

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 105, 1st Floor, "**Jaee Square Apartment**", Opp.Durga Mata Mandir, Plot No. 88/89/90, Gangapur Satpur Link Road, Village - Pimpalgaon Bahula, Taluka - Nashik, District - Nashik, 422213, State - Maharashtra, State-India belongs to **Shri.Yogesh Ramchandra Raut & Sau.Suvarna Yogesh Raut**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri.Yogesh Ramchandra Raut & Sau.Suvarna Yogesh Raut** (First Party) **Shri.Ravindra Kakasaheb Deshmukh** (Second Party) received on dated 13.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.14 16:32:47 +05'30'

Auth. Sign.

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

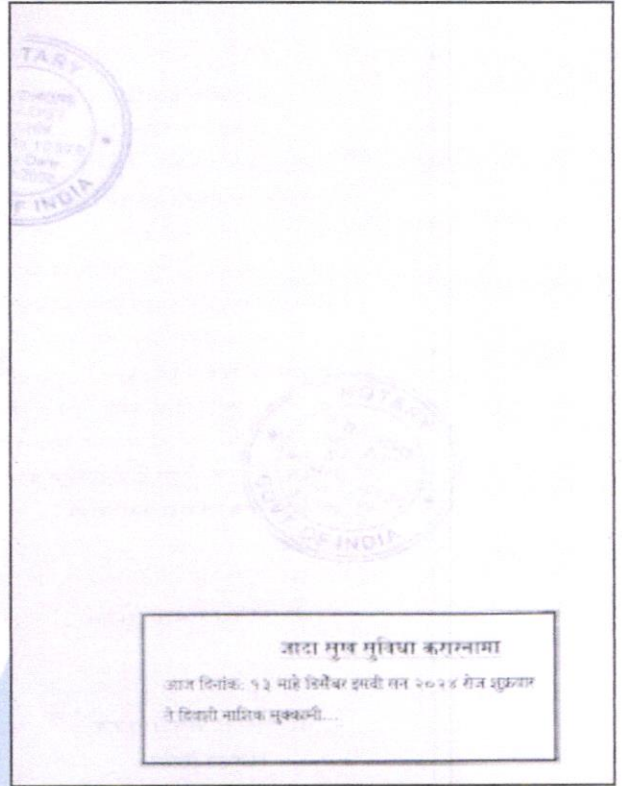
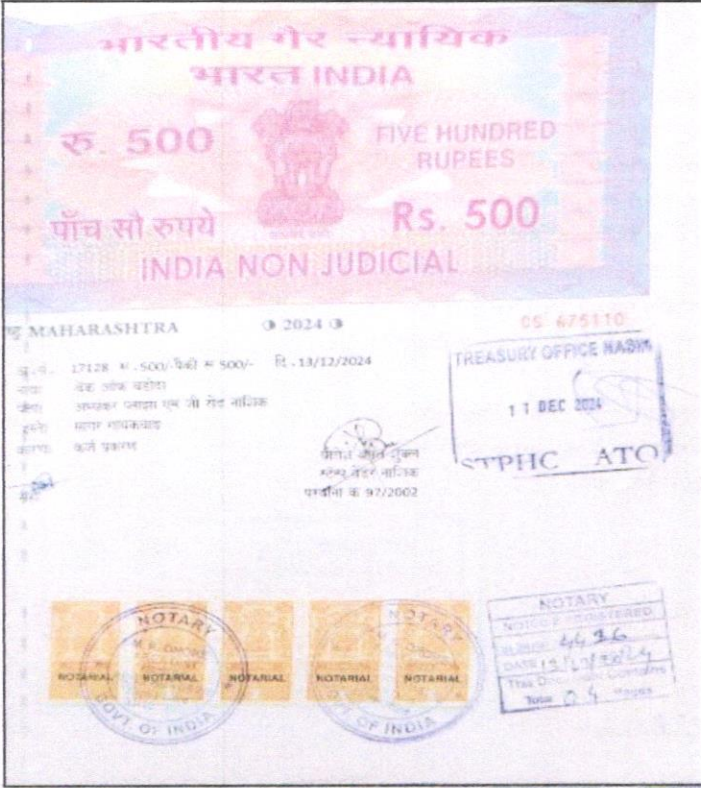
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



Agreement of Extra Amenities



१. श्री. योगेश रामचंद्र राऊत
 वय: ४५ वर्षे, धंदा: भोक्ती
 पिन: -
 आवाज: 6549 7321 4806

२. श्री. सुवर्णा योगेश राऊत
 वय: ३४ वर्षे, धंदा: मॉडेलिंग
 पिन: BSCPM 6322 A
 आवाज: 8357 9222 7672
 स: गणेशवाडी गावठी, मांगलार्गव, ता. निरहड, जि. नाशिक

श्री. संजिव काकाभांबेब देवाभुवन
 वय: ६२ वर्षे, धंदा: व्यापार
 पिन: AFKPD 8408 G
 आवाज: 6307 1491 8117
 स: सी. ६, किंग फायर हीरिंग सोसायटी,
 मावळकर नगर, नंगापूर रोड, नाशिक

जटानी जटा मुख मुविधा करगनामा निवटून देणे वेळाने वही. १) विवरकाऱ्ये प्रमाण: तुकडी निलवा नक्षिक फोट तुकडी ताबुळा नाशिक वेळ नाशिक माहाराष्ट्राशिका. नक्षिक इदीरीत मीत्र निपत्रमाणं बुद्धा विभागाशिका सके.माह नं. १११/अ. पाणिचे फोट नं. ८८/८१/१० इदीरी म्हणून वेळ ०१०.३१ वी.वे. वाशिरी नाशिक माहाराष्ट्राशिका, नाशिक नाशिकने अवा नशाअनकाशको तां प्रावेले होय ३४.०३ सी.वी. अपवाक अनिमित वेळ ८११ ५२ सी.वी. वा विवरकाऱ्येक मंजूर बाबकावा नकाशकाऱ्येही ताई नकाशर अपावेलेक वा बावने नकाशकाऱ्येक बावना वा

२. वर करण व पात करेन केलेली विकारत ही विवटून वेणान कायें विवटून वेणान सादथा सादानी करणकावन बागाऱ्येदे संस्था तर्चे बागाऱ्येदी हो वीकर जवनाथ वेवुकात, श्री. विनेथ बावकाव निचे, श्री. अजयिष विनाथ जमने व का. सिधोन जमने कर्मीक बाबकाकडून फोट दिडी करणनामा/माहका करणनामा (अमेनेट करी वेळ) अन्वये दिवना वेळानी जवून जवकाकडे फोट दिडी करणनामा/माहका करणनामा (अमेनेट करी वेळ) ये. इवणुम सिधक मारणे, नाशिक बावना करणकाऱ्येक मीऱ्येकाऱ्येक जवनी जाते. मर करेन दिडी करणनामा/माहका करणनामा (अमेनेट करी वेळ) अन्वये वा बावने केलेकथ विकारतीत निवटून वेणान पांना अलेका वेळका मुख-मुविधा बावकाकडे होवना व निवटून वेणान हे मर आतून मुख-मुविधाचे काग कापांन बावकाक निवटून वेणान पांना पाडिरी विवकाऱ्ये व त्यांनी निवटून वेणान कावण वेतनेना विवरकाऱ्येक विकारतं कडून विवरकाऱ्येक मुख-मुविधाबावना प्रातिकीक मीत्र मुख-मुविधा कागकाऱ्ये इले नकाशरी मरवा जाव मुख-मुविधा करणनामा निवटून वेणान व निवटून वेणान पांचे इवणुम बावकाऱ्ये इले नकाशरी मरवा करणनामा निवटून वेणान हे निवटून वेणान जाते व ये. मीऱ्ये पांचा मरवा मीऱ्येक निवटून वेणान पांना विवटून वेणान बावना करणनामा आरे.

क्र.सं.	विवरण	मरका
१	मुख-मुविधा वेळ (विवरण इदीरी व इवणुम)	५८,०००/-
२	विवरण मरवा मीऱ्येक वेळ मीऱ्येक मरका	४६,०००/-
३	इवणुम मरवा मी.वे. वना पाणिचेकडे	४६,०००/-
४	एच.एच. बावने विकारतीत वेळ (मुख-मुविधा इवणुम व बावकाऱ्ये)	२९,०००/-
५	जमने मीऱ्येक व वे. मी.वे. मरवा (बावने मीऱ्येक मरवा मरवा)	२६,०००/-
६	विवरण, विवरण व विवरण मीऱ्येक व मरवा मरवा मीऱ्येक पाणि जमने	४०,०००/-
मरका		२,५०,०००/-



