Index II घेणे

341/11461
Thursday,November 14 ,2024
9:52 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: **मखमलाबाद - 2**
पावती क्रं.: 14850 दिनांक: 14/11/2024
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन4-11461-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्री करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **जितेंद्र मारय्या जाधव**

नोंदणी फी	रु. 26000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 26440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 10:11 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

बाजार मुल्य: रु.2548000 /-
मोबदला रु.2600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 156000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124132817661 दिनांक: 14/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011096393202425E दिनांक: 14/11/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

जि जाधव

मुळ दस्त परत

/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 11461/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 2

)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
)मोबदला	2600000
3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार नमुद करावे)	2548000
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद-2,ता.जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 27/1ब/1 यातील प्लॉट नं. 1 यांसी संगणकीकृत महसुली अधिकार अभिलेखाप्रमाणे सर्व्हे नं. 27/1ब/1/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 4 आर 75.56 चौ. मीटर म्हणजेच 475.56 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या शिवदर्शन अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. 2(दोन)यांसी बांधीव क्षेत्र 64.59 चौ. मीटर म्हणजेच 695.00 चौ.फूट,यांसी गार्डनचे क्षेत्र 14.40 चौ. मीटर म्हणजेच 155.00 चौ.फूट((Survey Number : 27/1B/1/Plot/1 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 64.59 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महेश बंगाली सोनकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ५०१-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा स्काय, ब्लॉक नं: आर.टी.ओ. ऑफिस, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: किशोर सुर्यवंशी मार्ग, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CPYPS2886D 2): नाव:-रेखा महेश सोनकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ५०१-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा स्काय, ब्लॉक नं: आर.टी.ओ. ऑफिस, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: किशोर सुर्यवंशी मार्ग, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-OWDPS1967K
8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्र मारुत्या जाधव वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ३, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री दिगंबर रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: दत्त नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: पेठ रोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AVNPJ0165H 2): नाव:-शालिनी जितेंद्र जाधव वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ३, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री दिगंबर रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: दत्त नगर, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: पेठ रोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AVMPJ0094N
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/11/2024
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2024
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11461/2024
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000
14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

सुची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४

दस्त क्र.([illegible] /२०२४)

२ — ८३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

॥श्री॥

विभाग नं. १४.१ | शासकीय मुल्यांकन ₹ २५,४८,०००/-
मोबदला रक्कम ₹ २६,००,०००/- | (९% घसारा आकारणी करून)
मुद्रांक शुल्क ₹ १,५६,०००/- | नोंदणी फी ₹ २६,०००/-

शिवदर्शन अपार्टमेंट या इमारतीचे **घोषणापत्राचा** दस्त दि. ०९/०७/२०१८ रोजी लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अ.नं. नसन४-५१०७-२०१८ अन्वये दि. १०/०७/२०१८ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज तारीख १४ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

(१) जितेंद्र मारय्या जाधव)
उ.व.: ३९, धंदा: व्यापार,)
PAN: **AVNPJ0165H**)
आधार नं. **8799 9816 0288**)
Mobile No. 9923927007)
(२) शालिनी जितेंद्र जाधव) लिहून घेणार
उ.व.: ३३, धंदा: गृहिणी,)
PAN: **AVMPJ0094N**)
आधार नं. **4655 8206 7140**)
Mobile No. 9022413183)
दोघे रा. फ्लॅट नं. ३, दुसरा मजला, श्री दिगंबर रेसिडेन्सी,)
दत्त नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३)

यांसी

(१) महेश बंगाली सोनकर)
उ.व.: ४४, धंदा: व्यापार,)
PAN: **CPYPS2886D**)
आधार नं. **5269 4362 2923**)
Mobile No. 9764356108)
(२) रेखा महेश सोनकर) लिहून देणार
उ.व.: ३९, धंदा: गृहिणी,)
PAN: **OWDPS1967K**)
आधार नं. **5231 0972 7650**)
Mobile No. 9764356108)

रा. ६०१-ए, कृष्णा स्काय, किशोर सुर्यवंशी मार्ग,
आर.टी.ओ. ऑफिस, पंचवटी, नाशिक-४२२००३)

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद-२** या गांवचे शिवारातील बिनशेती स्थावर मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. २७/१ब/१** यातील **प्लॉट नं. १** यांसी संगणकीकृत महसुली अधिकार अभिलेखाप्रमाणे **सर्व्हे नं. २७/१ब/१/प्लॉट/१** यांसी क्षेत्र ४ आर ७५.६६ चौ. मीटर म्हणजेच ४७५.६६ चौ. मीटर यांसी चतु:सीमा खालील प्रमाणे –

पूर्वेस	: सर्व्हे नं. २७/२
पश्चिमेस	: प्लॉट नं. ३
दक्षिणेस	: ७.५० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	: सर्व्हे नं. २७/१अ

येणेप्रमाणे चतु:सीमांकित वर्णनाची स्थावर मिळकत, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मंजूर अभिन्यास आराखड्यामधील कॉलनी रोड, खुली जागा, सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त स्थावर मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **सदर स्थावर मिळकत** असा केलेला आहे.

ब. **<u>प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन</u>: -**

उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या **शिवदर्शन अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. २ (दोन)** यांसी बांधीव क्षेत्र ६४.५९ चौ. मीटर म्हणजेच ६९५.०० चौ.फूट, यांसी गार्डनचे क्षेत्र १४.४० चौ. मीटर म्हणजेच १५५.०० चौ.फूट यांसी चतु:सीमा खालील प्रमाणे –

पूर्वेस	: मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	: फ्लॅट नं. १
दक्षिणेस	: पार्किंग
उत्तरेस	: मार्जिनल स्पेस

नसन-४
दस्त क्र. (३ ११४६२ /२०२४)
४ — २३

येणेप्रमाणे चतुःसीमांकित वर्णनाची फ्लॅट मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड, खुल्या जागा, इमारतीतील सामाईक वापराचे जिने, मोकळी जागा, इ. सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या अपार्टमेंट असोसिएशनचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी व मतदान हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **सदर बांधीव मिळकत** असा करण्यात आलेला आहे.

(२) मिळकतीचा पूर्वेतिहास

वर कलम १ब यात वर्णन केलेली सदर बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे-वहिवाटीतील मिळकत आहे. लिहून देणार यांनी सदर बांधीव मिळकत ही महेश बंगाली सोनकर (२) रेखा महेश सोनकर यांचेपासून खरेदी केलेली आहे. तसा दि. **२८/०१/२०२२** रोजी लिहून देणार यांचे लाभात सदर बांधीव मिळकतीचा **डीड ऑफ अपार्टमेंटचा** दस्त लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. **नसन१-८३३-२०२२** अन्वये नोंदणीकृत करून दिलेला आहे.

अशा प्रकारे सदर बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे-वहिवाटीतील अशी आहे. लिहून देणार यांना मालक या नात्याने सदर बांधीव मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा आणि/अथवा तिची विक्री विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

(३) बांधकाम सुरू करण्याचा दाखला

सदर स्थावर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी तयार करण्यात आलेला बांधकाम आराखडा हा नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर करून दि. **०२/०७/२०१३** रोजी **बांधकाम परवाना मंजुरी व प्रारंभ प्रमाणपत्र** (Sanction of Building Permit & Commencement Certificate) नं. **LND/BP/C-2/254/1621** अन्वये मंजूर करून बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

(४) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

उपरोक्त नमूद मंजूर बांधकाम आराखड्यानुसार सदर स्थावर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यावरून नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी दि. **२४/११/२०१४** रोजी **इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण)** यांसी जावक नं. **नरवि/पंचवटी/१७८८३/२९३६** अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला जारी

नसन-४
दस्त क्र.(११४६१ /२०२४)
६ ५ २३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल असून उभयतांचे दरम्यान काही एक तक्रार अगर वाद नाही. लिहून देणार यांनी वर नमूद मोबदला रकमेस सदर बांधीव मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी हस्तांतरित करण्याचे निश्चित केलेले आहे.

२. **भरणा तपशील: -**

सदर बांधीव मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेली/करावयाची आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
५०,०००/-	रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी PhonePe UPI App द्वारे युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेमार्फत दि. ०२/०९/२०२४ रोजी UTR No. 712470767592 अन्वये लिहून देणार यांच्या बँक खात्यावर वर्ग केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
५,०००/-	रक्कम रुपये पाच हजार मात्र लिहून घेणार यांनी PhonePe UPI App द्वारे युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेमार्फत दि. ०३/०९/२०२४ रोजी UTR No. 306408277745 अन्वये लिहून देणार यांच्या बँक खात्यावर वर्ग केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
१५,०००/-	रक्कम रुपये पंधरा हजार मात्र लिहून घेणार यांनी G Pay UPI App द्वारे युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेमार्फत दि. ०३/०९/२०२४ रोजी UTR No. 424754307381 अन्वये लिहून देणार यांच्या बँक खात्यावर वर्ग केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
३०,०००/-	रक्कम रुपये तीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी G Pay UPI App द्वारे युनियन बँक ऑफ इंडिया या बँकेमार्फत दि. ०३/०९/२०२४ रोजी UTR No. 424732789935 अन्वये लिहून देणार यांच्या बँक खात्यावर वर्ग केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
२५,००,०००/-	रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून ०२ (दोन) महिन्यांचे मुदतीत सदर बांधीव मिळकतीवर कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज प्रकरण मंजूर करुन घेऊन चेक/डीमांड

नसन-४
दस्त क्र. १९९६९/२०२४
७ — ९५

रक्कम रुपये	तपशील
	ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/IMPS/NEFT/RTGS द्वारे अथवा रोख रकमेची तजवीज करून रोख स्वरुपात अदा करावयाची असे उभयतांमध्ये ठरलेले आहे. त्याबाबत तक्रार नाही.
२६,००,०००/-	**एकूण रक्कम रुपये सव्वीस लाख मात्र**

उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून रक्कम **₹ १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)** चा भागशः रकमेचा भरणा पावला, भरण्याबाबत काही एक तक्रार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी उर्वरित रक्कम उपरोक्त भरणा तपशीलात नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना मुदतीत अदा करावयाची आहे, ही या कराराची महत्त्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार हे मोबदल्याची उर्वरित रक्कम अदा करणेकामी सदर बांधीव मिळकत कोणत्याही बँकेकडे अगर वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेऊ शकतात, त्यास लिहून देणार यांची मुक्त संमती आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी आवश्यक ते संपूर्ण सहकार्य करण्याचे अंगिकारलेले आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी घेतलेली कर्जाऊ रक्कम परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहील, त्याच्याशी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही.

३. प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध कब्जा: -

मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम पावल्यानंतर सदर बांधीव मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून घेणार यांना देऊन, डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देतेवेळी कायम तबदिल करून द्यावयाचा, असे लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. निर्वेधपणा: -

सदर बांधीव मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असून लिहून देणार यांनी ती अन्यत्र कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, जामिनकी, कोर्ट जप्ती अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर बांधीव मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात, शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र दिलेले नाही. येणेप्रमाणे सदर बांधीव मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असून सदर बांधीव मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेशिवाय तिऱ्हाईत व्यक्तींच्या लाभात करार-मदार करून दिलेले नाहीत. याउपरही सदर बांधीव मिळकती संबंधाने भविष्यात कोणताही वाद, हरकत अगर तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची

नसन-४

दस्त क्र. ११४६९ /२०२४

१५ — २३

नसन-१

[illegible] ८३३ /[illegible]

१८ — २५

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अंशतः)

जावक क्र./नवि/पेठ/[illegible]/[illegible]

दिनांक : [illegible]

[illegible]

श्री [illegible] कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था

संदर्भ : सुमपा दिनांक २० /१० / २०१७ चा अर्ज क्रमांक [illegible]

[illegible] देण्यात येतो की [illegible] शिवारातील / सि.स.नं., स.नं. २७/१ब

[illegible] मधील इमारतीच्या [illegible] तीन मजले [illegible]

कडील सुधारित परवानगी क्र. [illegible]/२५४/[illegible] दिनांक [illegible]/२०१३ अन्वये

आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर श्री. [illegible]

[illegible] पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / औद्योगिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम क्षेत्र [illegible] चौ.मी.

[illegible] चौ.मी.

[illegible] निवासी/निवासेतर/औद्योगिक कारणाकरिता करता येईल, त्या वापरात बदल करता [illegible] कारणास्तव आल्यास पुढील [illegible] पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

[illegible] आवश्यकती प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी [illegible] त्वरीत संपर्क साधावा.

[illegible] पुरवठा करणेस हरकत नाही.

[illegible] इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

[illegible]

नसन-४

दस्त क्र. [illegible]

१५ [illegible]

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक