

7555339

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

23-06-2024

दस्त क्रमांक : 7555/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबरनाथ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3044500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: झोन नं.7/21-सी-4-4,मौजे-अंबरनाथ,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सि.स.नं. 7461,सर्व्हे नं.38/अ,प्लॉट नं. 175,176,177 व 178 या वरील पटेल्स पॅराडाईस मध्ये विंग-ए,मधील तळमजल्या वरील निवासी सदनिका नं.008 क्षेत्रफळ – 43.57 चौ. मिटर म्हणजेच 469 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : सि.स.नं. 7461, सर्व्हे नं.38/अ, प्लॉट नं. 175, 176, 177 व 178 ;))
(5) क्षेत्रफळ	469 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स परम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अंकित बेचर पटेल यांचे तर्फे कु. मु. पत्र धारक म्हणुन क. ज. करीता चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं.30, जीवन दीप, सुर्योदय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., अंबरनाथ-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AALFP9248G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्र परसोतिम यादव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंजाबी कॉलनी समोर, बी. के. नं. 735, शास्त्री नगर, उल्हासनगर -3, जि.ठाणे, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-ADAPY2122N 2): नाव:-लालमती जितेंद्र यादव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंजाबी कॉलनी समोर, बी. के. नं. 735, शास्त्री नगर, उल्हासनगर -3, जि.ठाणे, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AGXPY7828D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7555/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.