

16386370	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
02-08-2024		दस्त क्रमांक : 16386/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मुलुंड</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	9500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6916844	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 302, माळा नं: 3 रा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: मुलुंड श्री सावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, रोड : मुलुंड पूर्व मुंबई 400081, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 434 चौ फुट कार्पेट, दि 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.(( C.T.S. Number : 1320-A/4/2 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	48.40 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सी सुनिता शिवकुमार उर्फ सुनिता शिवकुमार - तर्फे मुखत्यार सी शिवकुमार उर्फ शिवकुमार चांग्रथ वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: बी/302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सावन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी , रोड नं: मुलुंड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AJNPS9393J 2): नाव:-शिवकुमार चांग्रथ - वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: बी/302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री सावन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी , रोड नं: मुलुंड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ACDPC7801Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विभावरी विनायक साळवी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुलुंड सिद्धी को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: नवघर रोड, म्हाडा कॉलनी , रोड नं: मुलुंड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BATPS4784F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16386/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	475000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.