ANNEXURE 'A'

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / ठीएई६६-२०२१
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : ३१/१२/२०

श्री / श्रीमती आर. एम. भुजबळ शांती सु. कुप. मार्फत श्री. बिनिताई जाधव.
द्वारा - श्रीमती सी. एम. बेलेकर वास्तुशिल्पकार, मुंबई.

विषय : स. नं. / ९९ अ. सि. स. नं. — हि. नं. १/२
प्लॉट नं. — मौजे भिवंडीपाडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत

संदर्भ : आपला दि. १६/५/२०

श्रीमती सी. एम. बेलेकर.

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं — स. नं. ९९ अ हि. नं. १/२ प्लॉट नं. — मौजे भिवंडीपाडा येथे २०५३०.९९ चौ. मी. मूळजमिनीच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १६/५/२० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~चाळ~~ / स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / ~~व्यवसाय~~ / ~~बॉम्बीटल~~ / ~~सार्वजनिक~~ / ~~मॅरेज~~ वाडे मिती इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारत क्र. ८ टाईप डी - स्टील्ट पे + तळमजला पे + ७ मजले (रहिवाशी + वाणिज्य)
इमारत क्र. ७ टाईप सी - स्टील्ट + ६ मजले + ५ वा मजला (पे) (रहिवाशी) -: अटी :- इमारत क्र. ८ टाईप ई - तळमजला + ३ मजले (रहिवाशी)

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठ विणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांनी मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबत प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८ प्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. असे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला बाबत परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जोत्यावर जेथे प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

क ल न १