

अहवाल दिनांक : 03/03/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- मढ

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 655 व दिनांक : 26/02/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 15/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	वेन्सी एलीस मिरांडा			(655)	20, 335
जिरायत	-	थेलमा एलीस मिरांडा			(655)	कुळाचे नाव
बागायत	-	म्युरल एलीस मिरांडा			(655)	इतर अधिकार
तरी	-	लक्ष्मी सुर्यकांत चव्हाण			(655)	
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.08	0.01		
इतर	0.01.01					
एकूण क्षेत्र	0.01.01					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	छाया प्रकाश सावे	0.00.93	0.08	(655)	
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.09					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जून फेरफार क्र. (117),(260),(279),(449),(588),(589),(625)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- मढ

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 655 व दिनांक : 26/02/2020

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 15/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2722000100000020003202016

(नाव :- गणेश व्यंकट लोहार)

तलाठी साझा :- वर्सावाता :- अंधेरी जि :- मुंबई उपनगर

तलाठी सजा वसोवा

तालुका-अंधेरी

गणेशाय नमः
शिवोऽहम्

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- मढ

तालुका :- अंधेरी

जिल्हा :- मंबई उपनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
655	<p>नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 03/02/2020 माहिती मिळालेला दिनांक :- 23/01/2020 लिहून देणार :- वेन्सी एलीस मिरांडा, थेलमा एलीस मिरांडा, म्युरल एलीस मिरांडा, लक्ष्मी सुर्यकांत चव्हाण, (खाता क्र.20), क्षेत्र 0.0101 हे.आर.चौ.मी पैकी 0.0101 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 15/1 हे त्यांनी लिहून घेणार:- छाया प्रकाश सावे, (खाता क्र. :-335) 0.0093 हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक अंधेरी 2 (अंधेरी) यांचेकडील दस्त क्रमांक 3826 वर्ष 1995 दिनांक 19/10/1995 प्रमाणे रक्कम रुपये 100000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले.</p> <p>खरेदीखताने- बाजुस दाखल असलेल्या स. क्र. ची मिळकत आज रोजी गांव अभिलेखांत 7/12 कब्जेदार सदरी 1) वेन्सी एलीस मिरांडा 2) थेलमा एलीस मिरांडा 3) म्युरल एलीस मिरांडा 4) लक्ष्मी सुर्यकांत चव्हाण यांचे नावे दाखल आहे. सदर मिळकतीबाबत वर नमुद अ.क्र. 2 ते 4 या मुळ मालकांनी वेन्सी एलीस मिरांडा यांना मुखत्यार पत्र लिहून दिले असुन या मुखत्यार पत्रान्वये वेन्सी एलीस मिरांडा यांनी सदरच्या मिळकतीपैकी क्षेत्र- 92.7 चौ.मी. एवढे क्षेत्र दि-25/01/1991 रोजी र.रु- 5500/- मात्र घेवुन अनिता बी रिबेलो व श्री बोना एम रिबेलो यांना कायमस्वरुपी खरेदीखताने विकले आहे. सदरचे खरेदीखत मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2, (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे दस्त क्रं- 602/1991 अन्वये दि- 14/03/2017 रोजी नोंदणीकृत केले आहे. तदनंतर श्रीमती</p>	15/1 एकूण :- 1	<p>अर्ज, 7/12, जबाब, सुची क्रं-2, खरेदीखत, मुखत्यार पत्र, क्षतीपुर्तीबंधपत्र व इतर कागदपत्रे यावरून नोंद प्रमाणित</p> <p>(हेमंत दत्ताराम वरळीकर) मंडळ अधिकारी:- अंधेरी ता.: अंधेरी जि.: मंबई उपनगर दि.: 26/02/2020</p>

अनिता बी रिबेलो व श्री बोना एम रिबेलो यांनी सदरचे खरेदी केलेले क्षेत्र दि-19/10/1995 रोजी र. रु- 1,00,000/- मात्र घेवुन श्रीमती छाया प्रकाश सावे यांना कायमस्वरुपी खरेदीखताने विकले आहे. सदरचे खरेदीखत मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2, (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडे दस्त क्रं- बबज 3826/95 अन्वये दि-19/10/1995 रोजी नोंदणीकृत केले आहे. करीता सदरच्या नोंदणीकृत दस्तऐवजानुसार क्षेत्र-92.7 चौ.मी एवढ्या क्षेत्राकरीता खरेदीदार छाया प्रकाश सावे यांचे नाव 7/12 कब्जेदार सदरी दाखल करणेकरीता नोंद केली असे. (नोंद- अर्ज, 7/12, जबाब, सुची क्रं-2, खरेदीखत, मुखत्यार पत्र, क्षतीपुर्तीबंधपत्र व इतर कागदपत्रे यावरून केली असे)

हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 10/02/2020
फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 26/02/2020

(गणेश व्यंकट लोहार)
तलाठी

मढ साझा वर्सोवा ता. अंधेरी जि. मंबई उपनगर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 03/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2722000100000020003202035

(नाव :- गणेश व्यंकट लोहार)

तलाठी साझा :- वर्सोवा ता. अंधेरी जि :- मंबई उपनगर

तलाठी सजा वर्सोवा
तालुका-अंधेरी

6

General Stamp Office
Bombay
PBIA917
0039

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
18.10.95
STAMP DUTY

महाराष्ट्र
MAHARASHTRA
भारत
INDIA
Rs. 010000
SPECIAL ADHESIVE
PBIA917

R 1063
Rs. 10,000/-

B. Rebello
18/10/95
Special Office
Extended Sales Counter, Bandra
General Stamp Office, Bombay.

CP Same
B. Rebello
B. Rebello

C O N V E Y A N C E

THIS INDENTURE is made at Bombay, this 19th
day of OCTOBER 1995, BETWEEN (1) MR. BONA M.
REBELLO and (2) MRS. ANITA B. REBELLO, both Adults,
Indian Inhabitants of Bombay, residing at Christian
Lane, Madh Island, Via. Versova, Andheri (West),
Bombay-400 061, hereinafter referred to as "THE
VENDORS" (which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof include
their heirs, executors and assigns) of the ONE PART
A N D MRS. CHHAYA PRAKASH SAVE, also adult, Indian
Inhabitant, residing at Save House, Near Sai Wadi,
Behind Madh Church, Madh Island, Via. Versova,
Bombay-400 061, hereinafter referred to as 'THE
PURCHASER' (which expression shall unless it be

CP Same B. Rebello *B. Rebello*

LIBRARY OF THE
BUREAU OF THE
INDIAN AFFAIRS
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
MAY 19 1900
BUREAU OF THE
INDIAN AFFAIRS
WASHINGTON, D. C.



repugnant to the context or meaning thereof include her heirs, executors and assigns) of the OTHER PART;

AND WHEREAS the Vendors are owners and possess absolutely entitled to a piece and parcel of an Agricultural land with structure in a No-Development Zone on Survey No. 15, Hissa No. 1, C.T.S. No. 713, admeasuring area about 92.7 Sq.mtrs. equivalent to 111 Sq.yards, at Village madh Via. Versova, Bombay-400 061, in the Registration District of Bombay and sub-district at Bandra-Bombay, Taluka Ancheri more particularly described in the Schedule and attached plan hereinunder;

AND WHEREAS the Vendors are the absolute owners of the said Agricultural land therein and marked in RED colour boundary line hereinunder written;

AND WHEREAS the Vendors are well and sufficiently seized, entitled to convey, transfer and assigns the same or any part or portion thereof.

AND WHEREAS the Vendors have agreed to sell to the Purchaser the said Agricultural land with structure and the Purchaser has agreed to purchase the said piece and parcel of land as described in the Schedule and attached plans herein.

..3..

C/Sene *A. Rebello*
B. Rebello



A. Rebello
B. Rebello
C/Sene



AND WHEREAS the Purchaser has agreed to pay a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) being the full and final payment of the said land on the execution of this Conveyance in favour of the Purchaser.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :

That in pursuance of the said Conveyance and Agreement and in consideration amount of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) paid by the Purchaser to the Vendors (the receipts thereof the Vendors doth hereby admits and acknoeleges and or from the same and every part thereof the Vendors doth hereby admits and acknoeldges and or from the same and every part thereof forever acquit release and discharge the said Purchaser). The Vendors hereby grant, sell, assigns, occupy and transfer to and assure unto the said Purchaser or ever the said land being the piece and parcel of an Agricultural Land with structure in a No-Development Zone, situate at mach Bombay-400 061, in the Registration District of Bombay and more particularly described in the Schedule herein written with all edifices areas, courtyards, sewers, ditches, fences, tree, water court-ways, paths, passages, rights and appurtenances, whatsoever to and upon the said land or any part thereof now or at any time hereinbefore usually held, used, occupied or enjoyed herewith or reputed or known as part of

..4..



Cpsame

B. Rebello

Arebello

Cpsame

B. Rebello

Arebello



member/s thereof AND also together with all the estates, rights, titles, interest, use estate, inheritances, property, claims, demands, possession, whatsoever, at all law equity the Vendor, unto out of upon the said land or part AND to have holds the said non-agriculture or any part AND to have holds the said non-agriculture or any part AND to have holds the said land hereby conveyed, granted, transferred and assured or intended or so expressed so to be unto and the use and benefits of the said Purchaser forever subject to the payments all rights, rents, taxes, assessments, due or dues now chargeable upon the same or hereaftr to become payable to the government of Maharashtra or to the Municipal Corporation of Greater Bombay, Local Authority or any other Public Body in respect of the said piece and parcel of lands AND the Vendors do and doth hereby covenant with the said Purchaser that not-with-standing any, acts, deeds, matters things, whatsoever by him/her or any of the person or persons lawfully claiming through her/him trust for her/his made done or committed or knowingly suffered to the contrary, the Vendors now have in their goods rights, titles, absolute and full powers and absolute authority to grant to convey to assigns to sell and transfer the said agriculture land described in the Schedule hereunder and hereby sold and conveyed IN UNTO and to take use the benefits of the Purchaser, the manner aforesaid and it shall be



CP Same
B. Rebello
B. Rebello



lawful for the Purchaser from time to time hereinafter peacefully and quietly to holds, enter upon have occupy possess and enjoy and sold the land hereby and that the Vendor further covenants with the Purchaser to execute and assigns and deliver all the papers documents and assigns and deliver all the papers including the said DEED and the Vendors do and doth hereby further covenant that the said Vendors have not at any time done executed or kneoledges committed or suffered to or being party to privy to any act and deeds matters or things thereby or by reasons or means whereof the Vendors and prevented from granting conveyance and transferring the said land and the Vendors further covenant with the Purchaser that the case any defect is found or discovered satisfied entitled to the property hereby sold. The Vendors clear the titles to the Purchaser in respect of the said property hereby sold. The Vendors clear titles to the Purchaser in respect of the said land hereby sold at the cost and expenses of the Purchaser.

The Vendor hereby assure the Purchaser and covenants ;

- 1) That no rights of easement or any kind is available to any other person/s in respect of the said user and enjoyment of the said piece and parcel of land;

..6..

CPSane *Aebello*
B. Reballo



2) That the Purchaser shall have equivalent quite enjoyment of the said land free from all interferences and disembrances by the Vendors or their respective prior transferees, assigns, representatives or claiming through or them;

THE SCHEDULE HEREINABOVE HEREIN REFERRED :

ALL that piece and parcel of an Agriculture land with Structure in a No-Development zone, situated at Survey no. 15, Hisa No. 1, C.T.S. No. 713, admeasuring area 111 Sq.yards equivalent to 92.7 Sq. mtrs. of Village Madh, Taluka: Andheri, Via Versova, in the Registration District and Sub-District of Bombay/Bandra.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have herein to set and subscribed their respective hands and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED By)
the withinnamed the 'VENDORS')
MR. BONA M. REBELLO and)
MRS. ANITA B. REBELLO)
in the presence of)

B. Rebello

Anita B. Rebello

SIGNED SEALED & DELIVERED by)
the withinnamed the 'PURCHASER')
MRS. CHHAYA PRAKASH SAVE,)
in the presence of)

CP Save





1910

: 7 :

R E C E I P T

RECEIVED of and from the withinnamed the PURCHASER a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) against the sale of an Agricultural land with structure, as full and final payment, as mentioned hereinabove in this Agreement/Conveyance.

WE SAY RECEIVED,

B. Rebello

(MR. BONA M. REBELLO)

Anita B. Rebello

(MRS. ANITA B. REBELLO)

Vendors

WITNESSES :

1. *Helo*,

2. *@alcolm-*



PLAN SHOWING THE PROPERTY BEARING
C.T.S. NO. 713, S.NO. 15, H. NO. 15, AT VILLAGE
MADH. TAL. ANDHERI, B.S.D.

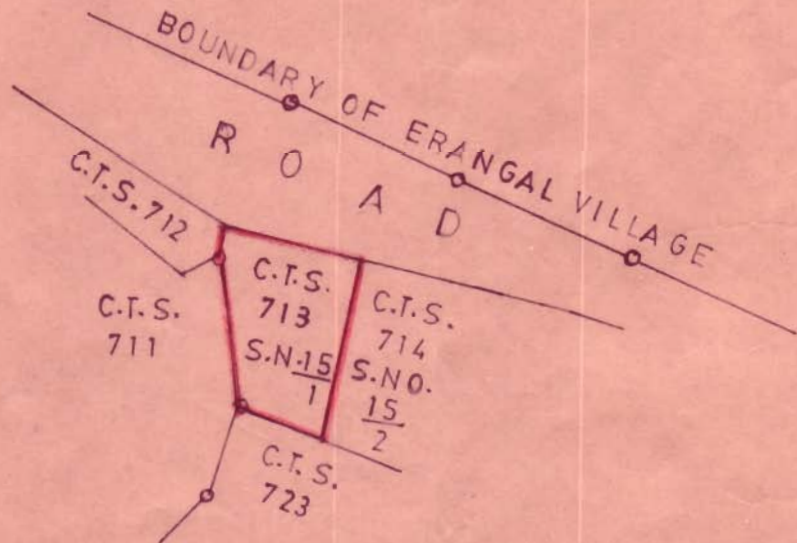
ADMEASURING AREA (AS PER.P.R. CARD)

92.7 SQ.MTS.

I.E. 111.0 SQ.YDS.



SCALE: 1=500



VENDOR

① B. Rebello

② Rebello

PURCHASER

① CP Some

SIGNATURE





१) श्री जयशंकर बाबा रा. मधु विद्या मठ अस्पताल.

पंजाब अस्पताल मुंबई

२) श्री प्रमोद अस्पताल रा. मधु विद्या मठ अस्पताल
पंजाब अस्पताल मुंबई

३) दोषे विलेख दस्तावेज कर
हेवाप्यास ओळखत असल्याचे सांगतात
व त्याची ओळख देतात.

4 Hale

1.

2.

6

दि. १२/१०/१५

मुंबई निकाश, मुंबई



~~सर्व हस्तोन्नीत डिस्क्रीन वी. डी. फोर्ड RW-15
मर्यादा सोडून देऊन निकाश डिस्क्रीन No development
zone मध्ये कामादि करणे व अधिक जागे
आविकरणात आहे. असेच बाबीचा दिवाळी
व्याख्या डिस्क्रीन मध्ये कामा डूबत के ८० हजारा
पेक्षा जास्त होत नाही परंतु या पेक्षा जास्त
दिनांक शिबिरन खाल (६-६) मध्ये आहे~~

दिनांक १२/१०/१५

[Signature]

नागरी जागीन मर्यादा कायदा १९७६
कलम २७ अन्वये डिस्क्रीन फॉर्से वेऊन
दस्त वेवज नोंदणीसाठी पाठविला
दिनांक १२/१०/१५

मुंबई निकाश, मुंबई
भाषिकाची सुनावणी करण्याखेरीज
निकाशाचे सर्व अधिकार असलेला

बबज-३८२६/१५

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १४

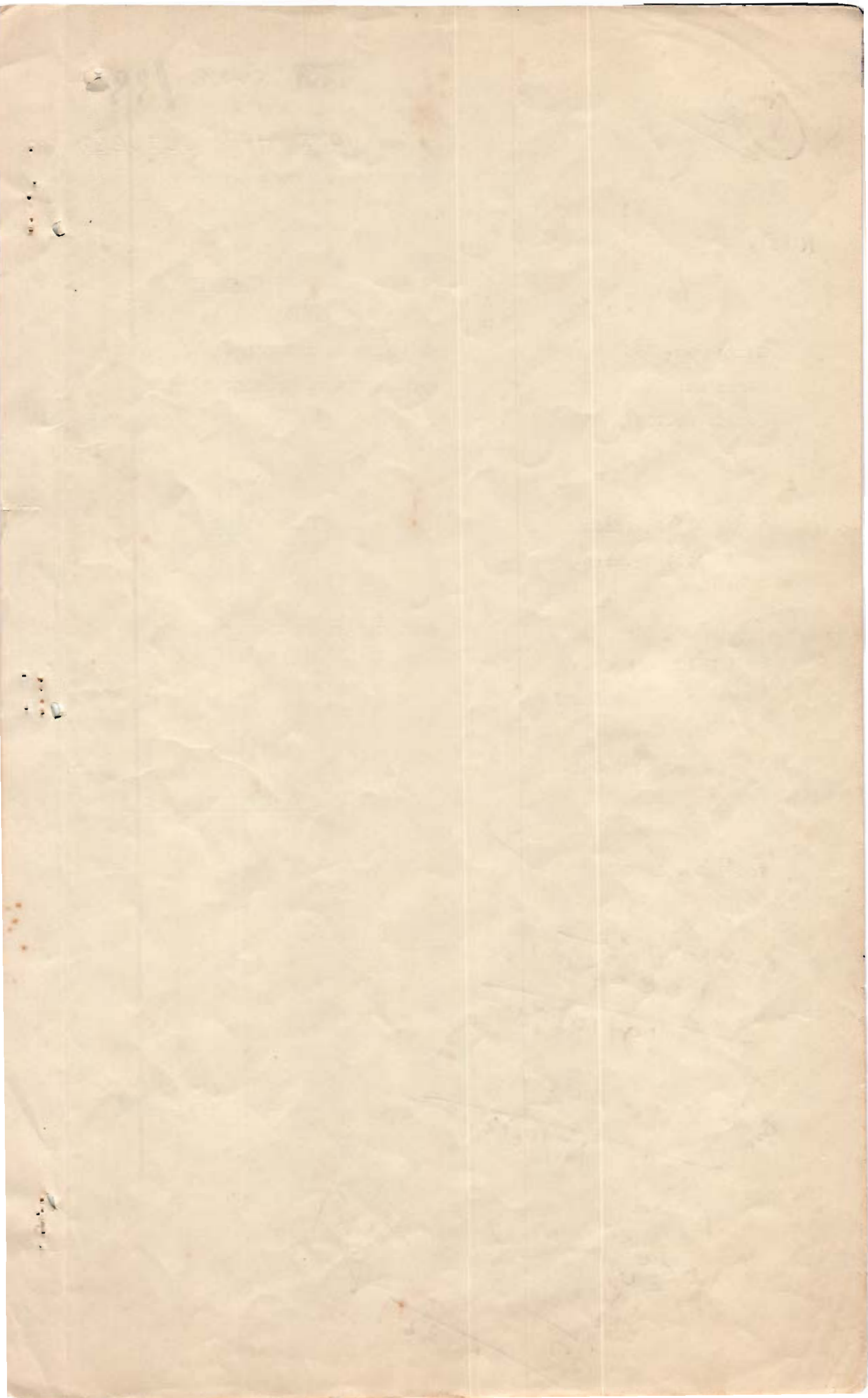
बौदला. १९/१०/१५

तारीख :



दुय्यम निबंधक, मुंबई

अपिलाची मुतावणी करण्याखेरीज
निबंधकाचे सर्व अधिकार असलेला



OP

पत्र 3529 / 1995

ON THIS 19th DAY OF OCTOBER 1995.

K.15 'P' Ward

BETWEEN

Surveh No. 15,
Hissa No. 1,
C.T.S. No.713,

MR. BONA M. REBELLO &
MRS. ANITA B. REBELLO

.. Vendors..

Area: 111 Sq.yards
92.7 Sq.mtrs.

AND

MRS. CHHAYA PRAKASH SAVE,

AT : Village Madh,
Taluka : Andheri,
Via. Versova,
Bombay-400 061.

.. Purchaser..

CONVEYANCE

Total Rs. 1,00,000/- ✓

Conveyance
100000/-
19/10/95

SD
100000/-
18/10/95

95-90-88

1000
500
1500
33
11300/-