

12601339	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3
21-10-2024		दस्त क्रमांक : 12601/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : अंबरनाथ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4295000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3142500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं.7/21-सी-4-4,मौजे-अंबरनाथ,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सि.स.नं. 7461,सर्व्हे नं.38/अ,प्लॉट नं. 175,176,177 व 178 या वरील पटेल्स पॅराडाईस मध्ये विंग-ए,मधील चौथ्या मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.405 क्षेत्रफळ – 45.23 चौ. मिटर म्हणजेच 487 चौ. फुट रेरा कार्पेट((Survey Number : सि.स.नं. 7461, सर्व्हे नं.38/अ, प्लॉट नं. 175, 176, 177 व 178 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	487 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स परम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अंकित बेचर पटेल यांचे तर्फे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन क. ज. करीता चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.30, जीवनदीप अपार्टमेंट, शिबु पॅलेस समोर, स्टेशन रोड, अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AALFP9248G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन वेणुगोपालन नायर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-5, 6, सुप्रभात सीएचएस, गुरुकुल स्कुल जवळ, कानसई सेक्शन, भीडेवाडी, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AOC PN4609Q 2): नाव:-अश्विनी हरीदास नायर लग्ना नंतरचे नाव अश्विनी अश्विन नायर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए-5, 6, सुप्रभात सीएचएस, गुरुकुल स्कुल जवळ, कानसई सेक्शन, भीडेवाडी, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-BMT PN2428K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12601/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	257700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.