

MUMBAI, THIS 20th DAY OF JUNE, 2024

AGREEMENT FOR SALE

BETWEEN

MS. VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM }..... (TRANSFEROR)

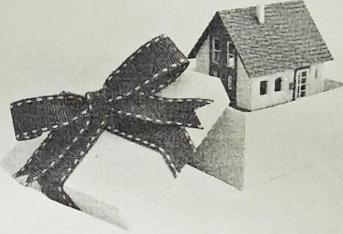
&

MR. RAM KISHOR CHOUDHARY &

MRS. MEERA DEVI R. CHOUDHARI }..... (TRANSFEREES)

PROPERTY DETAILS :

Flat No. 2303, 23rd Floor, Building No. 58, G' Wing, in the building known as ASHTAVINAYAK G Co-op Housing Society Ltd., situated at New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067.



SHRAVANI SACHIN MALUSARE

B. A., L. L. B.

shravanimalusare18@gmail.com

Mob. 9773331053

**OM SAI ESTATE
CONSULTANT**

Address:

Bldg. No. 63, Office No. 1, Near
Saptarshi Tower CHS Ltd., Opp.
Metro Carshed, Malad (West),
Mumbai – 400 095.

Mob. 9594993916 / 9067000999

Website

WWW.OMSAIESTATE.COM

451/13291

Thursday, June 20, 2024

3:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14184

दिनांक: 20/06/2024

गावाचे नाव: मालवणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-13291-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राम किशोर - चौधरी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. का बोरीवली 7

बाजार मुल्य: रु. 4186148.68 /-

मोबदला रु. 4300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258000/-

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624202511831 दिनांक: 20/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003783516202425M दिनांक: 19/06/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

S. H. Chowdhary

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/06/2024

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID

202406204238

20 June 2024 01:23:25 P

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
 जिल्हा मुंबई (उपनगर),
 मूल्य विभाग 69-मालवणी (बोरीवली),
 उप मूल्य विभाग रस्ता मालाड मार्ग (खाडी ते मालवणी चर्च),
 सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक सि टी एस नंबर 46

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकान	औद्योगिक	मोजमानाचे एकक
61790	112570	129460	140720	112570	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	34.12 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्भवान सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	16 वर्ष 21st floor To 30th floor	बांधकामाचा दर -	Rs 30250/-
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale Resale of built up Property, constructed after circular dt 02/01/2018					

मजला निहाय घट वाढ = 115% apply to rate= Rs 129456/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((129456-61790) * (90 / 100)) + 61790)
 = Rs 122689/-

V) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 122689 * 34.12
 = Rs 4186148 68/-

Applicable Rules = 10.4

एकत्रित अंतिम मूल्य

मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळधराचे मूल्य - मेहनताने मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गल्लीचे मूल्य - वरील गल्लीचे मूल्य - वादस्त बाजार तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - वादस्त बाळकनी - मॅकॉनकल वाहन तळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 4186148 68 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs 4186148 68/-

Home

Print



वरल - ७/
 93229 9 34
 2024



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003783516202425M	BARCODE		Date	19/06/2024-12:50:03	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Debit Name	SUBREGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(If Applicable)	APPC8162Q		
Year	2024-2025 One Time			Full Name	Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari		
				Flat/Block No.	Flat No. 2303 Bldg No 58 Wing G Astavinyak G		
				Premises/Building	CHS Ltd		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	258000.00	New Mhada Tower Opp Ekta Nagar CSR Complex	Kandivali West Mumbai		4 0 0 0 6 7
0030063301 Registration Fee	30000.00				
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AZXP1118N-SecondPartyName=Vrushali Nikam-			
		Amount In Words	Two Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only		
Total	2,88,000.00				

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172024061900583	190624M762162
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	19/06/2024-13:20:00	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
 सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयत नोदणी करारवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

purnali
R. K Choudhary



मीरा देवी

Print Date 19-06-2024 05:12:38

बरोल - 10		
93229	2	3y
2024		



बसल - ७/		
१३२९	३	३५
२०२४		

AGREEMENT FOR SALE

R. K. Choudhary

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Mumbai this 20th day of June 2024,

BETWEEN

सीरा देवी

MS. VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM holding Aadhar Card No. **3256 4841 1219** and PAN No. **AZXP1118N** aged about 26 years, an adult and Indian Inhabitant having address at Room No. 03, Natraj Sadan Chawl, Near Saple Company, Shyam Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators) of the **ONE PART;**

AND

Ms. Vrushali C. Nikam
Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary
Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

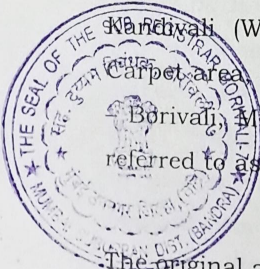
सीरा देवी
Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhari

Pluskally

MR. RAM KISHOR CHOUDHARY holding Aadhar Card No. **8728 6213 7498** and PAN No. **APCPC8162Q**, aged about 51 years and **MRS. MEERA DEVI RAM KISHOR CHOUDHARI** holding Aadhar Card No. **3863 4082 8427** and PAN No. **BJZPC8912J**, aged about 51 years an adults, Indian Inhabitant, having address at Room No. 1/3, Sonabai Chawl, New Link Road, Ganesh Nagar, Behram Baug, Near Hanuman Mandir, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators) of the **OTHER PART;**

WHEREAS :-

The Maharashtra Housing and Area Development Authority, a statutory corporation duly constituted under Maharashtra Housing and Area Development Act 1976, (Mah. XXVIII of 1977) having its Office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051, hereinafter referred to as "The Authority" And Flat No. 2303, On 23rd Floor, in the Bldg. No. 58, "G" Wing, has been allotted to **MR. AMRUTA SAKHARAM NIKAM** by an Authority under its Lottery Scheme, Code No. 283, Survey No. 263 (Part), (hereinafter called and referred to as "the said allottee/s") in the society **ASHTAVINAYAK (G) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.**, Situated at Bldg. No. 58, G' Wing, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, admeasuring 305.91 sq. ft. Carpet area, City Survey No. 6-A (Part) of Village - Kandivali, Taluka Borivali, Mumbai Sub Urban District Area (hereinafter called and referred to as "the said Flat").



The original allottee **MR. AMRUTA SAKHARAM NIKAM** from M.H. & A.D. Board of the above said Flat No. 2303, 23rd Floor, Bldg. No. 58, G' Wing, ASHTAVINAYAK (G) Co-op Housing Society Ltd., New

93229	४	34
२०२४		

Personal:

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K Choudhary

Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी

Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhary

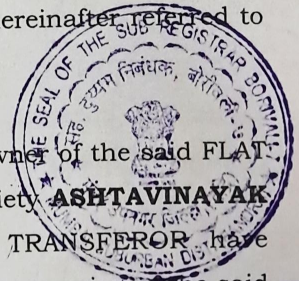
Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, vide allotment letter No.283/EX-8/648/2014 dated 11/09/2014, on which stamp duty of Rs.96,835/- was paid on 04/09/2014. That the allottee **LATE AMRUTA SAKHARAM NIKAM**, died at Mumbai on or about the 22nd May, 2015.

Thereafter **MS. VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM** who is a Legal heir of the allottee **LATE AMRUTA SAKHARAM NIKAM** has obtained the Succession Letter from High Court, Mumbai on dated 17/01/2024 of said flat and has made a Release Deed dated 20/06/2024 which was registered vide registration No. **BRL-7** 13288 /2024 dated **20/06/2024**.

Thereafter the Transferor have got the above said flat duly transferred/regularised in her name by the M.H. & A.D. Board, vide Letter No. **1087** dated **09/05/2024** and as such the Transferor got full & absolute right over the said flat.

THE TRANSFEROR is seized and possessed of and absolutely entitled to an ownership flat being Flat No. 2303, 23rd Floor, Bldg. No. 58, G' Wing, **ASHTAVINAYAK (G) Co-op Housing Society Ltd.**, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, admeasuring **305.91** sq. ft. Carpet area (hereinafter referred to as "the said Flat");

And as such **THE TRANSFEROR** is absolute owner of the said FLAT and by virtue of being member of the said society **ASHTAVINAYAK (G) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.** and **TRANSFEROR** have absolute right over the said FLAT and peaceful possession of the said FLAT and otherwise and sufficiently entitled to the said FLAT.



BRL - 131		
93209	y	3y
2024		

vrushali
Transferor :
 Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary
Transferee :
 Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी
Transferee :
 Mrs. Meera Devi Choudhari

The **ASHTAVINAYAK (G) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.** Society registered under the Provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960 under Registration No. **MUM/MHADB/HSG/(TC)/13338/2015-2016** and having its registered office at Bldg. No. 58, G' Wing, New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067 (hereinafter referred to as "the said SOCIETY") and by virtue of their membership in the said society.

The Transferor is also member of the said society and the society has not issued the Share Certificate till date and the same is under process.

And Whereas **THE TRANSFEROR** has declared that his membership in the said society is valid and subsisting and not terminated by the said society And **THE TRANSFEROR** have not received any notice of expulsion from membership of the said society or any other notice restraining them from transferring the said FLAT and the said share **THE TRANSFEROR** further declares that his title over the said FLAT is marketable and free from all encumbrances.

THE TRANSFEROR have agreed to sell to **THE TRANSFEREE** and **THE TRANSFEREE** have agreed to purchase from **THE TRANSFEROR** the said FLAT in the said Society together with all rights, title interest, benefits, sinking fund, all deposit and shares etc. on the following terms and conditions mutually agreed upon by and between the parties hereto.



बदल - ७/		
७३२०९	६	३५
२०२४		

M. Vrushali C. Nikam

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary

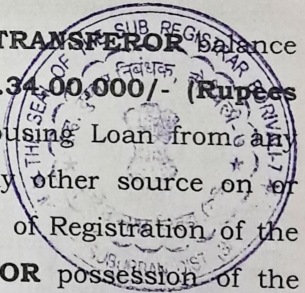
Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

Mrs. Meera Devi Choudhary

Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhary

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. **"THE TRANSFEROR"** have agreed to sell, transfer and assign to **"THE TRANSFEREE"** And **"THE TRANSFEREE"** have agreed to purchase and acquire the said FLAT in the Society **ASHTAVINAYAK (G) CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.**, together with all rights, title interest, benefits, shares, sinking fund, etc. at total cost consideration amount of **Rs.43,00,000/- (Rupees Forty-Three Lacs Only)**.
2. **THE TRANSFEREE** have paid to **THE TRANSFEROR** sum of **Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lacs Only)** being the part consideration amount in respect of above said Flat as per the particulars mentioned in the receipt at foot hereof (the payment and receipt whereof the **TRANSFEROR** doth hereby admit and acknowledge) before execution of this Agreement.
3. **THE TRANSFEREES** shall pay to **THE TRANSFEROR** balance remaining consideration amount of **Rs.34,00,000/- (Rupees Thirty-Four Lacs Only)** by raising Housing Loan from any Bank or any Financial Institute or any other source on or before (45 working days), from the date of Registration of the Flat Sale Agreement. **THE TRANSFEROR** possession of the said Flat will be handed over to **THE TRANSFEREES** only after balance remaining payment.
4. **"THE TRANSFEROR"** hereby declares confirm and say that the said FLAT is free from all encumbrances, claims or demands by way of any prior Agreement For Sale, Gift Deed, Will, Lien Mortgage, Lease, sublet and/or any other manner whatsoever



93229	0	34
2928		

Prushali

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary

Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी

Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhari

and hereby agrees to indemnify and shall keep **THE TRANSFEREE** indemnified against any such claims made by any person and/or any part in respect of the said FLAT and/or any part thereof at any time whatsoever and **"THE TRANSFEROR"** have the full and absolute right over to transfer and deliver the vacant possession of the said FLAT to **"THE TRANSFEREE"** **THE TRANSFEROR'** hereby undertakes the full responsibility in respect of the title of the said FLAT and **"THE TRANSFEROR"** hereby undertakes to clear all the defect if any at their own cost, charges and expenses only.

5. **"THE TRANSFEROR"** hereby declares that;

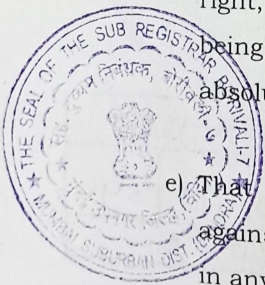
a) **"THE TRANSFEROR"** have not entered into any Agreement/s with any other person/s in respect of the said FLAT.

b) They have not assigned / transferred their rights, title and interest in respect of the said FLAT to any other person/s.

c) They have not mortgaged, alienated, charged with any Bank or any Financial Institute in respect of the said FLAT.

d) Except **"THE TRANSFEROR"** no other person/s have any right, title and interest in the said FLAT shares and they are being a member of the said Society have got full and absolute right to assign.

e) That no suit, proceedings, litigations etc. are pending against the said FLAT nor the said FLAT is subject of matter in any court of law.



बदल - 10		
93229	L	39
2028		

Personal:

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary
Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी
Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhary

6. **"THE TRANSFEROR"** agrees and undertakes to pay and clear all the taxes, outgoings, maintenance, society charges, lease rent, electricity bills, telephone bills, assessment tax and all other liabilities etc. in respect of the said FLAT till the date of possession of said FLAT by them and from the date of handing over the vacant and peaceful possession of said FLAT to the **TRANSFEEEE** the **TRANSFEEEE** shall pay such charges and property tax and both the parties therein indemnify each other in this respect.
7. **"THE TRANSFEROR"** hereby declares that **"THE TRANSFEEEE"** shall be entitled to all the rights of the ownership of the said FLAT, share money, deposits, benefit of extra FLAT F.S.I in respect of the said FLAT **"THE TRANSFEROR"** hereby relinquish all their rights and interest in said FLAT in favour of **THE TRANSFEEEE**.
8. **"THE TRANSFEROR"** agrees and undertakes to keep **"THE TRANSFEEEE"** free and indemnified from all actions, charges, claims, demands and suits filed by any person/s claiming any interest in respect of the said FLAT referred to as above.
9. **"THE TRANSFEROR"** hereby further agrees with **THE TRANSFEEEE** that he shall attend from time to time and at all times hereafter whenever called for by **"THE TRANSFEEEE"** to do and execute and caused to be done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest etc. of **"THE TRANSFEEEE"** in the said FLAT as shall or may be reasonably required.



बसल - ७/		
१३२९	e	३५
२०२४		

Nikam
 Transferor :
 Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary
 Transferee :
 Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी
 Transferee :
 Mrs. Meera Devi Choudhari

10. **"THE TRANSFEREE"** is entitled to become the member/s of the said Society and also agrees to abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society after the entire Consideration.
11. **"THE TRANSFEROR"** agrees and undertakes to get the said FLAT transferred in the name/s of **"THE TRANSFEREE"** and the transfer charges payable to the said society shall be borne and paid by **THE TRANSFEROR & THE TRANSFEREE** equally.
12. **"THE TRANSFEROR"** hereby declares that he has no prohibitory order by any Government and/or Local Authority or injunction **"THE TRANSFEROR"** further declares that no attachment have been levied on the said FLAT.
13. **"THE TRANSFEROR"** agrees and undertakes to obtain no dues certificate from the society and other N.O.C. from the said Society as required by the Registering Authority for the Registration of this Agreement at concerned Registration Office.
14. **"THE TRANSFEREES"** shall pay necessary Stamp duty and Registration charges and MHADA transfer charges to the concerned Government Authority on this Agreement.



बदल - 19/		
93229	90	39
2028		

Nikam

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary

Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी

Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhary

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
("the said property")

Residential Flat Property, being a Flat No. 2303 on 23rd Floor in the G' Wing, Bldg. No. 58 admeasuring 305.91 Sq.Ft. Carpet Area in the building known as **ASHTAVINAYAK (G) Co-operative Housing Society Ltd.**, Code No. 265, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai 400 067, The said building "**ASHTAVINAYAK (G) Co-operative Housing Society Ltd.**," Stilt + 24 Floors, with 2 Lifts, Survey No. 263, City Survey No. 6-A (Part), Village - Kandivali, Taluka - Borivali, Mumbai Suburban, Year of construction 2011-2012.



वरल - ७/		
२३२९	९९	३५
२०२४		

Pughe

Transferor :
Ms. Vrushali C. Nikam

R. K. Choudhary
Transferee :
Mr. Ram Kishor Choudhary

मीरा देवी
Transferee :
Mrs. Meera Devi Choudhari

IN WITNESS WHEREOF the Transferor and the Transferee have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by)
The within named "Transferor")
MS. VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM)
Adhar Card Number : 3256 4841 1219)



Photograph and Left Thumb Impression

vrushali

Signature

IN THE PRESENCE OF :-

Name : Mr. Rupesh Kumar Pandey)

Aadhar Card : 3604 8831 5915)

Rupesh
Signature



बदल - 19/
93229 92 39
2028

SIGNED SEALED AND DELIVERED by
The within named "Transferees")

1) **MR. RAM KISHOR CHOUDHARY**)
Adhar Card Number : **8728 6213 7498**)



Photograph and Left Thumb Impression

R. K. Choudhary

Signature

2) **MRS. MEERA DEVI R. CHOUDHARI**)
Adhar Card Number : **3863 4082 8427**)



Photograph and Left Thumb Impression

मीरा देवी

Signature

IN THE PRESENCE OF :-

Name : Mr. Mandar Umakant Asgaonkar)
Aadhar Card : 5476 8448 8522)

Mok

Signature



बरल - ७/
93229 | 93 | 34
२०२४

RECEIPT

Received from **MR. RAM KISHOR CHOUDHARY & MRS. MEERA DEVI RAM KISHOR CHOUDHARI**, the sum of **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lacs Only)** as and by way of part consideration amount towards the sale of the Flat No. 2303, 23rd Floor, Bldg. No. 58, Wing "G", in the building known as ASHTAVINAYAK (G) Co-operative Housing Society Ltd. Situated at New Mhada Tower, Opp. Ekta Nagar, Kandivali (East), Mumbai 400 067, the details of which is under:

Sr. No.	Cheque/NEFT/RTGS IMPS No.	Date	Bank Name / Branch	Amount
1	UPI ID 413331964675	12/05/2024	Karnataka Bank	51,000/-
2	Chq. No.579833	22/05/2024		4,00,000/-
3	Chq. No.579841	20/06/2024		4,49,000/-
			TOTAL	9,00,000/-



वर्ग - ७/		
93229	98	34
२०२४		

vrushali
(VRUSHALI C. NIKAM)

I SAY RECEIVED RS.9,00,000/-
AS PART PAYMENT

WITNESSES:

1. Mr. Rupesh Kumar Pandey :

Rupesh

2. Mr. Mandar Umakant Asgaonkar :

Msk



अष्टविनायक (जी) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्रमांक - एमयुएम/एमएचएडीबी/एचएसजी/(टीसी)/१३३३८/२०१५-१६

बिल्डींग नं. ५८, जी विंग, न्यू म्हाडा टॉवर, एकता नगर समोर, कांदिवली (प), मुंबई - ४०० ०६७.

Email : asthavinayak58g@gmail.com

संदर्भ क्र.: A9/woc/24-25/07

दिनांक : 13/06/2024

To Whomsoever It May Concern

This is certify that **VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM** is the bonafide member of our society residing in flat no. 58/G - 2303 23TH floor in building Ashtavinayak "G" Co. Op. HSG. Ltd. The carpet area of the flat is 305sq.ft. the building consists of ground plus Twenty-Four storied upper floors with lift. The building was constructed in the year 2011-2012.

We have No objection on **VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM** Her flat to **Mr. RAMKISHOR CHOUDHARY & MRS. MEERA DEVI RAMKISHOR CHOUDHARY** subject to complete transfer formalities from Mhada.

This certificate is issued as per her request for payment of stamp duty of the sale agreement.

Thanking You.

For Ashtavinayak "G" Co. Op. HSG. Ltd.

For ASHTAVINAYAK (G) CHS LTD.


Secretary



बरल - ७/

93229 94 34
२०२४

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14048954131222

Bank/Branch: IBKL - 6910820/BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI

Pmt Txn id : 47882126

Pmt DtTime : 04-Sep-2014@12:49:46

ChallanIdNo: 69103332014090450447

District : 7101-MUMBAI

Stationery No: 14048954131222

Print DtTime : 04-Sep-2014@13:21:32

GRAS GRN : MH002674089201415S

Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGI

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY

StDuty Amt : R 96,835/- (Rs Nine Six, Eight Three Five only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees

RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment

Prop Mvblty: Immovable

Consideration: R 19,36,700/-

Prop Descr : CODE NO 283, FLAT NO 2303, BLDG NO 58G, LIG, MALWANI, MALAD, MUMBAI, Maharashtra, 400097

Duty Payer: PAN-ABSPN4088J, AMRUTA SAKHARAM NIKAM

Other Party: PAN-AAAJM0344H, MHADA

Bank official Name & Signature

Navin *Grant*



Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----



वरल - ७/		
१३२९	१६	३५
२०२४		



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ संकेत क.२८३/संवर्ग-EX-८/६४ 8/२०१४

दिनांक : 11/०९/२०१४.

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MR AMRUTA SAKHARAM NIKAM

NATRAJ SADAN, SHAM NAGAR, JOGESHWARI EAST, MUMBAI - 400060

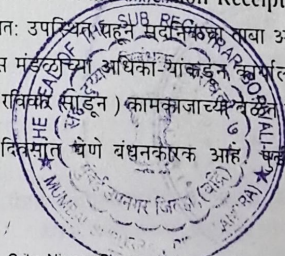
विषय : संकेत क्रमांक-२८३, योजनेतील इमारत क्रमांक-५८/G/ गाळा क्रमांक-२३०३ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८३/EX-८/७६/
२०१३ दिनांक : २०/०२/२०१३.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावांत.
ज्याअर्थी

- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र.७६ उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८३/EX-८/दिनांक २०/१२/२०१३ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक- १०/७/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १९३६७००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. त्याअर्थी
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. ००००२९२१९३, संवर्ग EX-८/1, संकेत क्रमांक-२८३ योजनेतील इमारत क्रमांक--५८/G/२३/ सदनिका क्रमांक-२३०३ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील सदनिकेचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) सदनिकेचे 'ताबापत्र तथा ताबा पावती' (Possession Letter cum Possession Receipt) स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (गोरेगांव विभाग)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुटटी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सिडिन) कामकाजाच्या वेळी देण्यात येईल.
- (५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पत्राल अटी व शर्ती आपणांस लागू राहतील.



गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051

Phone - 66405000, 26590660, 66405398

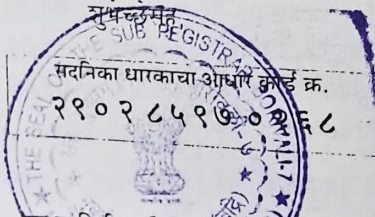
Fax No. 022-26591544, 26592058

93229 90 3y
२०२४

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोत्तरी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिकाधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ५४८०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पश्चिमी मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वीयाप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ६५७६०/-सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबा पावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.
- ५.४ सादर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (सदनिकेचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास क्रिया आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सादर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पर्यायीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळ येथे रु.डून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सादर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेकडे सुपूर्द केल्याची पत्राची आपण अखिसम बँकेच्या आग्नेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनानेच्या संबंधित शासनाच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/बंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिकेवहल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

आपली विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.



- पत्र माहितीसाठी व सांगण्यासाठी मुंबई कार्यावाहीसाठी.
- १) कार्यकारी अभियंता (सांख्यिक विभाग)/मुंबई मंडळ.
 - २) उप अभियंता (सांख्यिक विभाग)/मुंबई मंडळ.
 - ३) मिळकत व्यवस्थापक (मालकी)/मुंबई मंडळ.
 - ४) मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ.

93229	90	34
2028		

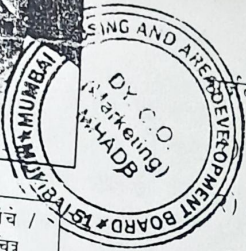
२०१८ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा.



जा.क. उपमुअ (पणन)/संकेत क्र.२८३/प्रा.क्र.EX-८/६४९/२०१४.
दिनांक : ११/१०/२०१४.

तावापत्र तथा तावा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- ३१ मे २०१२ रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीमधील संकेत क्र., २८३,६ - A, MALWANI MALAD मधील इमारत क्रमांक- ५८/G/२३/गाळा क्र.२३०३ चा तावा श्री./श्रीमती/कु.MR AMRUTA SAKHARAM NIKAM यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळयामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळयाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळयात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळयाचा तावा घेण्यात येईल.



उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अंगठा

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

अर्जदाराच्या पतीची/पत्नीची सही

अंगठा



अर्जदाराच्या पतीचे / पत्नीचे छायाचित्र (Passport size photo)

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
२९०२८५९७०२६८

- प्रत मिळकत व्यवस्थापक (मालाड)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गाळयाचा तावा दि. ११/१०/२०१४ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे मुंबई कार्यवाही आपल्या कार्यावाही मधील.
- प्रत कार्यकारी अभियंता/ (गोरेगांव विभाग)/मुंबई मंडळ यांना योग्य स्वी मंडळ कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा तावा देताना लाभधारकाची म्योदारी च्याही व ती सा पत्रावरून म्योदारीची मुला अमल्याची खात्री करून घेवून गाळयाचा तावा थावा. योजनेतील गाळया-या तक्रारी नोंद नोंदवकीक करायची नसा. म्योदारीची मुला उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवगांच्या आत पत्रावाही म्योदारीची मुला मलायक लेखा अधिकारी (विक्री)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई, निवडू नसती.



Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058

१३२९१९३५
२०२४



जा.क्र.मि.व्य./मालाड/मुं.मं./१०८७/२०२४
दिनांक :- ०९-०५-२०२४

प्रति,

वृषाली चंद्रकांत निकम

इमारत क्र.५८-जी सदनिका क्र.२३०३,

अष्टविनायक-जी सहकारी गृहनिर्माण संस्था,

न्यू म्हाडा टॉवर्स, एकता नगर, कांदिवली(प.),
मुंबई.

विषय- न्यू म्हाडा टॉवर्स, एकता नगर, कांदिवली(प.), मुंबई येथील संकेत क्र.-२६५
इमारत क्र.५८-जी, सदनिका क्र.२३०३ ही सदनिका वृषाली चंद्रकांत निकम
यांच्या नावे हस्तांतरण करण्याबाबत.

संदर्भ-१. मित्र नागरी सुविधा केंद्र यांचे ऑनलाईन अर्ज क्र. १००१२५२६०००१५७१
२. चलन क्र.४००२२४२५०००१२६८ पावती क्र. ३००१२५२६०००१२६३
दि.०९.०५.२४

महोदय /महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये आपण विषयांकित सदनिका आपले नावे हस्तांतरण
करणेसाठी अर्ज सादर केलेला होता. तसेच संदर्भ क्र.२ अन्वये सदर हस्तांतरणासाठी
रु.३७५०/- भरणा केलेला आहे. सबब इमारत क्र.५८-जी, सदनिका क्र.२३०३, न्यू म्हाडा
टॉवर्स, एकता नगर, कांदिवली(प.) ही अमृता सखाराम निकम यांच्या नावे असलेली अल्प उत्पन्न
गटाची सदनिका दि.०९.०५.२४ पासून वृषाली चंद्रकांत निकम यांचे नावे निवासी वापरासाठी
मुळ क्षेत्रफळापुरती मंडळाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून हस्तांतरण करण्यात येत आहे.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे सदर निवासी गाळ्याचे हस्तांतरण करण्यात
येत आहे. आपले नावे हस्तांतरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त गाळ्यासंबंधी मुळ गाळेधारकाने
तक्रार केली व आपण सदर गाळा मंडळाची अथवा गाळेधारकाच्या फसवणुक करून, अथवा चुकीची
किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपले नावे हस्तांतरण केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे
केलेले नियमितीकरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. व अशा
प्रकाराच्या व्यवहारास मंडळाचा कर्मचारी/अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. याची कृपया नोंद
घ्यावी. तसेच भविष्यात सदर गाळ्याच्या विक्री करिता इतर वारसांचे नोंदणीकृत संमती पत्र
अथवा हक्कसोड पत्र घेणे अनिवार्य राहिल. तसेच मंडळाची कोणतीही थकबाकी येणे निघाल्यास,
सदरहू रक्कम मंडळास विलंब आकारासह भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल याचीही कृपया नोंद
घ्यावी.

१३२९ २० ३५
२०२४

आपला विश्वासु

P. P. Rathod

(प्रविण राठोड)

मिळकत व्यवस्थापक /मालाड

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

नोंदणी क्रमांक : रमयुएन/ ~~...~~ / ~~...~~ / ~~...~~ / ~~...~~
(टिप्पणी) / १३३३८ / सन २००५ - २००६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

अष्टविनायक (जी) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्र. ५८-जी,
न्यू म्हाडा टॉवर, एकता नगर समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०३३.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६०) मध्ये
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

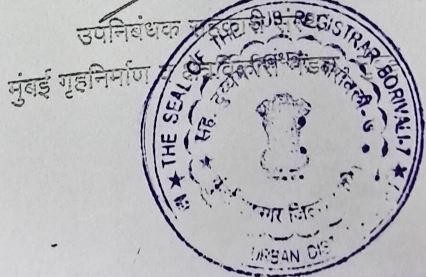
उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
असून उपवर्गीकरण ~~...~~ / भाडेकर सहभागीदारी गृहनिर्माण / ~~...~~ आहे.



मुंबई :

दिनांक : १४/०५/२०२४

नितिन काळे



बरत - ७/		
१३२९	२९	३५
२०२४		

भालमत्ता पत्रक

मालवणी

तालुका/न.भु.मा.का. - न.भु.अ.गारेगांव

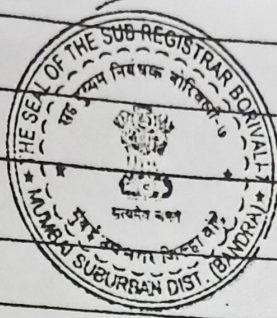
जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

भासना-दरतेच्या आकरणीचा क्रमांक: शाब्दिक व तपशील आदि तक्रार फेर तक्रारीची नियम वेळ

मिटर नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी.

₹१५०००.००

ग



व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (या) प्लॉट नं (१) किंवा पार (या)	साक्षात्कार
<p>२. विलंबिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील आदेश नदर क्र.सी. /कार्या ७ अ/पो. वि. /एस आर न.३२७</p> <p>२००० दि. १५/३/२००१ व दि. ३०/५/२००१ व इकडील नदर न. मू /मालवणी न.मू.६ अ २००१ दि. १२/६/२००१</p> <p>व्यवहारे ₹१५०००० ची मि. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका घालणे व न. मू. क्र. ६ अ करील दि. ७/१२/२००० चे नदर प्रमाणे मो.दा. वगैरे म्हणून नाव दाखल केले.</p>		<p>या. महाराष्ट्र सरकार भोपळटार वर्ग २ मुंबई ग्रह निर्माण व क्षेत्र विकास यंत्रणा (महाडा)</p>	<p>या. न.भु.अ.गारेगांव</p>

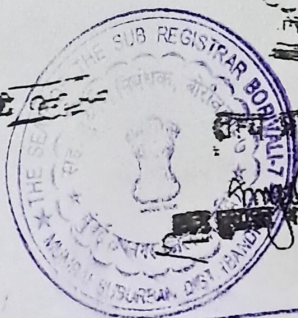
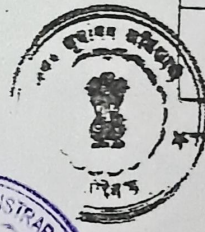
खंड नकल -

न.भु.अ.गारेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

१९/१०/०६ नकल वर न.म.का. २०/१५ वकिलचे हस्त २०/१५ खर्च ११/११/०६ कादर हस्त २०/१५ न.म.का. २०/१५

बरतल - ७/		
3364	70	42
२०१९		



व्यवहार केली

बरतल - ७/		
93229	22	34
२०२४		

17 JUN 2013

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

To,
The Ex. Engineer - Bandra Division,
Mumbai Housing & Area Development Board,
Griha Nirman Bhavan, Bandra (E),
Mumbai - 400 051.

उपरोक्त अभियंता इमारत प्लान प.उ. व
महापालिका इमारत, सी. विंग, जंझूनी व
१०, फुड डी.पी. रोड, सेंट लॉरेन्स शाकेजव
ब्रिचली (पूर्व), मुंबई-४००१०२

Sub : Permission to occupy the completed residential
bldg. No.58 (EWS-I) for Mass Housing Project
(MHP-III) with 'EWS' type tenements on land
bearing S. No.263, C.T.S. No.6A/6 of Village
Malvani at Malad (W), Mumbai.

Ref :- Your Architect's letter dtd. 02.11.2012.

Sir,

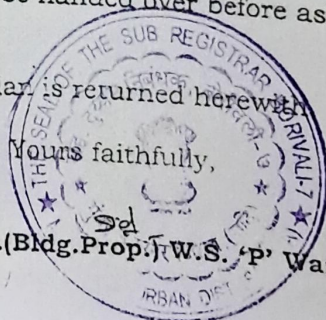
The full occupation for work of Bldg. No.58 comprising of Stilt
+ 24 upper floors consisting of Wing - A, B, C, D, E, F, G & H on
land bearing S. No.263, C.T.S. No.6A/6 of Village Malvani at Malad
(W), Mumbai, completed under the supervision of Shri Nitin Patil,
Architect having Lic. No.CA/2008/42077, Shri Yogesh P. Kajale, Lic.
Structural Engineer having Lic. No. STR/K/170 and under the
supervision of Ex.Engineer, Housing Bandra Division, M.H. & A.D.
Board, may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of M.M.C. Act shall be
obtained from A.E.W.W. 'R/Central' Ward and a certified copy
of the same shall be submitted to this office.
- 2) The amenity open spaces shall be handed over before asking for
O.C.C. to Bldg. No.61, 62 & 63.

A set of certified completion plans is returned herewith.

Yours faithfully,

Ex. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'P' Ward



बिल - ७/		
93229	23	3y
२०२४		

17 JUN 2013

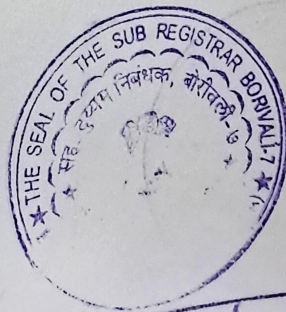
NO.CHE/308/BP(WS)/Govt./AP of

Copy to :

1. Architect, Shri Nitin Patil
2. E.E. (V.) W.S.
3. Asstt. Commissioner, P/North Ward.
4. A.E.W.W. P/North Ward.
5. A.A & C. P/North Ward
6. A.H.S. P North Ward
7. A.E. Survey P & R Ward.

For information please.

[Handwritten Signature]
E.E.(B.P.) W.S. 'P' Ward



ब.प. - ७/		
93229	28	3y
2028		

2028



20/06/2024

सूची क्र.2

दफ्तरी क्रमांक : मद्र द.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 13288/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मालवणी

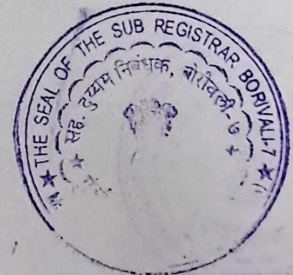
(1) किंवाचा प्रकार	रिजीज डीड
(2) मॉडेल	0
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत किंवा भाडेभावाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने मद्र क्रमांक)	1
(4) भू-मापन, पोटॉग्राम व घरक्रमांक (अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2303, माळा नं: 23 वा मजल्या विल्डिंग नं 58 जी विंग, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक जी को ऑफ डी गो सी, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा एकता नगर यमोर, रोड नं: कादियवी पश्चिम मुंबई 400067, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 305.91 चौ फूट कार्पेट पेकी मद्र वरिष्वापारित मिळकतीमध्ये वागमाने मिळणारा द्रव्य आहे आपल्या मुनीला विनामूल्य मोडन आहे. (C.T.S. Number : 6-A part :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज बन्ने देणा-या/किट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रणाली चंद्रकांत निकम वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं 03 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज मदन चाळ , ब्लॉक नं: मंगल कंपनी जवळ श्याम नगर , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पं नं:-BBVFN7253H
(8) दस्तऐवज बन्ने देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वृपाली चंद्रकांत निकम वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रम नं 03 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज मदन चाळ , ब्लॉक नं: मंगल कंपनी जवळ श्याम नगर , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पं नं:-AZXPN1118N
(9) दस्तऐवज बन्ने दिल्याचा दिनांक.	20/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक.	20/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	13288/2024
(12) वाजाराभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजाराभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंक	

मुल्यावनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यावनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



13		
93229	28	34
2024		

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM	eChallan	10000502024062001258	MH003841205202425P	500.00	SD	0002117998202425	20/06/2024
2		DHC		0624203311727	900	RF	0624203311727D	20/06/2024
3	VRUSHALI CHANDRAKANT NIKAM	eChallan		MH003841205202425P	1000	RF	0002117998202425	20/06/2024

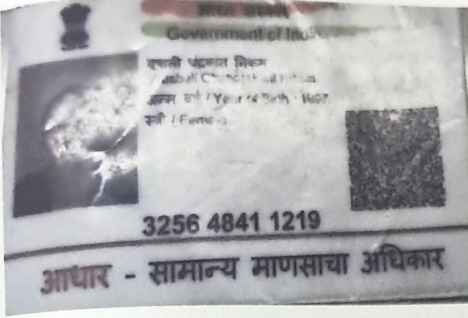
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बल - ७/		
९३२९	२०	३५
	२०२४	



Alphabet



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बसल - १९		
९३२९	२८	३५
२०२४		



भारत सरकार
Government of India

राम किशोर बलराम चौधरी
Ram Kishor Balram Choudhary
जन्म तारीख/DOB: 01/09/1970
पुण्य MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मसिद्धीचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडद्वारे ऑफलाइन/ऑनलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

भारतीय विविष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O बलराम चौधरी, गुरु: रमण चण्णकर, चालू-कारडी, अजंठ-सह्याद्री, सोला रोड रोड रेल्वे जंक्शन, लक्ष्मी नगर, मुंबई - ४०१४०७

Address: S/O Balram Choudhary, Gaon- Lagma Rambhadrapur, Thane-Tardli, Anchal-Tardli, Near Lohna Road Railway Station, Lagma Rambhadar, PO: L.Rambhadrapur, DIST: Darbhanga, Bihar - 847407

8728 6213 7498
VID : 9146 7942 7518 8864

R.K. Choudhary

8728 6213 7498

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मीरा देवी राम किशोर चौधरी
Meera Devi Ram Kishor Choudhary
जन्म तारीख/DOB: 01/09/1972
पुण्य FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मसिद्धीचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडद्वारे ऑफलाइन/ऑनलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

भारतीय विविष्ट पडचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: श्री/श्रीमती राम किशोर चौधरी, रूम नं १/३ सोनबाई चावळ न्यू लिंक रोड, नगर बहेलम बाग, निवर्तन पडचान जंक्शन, जोगेश्वरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००१०२

Address: S/O RAM KISHOR CHOUHARY, ROOM NO 1/3 SONABAI CHAWL NEW LINK ROAD, NEAR GANESH NAGAR BEHRAM BAUG, NEAR HANUMAN MANDIR JOGESHWARI WEST, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400102

3863 4082 8427
VID : 9173 9456 0833 8251

मीरा देवी

3863 4082 8427

मेरा आधार, मेरी पहचान



5476 8448 8522

सामान्य माणसाचा अधिकार

45/c



3604 8831 5915
VID : 9134 5380 8163 7535

Anupam



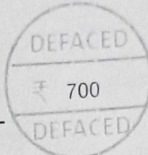
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0624202511831

Receipt Date 21/06/2024

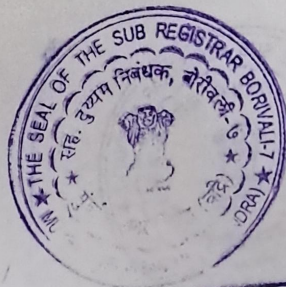
Received from Dhc, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13291 dated 20/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 20/06/2024
Bank CIN 10004152024062011077	REF No. 417217491605
Deface No 0624202511831D	Deface Date 20/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



9322930 34
2024

251/13291

दिनांक: 20 जून 2024 3:55 म.नं.

दस्तावेज क्रमांक: वरगन7 /13291/2024

वादावर मूल्य: रु. 41,86,149/-

मरनेले मूलांक शुल्क: रु. 2,58,000/-

मोबदला: रु. 43,00,000/-

दस्तावेज गांधीवाग भाग-1

वरगन7

दस्तावेज क्रमांक: 13291/2024

दस्तावेज मू. दि. वरगन7 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 13291 वर दि. 20-06-2024

मोती 3.54 म.नं. वा. हजर केला.

गावणी: 14184

गावणी दिनांक: 20/06/2024

मादरकरणायांचे नाव: राम किशोर - चौधरी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्तावेज हाताळणी फी

रु. 700.00

पुण्याची नंख्या: 35

एकूण: 30700.00

दस्तावेज करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम दिबंभक **सोनीवली-७**
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावेज प्रकार: करणनामा

सह. दुय्यम दिबंभक **सोनीवली-७**
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मूलांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-वॉर्ड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 06 / 2024 03 : 54 : 16 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 06 / 2024 03 : 55 : 05 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

मादर इस्तिलाज हा नोंदणी क्रमांक १२०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तावेजात मंपूय मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तथ्यतली आहे. * दस्तावेजाची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी, दस्तावेजाद्वारे व कातुलीपरक हे मंपूयणे जबाबदार राहतील.

Deshai *R.K. Chaudhary*

सिंहक देणारे: सिंहक देणारे:

सीरा देवी



वरगन - ७/

93209 | 38 | 39

2028

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल 7

दस्त क्रमांक: 13291/2024

2024 4 13:52 PM

बरल 7/13291/2024

कारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: वृषानी चंद्रकांत निकम

पत्ता: प्लॉट नं: 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज यदन बाळ, ब्लॉक नं: निअर सापळे कंपनी, श्याम नगर, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AZXPN1118N

पुस्तक

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 26
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: राम किशोर - चौधरी

पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनाबाई बाळ, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, गणेश नगर, निअर हनुमान मंदिर, रोड नं: बेहराम बाग, जोगेश्वरी प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: APCPC8162Q

लिहून घेणार
वय :- 51
स्वाक्षरी:-



नाव: मीरा देवी राम किशोर चौधरी

पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोनाबाई बाळ, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, गणेश नगर, निअर हनुमान मंदिर, रोड नं: बेहराम बाग, जोगेश्वरी प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: BJZPC8912J

R. K. Chaudhary

लिहून घेणार
वय :- 51
स्वाक्षरी:-



मीरा देवी

दस्त गोपवारा करून देणार तथा कथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 04 : 11 : 39 PM

दस्त

दस्त गोपवारा करून देणार तथा कथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 04 : 11 : 39 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: रमेश कुमार पाण्डेय

वय: 18
पत्ता: पोस्ट - वेरी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश
पिन कोड: 212306

Rupesh
स्वाक्षरी

बरल - 9/1
93229 3y 3y
2028
छायाचित्र ठसा प्रमाणित



2 नाव: मंदार उमाकांत आसगावकर

वय: 50
पत्ता: कांदिवली प. मुंबई
पिन कोड: 400067

usk
स्वाक्षरी



क्र. 4 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 04 : 12 : 16 PM

क्र. 5 ची वेळ: 20 / 06 / 2024 04 : 12 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, बोरीवली-9
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण... (31) ...पाने आहेत.
बरल-9/93229/2028
पुस्तक क्रमांक - 9 वर नोंदला
दिनांक: 20 जून 2024

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari	eChallan	0300617282406890058	MH003783516202425M	258000.00	SD	0002120349202425	20/06/2024
Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari	DHC		0624202511831	700	RF	0624202511831D	20/06/2024
Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari	eChallan		MH003783516202425M	30000	RF	0002120349202425	20/06/2024



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 13291/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मालवणी

1) कितीगाचा प्रकार	करगनामा	
2) मोंबदना	4300000	
3) बाजार भाव (भाडपट्ट्याच्या बाबत नोंदणी देतो की पट्टेदार किंवा मूद करावे)	4186148.68	
4) भू-भाषण, पॉटहिम्मा व करमाक (असल्यास)		1) पाकिचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्गाने मदनिका नं: 2303, जी बिंग, माळा नं: 23 वा मजला, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक जी को. ऑप. हौ. मो. नि. विल्डिंग नं. 58, ब्लॉक नं: कोड नं. 265, अगो, एकता नगर, रोड; कांदिबली प. मुंबई 400067 ((C.T.S. Number : 6-A (part) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 34.12 चौ.मीटर	
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		1) नाव:- वृषाली चंद्रकांत निकम वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नटराज मदन चाळ, ब्लॉक नं: निअर मापळे कंपनी, श्याम नगर, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पं नं:-AZXP1118N
7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिदून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1) नाव:- राम किशोर - चौधरी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोनावाई चाळ, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, गणेश नगर, निअर हनुमान मंदिर, रोड नं: वेदग्राम वाग, जोगेश्वरी प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पं नं:-APCPC8162Q 2) नाव:- मीरा देवी गाम किशोर चौधरी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोनावाई चाळ, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, गणेश नगर, निअर हनुमान मंदिर, रोड नं: वेदग्राम वाग, जोगेश्वरी प. मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पं नं:-BJZPC8912J
8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2024	
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2024	
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13291/2024	
12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	258000	
13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
14) शेर		

सुप्रीमनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari	eChallan	03006172024061900583	MH003783516202425M	258000.00	SD	0002120349202425	20/06/2024
2		DHC		0624202511831	700	RF	0624202511831D	20/06/2024
3	Ram Kishor Choudhary and Meera Devi Choudhari	eChallan		MH003783516202425M	30000	RF	0002120349202425	20/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



राम किशोर

अ-विभागाचे कार्यवाही करणारे अधिकारी
 राजकीय कार्यालय, मुंबई

