराव गिते, सौ. आश्लेषा विलास उगले व श्री. सिध्देश राजेंद्र गणोरे यांच्याकडून फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	५८,०००/-
२	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	४६,०००/-
३	इंटरनल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४८,०००/-
४	एम.एस. मध्ये सिक्युरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	२९,०००/-
५	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व-रूम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींग पर्यंत टाईल्स	४०,०००/-
	एकुण-	२,५७,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये २,५७,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख सत्तावन्न हजार मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. योगेश रामचंद्र राऊत

Raut

२. सौ. सुवर्णा योगेश राऊत
(लिहून घेणार)

Skut

श्री. रविंद्र काकासाहेब देशमुख
(लिहून देणार)

Ruderm

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१.

२.



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

