अहवाल दिनांक : 19/01/2021

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मढ तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 663 व दिनांक : 19/01/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
15/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	हबट मिरांडा	0.00.12	0.01		(663)	182, 340
जिरायत	-						कुळाचे नाव
बागायत	-	कल्पक प्रकाश सावे				(663)	इतर अधिकार
तरी	-	छाया प्रकाश सावे				(663)	
वरकस	-	धनश्री सचिन पाटील				(663)	
इतर	0.01.01	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.89	0.05			
एकुण क्षेत्र	0.01.01						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.06						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (258),(288),(365),(445),(483),(588),(589),(625)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मढ तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 663 व दिनांक : 19/01/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27220001000000200012021128

(नाव :- गणेश व्यंकट लोहार)
तलाठी साझा :- वर्सोवा :- अंधेरी जि :-मुंबई उपनगर
तलाठी सजा वर्सोवा
तालुका-अंधेरी

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- मढ **तालुका :-** अंधेरी **जिल्हा :-** मंबई उपनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
663	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 29/12/2020 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 21/12/2020 लिहून देणार :- हुबट मिरांडा, (खाता क्र.182), क्षेत्र 0.0101 हे.आर.चौ.मी पैकी 0.0101 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 15/2 हे त्यांनी लिहून घेणार:- छाया प्रकाश सावे, धनश्री सचिन पाटील, कल्पक प्रकाश सावे, (खाता क्र. :-340) 0.0089 हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक अंधेरी 1 (बांद्रा) यांचेकडील दस्त क्रमांक 1498 वर्ष 1997 दिनांक 09/05/1997 प्रमाणे रक्कम रुपये 50000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले. खरेदीखताने- बाजुस दाखल असलेल्या स.क्रं.मिळकत अज रोजी गांव अभिलेखात 7/12 कब्जेदार सदरी हुबट मिरांडा यांचे नावे दाखल आहे. मुळ मालक हुबट मिरांडा यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणुन जेम्स सी. लोबो यांनी सदरच्या मिळकतीपैकी क्षेत्र 89.1 चौ.मी. एवढे क्षेत्र र.रु. 50,000/- मात्र घेवुन प्रकाश वसंत सावे यांना कायम स्वरुपी खरेदीखताने विकली आहे. सदरचे खरेदीखत मा. सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. 1, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे दस्त क्रं- 1498/1997 अन्वये दि-09/05/1997 रोजी नोंदणीकृत केले आहे. परंतु प्रकश वसंत सावे हे दि-24/10/2015 मयत झाले असुन त्यांचे पश्चात त्यांना 1)छाया प्रकाश सावे 2) धनश्री सचिन पाटील 3) कल्पक प्रकाश सावे असे एकुण 3 वारस आहेत. त्यानुसार वर नमुद नोंदणीकृत दस्तऐवजानुसार सदर मिळकतीपैकी क्षेत्र 89.1 चौ.मी एवढया	15/2 **एकूण :-** 1	अर्ज, 7/12, सुची क्रं-2, खरेदीखत, वारस पंचनामा, क्षतीपुर्ती बंधपत्र व इतर कागदपत्रे पाहीले यावरुन नोंद प्रमाणित (हेमंत दत्ताराम वरळीकर) मंडळ अधिकारी:- अंधेरी ता.: अंधेरी जि.: मंबई उपनगर दि.: 19/01/2021

	क्षेत्राकरीता खरेदीदार मयत प्रकाश वसंत सावे यांचे वारस 1) छाया प्रकाश सावे 2) धनश्री सचिन पाटील 3) कल्पक प्रकाश सावे यांचे नांव 7/12 कब्जेदार सदरी दाखल करणेकरीता नोंद केली असे. (नोंद- अर्ज, 7/12, सुची क्रं-2, खरेदीखत, वारस पंचनामा, क्षतीपुर्ती बंधपत्र व इतर कागदपत्रे यावरुन केली असे) हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 02/01/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 19/01/2021 (गणेश व्यंकट लोहार) तलाठी मढ साझा वर्सोवा ता. अंधेरी जि. मंबई उपनगर		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 27220001000000200012021327

(**नाव** :- गणेश व्यंकट लोहार)
तलाठी साझा :- वर्सोवा **ता** :- अंधेरी **जि** :- मंबई उपनगर
तलाठी सजा वर्सोवा
तालुका-अंधेरी

General Stamp Office
Bombay
PBIA918
0045

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
-9.5.97
STAMP DUTY

महाराष्ट्र MAHARASHTRA INDIA
Rs. 15000
SPECIAL ADHESIVE
PBIA918

I. M. Patel
Proper officer
extend d Sale Counter, Bandra
General Stamp office, Bombay

बदर-१/		
१९९८	९	११
१९९७		

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made and entered into at Mumbai, this 9th day of MAY, 1997 B E T W E E N MR. HUBERT MIRANDA, through his Constituted Attorney MR. JAMES C. LOBO, an Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Martha Villa, Christian Lane, Madh Island, Via: Versova, Mumbai - 400 061, hereinafter called the " VENDOR " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the ONE PART A N D MR. PRAKASH VASANT SAVE, also an Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Dhan Kalp,

..2

Patil Wadi, Behind Madh Church, Madh Island, Via: Versova, Mumbai-400 061, hereinafter called the " PURCHASER " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, assigns and the nominees, successors, assigns & nominees) of the OTHER PART.

W H E R E A S:

MR. HUBERT MIRANDA is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces or parcesl of an Agricultural Land or ground in a Non-Development Zone, bearing Survey No: 15, Hissa No: 2, C.T.S. No: 714, area admeasuring about 89.1 sq. mtrs., situate, lying and being at Village: Madh, Taluka: Andheri, Mumbai, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban (more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as the " SAID PROPERTY ").

That MR. HUBERT MIRANDA has transferred all his rights, title and interest in the SAID PROPERTY in favour of MR. JAMES C. LOBO, vide Power of Attorney dated 18th April, 97.

That the Vendor have agreed to sell the said property to the Purchaser for a total consideration of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only).

..3

That the Purchaser has, on or before the execution of this Deed of Conveyance, paid to the Vendor the full consideration of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) and has requested the Vendor to convey the said property to him.

That the Stamp Duty and Registration charges on the sale of the said property to the Purchaser are being borne and paid by the Purchaser alone.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the consideration of the said sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor on or before the execution of these presents being the full consideration money agreed to be paid as aforesaid, the payment and receipt whereof the Vendor do and each doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof, forever acquit, release and discharge the Purchaser, the Vendor hereby grant, sell, convey, transfer of an agricultural land or ground in a Non-Development Zone bearing Survey No: 15, Hissa No: 2, C.T.S. No: 714, area admeasuring 89.1 sq. mtrs., situate, lying and being at Village: Madh, Taluka: Andheri, Mumbai, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban (and all the said land, hereditaments are hereinafter referred to for brevity's sake as the said Land/Plot/Premises) TOGETHER WITH all and singular, the houses, court-yards, areas, compounds, sewers, fences, trees, drains, ways, paths, passages,

water, water courses, plaints, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances, whatsoever to the said premises or any part thereof belonging or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known as part of member thereof to belong or be appurtenant thereto AND ALL the estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit claim and/or demand whatsoever at law and in equity of the Vendor into, out of or upon the said premises or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said premises hereby granted, conveyed and assured or intended or expressed so to be with him and every of his rights, members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchaser forever subject to the payment of rents, rates, taxes, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter become payable to the Government of Maharashtra or to the Municipality of Mumbai or any other Public body in respect thereof AND the Vendor doth hereby for himself and his respective heirs, executors, administrators and successors covenant with the Purchaser that notwith--standing any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for him or any of them, made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the

contrary, he the Vendor now have in himself good right, full power and absolute authority to grant, sell, convey and assure the said premises hereby granted, sold, conveyed and assure or intended or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and subject as aforesaid use of the Purchaser in the manner aforesaid and subject as aforesaid AND IT shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said premises hereby granted and conveyed with his appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and/or demand whatsoever from or by the Vendor or his heirs, executors, administrators or successors or any of them or from or by any persons or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from, under or in trust for him or any of them AND THAT free and clear and freely clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor welland sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and/or encumbrances whatever had, made, executed, occasioned or suffered by the Vendor or by any other person or persons, lawfully or equitably claiming or to claim, by from, under or in trust for him or any of them AND FURTHER that

the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said premises hereby sold, granted and conveyed or any part thereof by from under or in trust for him the Vendor or his heirs, executors, administrators, successors or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters, conveyances and assurances in the law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting, conveying and assuring the said premises and every part thereof hereby sold,,granted and conveyed unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and as shall or may be reasonably required by the Purchaser or his successors, heirs, executors, administrators, assigns or his counsel in law.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THOSE pieces or parcels of an Agricultural land or ground in a Non-Development Zone, bearing Survey No: 15, Hissa No: 2, C.T.S. No: 714, area admeasuring 89.1 Sq. Metres, situate lying and being at Village: Madh, Taluka: Andheri, Mumbai, in the Registration District and Sub-District

नंबर-१/
१४८८/७/९९
१११७

of Mumbai City and Mumbai Suburban.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands at Mumbai on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by)
the withinnamed " VENDOR ")
MR. HUBERT MIRANDA,)
(through his C.A- - MR.)
JAMES C. LOBO),)
in the presence of .....)
.....)

SIGNED SEALED & DELIVERED by)
the withinnamed " PURCHASER ")
MR. PRAKASH VASANT SAVE,)
in the presence of .....)
.....)

.....

.....

.....

.....

अदा-१/
१४८८/८/९९
११९६

R E C E I P T

RECEIVED from the withinnamed PURCHASER - MR. PRAKASH VASANT SAVE, a sum of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) being the full consideration agreed to be paid to me in full and final settlement.) Rs. 50,000/-

I SAY RECEIVED,

(JAMES C. LOBO)
C.A. to MR. HUBERT MIRANDA.

WITNESSES:

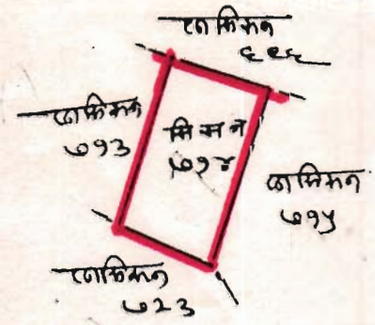
1.

2.

नमुना नं. १८८८

[illegible] यांचा अर्ज
दि. १०-७-९६ च्या अर्जावरून नगर भुमापन
..८८... येथील पुनर्विलोकन आलेख
....३..वरून सि. स.नं. ७१४ च्या नकाशाची
नारणा प्रतो बरहल

बदर-१/
१९८८/९६/११
१९९७



१८८८	१.
१०-७-९६	७-५०
११-७-९६	-५०
१५-७-९६	
	८-००

सत्यप्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी क्र. ४
[illegible] नगर, मुंबई.

Vendor

1, [illegible]

Purchaser.

1, [illegible]

THE SEAL OF THE BOMBAY
MUMBAI

अनुक्रम नं. बदर/१ १४९८
सन १९९५ चे ... महिन्याचे
९ तारखेस २१ व
९ वाजण्याचे दरम्यान सह दुय्यम निबंधक बांद्रा यांचे कार्यालयात हजर केला.

खालीलप्रमाणे फी मिळाला.

	रु. पै.
नोंदणी	१५००
शेरे	
नक्कल (फोलिओज)	६०
रूजवात	
फाईलींग	४०
टपाल	
एकूण	१६२०

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

१) जेम्स सी. लोबो वय ३३ वर्ष धंदा
नो. - मार्था व्हिला स्ट्रीचन ~~व्हिलेज~~ मढ
मु.पो. ई हुर्वट मिरांडा तर्फे मुखत्यार

२) प्रकाश वसंत सावंत वय ५४ वर्ष
नोकरी रा. ~~२०~~ हाय कोळीवाडा मढ चर्च
पातीस वसो मु.पो.

बदर-१/
१४९८ | १० | ९९
१९९७

.....दस्तऐवज करून देणारा
वाकथित ... दस्तऐवज
करून दिल्याचे कबूल करतात.

1) 2)

३) मस्तान खान वय ५५ वर्ष धंदा
मढ मु.पो.

४) रुद्राक्ष मुख वय २७
मढ मु.पो.

हे दोघे वरील दस्तऐवज करून देणा-यास ओळखत असल्याचे सांगतात व त्याची ओळख देतात.

(1) (2)

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा.


THE SEAL OF THE
MUMBAI

बदर-१/		
१२९८	११	११
१९९७		

अविकसित विभाग असलेबाबतचे
नागरी जमीन मर्यादा कायदा १९७६
अन्वये प्रतिज्ञापत्र कांमं ~~व सात बारा~~ बृहन्मुंबई फक्त क्र. CHG/7745/
उतारा वेळून दस्तऐवज नोंदणीसाठी DPNJ दि. 17/12/94
पाठविला अनुक्रमांक ११३/९७

[redacted] ९/५/९७ सह दुय्यम निबंधक क्र. ४
बांद्रा (मुंबई)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AND MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

बदर-१/१२९८/९७.
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक पर
नोंदला.
दिनांक ९/५/९७

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

DATED THIS 9th DAY OF MAY, 1997.

FROM:

HUBERT MIRANDA (through his C.A. - MR. JAMES C. LOBO).

TO

MR. PRAKASH VASANT SAVE

DEED OF CONVEYANCE

S.D. 15,000/-
9-5-97
9-5-97

P/ 9-5-97
K.W. 15/

Adv. Madh.

Conveyance
A. 1,50,000/-

1500=00
P/12 60=00
60=00
1620=00