अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जावक क्रमांक / अं.न.प./नरवि/बां.प./२०-२१/४११ ९०४४/२२
अंबरनाथ नगरपरिषद अंबरनाथ,
अंबरनाथ दिनांक : २४/११/२०२०

प्रति,
मे.परम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स च भागीदार
श्री.अंकित रंचर पटेल
द्वारा- मे.थोरात अँण्ड मॅथ्यू असोसिएट्स, अभियंता, अंबरनाथ

विषय : मौजे - अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ स.नं.३८/अ, फायनल प्लॉट नं.१५५, १५६, १५७ व १५८, न.भू.क्र.७४६१ या भूखंडावर बांधकाम परवानगी बिल्डिंग बांधणे.
संदर्भ : आपला दि.२४/१०/२०१९ चा अर्ज क्र. २१८१७

मे.थोरात अँण्ड मॅथ्यू असोसिएट्स, अभियंता, अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ स.नं.३८/अ, फायनल प्लॉट नं.१५५, १५६, १५७ व १५८, न.भू.क्र.७४६१ क्षेत्र २४४.४९ चो.मी. या भूखंडाच्या विकास कामकाम महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम परवानगी साठी. अर्ज केलेला अनुज्ञप्तीमध्ये बांधकाम करण्यासाठी केलेला दि. २४/१०/२०१९ चा अर्ज अनुसरून पुढील शर्तीवर अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरवा रंगाने दर्शवलेल्या पार्कींगव्यतिरिक्त खालील ७ व विंग सी - तळघर तळघर + अधिक तळघर + तळमजला + चार मजले, रहिवास वापरासाठी, चार विंगांच्या इमारतीच्या बांधकामास, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी फक्त जोपर्यंत बांधकामासाठी असून जोपर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जिथे भोगवटाप्रमाणपत्र घ्यावयाचे परवानगी देणे आवश्यक राहील.

२. ही बांधकाम परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध आहे, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल परंतु जर एका वर्षाच्या आत बांधकाम सुरु केले असेल व विकास / बांधकाम पूर्ण करून तसे सूचना नगररचनाकारास दिली असेल तर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.६.५ नुसार बांधकाम परवानगी मुदत वाढ घेण्याची आवश्यकता नाही. नूतनीकरण करताना विकास योजना परवानगी घेताना लागलेली अस्तित्वात असलेल्या नियमाप्रमाणे व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने शहराची करण्यात येईल.

३. नकाशात ..... रंगाने केलेल्या सूचनेप्रमाणे आणि त्यावर नकाशाप्रमाणे सादर.

४. सदर परवानगी खालील ५ निर्णयाच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजना संदर्भात राज्य शासनाच्या दि. २०/०४/२०२०, ०३/०५/२०२०, ०३/०५/२०२० आणि १७/०५/२०२० आणि या अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी आता पर्यंत वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक निर्देशांना अनुसरून देण्यात येत आहे. परंतु शासनाच्या वरील बांधकामाच्या परवानगीच्या अनुषंगाने परिस्थिती बदल झाल्यास त्यानुसार पारित होणारे सर्व निर्देश या परवानगीच्या [illegible] बंधनकारक राहील. शासनाच्या अथवा जिल्हाधिकारी यांच्या परिपत्रकाची निर्देशाने बांधकाम बंद करण्याचे निर्देश प्राप्त झाल्यास बांधकाम बंद करणे बंधनकारक राहील. शासनाच्या तसेच आणि शासन बांधकाम सुरु करण्यास जो आदेश देईल त्याप्रमाणे [illegible] पूर्ण करण्याच्या कालमर्यादेच्या अटीवर विचारात घेतला जाणार नाही. याबाबत कुठलीही [illegible] भरपाई देय राहणार नाही. तसेच बांधकाम सुरु करण्यास [illegible] अटी कायमस्वरूपी राहतील.

५. शासनाच्या दि. २०/०४/२०२०, ३०/०४/२०२०, ०३/०५/२०२०, ०३/०५/२०२० आणि १७/०५/२०२० [illegible] अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांनी आता पर्यंत वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक निर्देशांना अनुसरून कोविड-१९ विषाणूचे प्रसारी प्रतिकार होणाऱ्या कुटुंबाने शहरांत अटीचे पालन करणे बंधनकारक असेल व त्याबाबत कुठलाही विवाद विचारात घेतला जाणार नाही. राज्यशासनाच्या नगरविकास विभागाच्या दि. २६/०२/२०२० [illegible] निर्देश प्राप्त पालन करावे या तसेच बांधकामाच्या [illegible] मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे यांनी [illegible] निर्देशे प्राप्त पालन करावे अशी कायमस्वरूपी अटीस [illegible]

Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist.-Thane

Joint Sub Registrar Class-II उल्हासनगर क्र-२, उल्हासनगर

३३३५/२०२२
२५/८२