

<b>सूची क्र.2</b>	
6368541 04-05-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4 दस्त क्रमांक : 6368/2022 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : बेलवली</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2392000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे,स. नं. 7 अ,हि. नं. 11 पैकी,प्लॉट नं. 9 ते 12,क्षेत्र 2661.83 चौ. मी. पैकी 1846.99 यावरील वैभव हिल्स बिल्डिंग नं. 2,को.ऑप हौसिंग सोसायटी लि. मधील सदनिका क्र. जी-ए,तळमजला,बिल्डिंग नं. 2,क्षेत्र 535 चौ.फुट बांधीव.( ( Survey Number : 7A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	535 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. सुनिल रामभाऊ पगारे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव हिल्स बिल्डिंग नं. 2 सोसायटी, जी-1,शांती नगर रोड,बेलवली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMJPP5599G 2): नाव:-सौ. मोहिनी सुनिल पगारे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैभव हिल्स बिल्डिंग नं. 2 सोसायटी, जी-1,शांती नगर रोड,बेलवली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BDHPP3894E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.राहुल भीमराव सोनवणे वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वडवली गाव, डॅम रोड, शक्ती नगर, बदलापूर प, ता. अंबरनाथ,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, MAHARASHTRA, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-LGBPS1846N 2): नाव:-सौ. शकुंतला भीमराव सोनवणे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वडवली गाव, डॅम रोड, शक्ती नगर, बदलापूर प, ता. अंबरनाथ,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, MAHARASHTRA, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-EYPPS356L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6368/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.