भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 675110

TREASURY OFFICE NASHIK
11 DEC 2024
STPHC ATO

अ.नं. 17128 रू.500/-पैकी रू 500/- दि.13/12/2024

नावः बँक ऑफ बडोदा

पत्ताः अभ्यंकर प्लाझा एम जी रोड नाशिक

हस्तेः सागर गायकवाड

कारणः कर्ज प्रकरण

सही

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

भारत INDIA 5 रु. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL (×5)

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 6436
DATE 13/12/2024
This Document Contains
Total 04 Pages

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. योगेश रामचंद्र राऊत
वय: ४५ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: -
आधार: 6549 7321 4806
२. सौ. सुवर्णा योगेश राऊत
वय: ३४ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: BSCPM 6322 A
आधार: 8357 9222 7672
रा: राजवाडा गल्ली, मारंगांव, ता. निफाड, जि. नाशिक

} लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रविंद्र काकासाहेब देशमुख
वय: ६२ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AFKPD 8408 G
आधार: 6307 1491 0117
रा: सी-६, मैत्र मनोर हौसिंग सोसायटी,
सावरकर नगर, गंगापुर रोड, नाशिक

} लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील **मौजे पिंपळगांव बहुला** शिवारातील सर्व्हे/गट नं. १९३/अ, यापैकी प्लॉट नं. ८८/८९/९० यांसी एकुण क्षेत्र ८४६.३९ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ३४.८७ चौ.मी. वगळता उर्वरीत क्षेत्र ८११.५२ चौ.मी. या मिळकतींवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जाई स्केअर अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या

NOTARY
M.R. [illegible]HORE
AREA: NASHIK DIST.
REGD. No.10520
EXP. Date
/2026
GOVT. OF INDIA

इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०५ यांसी चटई क्षेत्र ३४.३० चौ.मी. + एन्क्लोज बाल्कनी क्षेत्र १२.२० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहुन देणार जाईचा मारुती कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदारी श्री. पोपट जगन्नाथ जेजुरकर, श्री. दिलीप यादवराव गिते, सौ. आश्लेषा विलास उगले व श्री. सिध्देश राजेंद्र गणोरे यांच्याकडुन फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॅट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	५८,०००/-
२	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	४६,०००/-
३	इंटरर्नल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४८,०००/-
४	एम.एस. मध्ये सिक्युरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	२९,०००/-
५	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रुम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींग पर्यंत टाईल्स	४०,०००/-
	एकुण-	२,५७,०००/-

Scanned with OKEN Scanner

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये २,५७,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख सत्तावन्न हजार मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/ आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. योगेश रामचंद्र राऊत ....

२. सौ. सुवर्णा योगेश राऊत ....

(लिहून घेणार)

श्री. रविंद्र काकासाहेब देशमुख ....

(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

Scanned with OKEN Scanner