

9527541

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

16-12-2024

दस्त क्रमांक : 9527/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2835000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगांव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 32,हिस्सा नं. 2(पैकी),आणि प्लॉट नं. 2 आणि 3,(नवीन संगणीकृत 7/12 नुसार सर्व्हे नं. 32/2/अ/2/3),क्षेत्र 874 चौ.वार म्हणजेच 730.76 चौ.मी.,यावरील ओम शिव आंगन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील सहावा मजला,सदनिका नं. 603,सदनिकेचे क्षेत्र 37.57 चौ. मी. कारपेट.(एक्सक्लुसिव्ह बाल्कनी एरिया,प्रोजेक्ट एरिया 9.26 चौ. मी.)((Survey Number : 32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	46.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रितु बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नमिश नंदकुमार जगे वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 102, पहिला मजला, न्यु गंगोत्री अपार्टमेंट, आयसीआयसी बँक समोर, कर्जत-बदलापूर रोड, बदलापूर पुर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABFFR0596Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनश्री महेश तांबे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, तळ मजला, लक्ष्मी निवास, रॉकेल डेपो जवळ, संत नामदेव मार्ग, गोग्रासवाडी, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BIGPT6233D 2): नाव:-महेश अरुण तांबे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 4, तळ मजला, लक्ष्मी निवास, रॉकेल डेपो जवळ, संत नामदेव मार्ग, गोग्रासवाडी, डोंबिवली पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AXTPT8001A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9527/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.