

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व राडस भविष्य काळात जवळच्या पात्रनिस्सारण नलिकेस स्वच्छचर्चाने नगर अभियंता याचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असाणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छचर्चाने नगर अभियंता यांच्या परमिती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम ( व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत ) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल ( मटेरीयल ) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छचर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) विच, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / ~~औद्योगिक~~ / ~~औद्योगिक~~ उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनो जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने माडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - माडेकरू यामध्ये कोही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला आहे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी परवानगी घ्यावी बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी कोणतेही काम पावेतो करावे लागेल.
३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.



बांधकाम परवानगी ३३) जागेच्या इमारतीच्या कामेदारीत मातृकी ठरवण्यात येईल. पड्याळून फाटल्यानीसहीत इमारतीच्या कामेदारीत मातृकी ठरवण्यात येईल. ३३) प्रविष्ट्यात रस्ता किंवा गटारासाठी जागा देण्यात येईल ती इमारतीच्या सामोरीत ठरवण्यात येईल. इमारतीच्या सामोरीत ठरवण्यात येईल.

वाच  
नक  
खि  
र  
वाचले :- १.  
२. १ १  
पो  
३. लिप  
मूम  
४. १  
५. १  
६. १  
७. १  
८. १  
९. १  
१०. १  
११. १  
१२. १  
१३. १  
१४. १  
१५. १  
१६. १  
१७. १  
१८. १  
१९. १  
२०. १  
२१. १  
२२. १  
२३. १  
२४. १  
२५. १  
२६. १  
२७. १  
२८. १  
२९. १  
३०. १  
३१. १  
३२. १

**ANNEXURE C**  
**कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण**



परवानगी / कडोमपा / नरवि / बांध / क्र. / १६३-६३  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
 दिनांक : २०-११-२०००

सुस्तुल्म को. ऑ. लो. सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी  
 ३३-३३-३३ सुबेराकुमार पिंपळे  
 ३३-३३-३३ सतिष अनेडे वास्तुशिल्पकार कल्याण  
 प्लॉट नं. / ३० सि. स. नं. / / दि. नं. / ३३  
 प्लॉट नं. ६४७ मीजे जेतिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २२/३/२००० वा  
 श्री. सतिष अनेडे

<b>कलम ३</b>
३६ / ६६

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महानगरपालिकेचे व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
 स. नं. ४७  
 प्लॉट नं. ६४७ मीजे जेतिवली मध्ये ३४७३४६ मध्ये  
 मजल्याच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी  
 २२-३-२००० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या  
 ज्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा  
 चौथ्या मजला-रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / लॉकरघरा / खेळीघरा / खेळसाली / विविध वाटे भिंतीच्या इमारतीच्या  
 बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

:- अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण नुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध नुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे जिल्हाधिकारी यांचे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकारांचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेले आहे असे महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम सुरु करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल केल नये व त्या मोकळ्या जागेत बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी नसल्यास घ्यावाय करू नये.
- सादरची बांधकाम परवानगी रट झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची ( स्ट्रक्चरल सेफ्टी ) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापक विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापक विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यास ( ३ प्रतीत ) इतर आवश्यक कागद पत्रास सादर करण्यात यावे.



**कलम ३**