

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 602, 6th Floor, Wing - A, "Avadh Elite", Burkule Hall, More Mala, Ekdant Nagar, Ambad - Trimurti Chowk Link Road, Village - Ambad Khurd, District - Nashik, Nashik, 422010, State - Maharashtra, India belongs to **Mr. Gorakh Vinayak Arkhade & Mrs. Bharati Gorakh Arkhade.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Gorakh Vinayak Arkhade & Sau. Bharati Gorakh Arkhade** (First Party) **Shri. Rohit Shivaji Khairnar** (Second Party) received on dated 10.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar
Director

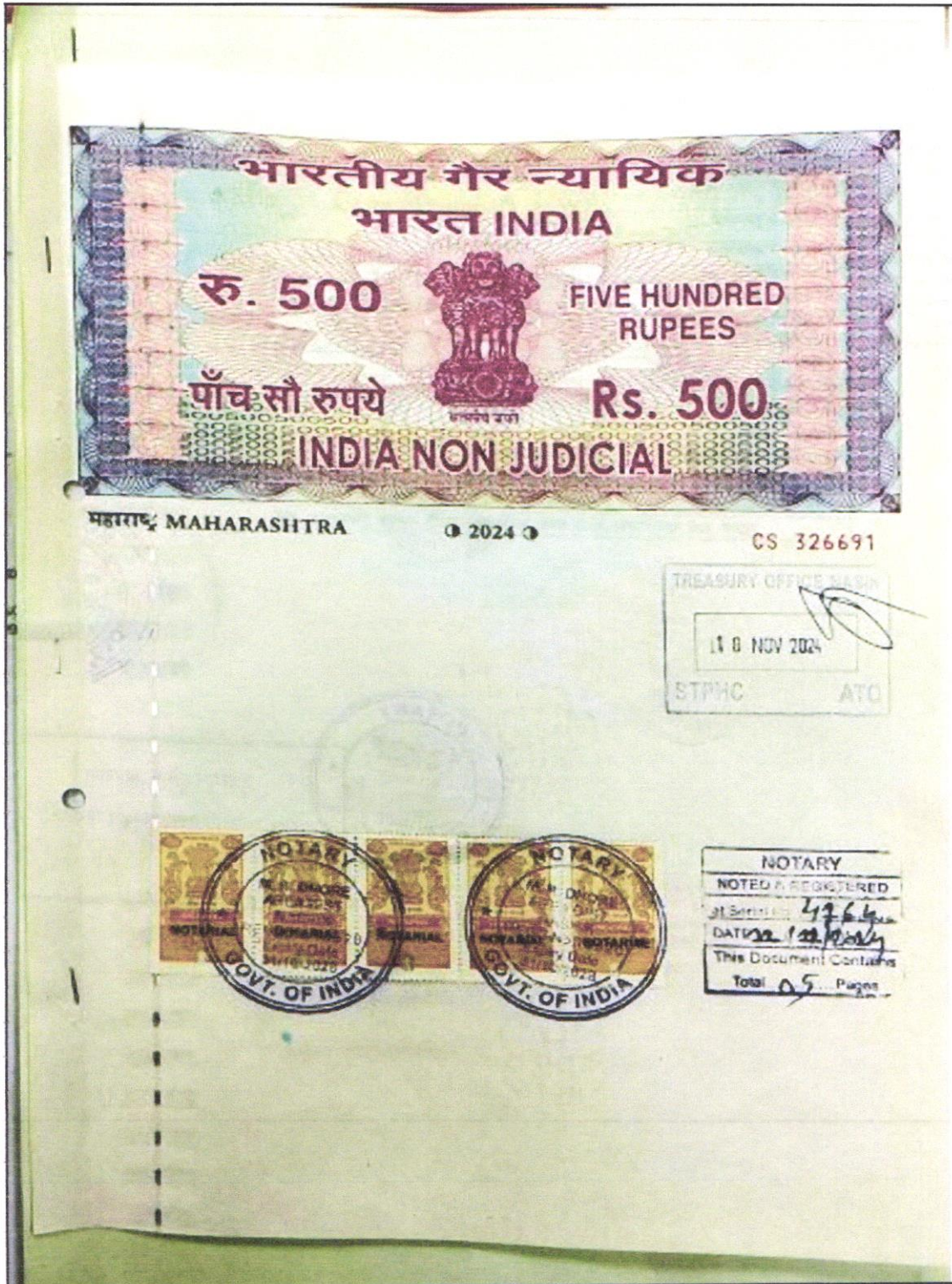
Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empaneiment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.13 15:24:32 +05'30'

Auth. Sign.



Agreement of Extra Amenities






Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



नोंदपत्र २	
घुडाक कलासाली पाहिजे	Extra Amount (Bank)
घु.वि.सं. अनुक्रमांक	7500
घुडाक पंजाग्याचे नाव	Bank of Baroda
घुडाक पंजाग्याचा पत्ता	Nashik Golf Club
हस्त अंमलपत्राचा न्याय्यतेचे नाव	Abhishek Paril
दस्त नोंदणी करणारा आहे का ?	
दुप्याच विबंधक कायद्यानुसारचे नाव	
दस्तावा प्रकार अनुसूची क्रमांक	
दस्तावातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	
पिढ्याकाचे वर्ण	
सोडवला रक्कम	
घुडाक पंजाग्याची खासती	घुडाक विक्रीला खासती भगवान यशसावर पाचोरे स्टॅम्पबेदर, तालिका, घु.वि.प.क्रमांक १०८१००१
घुडाक ज्या कारणासाठी भरती केला त्याच कारणासाठी पावणे रपतकरक आहे	

जादा मुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १० मार्च डिसेंबर इस्वी सन २०२४ ग्रेज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुखस्थली...

...२...

१. श्री. गोरख विनायक आरखडे
 वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: BF2PA 9812 H

२. श्री. भारती गोरख आरखडे
 वय: २९ वर्ष, धंदा: गृहिणी
 पॅन: BXPPC 5942 J

रा. मु.पो. तळवाडे, ता. येवता, जि. नाशिक

यासी...


श्री. रोहित शिवाजी केरनार
 वय: २७ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: EVLPK 0507 E

रा. गाडगे, नाशिक-४२३४०९

...३...

२. दर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. अक्षय चिन्टर्म्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई बगरोबा यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) मे. दुव्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करानामा) अन्वये दर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत देणुका सुद्ध-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुद्ध-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्टम्स कडून मिळालेल्या सुद्ध-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नवीन सुद्ध-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा सुद्ध सुविधा करानामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दस्ताने करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या सप्ल नोंदवून देत आहे.

३. खातीत प्रमाणे जादा सुद्ध सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना वट्टन करावयाच्या आहे.



कारणे जादा सुद्ध सुविधा करानामा लिहून देणे तिसरा ते को.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोट तुळशी तालुका नाशिक वैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबद खुर्द गांवचे शिवागरीत यांसी सडके/गत नं. २७५/अ यांसी क्षेत्र १८५६.७२ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे सत्ता रुंदीकरणसाठी वॉन झालेले क्षेत्र ३८७.४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १४६९.२९ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "अंबद इन्स्टॉल" चिंन ए, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सहाय्या मजल्यावरील खर्दानिका/फ्लॉर नं. ६०२ (मध्यमे दोन) यांसी प्लॉट क्षेत्र ५५.३८ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ६.६९ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२.०७ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंशूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठयाषाण, निचिनिक्षेप, तद्रूपत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वापराविकातीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर मानादक सुविधा वारंदाचे हक्कांसह जोबलत मिळकत.

अ. क्र.	वर्णनात्मक	रक्कम
१	डिझायनर टाईल ७ फूट पर्यंत मंडास बावसम व किचन मध्ये	५८,०००/-
२	ग्रेनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	५६,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४६,२००/-
४	विट्रोफाईड टाईल (नॅनो टेक्नो.)	५०,९००/-
५	एल.पी.जी. गॅस फायरलाइन	४३,५००/-
६	फॉर सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.टी. मध्ये)	१६,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	३३,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पोलिग्रेब व स्विचेस अॅन्ड तेमा कंपनीचे	६९,८००/-
९	पितीना अॅडोलेक रंग (एशियन पेंट)	५६,५००/-
१०	स्टींग बाल्कनीचा एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	१७,०००/-
११	बुटिनोटी व पार्किंगमध्ये विट्रोफाईड टाईल	४०,०००/-
१२	बुड रूफ, फर्निचर व इतर फिचरिंग	९,६९,०००/-
	एकूण-	६,५०,०००/-



VASTUKALA
Future is Evaluation

Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



...४...

वर वर्णन केव्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,५०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून देणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्जप्रकरण मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. गोरख विनायक आरखडे

ezak

२. सौ. भारती गोरख आरखडे
(लिहून देणार)

behwan

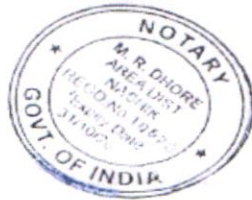
श्री. रोहित शिवाजी खैरनार
(लिहून देणार)

Rhaimar

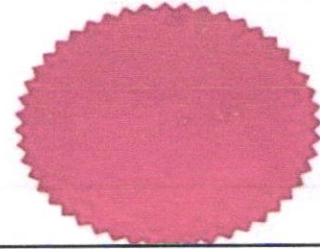
साक्षिदार:

Parties are identified by me

२.



APTESTED
M
MUKESH R. DHORE
Notary Public, Govt. of India
18/10/2020, Nashik-3



The Extra Work amount Rs.6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only.)