



दस्तक्रमांक व वर्ष: 2711/2009

Wednesday, April 29, 2009

3:30:15 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

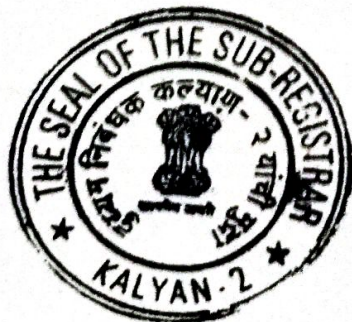
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कोलीवली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,000.00
बा.भा. रु. 325,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : कोलीवली (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 19/65 - विभाग.8ब कोलीवली या गावातील अविकसीत प्र.चौ.मि. अंतर्गत***** मौजे कोलीवली, सर्वे नं. 40 हि नं.1, प्लॉट नं. 6 व 7 यावरील चितपार्क को ओं ही सो , दुकान नं. 13, तळ मजला, क्षेत्र- 175 चौ फुट बि अप, मा क्र. बी 08011898400
(1)16.26
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अनिलकुमार पांडे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: उल्हासनगर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AIFPP9332H.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) चेतन सिताराम पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; गणेश प्रसाद सो; पेठ/वसाहत: कल्याण; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AKAPP0846M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/04/2009
- (8) नोंदणीचा 29/04/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2711 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 25000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5000.00
- (12) शेर



सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
नॉ. ३

Chelan Patil

- ① First Agreement
- ② oc
- ③ Loan details



Wednesday, April 29, 2009
3:29:41 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2709

गावाचे नाव कोलीवली

दिनांक 29/04/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 02711 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: चेतन सिताराम पाटील

नोंदणी फी

5000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

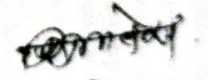
480.00

एकूण

रु.

5480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:44PM ह्या वेळेस मिळेल



दय्यम निबंधक
रु. दुय्यम निबंधक कलकल-२
रु. ३

बाजार मुल्य: 325500 रु. मोबदला: 500000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 25000 रु.

312534



खांदाराची खा / Party Copy
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
संस्थापक बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. दिनांक / Date 25/4/09

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹.Rs. 25,000

ठाणे आकरणी शुल्क / ₹.Rs. 10

Franchising Documents 01
Document Delivered Total ₹.Rs. 25



मुद्रांक शुल्क / Amount in Words Five Thousand Ten Only

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party

चेतन Sitaran Patil

पत्ता / Address Ganesh Prasad e.H.S

Godhore Kalyan (W)

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Anil Kumar Fondey

व्यावहारिका उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Agreement for Sale

धनदारा / दे आंदर ज्या बँकेचा कादतर आहे त्या बँकेचे

नाव / Name of the Drawee Bank



ठेवणारा / Cashier

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch

Res. Kalyan five thousand only.
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Kalyan Branch,
Jeevarshi Apartment, Jamburdaug
Compound, Shivaji Chowk,
Agra Road, Kalyan (W), 421 301
D-5/ST/1/C.R. 1005/04-05/1594-07

Stamp Duty Rs. 25,000/-
Flat, Area 175 sq. ft. (Built -Up)
Actual Value Rs. 5,00,000/-
Market Value Rs. 3,25,500/-
Ward No 8B2 Village Kolivali, Gr. + 4 Floors.

**AGREEMENT FOR SALE
THIS ARTICLE OF AGREEMENT**

MADE AT KALYAN

ON THIS 29th DAY of APRIL 2009

BETWEEN

क क न २	
वसत नं. २५११	२००९
१	२२

Handwritten signatures

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



भारत 92483
164187
R.0025000/-PB5368
APR 25 2009
12:25

SHRI ANILKUMAR PANDEY

Aged: about 39Years, **Occupation:** Business

Residing at Opp - Bearak No. 1416, Section - 32, Churang Babu Nagar, Ulhasnagar - 4, hereinafter called and referred to as the **TRANSFEROR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his respective heirs, executors, administrators, and assigns) the **PARTY OF THE FIRST PART.**

A N D

SHRI CHETEN SITARAM PATIL

Aged: about 32Years, **Occupation:** Business

Residing at : Ganesh Prasad C.H.S, Room No. 12, Ground Floor, Gadhare, Kalyan (W) 421301 hereinafter called and referred to as the **"TRANSFEEEE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) the **PARTY OF THE SECOND PART.**

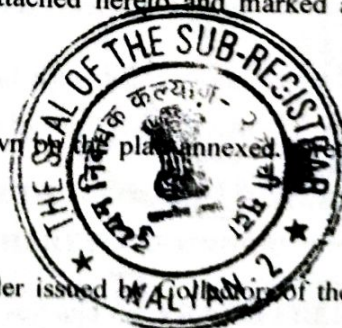
WHEREAS the **TRANSFEROR** owns and/or otherwise well and sufficiently entitled to a Shop, being shop No. 13, on Ground floor, area admeasuring about 175 sq. ft. (Built-Up) in **CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/14853/2003-2004 dated 05/09/2003), Village Kolivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane bearing, Survey No. 40 Hissa No. 1, Plot No. 6 and 7 within the limits of **KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION** more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the **SAID SHOP**).

THE 7/12 Annexure on which the building is constructed is attached hereto and marked as **ANNEXURE "A"**.

THE said premises being Shop No. 13,, on Ground floor, is shown the plan annexed and marked as **ANNEXURE "B"**.

THE property in question is duly converted to N.A. use vide order issued by **KALYAN 2** of the Thane under their No. NAP/SR/226/98dated 24/11/2000

AND WHEREAS **M/S. VASTU ENTERPRISES**, a partnership firm, had obtained the necessary Building Permission from the **KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION** vide their No. KMC/NRV/BP/KV/163-63 dated 20/07/2000 The Xerox copy of said permission is attached hereto and marked **ANNEXURE "C"**.



कल्याण २	
दस्ता क्र २७९९	२००९
२	२५

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Signature]

AND WHEREAS the TRANSFEROR herein have purchased the aforesaid premises from M/S. VASTU ENTERPRISES, a partnership firm of the Kalyan vide Agreement for Sale dated 05.03.20002

AND WHEREAS the said Agreement for Sale is registered at the office of (Sub-Registrar of Assurances, Kalyan under their No. 1170 dated 05.03.2002.)

AND WHEREAS in pursuance to the said permissions M/S. VASTU ENTERPRISES, have commenced, carried out and completed the multi-storied building and further obtained the necessary occupation certificate from the then KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION.

AND WHEREAS after execution and registration of the said agreement the TRANSFEROR had paid the entire price/consideration unto the said M/S. VASTU ENTERPRISES, and taken the possession of the said premises and started enjoying the said premises as full and absolute owner thereof.

AND WHEREAS this is the self acquired property of the TRANSFEROR herein.

AND WHEREAS the occupants of the building have formed and got registered the society under the same the name style as CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC/14853/2003-2004) and issued Share certificate to its member including TRANSFEROR herein the said certificate is attached hereto and marked as ANNEXURE "D".

AND WHEREAS the PARTY OF THE FIRST PART at his own sweet will decide to sell the aforesaid premises on OWNERSHIP BASIS in the said premises.

AND WHEREAS the TRANSFEREE being in search of suitable premises approached the TRANSFEROR and offered to purchase the said shop together with the right title and interest at and for the price/consideration of Rs. 5,00,000/- (Rs. FIVE LAKHS ONLY).

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same fair at present market value, the same has been ultimately agreed to by the TRANSFEROR

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:



1. THE TRANSFEROR doth hereby agree and assures to sell and the TRANSFEREE doth hereby agree and assures to purchase the shop No. 13, on Ground floor, area admeasuring about 175 sq. ft. (Built-Up) in CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC/14853/2003-2004 dated 05/09/2003), Village Kolivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane bearing, Survey No. 40 Hissa No. 1, Plot No. 6 and Plot No. KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION at and for a price/consideration of Rs. 5,00,000/- (Rs. FIVE LAKHS FIFTY THOUSNAD ONLY). along with undivided right, title and interest in and upon the said shop

Handwritten 'T T R' at the top of a rectangular box. Inside the box, there is a table with the following information: 'REG. NO. 21492', '2009', and 'No. TNA/KLN/HSG/2003-2004'.

Handwritten signatures of the parties involved in the agreement.

along with cost of five Share and more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the **SAID SHOP**).

2. **THE TRANSFEREE** herein has agreed to pay an amount of **Rs. 5,00,000/- (Rs. FIVE LAKHS ONLY)**. to the **TRANSFEROR** in the following manner.

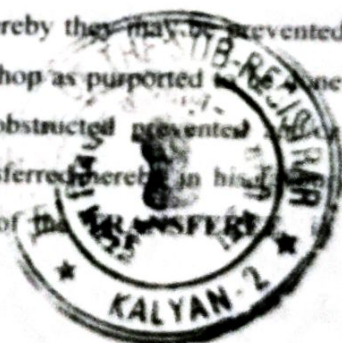
a) **Rs. 1,50,000/- (Rs. ONE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY)** paid by Cash Dated 13/04/2009 earnest mony.

The balance amount of **Rs. 3,50,000/- (Rs. THREE LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** to be paid by cash or cheque or by loan from any financial institution within 60 days from the date of Registration of this Agreement

THE TRANSFEROR shall execute all papers, forms, declarations and documents as required by the said society and as per law in favour of the **TRANSFEREE** for the effectual transfer of his shares and other interest in the said society in respect of the said shop subject to full and final consideration.

3. **THE TRANSFEREE** hereby agrees that in becoming a member of the said co-operative Housing society formed by the shop owners of the said building shall abide by all single bye laws; rules and regulations by said the Society.

4. **THE TRANSFEROR** further declare that she has full right and absolute authority to enter into this agreement and that they have not done or performed or caused to be done or suffered any act, deed, matter and thing whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement or transferring the said shop as purported hereon hereby or whereby the **TRANSFEREE** hereto may be obstructed or hindered in enjoying the right title to be conferred or transferred hereby in his respect whereby the quiet and peaceful possession or enjoyment of the said shop may be disturbed.



THE TRANSFEROR declares that there is no charge on the said Shop and that he has not encumbered their right, title and/or interest in the said shop and/or in the said shares and the same are free from all encumbrances. The **TRANSFEROR** further declares that except him there is no one else who had or has any right, title, interest or claim in the said shop or the shares. The **TRANSFEROR** further declares that there is no suit pending in any court of law in respect of the said shop.

2499	
7	25

5. **THE** said **CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, have issued the necessary **NO OBJECTION CERTIFICATE** to effectuate the legal and perfect transfer of the said Shop in favor of the **TRANSFEREE** vide letter dated 19/04/2009 at

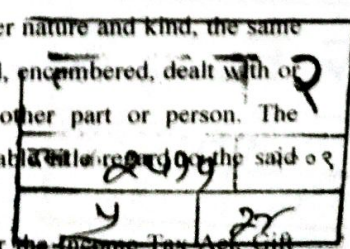
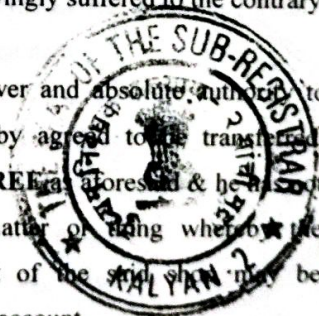
[Handwritten signatures]

the costs and expenses of both parties equally. The said N.O.C. is attached hereto and marked as ANNEXURE "E".

6. IT is mutually agreed by and between the parties that upto the date of delivery of possession to TRANSFEREE, the TRANSFEROR shall bear and pay all the Municipal taxes, society maintenance charges, electricity charges, rates, assessments, cesses, fees, outgoings, of whatsoever nature and all increase therein which may be demanded by the concerned municipal corporation or any other body or authority whatsoever in respect of the said shop.
7. THE TRANSFEROR does hereby agree to keep indemnified the TRANSFEREE against the payment of all such outgoings, costs, charges, fees, taxes, stamp duty, penalties, loans and other dues, if any, relating to the said flat of whatsoever nature pertaining to the period prior to the handing over of the possession of the said shop to the TRANSFEREE .
8. IT is mutually agreed by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of 5 shares of Rs.250/- each Serial No. 42 containing Share Nos. 206 to 210, and the cost of the electric meter No. 9000108783 consumer No. 020394015424 and the sinking fund with the society.
9. THE TRANSFEROR hereby covenants with the TRANSFEREE as follows:
- a. THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the TRANSFEROR or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for him made, done, committed or omitted or knowingly suffered to the contrary.

THE TRANSFEROR have good right, full power and absolute authority to convey, transfer and assure the said shop hereby agreed to be transferred, conveyed and assigned in favor of the TRANSFEREE as aforesaid & he has not done, committed or omitted any act, deed, matter or thing which may be ownership possession, occupation or enjoyment of the said shop may be rendered void or voidable for any reason or on any account.

- b. THE TRANSFEROR hereby declares that the said shop is free and clear from all encumbrances, claims and demands of whatsoever nature and kind, the same has never before this transfer be charged, mortgaged, encumbered, dealt with or disposed off in any manner whatsoever to any other part or person. The TRANSFEROR has in his good and clear marketable title regarding the said shop.
- c. THE TRANSFEROR is not restrained either under the Income Tax Act, Gift Tax, Wealth Tax Act or any other Statute of Law for the time being in force from



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- dealing with or disposing off the said shop or any part thereof to the **TRANSFEEE** in any manner whatsoever.
- d. **THE TRANSFEROR** is not restrained by any decree or order of any Court or Authority having jurisdiction in India from dealing with or disposing off the said shop to any person or party.
- e. **THE TRANSFEROR** have clear marketable title free from encumbrances of any nature whatsoever and there are no outstanding estate or effects by way of balance of consideration, lease, lien, charge, mortgage, or otherwise howsoever in any manner whatsoever.
- f. **THE TRANSFEROR** have not been adjudicated insolvent nor he has committed any Act of insolvency nor is there any order of any Court or Authority restraining the **TRANSFEROR** or creating any inability in the **TRANSFEROR** from entering into this agreement.
10. **THE TRANSFEEE** is bound to get the said Shop legally transferred in his name after observing all the necessary procedure and get all the deed, documents, applications, etc., executed at his own costs and expenses.
11. **THE** possession of the aforesaid shop shall be handed over unto the **TRANSFEEE** by the **TRANSFEROR**, upon payment of full and final consideration.
12. **THE TRANSFEROR** and the **TRANSFEEE** shall execute the necessary documents as and when required for giving proper effect to what is agreed herein and to transfer the said shares and the said shop in the name of the **TRANSFEEE** in the books of the society.
13. **THAT** the **TRANSFEROR** shall hand over to the **TRANSFEEE** all the original documents pertaining to the said shop including and other documents.
14. **THE TRANSFEROR** does hereby covenant with the **TRANSFEEE** that they shall from time to time and at all times whenever called upon by the **TRANSFEEE** or his heirs, executors, administrators, assigns or Advocates, to do and execute or cause to be done and executed all the necessary documents, Conveyance, Sale Deed, Applications, Undertakings, Applications for more perfectly securing the interest of the **TRANSFEEE** in the said five fully paid up shares of the said flat.
15. **THE TRANSFEEE** shall be entitled to the transfer of the said flat and also the deposit for electricity meter which may be lying with M.S.E.B. in respect of the said shop in his name.
16. **IT** is mutually agreed by and between the parties hereto that the expenses in connection with this agreement such as stamp duty, registration fees, and/or incidental expenses thereto are to be borne and paid by the **TRANSFEEE** alone.



2099	
E	22

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

SCHEDULE

FLAT, being a shop No. 13, on Ground floor, area admeasuring about 175 sq. ft. (Built-Up) in **CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/14853/2003-2004 dated 05/09/2003), Village Kolivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane bearing, Survey No. 40 Hissa No. 1, Plot No. 6 and Plot No.7, Property No.b08011898400 within the limits of **KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION** and within Registration Dist. Thane, Sub-Registration, Dist. Kalyan along with all easement rights, etc. etc. having boundaries as follows

East : Kalyan Nashik Road

West : Plot No. 10

North : Plot No. 07

South : Plot No. 05

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hand and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

TRANSFEROR

SHRI ANILKUMAR PANDEY

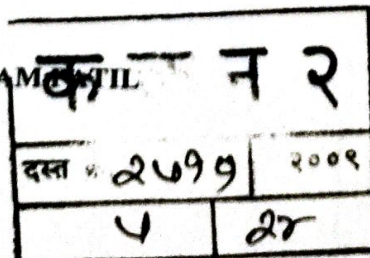


SIGNED SEALED & DELIVERED

By the within named

TRANSFeree

SHRI CHETEN SITARAM



WITNESS:

1. PRASHANT GOPAL KENDOLE

KALYAN

P. Kendole

2. M.D. Abhimanyu W. Kashkar

Kalyan (W)

Abhimanyu

RECEIPT

RECEIVED a sum of amount of Rs Rs. 1,50,000/- (Rs. ONE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY) to the TRANSFEROR in the following manner.

- A) Rs. 1,50,000/- (Rs. ONE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY) paid by Cash
Dated 13/04/2009 earnest money.

In respect of sale, being Shop, being shop No. 13, on Ground floor, area admeasuring about 175 sq. ft. (Built-Up) in CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, (A society duly registered under the M.C.S. Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/ (TC)/14853/2003-2004 dated 05/09/2003), Village Kolivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane bearing, Survey No. 40 Hissa No. 1, Plot No. 6 and Plot No. 7 within the limits of KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION and within Registration Dist. Thane, Sub-Registration, Dist. Kalyan along with all easement rights etc.

I SAY RECEIVED,


SHRI ANILKUMAR PANDEY



क ल न र	
दस्ता - 2099	2009
L	27

पोण्यात

निकेतस
भी ५०

सोडवे
नाही

णे
त्यागत
कला

मिरी,
माडे

चा
बंदी

न ना

यापूर्वी

वानगी
प्रमाणे
तील.

मालक
राहीत

नये

नाही

व

मदर

मल

मल

मल

मल

क्र. ११६०/२०१
दि. २१/११/२०००

क्र. महसुल. क. १. ट. ७. एन. ए. पी. एस. आर. - ११६/१९
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे,
दि. २१/११/२०००

- यांचेकडील :-
- श्री. प्रकाश छोटालाल ठक्कर यांचा दि. १८.११.९८, १९.७.२००० चा अर्ज
 - तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमीनबाब/ट-२/ कावि-२९८ दि. ५.७.९९.
 - कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील इमारत बांधकाम परवानगी क्र. कम्पा/नरवि/बांघ/कावि/२०८-७५ दि. ६.८.९८ २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बांघ/कावि-१३१-४९ दि. ७.७.९९
 - उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/अपील नं०/९३ दि. २३.६.९३ २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/अकृषि/कोलीवली/कावि-३२ दि. २९.९.२०००
 - सामान्य शाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/ट-३/भूसं/कावि-४२००/९८ दि. २९.१०.९९.
 - (१) उप विभागीय अधिकारी, ठाणे विभाग ठाणे यांचेकडील मंजूरी रेखांकन आदेश क्र. एन. ए. पी. एस. आर. - दि. १.१०.१९७३ २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. टीडी/२/जमीनबाब/स्थनि/एसआर-२२६/९८ दि. २३.५.२०००.
 - दैनिक सकाळ दि. १.७.२००० मध्ये प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा



आदेश :-

ज्या अर्थी, अतुल्य को ऑप. हौसींग सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी, श्रीमती अनुराधा सुरेशकुमार पिपळे रा. कल्याण ता. कल्याण यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मीजे कोलीवली या ठिकाणी स.नं. ४०/१ पैकी प्लॉट नं. ६ व ७ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र १५९३.७६ चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १.७.२००० रोजी अर्जदार यांनी दैनिक सकाळ या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत / तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे अतुल्य को ऑप. हौसींग सोसायटी तर्फे सेक्रेटरी, श्रीमती अनुराधा सुरेशकुमार पिपळे कल्याण ता. कल्याण यांना तालुका कल्याण मधील मीजे कोलीवली येथील स.नं. ४०/१ पैकी प्लॉट नं. ६ व ७ मधील १५९३.७६ चौ.मी. एवढ्या जमीनीच्या क्षेत्रापैकी रहिवास १२८०.७६ चौ.मी. व वाणिज्य २१३.०० चौ.मी. असे एकूण १५९३.७६ चौ.मी. या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून कल्याण महानगरपालिका कडील नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञे नाही.

१. रोड सेट बॅक एरिया ४५०.०० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात येतील.



Handwritten signature and initials.

कल्याण
दस्ता नं. २५७७ २००९
९ २१

दस्तावेज नं. ११००/२०००
१०/१८

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी की रक्कम रु. १६००/- (अदारी रु. एक हजार सहाशे मात्र) घटान रु. २३४/२००० दिनांक २४.११.२००० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे त्रिके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच चिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या चिगरशेतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरद्वारे आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुढील मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासोदी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरिचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

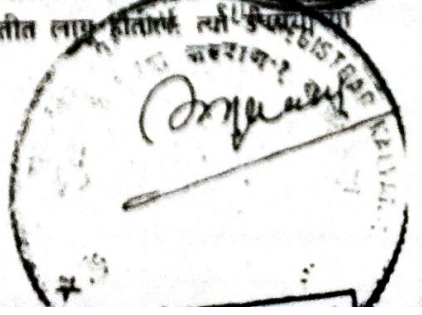
१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या चिगरशेतकी वापरस प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व चिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८. अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंदान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल. त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निदिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८. ब. यारोत खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदांविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिदिष्ट मुदतीच्या आंत अशा शर्तीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या विषये आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची धकदाकी म्हणून घसून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुठणहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या कायद्यांच्या कार्यवाहीचे बाबतीतही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होत नाहीत. त्या बाबतीत लागू असलेल्या कायद्यांच्या अधिन असेल.



Handwritten signature and text at the bottom of the page.

87/82

२०. अनुज्ञाप्राप्ती घांती बिगरशेतकी आकारणाच्या पाचपट रक्कम रु. ३७,२६५/- (अक्षरी रु. सदोर्तास हजार दोनशे पाचपट मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तसेच रेखांकन आदेशातील शती प्रमाणे मूदनात अर्कविक परवानगी घेतली नसल्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २२९(२) प्रमाणे इंडनीय रक्कम रु. १०००/- असे एकूण रु. ३८,२६५/- तलाठी यंत्रा यंत्राद घांचे कडील पावती क्र. ८४१०४९३ दि. २४.११.२००० अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२१. अनुज्ञाप्राप्ती घांती कल्याण हॉबिचली महानगरपालिका घांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकूमच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञाप्राप्ती घांती कल्याण हॉबिचली महानगरपालिका घांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-
(मुकेश खुल्लर)
जिल्हाधिकारी टाणे

प्रति,
अतुल्य को ऑप. हीसींग सोसायटी तर्फे
सेक्रेटरी, श्रीमती अनुराधा सुरेशकुमार पिंपळे
रा. कल्याण ता. कल्याण जि. टाणे



Mukesh Khullar
जिल्हाधिकारी टाणे करिता



Mukesh Khullar

कर न २
दस्ता - २५११, २००९
१२ २२

३ कोळी पत्ती

मुसाधन क्रमांक	धुमा क टा उपविभाग
४०/१	

घांचे स्थानिक नांव जाट

लागवडी क्षेत्र	एकर गुंटे वीरस वार	असल
		७
	एकूण	७

पो. ख. लागवडी घोष्य नसलेली
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

कारणी
जुडी अथवा विशेष आकारणी

वर्ग	हंगाम	मिळविलेले संपत्तिक	जलमिळविलेले
		२	२

असल परहासुम खरी नसकल ह्यु

ANNEXURE B

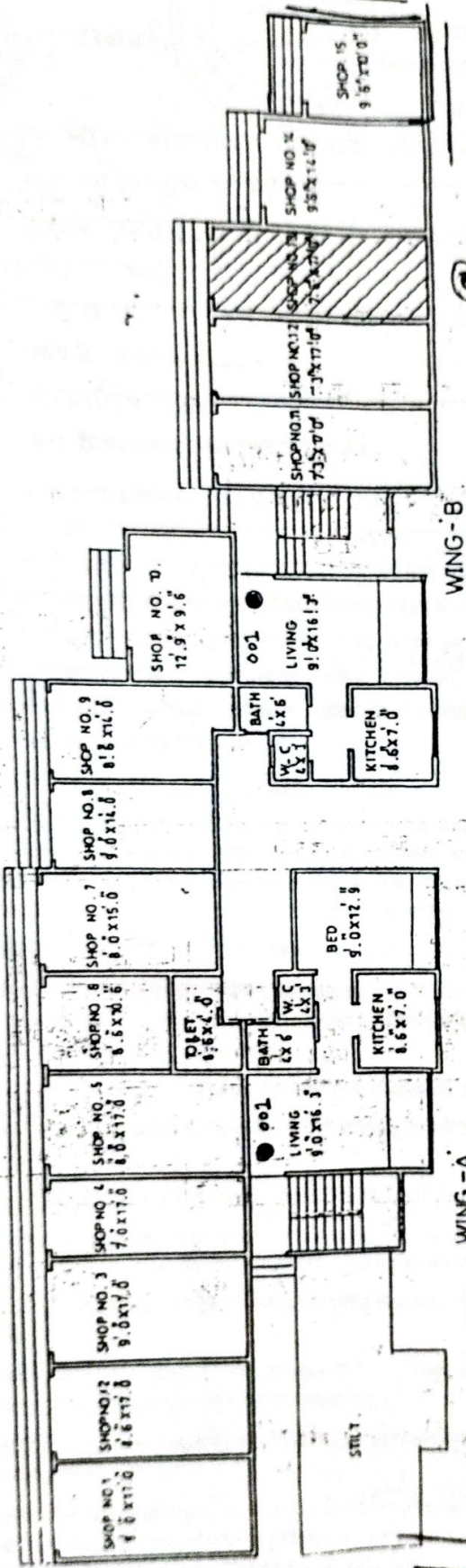
कुका कल्याण

खं सं सं

कार 804

स्वरूप	पडीत व विकास
92	कृष्ययोगी अशा मिनोचा तपशिल
क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे साधन
93	
ह. आ.	98

श्रीधर
कलाठी-पुजा धारा



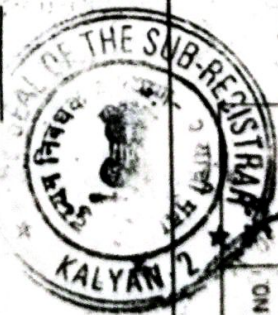
AS Kulkarni

Ground floor plan

कळन 9
दस्ता नं. 9309/2008
88/86

Developers
VASTU Enterprises
Architects inc.
VAISHALI THEATRE COMPOUND
KULGAON - BADLAPUR (W)

PROPOSED BUILDING 'CHEET PARK'
PROPERTY BEARING S. NO. 40 H.NO. 4 (P)
PLOT NO. 6 & 7 VILLAGE - KOLIVLI.
TAL - KALYAN. DIST - THANE



SHOP/FLAT NO	
AREA SQFT	
BUILT UP	

कळन 2
दस्ता नं. 2099/2008
95/27

ANNEXURE C

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



परवानगी / कडोमपा / नरवि / बाप / क्र. 1723-83
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक: 20-11-2000

अतुल्य को. ऑ. ही. सोसायटी लॉक सेक्टर
181-3 साया सुबेबाकुमार पिंपळे
सतिष अनेडे वास्तुशिल्पकार कल्याण
प्लॉट नं. ६ व ७ मोजे कोलिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ: आपला दि. 22/3/2000
श्री. सतिष अनेडे

कलन 1
दस्त ३५००/२०
३६ / ६६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
स. नं. ४०
प्लॉट नं. ६ व ७ मोजे कोलिवली येथे बांधकाम करण्यासाठी
महाराष्ट्र विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी
२२-३-२००० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या
ज्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा
चौथा मजला राहणेसाठी दुकाने / ऑफिस / कारखाना / खेळीटव / झेब्रेसवरी / शिंप्र वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या
बाबत बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यंत वेध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण नूतन संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने घननी करण्यात येईल.
- नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठ विणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केले जाईल.
- महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम सुरु करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामधील बांधकाम प्रकल्प सुरु करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी नसताना करता येईल.
- सदरची बांधकाम परवानगी रट झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्र कचरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापक विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.



कलन २

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागची आखणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्याच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संज्ञास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता याचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परमिती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / ~~औद्योगिक~~ / ~~औद्योगिक~~ उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पिण्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या व्दारे रद्द झाला असे समजावे.
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्यातून करावे बांधावीत.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी वेळोवेळेचे काढण्याचे तयारी घ्यावी.
३२. भूखंडसमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

याच
रूप
किर
त्या
रती
वाचले :-
२. १. १
पो
३. लिप
मूम
४. ५
६. ७
८. ९
१०. ११
१२. १३
१४. १५
१६. १७
१८. १९
२०. २१
२२. २३
२४. २५
२६. २७
२८. २९
३०. ३१
३२. ३३



बांधकाम परवानगी (32) जोडल्या व इमारतीच्या कामेदारी मालकी केल्याने
पड्याकून पडणाऱ्याचीसही व इतराने घेता अजिदातस हे संपत्तीपत्र देण्यात येत आहे.
(32) अविष्कृत रस्ता कडिकेलासही अविष्कृत रस्तासही ती इमारतीच्या सामाविली
केवळ आपला निचापूरकड केल्यातकडे कडिकेलासही
१) उप - आयुक्त, अविष्कृत बांधकाम विभाग,
२) कर निर्धारक व अधिकारक,
Dist. Thane
अविष्कृत रस्तासही
३६ / ८६
क्र. २६१९
२००९

CHEETPARK

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M.C.S. Act, 1960 (Registration No. THAF KLM/ HSG/ Date 05/09/08)

Local No. 42

(TU) 14853/

Authorised Share Capital Rs. 25000/- Divided into 500/- Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 42

THIS IS TO CERTIFY that Shri/ Smt. Anilkumar Pandey

Uthamagar is the Registered Holder of (five) Shares from No. 206

210 of Rs. 50/- each (Two hundred fifty only)

THE CHEETPARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY.

LIMITED Gandhari, Kalyan subject to the Bye-Laws of the said Society

that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Kalyan this Twelfth

of May 2008

P. N. Sachdev

Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]

Member of the Committee

P.T.O.



क ल न २
दिनांक २०११/२००९
१८ २२



ANNEXURE E

चीतपार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

न्यू नाशिक हायवे, गांधारी रोड, गांधारी, कल्याण (प.) पी. नं. ४२१ ३०१.
 रजि. नं. टि एन् ए / के एल् एन् / एच् एस् जी / (टिसी) / १४८५३ / २००३-२००४ दि. ५-९-२००३

जा. क्र. :

दिनांक : 19 APR 2009

- No objection Certificate -
 (To whomsoever it may concern)

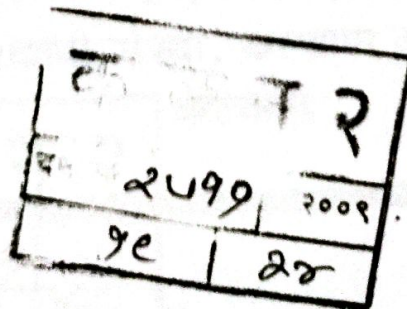
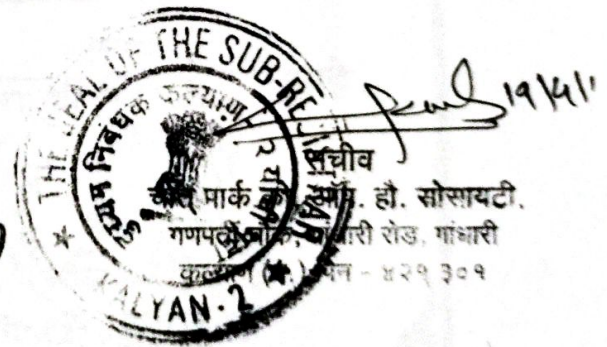
This is to certify that Mr. Anilkumar Pandey is a bona fide member of the society.

We further confirm that we have no objection to Mr. Anilkumar Pandey the owner of the shop to sale the said shop to purchaser.



Place - Kalyan

Date - 19 APR 2009



महाराष्ट्र



शासन

★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

क्रमांक : टिएनए/केएलएन/एचएसजी/[टीसी]/१४८५३/२००२-२००४/सन २००३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

चीत पार्क को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

सर्व्हे नं. ४०, हिस्सा नं. १, प्लॉट नं. ६ व ७

व्हिलेज को लिवली, न्यु नाशिक रोड, कल्याण [पश्चिम]

तालुका-कल्याण. जिल्हा-ठाणे.

संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६९ महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६९ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे किरण गृहनिर्माण संस्था

जिणे उप-वर्गीकरण घाडेकर सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था आहे.



उपनिबंधक,

दिनांक

२००३ सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, कल्याण

क ल न २

दस्ता क्र २०११	२००९
२०	२२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

पावती

क्र.	दिनांक	लेखाशीर्ष	सुविधा केंद्र क्र.	खिडकी संदर्भ क्र.
3	17/04/2009	BILL PAYMENT (Assessment Department)	CFC@HQ/127	10/42

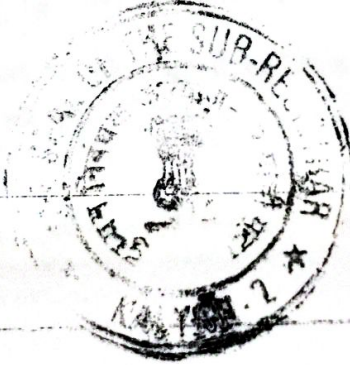
मिळाले	ANILKUMAR PANDE.
विवरण	Property No:B08011898400 and Name:ATULYA CO-OP-HSG-SOC., SECRETARY ANURADHA SURESHKUMAR PIMPLE. Flat No:SH-013 and Flat Owner:ANILKUMAR PANDE.

प्रकार	रक्कम	क्रमांक	दिनांक	बँक	खाते क्र.
Cash	5611.00				
क्र.	दिनांक	तपशील	देय रक्कम	प्राप्त रक्कम	
923	05-MAY-06	General Tax	2376.00	2376.00	
5-2007		Street Tax	438.00	438.00	
998	07-MAY-07	Conservancy Tax	174.00	174.00	
7-2008		Water Supply Benefit Tax	454.00	454.00	
1021	02-FEB-08	Conservancy Benefit Tax	367.00	367.00	
3-2008		Kalyan M C Edn Tax	258.00	258.00	
2219	02-JUN-08	Tree Tax	87.00	87.00	
9-2009		St. Govt. Edun. Cess (Non Res)	1038.00	1038.00	
		State Govt. Employment Cess	258.00	258.00	
		Demand Notice Fee	29.00	29.00	
		Shashti	132.00	132.00	

Five Thousand Six Hundred Eleven Only

5611.00

10 / Rajesh Bhopi / 17-APR-2009 01:17 PM



रक्कम विवरणावधी स्वाक्षरी

कलनर
दस्ता क्र. 2499 2009
29 27

04/2009

9:56 pm

दुय्यम निबंधकः

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

दस्त क्र 2711/2009

23/28

क्रमांक : 2711/2009

पत्राचा प्रकार : करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: चेतन सिताराम पाटील - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: गणेश प्रसाद सो

पेट/वसाहत: कल्याण

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AKAPP0846M

लिहून घेणार

वय 32

सही



नाव: अनिलकुमार पांडे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: उल्हासनगर

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AIFPP9332H

लिहून देणार

वय 39

सही

