

370/25243

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 09, 2024

नोंदणी क्र. :39म

11:27 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 27041

दिनांक: 09/12/2024

गावाचे नाव: चांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-25243-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्निद्या चक्रवर्ती

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला 2

वाजार मुल्य: रु.9778410.72 /-

मोबदला रु.14675000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 880500/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224090902596 दिनांक: 09/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012186488202425E दिनांक: 09/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

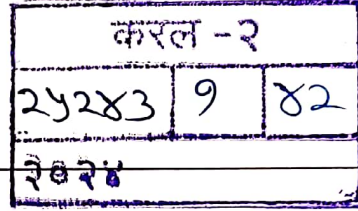
AS

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 9 DEC 2024

cross=A4A9KY2pa2z

12/9/2024

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20241209789	09 December 2024, 10:52:23 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	करल2			
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	115-चांदिवली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	भुभाग: चांदीवली गावातील सर्व मिळकती.				
सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक :	सि टी एस नंबर#11				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
83820	174560	210860	229810	189920	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	50.8 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्भवान सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs.183288/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = ((183288-83820) * (100 / 100)) + 83820 = Rs.183288/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 183288 * 50.8 = Rs.9311030.4/-				
D) खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे क्षेत्र खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य	13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (83820*40/100) = Rs.467380.32/-				
Applicable Rules	= ,10,4,16				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडनगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 9311030.4 + 0 + 0 + 467380.32 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.9778410.72/-				



Home Print



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012186488202425E	BARCODE			Date	06/12/2024-19:18:51	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AGHPC3633N			
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	ANINDYA CHAKRABORTY			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO-1004,10TH FLOOR,F-WING,LAKE			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	FLORENCE ABCDEF AND G CHS LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PHASE-I, LAKE HOMES, A S MARG, NEAR GOPAL SHARMA SCHOOL			
0030045501	Stamp Duty	880500.00		Area/Locality	POWAI, MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 7 6			
				Remarks (If Any)	PAN2=ABXPC4102H-SecondPartyName=DR KAMAL BIR SINGH CHEEMA AND PAMELA KAMAL CHEEMA-			
				Amount In	Nine Lakh Ten Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			9,10,500.00	Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024120618602		2902861126
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	06/12/2024-19:24:02		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9867848588

Kamal Cheema

Pamela Cheema

AS

करल - २		
२४२४३	२	४२
२०२४		

Print Date 06-12-2024 07:24:13



करल - २		
२५२४३	३	४२
२०२४		



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on **9th, December, 2024** BETWEEN **Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA** (aged 73 years) (PAN No. ABXPC4102H) and **Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA)** (aged 74 years) (PAN No. ADDPC5925E) Their Residing Address – Flat No. 403, F-wing, Jal Vayu Vihar, Sector - A, Near Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai – 400076 and joint owners of Flat No. 1004, 10th Floor, 'F' wing, Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai – 400076; hereinafter called as **“THE SELLERS”** (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

Mr. ANINDYA CHAKRABORTY, (aged 46 years) (PAN No. AGHPC3633N) His Current Address at – 59 Haren Dr rocky Hill, CT 06067 USA and permanent Indian address is – 19, Ramswarup Khettry Road, New Alipur, Kolkata 700053; Hereinafter called **“THE PURCHASER”** Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

Kamal Cheema

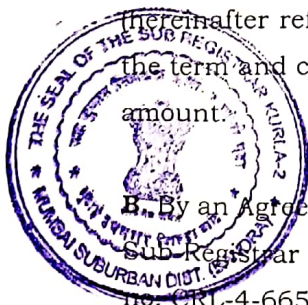
Pamela Cheema

As

करल - २		
२५२४३	४	४२
२०२४		

**WHEREAS THE SELLERS DO HEREBY EXPRESSLY REPRESENT TO
AND DECLARE TO THE PURCHASER AS FOLLOWS:-**

A. By an Agreement for Sale dated - 7th, June, 2004 lodged for registration before the Sub Registrar of Assurances vide Receipt No. 6401 dated - 14/06/2004 (Vide No. BDR7-06322-2004) made & entered into between M/s. EKTA SUPREME HOUSING, A Partnership Firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 and having their Principal Place of Business at "Lake Homes, Off. Adi Shankaracharya Marg, Powai, Mumbai - 400076, therein referred to as "The Developer" of the One Part and **Mr. NITIN S. NAVEEN and Mrs. SHEETAL N. NAVEEN** therein referred to as "**The PURCHASERS**" of the Other Part. The latter has purchased and acquired a residential Flat on ownership basis Viz. **Flat No. 1004, on the 10th Floor in "F" wing, in the building known as "Lake Florence", Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai - 400076, along with 1 open car parking, parking space no. 184, admeasuring Built-up area of 50.80 sq. meters** inclusive of the areas of the enclosed balconies, bearing **C.T.S. Nos.11B/1A, 11B/4 (part) and 11B/8** of Village Chandivali, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and more particularly described in the Schedule written hereunder hereinafter referred to as "**THE SAID FLAT**" at or for the price and upon the term and conditions therein contained and paid the full consideration amount.



B. By an Agreement for Sale dated - 28th, June, 2013 registered before the Sub Registrar (Kurla no. 4), Mumbai Suburban District (Bandra) vide sr. no. CRL-4-6656-2013 on 28.06.2013 made and entered into between **Mr. NITIN S. NAVEEN and Mrs. SHEETAL N. NAVEEN**, therein referred to as "**The SELLERS**" of the One Part and **Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA)**, therein referred to as "**The PURCHASERS**" of the Other Part, the latter

Nitin S. Naveen

Pamela Cheema

कमल-२		
२५२४३	५	४२
२०२४		

had purchased and acquired a residential Flat on ownership basis i.e. **Flat No. 1004**, admeasuring **Built-up area of 50.80 sq. meters** on 10th Floor, **'F' wing**, in the building known as **"Lake Florence"** (and now known as Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd.,) situated at - Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai - 400076, along with 1 open car parking, parking space no. 184, at Village Chandivali, Taluka Kurla, District Mumbai.

C. The Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., of said flat/building been formed and registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 in the name of **Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd.**, bearing vide Registration No. **MUM/W-L/HSG/TC/9279/07-08 of 2007 Dt. 01/10/2007** Hereinafter called and referred to as the said Society) is absolutely seized and possessed of the aforesaid piece and parcel of land and **Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA)** (the SELLERS herein) became one of the members of the said Society and the said Society issued to them Five Shares of Rs.50/- each, bearing Distinctive No. **2431 to 2435** vide **Share Certificate No. 1484, dated - 30th, June, 2012** (hereinafter called **"the said Shares"**).

D. The SELLERS herein have fulfilled all the terms and conditions of the said agreement and also has paid the full and final consideration of the said flat. That in the premises aforesaid SELLERS are legally entitled to the said flat together with benefits attached to it and that neither the SELLERS herein either personally or through any of his agent/s or constituted attorney has/ have or had at any time hereto before either created or agreed to create any third party rights, title, interest or claim whatsoever in respect of the said flat.

E. That as per the terms of the said original agreement the SELLERS are also entitled for certain amenities, clubhouse/health club facilities to be provided by the said developer to all various flat PURCHASER and the same shall be for the brevity's sake hereinafter referred to as the said benefits.

Kamal Cheema

Pamela Cheema

करल-२		
२५२४३	६	४२
२०२४		

F. That the title of the SELLERS in respect of the said Flat with benefits attached to it is absolutely clear and marketable, free from all encumbrances and reasonable doubts including free any third party adverse deal, arrangement, understanding, agreement, agreement for sale transfer or assignment, conveyance, release, relinquishment, surrender, gift, exchange, lease monthly tenancy, leave and license charge, mortgage or any other encumbrances.

G. That in the manner aforesaid the SELLERS have truly, honestly, bonafidely and in good faith disclosed to the PURCHASER, all the material facts and circumstances in respect of the said Flat with said shares and said benefits without making any untrue, incorrect, dishonest and / or fraudulent and non bonafide representations, of anything whatsoever in that behalf and in any manner whatsoever.

AND WHEREAS upon the strength of the representation and declaration made by the SELLERS to the PURCHASER, the parties have negotiated for sale and PURCHASE of the said Flat in the said building and said benefits with all incidental benefits and right, title, interest, claim estate, possession and property rights in respect thereof at law. Equity and otherwise at full and final sale consideration / price of **Rs. 1,46,75,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Seventy Five Thousand Only)** payable to the SELLERS with peaceful possession of the said flat with benefits with legal right to have and handing over all relevant deeds, documents, papers and writings from the SELLERS and the concerned parties contemplated by laws as hereinafter mentioned in these presents with otherwise clear & marketable title free from all encumbrances and reasonable doubts.

Mr. Chema

Parveta Chema

As



करल - २		
२५२४३	७	४२
२०२४		

Now this agreement witnessed as follows:

1. The SELLERS hereby declare and confirm that what is recited hereinabove in respect of the said Flat shall be treated as representation and irrevocable declarations on his part as if the same are reproduced herein verbatim and form part of this clause. The SELLERS hereby confirm that the PURCHASER have agreed to purchase the said flat relying upon the correctness of the declarations and representations made by the SELLERS in these presents.
2. The SELLERS shall sell, transfer, assign and assure and the PURCHASER shall purchase and acquire the said Flat **Viz. Flat No. 1004, on the 10th Floor in "F" Wing of the building known as "Lake Florence", Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai - 400076, along with 1 open car parking, parking space no. 184** and The SELLERS shall sell their Said Flat with all furniture and fix fixtures and appliances appurtenant to the said flat, more particularly described in the schedule herein underwritten free from all encumbrances at or for total sale consideration of **Rs. 1,46,75,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Seventy Five Thousand Only)** to be paid by the PURCHASER to the SELLERS on or before **31/12/2024** On the execution of this agreement the receipt whereof the SELLERS both hereby admit, acknowledge and confirm at the foot of this agreement.
3. The sale consideration of **Rs. 1,46,75,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Seventy Five Thousand Only)** will be paid/paid by the PURCHASER to the SELLERS as follows:

Ill Cheema

Parvata Cheema

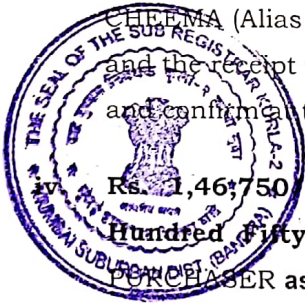
As

करल-२		
29283	<	82
२०२४		

i. **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** vide NEFT, Reference No. HS92428560786183, dated 11/10/2024, drawn on ICICI Bank, Branch - New Alipore Kolkata, in favor of Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA) as a token money/installment and the receipt whereof the SELLERS doth hereby admit, acknowledge and confirm at the foot of this Agreement.

ii. **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)** vide NEFT, Reference No. ICICR1202411230381285, dated 23/11/2024, drawn on ICICI Bank, Branch - New Alipore Kolkata, in favor of Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA) as part payment/installment and the receipt whereof the SELLERS doth hereby admit, acknowledge and confirm at the foot of this Agreement.

iii. **Rs. 42,78,250/- (Rupees Forty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Two Hundred Fifty Only)** through Cheque, Cheque No. 000353, dated 09/12/2024, drawn on ICICI Bank, Branch - New Alipore Kolkata, in favor of Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA) as part payment/installment and the receipt whereof the SELLERS doth hereby admit, acknowledge and confirm at the foot of this Agreement.



Rs. 1,46,750/- (Rupees One Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred Fifty Only) (1%) being the TDS to be deposited by the PURCHASER as per Section 194IA of the Income Tax Act and the same shall be deemed to be received by the SELLERS and the PURCHASER shall deposit the said TDS and shall produce the TDS paid certificate to the SELLERS on or before the completion of the transaction 31/12/2024 in the name of Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA) (50+50%).

Kamal Cheema

Pamela Cheema *As*

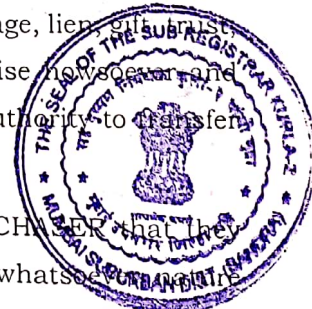
करल - २		
२५२४३	e	४२
२०२४		

v. The balance **FULL AND FINAL** consideration **Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)** will be paid directly by the PURCHASER through Loan from Bank or any financial institution, via Pay Order / RTGS/NEFT transfer On or Before **31/12/2024** to the Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA). Upon receipt of Full and Final payment of **Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)** the SELLERS shall immediately put the PURCHASER in possession of the said Flat and surrender his right, title and interest in favor of the PURCHASER and the PURCHASER shall be entitled to quietly enter upon, leave, hold, occupy, possess and enjoy the said Flat. The PURCHASER Bank Loan clearance subject to submission of relevant list of loan documents by SELLERS & NOC required by the PURCHASER for their availing housing loan.

vi. Both the parties are aware that the tenant has occupied the said flat on rental basis and he will be occupied the said flat till 31st December 2024.

4. The SELLERS covenant with the PURCHASER that they are the absolute owners of the said flat hereby agreed to be transferred and sold and no other person or persons has or have any rights, title, interest in property claim or damage of any nature whatsoever in or upon the flat whether by way sale, charge, mortgage, lien, gift, inheritance, lease, licenses easement or otherwise and they have good right, full power and absolute authority to transfer and sell the same to the PURCHASER.

5. The SELLERS further covenants with the PURCHASER that they have not created any charge or encumbrances of whatsoever nature on the said flat and benefits attached to it nor are the same or any of them the subject matter of any litigation or stay order nor are the same or any of them the subject matter of any attachment whatsoever (Whether before or after judgment or any prohibitory order and they have not created any adverse right whatsoever) in favor of any one in respect of the same or any of them.



Kamal Bir Singh Cheema

Pamela Cheema

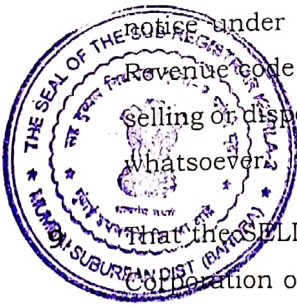
As

करल - २		
२५२४३	१०	४२
२०२४		

6. The SELLERS hereby confirm that they have paid/ will pay all dues, claims, Govt. taxes including property taxes, Society Maintenance charges, Society charges, Club House charges etc. as is applicable and in force as of date, until the period of **31/12/2024**, by which full and final payment of the sale will happen and handover of the vacant possession of the flat will be given to the PURCHASER. SELLERS will show all proofs of payment Society Maintenance charges, Electricity & Gas bills to the PURCHASER. SELLERS will not be responsible for any claims, after the above date, due to changes in Govt. tax laws at a later date, which may have retroactive implications for the period before the conclusion of the agreement of sale and handover of the vacant flat to the PURCHASER.

7. The SELLERS hereby declares that the said flat is the self-acquired property of them and that no one else except them has any right, title and interest in respect of the said Flat and the PURCHASER shall after payment of full consideration quietly and peacefully possess and occupy and enjoy the said Flat without any let, hindrance, denial, demand, interruption or eviction by the SELLERS or any other person lawfully or equitably claiming through, under or in trust for the SELLERS.

8. Neither the Government nor any public authority has issued any



notice under Income Tax Act, wealth Tax act, Maharashtra Land Revenue code or under/ any statute restraining the SELLERS from selling or disposing of the said Flat or any part thereof in any manner whatsoever.

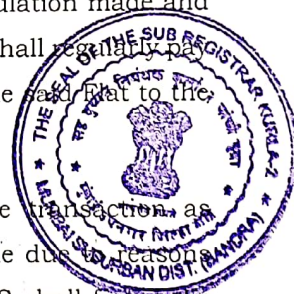
That the SELLERS has not received any notice from the Municipal Corporation of Greater Bombay and / or Government and /or any other statutory body or authority for acquisition or requisition of the said flat.

Kul Chavane

Parvata Chavane As

करल - २		
२५२४३	९९	४२
२०२४		

10. The PURCHASER shall lodge the present agreement before the concerned Registrar of Assurances and SELLERS shall admit their signature on the said agreement before the said authority within the prescribed time limit as per law.
11. That after receiving the full and final payment as aforesaid from the PURCHASER neither the SELLERS nor their legal heirs, executors and administration shall and will have any right, title, interest or claim to the said Flat and till such time the full and Final payment is made, the OWNERSHIP OF the Flat will remain with the SELLERS and the ownership of the flat will be transferred to the PURCHASER only after they make full and final payment.
12. The SELLERS hereby covenants with the PURCHASER that they have paid to the said Society all their shares of taxes, electricity bills, maintenance, corpus fund and other outgoings etc. up to handing over the possession of the said Flat to the PURCHASER.
13. The PURCHASER shall become the member of the society and shall abide by all and singular bye-laws, rules and regulation made and adopted from time to time by the said society and shall regularly pay the monthly maintenance charges in respect of the said Flat to the said society without any default.
14. If the PURCHASER fails to complete the entire transaction as mentioned above within the stipulated time frame due to reason attributed to the PURCHASER, then the SELLERS shall forfeit the amount of **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)** paid to the SELLERS and the SELLERS will return the balance amount to PURCHASER within 15 days from the day of cancellation and both the parties sign cancellation deed in the registration office.



Kul Cheema

Pamela Cheema

As

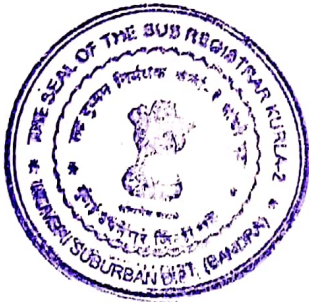
करल-२		
२५२४३	९२	४२
२०२४		

15. If the SELLERS is unable to complete the Agreement for Sale with the said PURCHASER for whatsoever reasons within the stipulated time frame then the SELLERS will have to refund all the amounts received (including TDS deducted and deposited, if any) from the PURCHASER, and the PURCHASER shall demand together with additional penalty charges of **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)** from the date on which payments were made till the date the amount is refunded to the PURCHASER within 15 days from the day of cancellation both the parties sign cancellation deed in the registration office.
16. It is specifically agreed by and between the parties that the transfer charges of the said Society shall be borne and paid by both the parties equally i.e. on 50 - 50% basis.
17. The SELLERS have obtained the Provisional N.O.C. FROM the said Society, dated **02/12/2024** for transfer of the said flat in the name of the PURCHASER, appended herewith.
18. It is agreed by and between the parties that the stamp Duty and the registration charges will be borne and paid by the PURCHASER alone.
19. That the said agreement is subject to the Honorable Courts of Mumbai Jurisdiction only and to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act.

Kul Cheema

Parveta Cheema

As



करल - २		
२५२४३	९३	४२
२०२४		

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Description of Sub-Plots on which the Building to be Known as "Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., is constructed) Flat No. 1004, on the 10th Floor in "F" Wing, and along with 1 open car parking, parking space no. 184 in the building known as "Lake Florence", Lake Florence ABCDEF & G CHS Ltd., Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai - 400076, admeasuring Built-up area of 50.80 sq. meters, in Registration District and Sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban on land bearing CTS No 11B/1A, 11B/4 (Part) and 11B/8 of Village Chandivali, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District.

Full Cheung

Paula Cheung

A &



करल - २
29283 98 82
२०२४

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto hereunto have set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED
By the within name the SELLERS

Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA


Kamal Cheema




And

Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA
(Alias Mrs. PAMELA CHEEMA)


Pamela Cheema



In the Presence of

1. 
Manoj Tirlokar

&

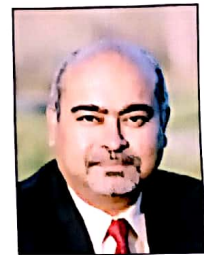
2. 



SIGNED AND DELIVERED
By the within name the PURCHASER

Mr. ANINDYA CHAKRABORTY


As



In the Presence of

1. 

&

2. 
mahesh nikam

कारल - २		
24283	99	82
२०२४		

RECEIPT

Received with thanks from the within named PURCHASER (**Mr. ANINDYA CHAKRABORTY**) a sum of **Rs. 46,75,000/- (Rupee Forty Six Lakhs Seventy Five Thousand Only)** being part payment agreed to be paid to us as per the terms of this agreement.

NEFT/Cheque No.	DATE	AMOUNT	BANK
HS92428560786183	11/10/2024	Rs. 50,000/-	ICICI Bank
ICICR1202411230381285	23/11/2024	Rs. 2,00,000/-	ICICI Bank
000353	09/12/2024	Rs. 42,78,250/-	ICICI Bank
TDS		Rs. 1,46,750/-	ICICI Bank
	TOTAL	Rs. 46,75,000/-	

We Say Received Rs. 46,75,000/- (including TDS)









**Dr. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and Mrs. PAMELA KAMAL CHEEMA
 (Alias Mrs. PAMELA CHEEMA) (SELLERS)**

In the Presence of...

1. 
 Munoj Timotkar

& 2. 
 Mahesh Nigam



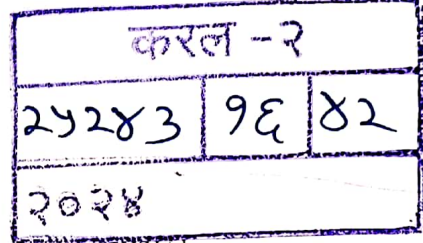
Lake Florence

ABCDEF&G Co-operative Housing Society Ltd.
Lake Florence, Lake Homes, Off Adi Shankracharya Marg, Near Gopal Sharma School,
Powai, Mumbai -400076
Regn no: MUM/W-L/HSG/TC/9279/07-08 E-mail: officelfchs@yahoo.com

Date: December 2, 2024

Ref no: LF/24-25/Resale NOC/F-1004/Dec-41

To,
Dr. Kamal Bir Singh Cheema J/W Mrs. Pamela Kamal Cheema,
Lake Florence ABCDEF&G CHS Limited,
Flat No F - 1004,
Off. Adi Shankaracharya Marg,
Powai, Mumbai - 400 076.



Sub: No Objection for sale of **Flat No. 1004** situated at **F wing** in Lake Florence CHS Ltd

Please refer to the application dated **18th day of November 2024** seeking 'No Objection' from society for the sale of your Flat No. **F- 1004** in our society to **Mr. Anindya Chakraborty (AGHPC 3633 N)**.

- On the basis of information & documents provided by you, the society has 'No Objection' for the proposed sale of the flat by entering in to an agreement for sale and registration thereof on the following conditions:
 - That any dispute about stamp duty, service tax and other statutory dues, you and the intending purchaser to indemnify the society, if any liability arises in future.
 - The arrears in respect of the above mentioned Flat have to be paid up completely before submission of Transfer papers
 - That you will submit the 'self-certified' copy of the registered 'Agreement to sell' along with copy of receipt of the stamp duty payment, executed by you.
 - That you will submit the transfer documents within three months from the date of the NOC failing which this NOC will be treated as cancelled.
- The purchaser should be specifically informed by you that no repairs/alteration should be carried out without the prior written permission from the society.
- This 'No Objection' is issued only to facilitate the purchaser for entering in to Agreement to sell' and registration purpose and the society shall not in any manner, whatsoever, be Liable for the transaction between the seller and the said purchaser.

Thanking You,

For Lake Florence ABCDEF & G CHS. Ltd.,


Authorized Signatory
Date: 06/12/2024
Place: Mumbai





25283 90 82

२०२४

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक स्पष्टसम-२/डब्ल्यूएल/एचएसबी/[टिमी]/१२७९/२००५-०८/तन-२००५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दिनांक- ०९/१०/२००५

लेक फ्लोरेन्स जे.बी.सी.डी.ई. एफ अन्ड जी. ही-ओप होटेल तांतास्टी

तांतास्टी इ. ११-बी/१ गे आदीकराचार्य मार्ग त्तोर, पांदिवतो,

पांदिवतो विहारेज, मुंबई- ४०० ०५२.

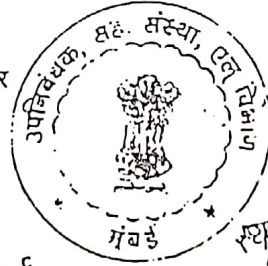
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था, "

असून उप-वर्गीकरण " गाडेकर सहभागदारी संस्था, "

आहे.

कार्यालयीन मोहर



सही

[*Alabi*]
उपनिबंधक,

हुदा

सहकारी संस्था, 'एल' विभाग,
मुंबई.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०९ / १० / २००५

FOR LAKE FLORENCE ABCDEF&G CHS LTD



Scanned with CamScanner

करल - २		
२५२८३	९८	४२
२०२४		

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.
No. CE/3628 /BPES/AL

To,

3 MAY 2007

M/s. Ekta Supreme Housing
C.A. to J.A. Sheth & others
Off. Adi Shankaracharya Marg,
Near Gopal Sharma School,
Powai, Mumbai- 400 076

Sub:- Full occupation to the building No.04 comprising of Wing A & B having
stilt + 22 upper floors, Wing C,D & E having stilt + 18 upper floors and
Wing F & G having stilt + 14 upper floors on plot bearing CTS No.11B/1-
A(Pt) of village Chandivali at Chandivali Farm Road, Kurla (W)

Sir,

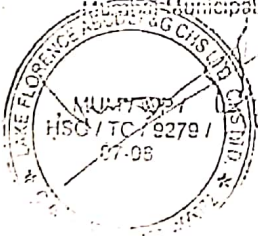
The full development work building No.04 comprising of Wing A & B having stilt +
22 upper floors, Wing C,D & E having stilt + 18 upper floors and Wing F & G having stilt +
14 upper floors on plot bearing CTS No 11B/1-A(Pl) of village Chandivali at Chandivali
Farm Road, Kurla (W) completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri Tarun
H. Molla having Licence No.M-163/LS and Structural Engineer Shri. Umesh Joshi having
Licence No.STR/1/26. may be occupied on the following conditions.

This is Colour Xerox Copy

1. That the certificate under Sec 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall
be submitted within 3 months.
2. That the balance layout conditions shall be complied with.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal
approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353 A of
Municipal Corporation Act.



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer
(Building Proposals)(E.S.).



Scanned with CamScanner

Lake Florence ABCDEF&G Co-operative Housing Society Ltd.

*Lake Homes, Off A S Marg, Powai, Mumbai - 400076.
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)*

SHARE CERTIFICATE

Authorized Share Capital **Rs. 200,000** Divided into **4,000** Shares of **Rs. 50/-** each

Registration No: Mum/W-L/HSG/TC/9279/07-08 of 2007

Date: 01st October 2007

Certificate No: 1484 Registration No: 484 No of Shares: 5 (Five)

This is to certify that **Mr. NITIN S. NAVEEN and Mrs. SHEETAL N. NAVEEN** residing at **FLA F1004** is/are the registered holder(s) of **5** fully paid up shares of Rs. FIFTY each numbered from **2431** to **2435** (both inclusive) in Lake Florence ABCDEF&G Co-operative Housing Society Ltd. subject to the bye-laws of the said society.



Given under the common seal of the said society at Mumbai on 30th day of June 2012.

Signature

Authorized

M.C. Member

Signature

Hon. Secretary

Signature

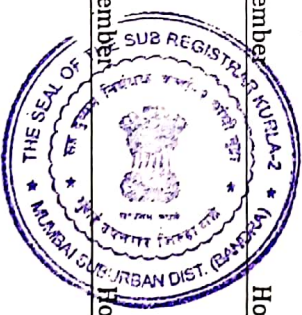
Hon. Chairman

283	92	82
-----	----	----

करल - २		
२५२८३	२०	४२
२०२४		

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No	Registration No of Transferor	To Whom transferred	Registration No of Transferee
30/08/2013	63	484 01/10/2007	DR. KAMAL BIR SINGH CHEEMA and MRS. PAMELA KAMAL CHEEMA <i>[Signature]</i> Authorised MC Member	7772 28/06/2013 <i>[Signature]</i> Hon. Secretary
			Authorised MC Member Hon. Chairman	Hon. Secretary
			Authorised MC Member Hon. Chairman	Hon. Secretary
			Authorised MC Member Hon. Chairman	Hon. Secretary



करल - २
 २५२४३ २९ ४२
 २०२४

बंदर - ७
 दस्त क्रमांक (५३०२ / २००४)
 ३२

ANNEXURE - C

मालसत्ता पत्रक

वेधपाण/मोती -- चांदखिली

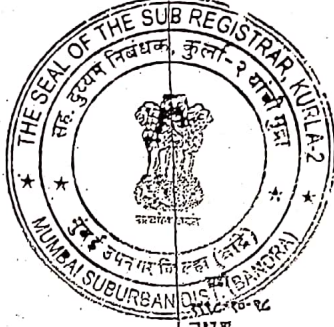
मालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

राजसनाय दिनेश्या आम्हरणे चा दिनेश्या घाटकोपर
 ताप्रील आणि त्याच्या फेर तापसर्गचे दिनेश येळ

नगर घुमापन क्रमांक	शिष्ट नंबर	फळट नंबर	क्षेत्र चौ.मे.	धारणाईकर
--------------------	------------	----------	----------------	----------

दिनांक	व्यक्ती	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पक्षेवर (घ) किच्या धार (धा)	साक्षार्कन
२८/१०/१९९८	स्वामीजीनेन मयल अर्ज जमाव व उठव न्यायालयमधील प्रो.पि. का.८१४/७२ नुसार व न.भु.अ. घाटकोपर याचा दि.२८.१०.९८ चे आदेशा अन्वये एझोक्पुटर व ट्यूटीनची नाव दखल केलेली व स्वामीजीनेन याचे नाव कमी केले. यात सामील न.भु.अ. ११ख/२ते ११ व १० ११ख/२/१ ते ११ २/३, ११ख १/४, ११क ते ११क रक.		एझोक्पुटर व ट्यूटी १) मनुगार्ड अमृतदास रोड २) फ्लॉड अमृतदास रोड ३) नरेंद्र अमृतदास रोड	सही- ११८-१०-१८ न.भु.अ. घाटकोपर
२८/१०/१९९८	मनुगार्ड मयल अर्ज जमाव व उठव न्यायालयमधील प्रो.पि. का.८३/९२ नुसार व न.भु.अ. घाटकोपर याचा दि. २८.१०.९८ चे आदेशा अन्वये एझोक्पुटर व ट्यूटी ची नावे दखल केलेली मनुगार्ड याचे नाव कमी केले. यात सामील न.भु.अ. ११ख/२ ते ११ख/१०, ११ख/२/१ ते ११ख/२/३, ११ख/१/४ ११क ते ११क रक.		एझोक्पुटर व ट्यूटी १) राजासेन मनुगार्ड रोड २) मनीन मनुगार्ड रोड	सही- ११८-१०-१८ न.भु.अ. घाटकोपर
३०/१२/१९९८	मा.शिरडिवाडिकारि मुठफकि.याचे फडील फ.सी.कार्या २४/एवमि करण पो.वि./एस आर के. ०११६ दि. १०.६.९८ अन्वये सो.न. ७३७/९८ प्रमाणे न.भु.अ. घाटकोपर याचा आदेशा क्र.न.भु.अ.घाटकोपर चारिखली/९८ दि.३०-१२-९८ नुसार चांदखिली न.भु.अ.११ख/१ क्षेत्र ७७९३९.५ के.मी.अन्वये न.भु.अ.११ख/९ चे क्षेत्र १८९२४.४ चौ.मी. व न.भु.अ.११ख/१/४ चे क्षेत्र ४१.९ चौ.मी.टार सामिल झालेले न.भु.अ.११ख/१ चे एकूण क्षेत्र १९९०५.८ चौ.मी.टार कायम केलेले न.भु.अ. ११ख/९ न.भु.अ.११ख/१० च्या मिळवता फकिंग सामिल झालेले व केलेल्या व एकूण क्षेत्र १९९०५.८ चौ.मी.टार क्षेत्र वना करून त्यास न.भु.अ. ११ख/११ असा नंबर देउन त्याची स्थिति फडील न. १०१४ ची स्थिति नविन मिळवता फकिंग ठरवलेली व त्यास धारक व वता प्रकारची मुठ च्या न.भु.अ.११ख/१ प्रमाणे न.भु.अ. घाटकोपर न.भु.अ. ११ख/१ चे शिरडिवाडि क्षेत्र ७३६९२.१ चौ.मी.टार कायम करून त्यास न.भु.अ.११ख/१ असा न.भु.अ. देउन त्यावर नियासी प्रयोजनासाठी मणून आक्षेपाची नोंद घेतली.			सही- ११८-१२-३० न.भु.अ. घाटकोपर



१९८९/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०
 १९९०/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०
 १९९१/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०
 १९९२/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०
 १९९३/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०
 १९९४/१० ... न.भु.अ. घाटकोपर ... तारीख २०/१/१०

घाटकोपर

करल - २		
२५२४३	२२	४२
२०२४		

मालमत्ता पत्रक

बिंदर - ७
दस्ता क्रमांक (९३१२/२००४)
गिः ३९/मुंबा उपनगर सिद्धा

प्राप्तिका/न.मु.मा.का. -- न.भू.अ.घावकोपर
 कोर धुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र
 क्रमांक चौ.मी. भारणाधिकार

शारंगलाल गिः ३९/मुंबा उपनगर सिद्धा
 राष्ट्रियल आणि त्याच्या फेर तापेसाणीचे निवृत्त केले

११व्या ११व्या

१४ (००६०.३)
 ६९१२०.८ पोटकिंगोपडलेने
 क्षेत्र कमी केले

७७९३९.५
 + २८९६६.३ न.भू.अ.घा. ११व्या/९
 व ११व्या/४ चे
 क्षेत्र सामिल

९६९०५.८
 - २३२१३.७ पोटकिंगोपडलेने
 न.भू.
 व ११व्या/१४ चे
 क्षेत्र कमी

७३६९२.९



लिभाधिकार

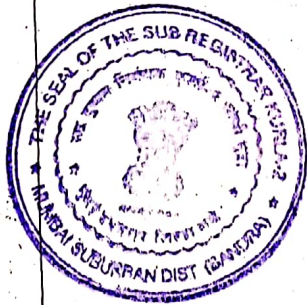
क्वित्या मूळ धारक
 पद

बिंदार

तार भार

तार धोर

नाम	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घाटक (धा) पट्टेदार (च) किंवा भार (धा)	साक्षात्कन
१०८/१९९४	पोट किंगोपडले	मा.जि.ति.भू. अ.र.का न.भू.अ. का.७ मुलुड याचा रि. २६.८.९४ चा आपेरा.	मा.जि.ह.किंगोपरी मु.उपनगर जिल्हा याचे पट्टेदार पोटकिंगोपडलेने व.मा. याचा ७ पो.चि./एस.आर ११७ व रि. ८.१२.९३ आपेराव्यवे न.भू.अ.घा. ११ व ची ६,४७,०६०.३ चौ.मी. क्षेत्राची स्वातंत्र नविन मिळवारा पंगिला उचडली व मूळ मिळवारा पत्रियेवर राता मवगर व भारवगयी नाथे दाखल केले. भारवग -- १) स्वामीणीयेन जमूलाल शेठ २) मन्तुाई व मूलाला शेठ ३) निलोड अमूलाल शेठ ४) नरेंद्र अमृतारा शेठ	रको. ११४-०६-२३ न.भू.अ. घाटकोपर



(पान नं. १)

करल - २
 24283 23 82
 २०२४

बंदर - ७
 बस क्रमांक (१३२२/२००४)
 धाका - मुंबई नगरीय परिवहन
 यासावाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा
 किंवा भाड्याचा किंवा भाड्याचा किंवा भाड्याचा

भालभत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चांदीवली

गाव/ना.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

नगर भुजापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 क्रमांक चौ.मी.

१२४/१५ ११४/१५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पहिले धार (प) किंवा धार (धा)	साक्षातकन
१७/११/१९९३	मा.दि.नि.मु. याचे फळीला सुची क्र.२ चा खणारा १२०१/८८ कोर्ट फन्हेट डिप्री सि. २२.४.८८ तासेच जि.नि. भू.अ.र.भा. न.भू.अ.क्र.७ मुयई याचा आदेशा दि १७.११.९३ अन्वये धारक सरी आया.डी.यला रोड मिळवस प्रा.दि. याचे नाव दाखल केले. क्षेत्र ७३१५.२ चौ.मी.	-----	धारक आयडीयला रोड विल्डर्स गा.लि. क्षेत्र ७३१५.२ चौ.मी.	धारी - ११३-२२-२३ न.भू.अ. घाटकोपर
२६/०८/१९९४	पोट विभाजनामुळे	मा.जि.नि.भू. अ.र.भा. न.भू.अ. क्र.७ मुलुड याचा दि. २६.८.९४ चा आदेश	मा.जि.मु.उपनगर जि. याचे यमंडील पोट विभाजणी आदेशा क्र.सौ./व.सौ./७/पो.प्रि./एस.आर./१८०० दि.१९९३ चे आदेशान्वये न.भू.अ.क्र.११४ चे १४७०६०-३ चौ.मी. क्षेत्रात मुळा नव्याने ११ पोट हि.पडलेने न.भू.अ.क्र.११४ चे मिळकत पत्रिकेचे क्षेत्रातून न.भू.अ.क्र.११४/२ ते ११४/१२ या पोटद्विराशेचे एकूण ६९१२०.८ चौ.मी. क्षेत्र घेता केले. मुळ न.भू.अ.क्र.११४ चा ११४/११ क्षेत्रात त्याचे रिकलक क्षेत्र ७७९३९.५ चौ.मी. कायम केले न.भू.अ.क्र.११४ चे मिळकत पत्रिकेवर दाखला अ सरलेली धारकाची नाथे थ राता प्रकार त्या त्या पोट द्विराशेचे मिळकत पत्रिकेवर दाखल केले. तासेच न.भू.अ.क्र.११४ चे जि. पत्रिकेवर दि. १७-११-९३ चे नोंदीत दाखला अ सलेली धारकाची नं. तशीच्या तशी न.भू.अ.क्र.११४/१२ चे मिळकत पत्रिकेवर दाखला केलेली थ ११४ परील कमी केलेली न.भू.अ.क्र.११४ मध्ये येणाऱ्या पोटतीला सय न.भू.अ.क्र.११४/१ ते ११४/१३ याचे त्या त्या न.भू.अ.क्र.मागणे रोज थरला केले.	



करल - २
 २५२४३ २४ ४२
 २०२४

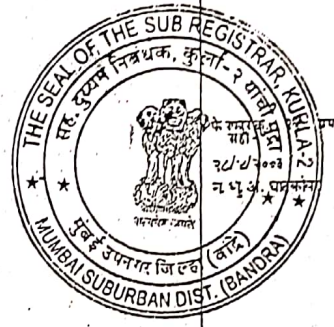
खबर - ७
 बस्त क्रमांक (६३२२/२००४)
 ३५

मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता/न.भू.मा.फन. -- न.भू.अ.घाटकोपर

उपक्रम/मालमत्ता - घाटकोपरी
 नगर भूवापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र भारणाधिकार
 क्रमांक चौ.मी. मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनपत्रा दिनेच्या आधारावरचा भिन्ना भाट्ट्याचा तपशील आर्थात त्याच्या फेर तपासाचेच नव्हता येईल

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घटक (घा) पट्टेदार (ग) किन्ना भार (धा)	साक्षात्कन
३०/१२/१९९८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा याचे चर्चिल आदेशा या.सी. फायी २६/एफनेकरण/घो.वि./एस.आर.के.०११६ व न.भू.अ. घाटकोपर याचेकडील आदेशा फ.न.भू.अ.घाटकोपर/चांदियकी/१८ दि. ३०.१२.९८ अ-वये न.भू.फ.११६८ या मिळवकीस "नियारी प्रयोजनार्थ" असा आदेशाचा बदल झालेचा आदेशा झालेने दि.२६.८.९४ चे नोंदीलील "रिक्वीझिशन माउडराठो आरक्षित" हा राष्ट्र फकी येला व नियारी प्रयोजनार्थ आक्षौत अशी सुधारित नोंदयेली.(नियारी प्रयोजनार्थ)			घडी - ११८-१२-३० न.भू.अ. घाटकोपर
२८/०४/२००२	मा.अ.दिक्ताक भू.अ.मु.उ.जि.मु. याचेकडील पुनर्विगोमन आदेशा फ.प.भू.३/पुनर्विगोमन/फा.१/न.भू.अ.घाट/०२दि.२७/३/०२ व न.भू.अ. घाटकोपर याचेकडील आदेशा फ.घाट/प.भू.२/मु.नो.फ. २७ व २८/२००२ दि.३१/०१/०३ अन्यो धारकाची इमला मालकाची व इतर शेर सदरी अ सलेली नार्थे फकी येली. "अनधिकृत विनरोती कडे"			



आपत्ती करणावा -

घरी नक्कल -

न.घू.अ.घाटकोपर
 मुंबई उपनगर जिल्हा



१६-११-२०२४ वर मालमती तारीख २०/११/२४
 १२०००० मालमती तारीख २०/११/२४
 १२०००० मालमती तारीख २०/११/२४
 १२०००० मालमती तारीख २०/११/२४

घरी प्रता
 नगर भूवापन अधिकारी
 घाटकोपर.

करल - २

२५२४३	२५	४२
२०२४		
बदर - ७		
बस्त क्रमांक (९३२२ / २००४)		
३०१		

मालमत्ता पत्रक

पंचायत/मौजे -- चांदनीवली गावुका/न.भु.मां.का. -- न.भु.अ.चाटकोपर जि.का. -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मु.पा.नं. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किर्ला भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपामध्ये नोंदविल्या गेलेल्या

११९८ ११९८ ४२८९.३ क-१

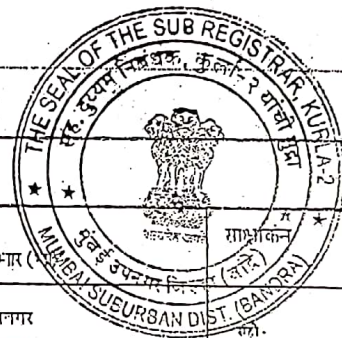
मुलिभाषिकर --

हक्काचा मुळ धारक धर्य

पट्टेदार --

द्वार धार --

द्वार शेर --



क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नगिन धारक (धा) पट्टेदार (ग) किर्ला धार	शा.पा.नं. पत्र क्रमांक
२६/०८/१९९४	पोटकिर्लागणी मुळे	गा.जि.नि.भु.अ. त.श.ग.न. भु.अ.र.पा. मु.उ.या.का. अदिश दिनांक २६/८/९४	मा. गिरहाडिभवारी मुंबई उपनगर जिल्हा याचेकडील पोटकिर्लागण आदेश क्र.सौं कायां ७/पो.वि./एच.आर. २८०० दि. १९.३.९४ चे आदेशाप्रमाणे न.भु.क. ११९८ ची रिक्रीएशन गाऊडसाठी आदेशित क्षेत्राची स्वतंत्र मिल्कयत्ता पत्रिका उचडली व गूड मिल्कयत्ता पत्रिकेवरील सत्ता प्रकार व धारकाची नावे दमजल घेतली. धारक [१] स्वामीनीबेन अमृतलाल शेठ [२] मनुगार्ड अमृतलाल शेठ [३] जिर्ला अमृतलाल शेठ [४] चंदेश अमृतलाल शेठ एक्झीक्यूटर व ट्रस्टी [१] मनुगार्ड अमृतलाल शेठ [२] जिर्ला अमृतलाल शेठ [३] चंदेश अमृतलाल शेठ	११९४-०८-२६ न.भु.अ. पत्र क्रमांक
२८/१०/१९९८	न.भु.क. ११९६ ला लिडले प्रमाणे एक्झीक्यूटर व ट्रस्टी वी नाये दाजाल फेली व मयताचे नाव फकी घेतले. यात सामिला न.भु.क. ११९१ ते ११९७, ११९१ ते ११९७, ११९२/२, ११९२/३, ११९२/४, ११९२ ते ११९६ सह.	--	एक्झीक्यूटर व ट्रस्टी [१] मनुगार्ड अमृतलाल शेठ [२] जिर्ला अमृतलाल शेठ [३] चंदेश अमृतलाल शेठ	११९८-१०-२८ न.भु.अ. पत्र क्रमांक
२८/१०/१९९८	न.भु.क. ११९१ ला लिडले प्रमाणे एक्झीक्यूटर व ट्रस्टी वी नाये दमजल फेली व मयताचे नाव फकी घेतले. यात सामिला न.भु.क. ११९१ ते ११९७, ११९१ ते ११९७, ११९२/२, ११९२/३, ११९२/४, ११९२ ते ११९६ सह.	--	एक्झीक्यूटर व ट्रस्टी [१] शहाबेन मनुगार्ड शेठ [२] जलीन मनुगार्ड शेठ	११९८-१०-२८ न.भु.अ. पत्र क्रमांक



करल - २
२५२४३ २६ ४२
२०२४



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक LX1205972070000	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी: २०२३-२०२४ ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२४	Inward No: देयक क्रमांक २०२३१०BIL21182757 २०२३२०BIL21182758	देयक दिनांक २६/०२/२०२४
पधकागचे नाव व पत्ता : M/S UNIAUE ESTATE DEV CO		अधिकारी - Asstt. Assessor & Collector, L Ward, Municipal Office Building, Laxmanrao Yadav Market Building, S. G. Barve Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070.	
LTD CONSTRUCTION HOUSE B II, FLOOR 623 LINKING ROAD, KHAR MUMBAI 400052		ईमेल पत्ता-aacl.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. ०२२ २६५० ३१८३	

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे.
L-4480(4F) CTS NO 11B/1A CHANDIVALI VILLAGE R C C BLDG NO 4 LAKE FLORENCE F WING SHRI JITENDRA AMRITLAL SETH & OTHERS

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: ०३/०५/२००७ जलजोडणी क्रमांक: - एकूण भांडवली मूल्य: ₹ १६१७३७३४०/-
एकूण भांडवली मूल्य (अंदाजी): ₹ Sixteen Crore Seventeen Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Forty Only

दि. ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची धकदाकी: ₹ ० दि. ०१/०४/२०१० ते ३१/०३/२०२३ या तारखेपर्यंतची धकदाकी: ₹ ०

कराचे नाव	०१/०४/२०२३ ते ३०/०९/२०२३ (२०२३१०)		०१/१०/२०२३ ते ३१/०३/२०२४ (२०२३२०)	
	Bill Amount (₹)		Bill Amount (₹)	
सर्वनाधारण कर	1215	0	1215	0
जल कर	0	762	0	762
जल लागू कर	0	0	0	0
मलनिःसारण कर	473	0	473	0
मलनिःसारण लागू कर	442	0	442	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	387	0	387	0
राज्य शिक्षण उपकर	0	0	0	0
गजपार हमी उपकर	22	0	22	0
वृक्ष उपकर	552	0	552	0
पथ कर	3853	0	3853	0
एकूण देयक रक्कम	0	0	0	0
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0	0	0
आगाऊ अधिदानाचे सभायोजन	3853	0	3853	0
भराबयाची निव्वळ रक्कम	0	0	0	0
अधीन रुपये (Payable Amount)	₹ Three Thousand Eight Hundred Fifty Three Only		₹ Three Thousand Eight Hundred Fifty Three Only	
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024		26/05/2024	



To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against old bill)
IFSC - SBIN0001300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTLX1205972070000, Name-BMC Property Tax.
Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website :



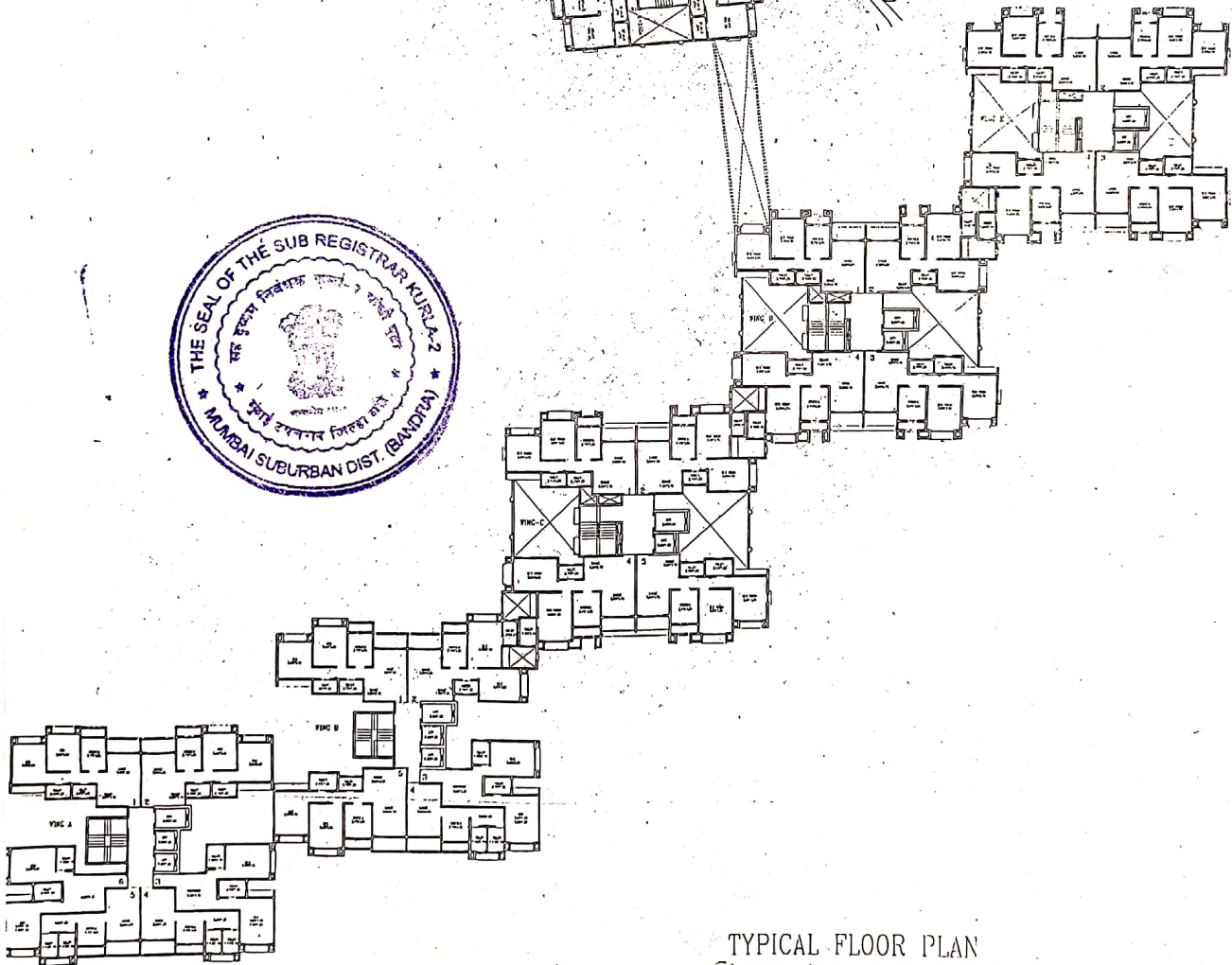
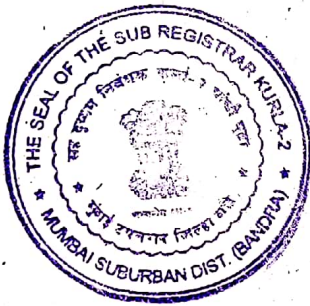
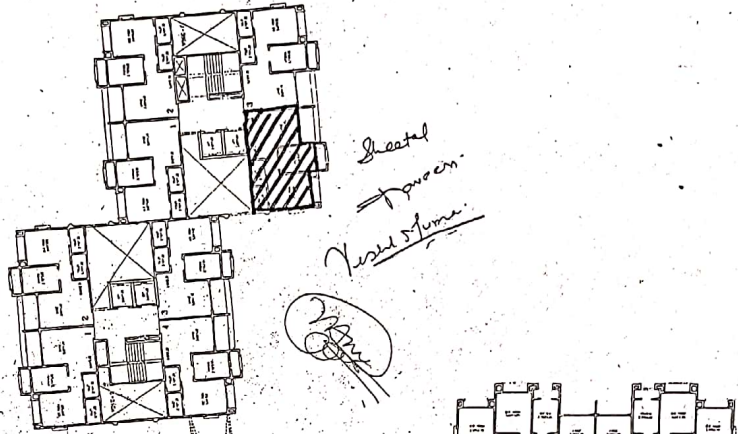
पान, न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे मंडळात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वमधी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करबमुनी करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या सदरभावी अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Pif
महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक

User Category :- rRnI

कारल - २
 २५२४३ २० ४२
 २०२४

ANNEXURE - F



TYPICAL FLOOR PLAN
 LAKE FLORENCE (SUB PLOT 7)

Proposed floor plan of Flat No. 1004 on 10th Floor in Wing F in Sub Plot 7
 at Lake Florence agreed to be acquired by the Purchaser.



कार - १
 कार ११११ १३३२२१३
 ४१



29 June, 2013

सूची क्र. 2

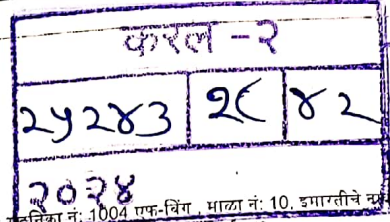
दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 6656/2013

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : चांदिवली



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला रु.10,500,000/-
 (3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) रु.5,585,000/-
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 11B/1A, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : प्लॉट नं: 1004 एफ-बिंग, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: लेक फ्लोरेन्स, ब्लॉक नं: लेक होम्स, ऑफ आदी शंकराचार्य मार्ग, रोड : चांदिवली मुंबई 76
 (5) क्षेत्रफळ 50.80 चौ.मीटर
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- नितिन शाम नवीन ; वय: 35;
 पत्ता :-प्लॉट नं: 1004, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: लेक फ्लोरेन्स, लेक होम्स, ब्लॉक नं: ऑफ आदि शंकराचार्य म
 नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई
 पिन कोड:- 400076
 पॅन नंबर: ADHPN7267J

2) नाव:- शोबल नितिन नवीन ; वय: 34;
 पत्ता :-प्लॉट नं: 1004, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: लेक फ्लोरेन्स, लेक होम्स, ब्लॉक नं: ऑफ आदि शंकराचार्य म
 नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पिन कोड:- 400076
 पॅन नंबर: AEBPN4809D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- कमल बीर सिंह चीमा ; वय: 60;
 पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-403, माळा नं: , इमारतीचे नाव: जलवायू विहार, सेक्टर ए, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन्स
 रोड नं: पवई,
 पिन कोड:- 400076;
 पॅन नं:- ABXPC4102H;

2) नाव:- पमेल कमल चीमा ; वय: 55;
 पत्ता:-प्लॉट नं: एफ-403, माळा नं: , इमारतीचे नाव: जलवायू विहार, सेक्टर ए, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन्स
 रोड नं: पवई, ...
 पिन कोड:- 400076;
 पॅन नं:- ADDPC5925E;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/06/2013
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/06/2013
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6656/2013
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु.525,000/-
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु.30,000/-
 (14) शेर



मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

करल - २		
२५२४३	२६	४२
२०२४		

Ekta
SUPREME



December 1, 2006

To
Mr. Nitin S. Naveen &
Mrs. Sheetal N. Naveen
A -601, Panchsheel Heights,
Mahavir Nagar,
Kandivali (W),
Mumbai - 400 067.

Dear Sir / Madam,

Sub: Open Car Parking

With reference to our letter dated 22.4.2005 in respect of Open Car Park, we have to state that now the permanent Open Car Parking shall be 184 No. in lieu of the previous 140 No. as per the plan enclosed herewith. You are requested to park your vehicle under the allotted slot to you which is identified on the site with your flat number on it. And kindly note that previous allotted letter dated 22.4.2005 to you shall stand cancelled.

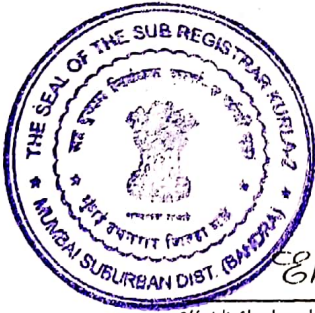
You are requested to surrender the old original letter in our office within 7 days hereof.

Thanking you,

Yours truly,
For EKTA SUPREME HOUSING

A.M. Nelta

Authorised Signatory



Ekta Supreme Housing

Off. Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai-400 076.
Tel.: 28572525 • Fax: 28576565 • E-mail: sales@lakehomespowai.com • www.lakehomespowai.com

Scanned with CamScanner

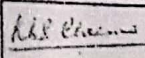
Scanned with CamScanner

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABXPC4102H

नाम / NAME
KAMAL BIR SINGH CHEEMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PRITHI PAL SINGH CHEEMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-12-1951

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आरक्षण विभाग (पदाधिपति)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India


नोंदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20501/17035

To:
 कमल बिर सिंह चीमा
 Kamal Bir Singh Cheema
 S/O Prithi Pal Singh Cheema
 F-403, Jai Vayu Vihar
 ADS Marg
 Near S M Shetty School Powai
 Mumbai
 Powai I T Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400076
 9930455103

06/03/2013

Ref: 266 / 21G / 469012 / 469226 / P


 SH047942381FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8775 7828 5437

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

कमल बिर सिंह चीमा
 Kamal Bir Singh Cheema
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
 पुरुष / Male


8775 7828 5437

सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - २
 २५२४३ ३० ४२
 २०२४

Kamal Cheema



करल - २
24283 39 82
2028

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADDPC5925E

नाम / NAME
PAMELA KAMALBIR SHINGH CHEEMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SARDARI LAL SETHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
07-01-1950

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Pamela Cheema

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Pamela Cheema

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नादविग्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20501/16599

To,
गामेना नांवा
Pamela Cheema
W/O. Kamal Bir Singh Cheema
F-403, Jal Vayu Vihar Sector A
Adi Shankaracharya Marg
Hiranandani Gardens powai
Powai II S O
Powai IIT Mumbai
Maharashtra 400076
9820150748

Ref 293 / 17B / 444440 / 444838 / P

SH199436105DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5529 3549 3844

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

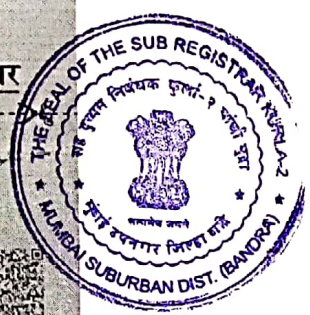
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

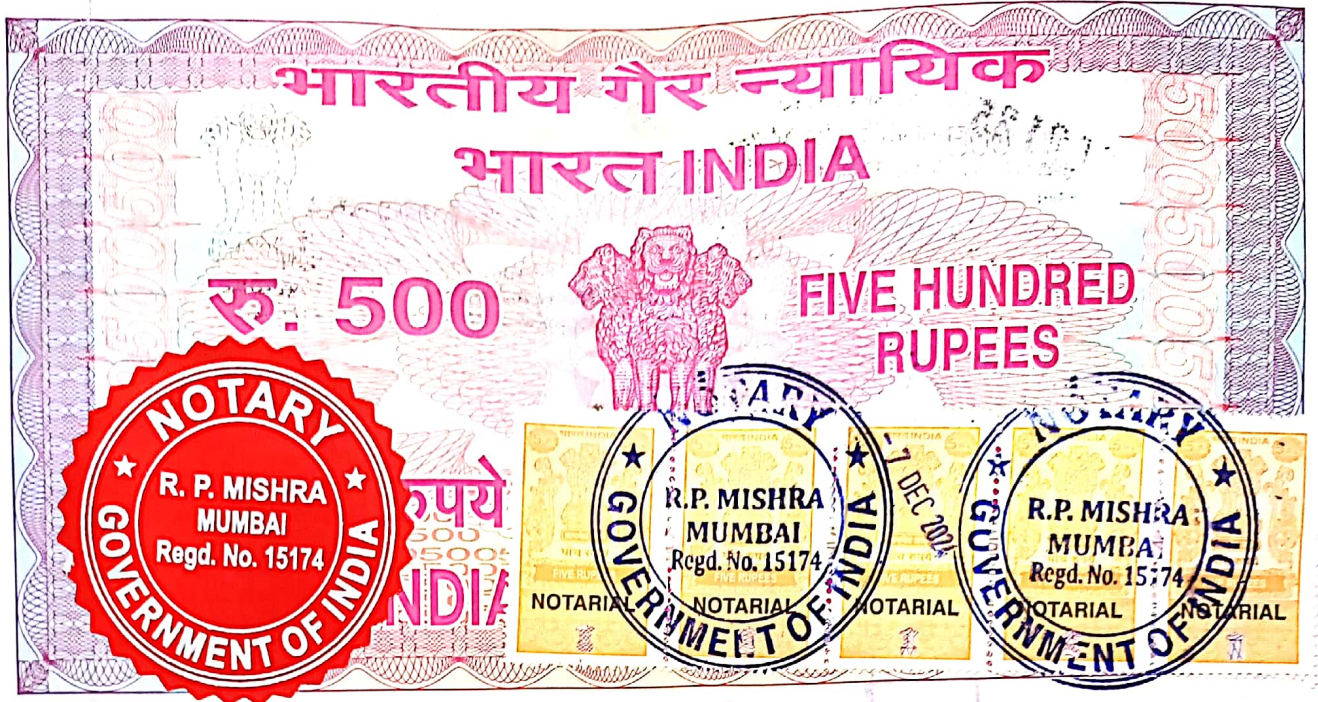
गामेना नांवा
Pamela Cheema
जन्म वर्ष / Year of Birth 1950
स्त्री / Female

5529 3549 3844

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pamela Cheema





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CV 978743



प्रधान सुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क्र. ८०००००७
26 NOV 2024
सक्षम अधिकारी ✓

श्री. विनायक ब. जाधव

करल - २		
२५२४३	३२	४२
३४२४		

AFFIDAVIT

Penela Cheung



002126

जाडपत्र-१/Annexure-I

फक्त प्रतिज्ञापत्रसाठी/Only for Affidavit

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक
Mudraank Register Serial No/Date:

मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याचे नांव/पत्ता व सही
Mudraank Purchaser's Name/Place of
residence & Signature

श्री राजन गणपत शिंदे परवान्धारक मुद्रांक विक्रेता

परवाना क्रमांक एल.एस.व्ही.-८०००००७
जी-३, हेतु प्लासिक इमारत, अल्का विहार हॉटेल्च्या बाजूला
एल.आय.सी. कार्यालयच्या मागे, एस.व्ही.रोड,
मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००१५

त्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांना त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

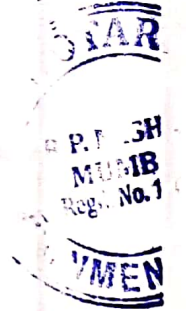
Tel.: 28807359 / Mob.: 9820141066

2 DEC 2024

R. T. MISHRA
B.A.L.L.B.
HIGH COURT, MUMBAI
P Hema Industrial Estate, Jogeshwari,
Jogeshwari (E)



करल - २		
24283	33	82
२०२४		



करल - २		
२५२८३	३४	४२
२०२४		



AFFIDAVIT

Pamela Cheema

I, **MRS. PAMELA KAMAL CHEEMA**. (Alias **MRS. PAMELA CHEEMA** 74 aged about years, currently residing at Flat No. 1004, 10th Floor, F-wing, Lake Florence ABCDEF&G CHS LTD. Phase-I, Lake Homes, sub Plot No. 7, Adi Shankaracharya Marg, Near Gopal Sharma School, Powai, Mumbai – 400076; solemnly affirm and declare that,

1. I say that my original name is “**MRS. PAMELA KAMAL CHEEMA**”.

I further say that I use my said name i.e. “**Alias MRS. PAMELA CHEEMA**” for all the official purposes including Government documents like ADHAR Card and other documents.

3. I further confirm that “**MRS. PAMELA KAMAL CHEEMA**” and “**Alias MRS. PAMELA CHEEMA**” are the same person, i.e. myself.

Pamela Cheema

4. I say that this affidavit is executed by me for avoiding the complications or misunderstanding which may arise in future for my identification in the documentary records due to the variation in my name.

Whatever stated above is true and correct to the best of my knowledge and belief.

On this day of DECEMBER, 2024

Pamela Cheema

MRS. PAMELA KAMAL CHEEMA. (Alias **MRS. PAMELA CHEEMA**)



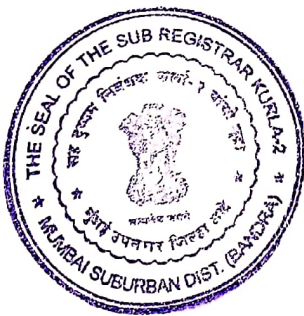
ATTESTED BY ME

R.P. Mishra
R.P. MISHRA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
10, APNA BAZAR, IIT MAIN GATE,
POWAI, MUMBAI - 400076
MOBILE : +91 9029551268 / 9869433277

- 7 DEC 2024

करल - २		
२५२४३	३६	४२
२०२४		

BLANK
PAGE
कोरे
पृष्ठ



करल - २
 २५२८३३० ४२
 २०२४

भारत सरकार
 Government of India

Issue Date: 12/10/2011

Manoj Shivram Tirlotkar
 DOB: 13/09/1993
 Male

2369 1118 2834

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Issue Date: 21/06/2011

Address: S/O Shivram Tirlotkar, Chandivali Farm Road, 20/F/502, Maharashtra Society, Sangharsh Nagar, Andheri (E), Mumbai, Maharashtra, 400072

2369 1118 2834

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
 Government of India

Issue Date: 03/06/2012

महेश दिनकरराव निकम
 Mahesh Dinkarrao Nikam
 जन्म तारीख/DOB: 23/09/1982
 पुरुष/ MALE

8277 7234 1568
 VID : 9179 6069 7466 4488

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Download Date: 23/06/2012

पत्ता:
 स/व दिनकरराव निकम, फ्लॉट नंबर १०२, अ विंग, ११व फ्लॉर, शिव भगतीनी मंनार ३ या सोसायटी, स म शेट्टी स्कूल कॉम्प्लेक्स, चान्दिवली, गांव कॉम्प्लेक्स, मुंबई, मुंबई साबरन, महाराष्ट्र - ४०००७२

Address:
 S/O DINKARRAO NIKAM, FLAT NUMBER 102, A WING, 1ST FLOOR, SHIV BHAGTANI MANOR 3 A SOCIETY, S M SHETTY SCHOOL CHANDIVALI, PANCH COMPLEX, Mumbai, Maharashtra - 400072

8277 7234 1568
 VID : 9179 6069 7466 4488

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(Handwritten signature)

वर्ग - 2
24283 36 82
१६३४

BLANK
PAGE

कोरे
पृष्ठ





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012186488202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	06/12/2024-19:18:51	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			PAN No.(If Applicable)	AGHPC3633N			
Location	MUMBAI			Full Name	ANINDYA CHAKRABORTY			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO-1004,10TH FLOOR,F-WING,LAKE			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	FLORENCE ABCDEF AND G CHS LTD				
0030045501	Stamp Duty	880500.00	Road/Street	PHASE-I, LAKE HOMES, A S MARG, NEAR GOPAL SHARMA SCHOOL				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	POWAI, MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 7 6				
			Remarks (If Any)	PAN2=ABXPC4102H-SecondPartyName=DR KAMAL BIR SINGH CHEEMA AND PAMELA KAMAL CHEEMA-				
			Amount In	Nine Lakh Ten Thousand Five Hundred Rupees Only				
		9,10,500.00	Words					
			Payment Details	IDBI BANK				
			Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332024120618602 2902861126		
			Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/12/2024-19:24:01 Not Verified with RBI		
			Name of Bank	IDBI BANK				
			Name of Branch	Scroll No. , Date	100 07/12/2024			



24283 30 82
2028

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्त्याच्या सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-370-25243	0006740628202425	09/12/2024-11:27:49	IGR198	30000.00
2	(IS)-370-25243	0006740628202425	09/12/2024-11:27:49	IGR198	880500.00
Total Defacement Amount					9,10,500.00

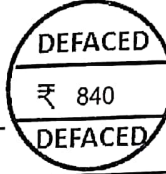


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1224090902596	Receipt Date	09/12/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from DHC, Mobile number 9867848588, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 25243 dated 09/12/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	09/12/2024
Bank CIN	10004152024120902460	REF No.	2942631142
Deface No	1224090902596D	Deface Date	09/12/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कुरला - २
25243 80 82
२०२४



370/25243
सोमवार, 09 डिसेंबर 2024 11:28 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल2

दस्त क्रमांक: 25243/2024

दस्त क्रमांक: करल2 /25243/2024

बाजार मूल्य: रु. 97,78,411/-

मोबदला: रु. 1,46,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,80,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल2 यांचे कार्यालयात

पावती:27041

पावती दिनांक: 09/12/2024

अ. क्र. 25243 वर दि.09-12-2024

सादरकरणाराचे नाव: अनिद्या चक्रवर्ती

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

(Signature)
सदर दस्तगोपवारा निबंधक, कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

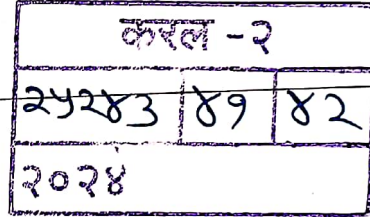
(Signature)
सदर दस्तगोपवारा निबंधक, कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 09 / 12 / 2024 11 : 25 : 37 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 12 / 2024 11 : 26 : 35 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीवृत्तारख नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण माहिती, विषयवस्तू व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या दस्ताच्या सवि "दस्ताची सत्यता, वैधता व संपूर्णता" याबाबत सादर दस्त निष्पादक व कबुल धरून हे तसेच कोणत्याही कायदा / केंद्र शासन यांचा हस्तांतरण दस्तातुळे राज्य शासन / केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा / परिषद / परिषदक वगैरे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

१) *(Signature)*२) *(Signature)*३) *(Signature)*

लिहून घेणारे

१) *(Signature)*२) *(Signature)*३) *(Signature)*



09/12/2024 11 32:25 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:25243/2024

दस्त क्रमांक :करल2/25243/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:डॉ कमल बीर सिंह चीमा पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं-403, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: जल वायु विहार, ब्लॉक नं: सेक्टर-ए, हिरानंदानी गार्डन्स जवळ, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABXPC4102H	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:- <i>Kullu...</i>		
2	नाव:पमेली कमल चीमा उर्फ पमेली चीमा पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं-403, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: जल वायु विहार, ब्लॉक नं: सेक्टर-ए, हिरानंदानी गार्डन्स जवळ, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ADDP5925E	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:- <i>Vanula...</i>		
3	नाव:अनिद्या चक्रवर्ती पत्ता:प्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रामस्वरूप खेती रोड, न्यु अलिपुर, रोड नं: कोलकाता, पश्चिम बंगाल, KOLKATA. पॅन नंबर:AGHPC3633N	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>AS</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:09 / 12 / 2024 11 : 30 : 49 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनोज तिलोटकर वय:31 पत्ता:शॉप नं-4, ओम सिद्धी प्रॉपर्टीज, रामबाग, पवई, मुंबई पिन कोड:400072	स्वाक्षरी <i>M</i>	
2	नाव:महेश निकम वय:40 पत्ता:शॉप नं-4, ओम सिद्धी प्रॉपर्टीज, रामबाग, पवई, मुंबई पिन कोड:400072	स्वाक्षरी <i>M</i>	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:09 / 12 / 2024 11 : 31 : 12 AM

मह दुय्यम निबंधक कुर्ला -2
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANINDYA CHAKRABORTY	eChallan	69103332024120618602	MH012186488202425E	880500.00	SD	0006740628202425	09/12/2024
2				1224090902596	840	RF	1224090902596D	09/12/2024
3	ANINDYA CHAKRABORTY	eChallan		MH012186488202425E	30000	RF	0006740628202425	09/12/2024

(SD:Stamp Duty | RF:Registration Fee | HFC:Document Handling Charges)

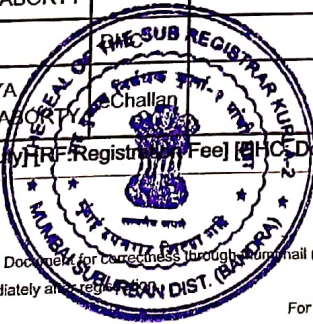
प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण बेदाकीस (82) पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक-9/करल-2/25243/2024 क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक: 09/12/2024

1. Verify Scanned Document for correctness through e-mail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after scanning.

For feedback, please write to us at feedback.isrmb@gmail.com

Know Your Rights as Registrant



is://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSummary2.aspx?cross=93H0zEr4
मह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र.-2



09/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

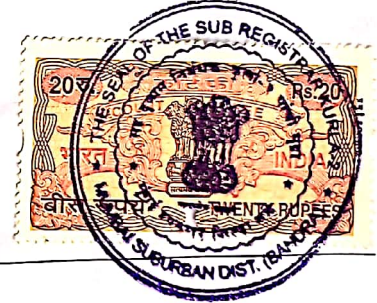
दम्न क्रमांक : 25243/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोबदला	14675000
(3) वाजान्भाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकांणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	9778410.72
(4) भू-मापन, पॉट्रिन्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: फ्लॉट नं-1004, माळा नं: 10वा मजला, एफ-ब्लॉक, इमागनीचे नाव: नेक फ्लॉरिन्स एबीसीडीईएफ आणि जी को ऑप ट्रो सोमा नि, ब्लॉक नं: फ्लॉ-1, नेक ड्रॉम्स, आदि शंकराचार्य मार्ग, सव फ्लॉट नं-7, रोड : गोपाल शर्मा स्कुल जवळ, पवई, मुंबई-400076, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 50.80 चौ मी विल्टअप एगिया आणि 1 ओपन कार पार्किंग स्पेस नं-184 मद्रिन.मि टी एम नं-11बी/1ए, 11बी/4(पार्ट) आणि 11बी/8. व्हिलेज-चांदिवली PUI: LX1205972070000 ((C.T.S. Number : 11B/1A, 11B/4 (PART) AND 11B/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.80 चौ.मीटर
(6) आकांणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉ कमल वीर सिंह चौमा वय:-73; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं-403, माळा नं: 4वा मजला, इमागनीचे नाव: जल वायु विहार, ब्लॉक नं: मेकटर-ए, द्विगनदानी गार्डन्स जवळ, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 फॅन नं:-ABXPC4102H 2): नाव:-पमेली कमल चौमा उर्फ पमेली चौमा वय:-74; पत्ता:-फ्लॉट नं: फ्लॉट नं-403, माळा नं: 4वा मजला, इमागनीचे नाव: जल वायु विहार, ब्लॉक नं: मेकटर-ए, द्विगनदानी गार्डन्स जवळ, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 फॅन नं:-ADDPC5925E
(8) दम्नगेवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिद्या चक्रवर्ती वय:-46; पत्ता:-फ्लॉट नं: 19, माळा नं: -, इमागनीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गाम्बहय खेनगी रोड, न्यु अलिपुर, रोड नं: कोलकाना, पश्चिम बंगाल, KOLKATA. पिन कोड:-700053 फॅन नं:-AGHPC3633N
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2024
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25243/2024
(12) वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	880500
(13) वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकांणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANINDYA CHAKRABORTY	eChallan	69103332024120618602	MH012186488202425E	880500.00	SD	0006740628202425	09/12/2024
2		DHC		1224090902596	840	RF	1224090902596D	09/12/2024
3	ANINDYA CHAKRABORTY	eChallan		MH012186488202425E	30000	RF	0006740628202425	09/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]