

and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building in village पोखरखोबी Sector No. III Ward No. situated at Road/ Street वाकवड, पोखरखोबी C.T.S. No./ H.No./ T. No. स.नं. १४४अ/१(१), १४५(१), १४६/५ब, ६ब, १४८/१ब, १४९/२ब, १४९/३/३, ४, ४/१, ४/३, १५०/३, ४, ५, १५२/४, १५५/५, १५६/१, १६१, १७०, १७१/१(१) ते ३, १७२/१, २, १७३अ/१

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी/ सी.सी./ वि.प्र.क्र. २००३/२३/ ठा.म.पा/शविदि/४७० दि. २१/१२/२०१० मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) इमारत टाडप जी.१ क्र.१३, जी.२ क्र.१४, जी.३ क्र.१५, सती अग्निशमन विभागाचा दाखला सी.एन.पुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- ७) प्लॉट वी वरील सेल इमारती खालील क्षेत्र व एन.एम.आर.डी.ए. ला द्यावयाचे क्षेत्र यांचे रक्तत्र ७/१२ उतार पुढील इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अथवा वापर परवान्यापूर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- ८) पुढील जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अथवा प्रथम वापर परवान्यापूर्वी रस्ताखालील क्षेत्र ७/१२ उतार-वापर ठा.म.पा. चे नावे करून ७/१२ उतार दाखल करणे आवश्यक.

९) ~~सर्व कामांवर कळवावयाची करावयाची प्रती कडे द्याव्यात.~~



WARNING: DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO AN OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ट न न - ५	
दर	७०६०६ / २०१४
मत	१५/००

Office No.
Office Stamp
Date

Yours faithfully
[Signature]
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका
Municipal Corporation
the city of Thane.

- Copy to:-
- 1) Hon. Metropolitan Commissioner, M.M.R.D.A. For information and necessary action,
 - 2) Dy. Municipal commissioner - Zone
 - 3) E.E. (Encroachment)
 - 4) Competent Authority (U.L.C) For Sec.20,21, & 22 if required
 - 5) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE सुधारित परवानगी खालील प्रमाणे

प्लॉट बी :

- विक्री इमारतीकरीता : इमारत टाईप बी १ : क्र. १ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप बी २ : क्र. २ व ६ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप सी १ : क्र. ४ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप सी २ : क्र. ३ व ५ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप डी : क्र. ७ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप ई १ : क्र. ८ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
- इमारत टाईप ई २ : क्र. ९ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
- इमारत टाईप एफ १ : क्र. १० व ११ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप एफ २ : क्र. १२ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप जी १ : क्र. १३ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप जी २ : क्र. १४ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप जी ३ : क्र. १५ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले

एम.एम.आर.डी.ए. : इमारत क्र. १ ते ४ : स्टिल्ट + १२ मजले (पार्ट) इमारती करिता

प्लॉट बी :

- विक्री इमारती करीता : इमारत टाईप बी १ : क्र. १ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप बी २ : क्र. २ व ६ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप सी १ : क्र. ४ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप सी २ : क्र. ३ व ५ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप डी : क्र. ७ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप ई १ : क्र. ८ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
- इमारत टाईप ई २ : क्र. ९ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २८ मजले
- इमारत टाईप एफ १ : क्र. १० व ११ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप एफ २ : क्र. १२ : स्टिल्ट + पोडीयम + २० मजले
- इमारत टाईप जी १ : क्र. १३ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप जी २ : क्र. १४ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले
- इमारत टाईप जी ३ : क्र. १५ : तळ घर + स्टिल्ट + पोडीयम + २७ मजले

एम.एम.आर.डी.ए. : इमारत क्र. १ ते ४ : स्टिल्ट + १२ मजले (पार्ट) इमारती करिता



क्रमांक १०६२०६ / २०१९

११ / १०

V.P. No. 2007/23

TMC/TDD/ 332

Date 01/11/2019

To, Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. श्री इंडियन इमेल्डींग अॅन्ड रिफायनिंग कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री. सुशिलकुमार भंडारी (मालक)

Sr. मे. सोव्ही कर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री. दिपक किशन गरोडीया (मुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. 4099 dated 09/11/2019 For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional