



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 326691

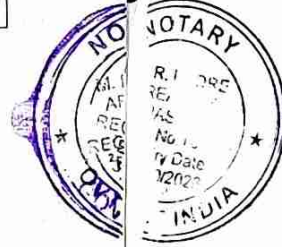
TREASURY OFFICE NASIK
11.8 NOV 2024
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 4764
DATE 12/11/2024
This Document Contains
Total 05 Pages

जोडपत्र २

मुद्रांक करणासाठी पाहिजे	Extra Ammittics (Bank)	पेकी
मु.वि.रजि.अनुक्रमांक	7500	दिनांक 22/11/2024
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	Bank of Baroda	
मुद्रांक घेणाऱ्याचा पत्ता	Mashik Golf Club	
हस्ते असल्यास त्या व्यक्तीचे नाव	Abhijit Patil	
दस्त नोंदणी करणार आहे का ?		
दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव		
दस्ताचा प्रकार अनुच्छेद क्रमांक		
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव		
मिळकतीचे वर्णन		
मावदला रक्कम		
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	मुद्रांक विक्रेता स्वाक्षरी भगवान वसंतराव पाचोरे स्टॅम्पवेंडर, नाशिक, मु.वि.प.क्रमांक १०८/२००२	<i>3 Paaks</i>
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी वापरणे बंधनकारक आहे		



जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १० माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. गोरख विनायक आरखडे

वय: ३२ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: BFZPA 9812 H

२. सौ. भारती गोरख आरखडे

वय: २९ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: BXPPC 5942 J

रा: मु.पो. तळवाडे, ता. येवला, जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. रोहित शिवाजी खैरनार

वय: २७ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: EVLPK 0507 E

रा: गर्खेडे, नाशिक-४२३४०१

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे को,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गांवचे शिवारातील यांसी सड्/गट नं. २७५/अ यांसी क्षेत्र १८५६.७२ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ३८७.४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १४६९.२९ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "अवध इलाईट" विंग ए, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील सहाव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ६०२ (सहाथे दोन) यांसी चटई क्षेत्र ५५.३८ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ६.६९ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६२.०७ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

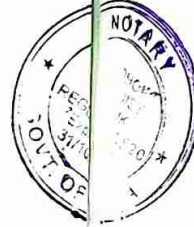
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनक्षेप, तद्गमूत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. अदर बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोड्या यांच्याकडून अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅप्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोदरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये	५८,०००/-
२	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	५६,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	४६,९००/-
४	क्विट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	५०,९००/-
५	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४३,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	१६,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) बुडन फ्रॅममध्ये	३३,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॅब व स्विचेस अॅन्ड रोमा कंपनीचे	६१,८००/-
९	भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशियन पेंट)	५६,५००/-
१०	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	१७,०००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये क्विट्रीफाईड टाईल्स	४०,०००/-
१२	बुड रुप, फर्निचर व इतर फिक्चर्स	१,६९,०००/-
	एकुण-	६,५०,०००/-



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ६,५०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्जप्रकरण मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुख सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. गोरख विनायक आरखडे

ezde

२. सौ. भारती गोरख आरखडे
(लिहून घेणार)

Behnan

श्री. रोहित शिवाजी खैरनार
(लिहून देणार)

Rhairnar

साक्षिदार:

Parties are Identified by me.....

२.....



APTESTED
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik.

