

11748339

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

21-10-2024

दस्त क्रमांक : 11748/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबरनाथ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3485000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं.7/21-सी-4-4,मौजे-अंबरनाथ,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सि.स.नं. 7461,सर्व्हे नं.38/अ,प्लॉट नं. 175,176,177 व 178 या वरील पटेल्स पॅराडाईस मध्ये विंग-ए,मधील पाचवे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.507 क्षेत्रफळ – 55.06 चौ. मिटर म्हणजेच 593 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : सि.स.नं. 7461, सर्व्हे नं.38/अ, प्लॉट नं. 175, 176, 177 व 178 ;))
(5) क्षेत्रफळ	593 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स परम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अंकित बेचर पटेल यांचे तर्फे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन क. ज. करीता महेंद्र अशोक मेढे वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.30, जीवन दीप, सुर्योदय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AALFP9248G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रफुल्ल बबन उतेकर - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गावदेवी को ऑप हौसिंग सोसायटी,बिल्डिंग नं आर1, रूम नं711, पाचपाखाडी, नामदेववाडी, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIYPU5523A 2): नाव:-बबन गुणाजी उतेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गावदेवी को ऑप हौसिंग सोसायटी,बिल्डिंग नं आर1, रूम नं711, पाचपाखाडी, नामदेववाडी, नौपाडा, ठाणे ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ABCPU5666P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11748/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--