कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

जा.क्र./कु-ब.न.प./बां.व./२०१२-१३/११८०-१८२
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,कुळगांव.
पुणिक क्र. १५२ दिनांक: १/९/२०१२

प्रति,
श्री.सुर्यकांत नेचन यादव यांचे कु.मु.प.धारक श्री.हितेश छगनलाल पटेल, मे.हीपिका कॅन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार,
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

विषय : स.नं.१४८ हि.नं.२३अ, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि.२३/८/२०१२ चा अर्ज क्र.११५०३.
श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं.१४८ हि.नं.२३अ, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, मध्ये ६२०.०० चौ.मी.+टिडीआर ३३३.७५ चौ.मी. असे एकूण ९५३.७५ चौ.मी. पैकी ९५१.५० चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२३/८/२०१२च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत .... रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/रहाणेसाठी/सोसायटी ऑफिस/गॅरेज/वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-:अटः-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात------------------ रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बंधनकारक राहील.
३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या व [illegible] स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी [illegible] वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे [illegible] ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा [illegible] दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.
१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व त्यास भविष्य काळात जवळच्या मलनि:सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट

उ.ह.नं.२
६५१८ | २०१२
५८