भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

23AB 924159

अन : 16990 रू. 400/- पैकी रू. 100/- दि. 11/12/2024

नाव: बँक ऑफ वडोदा

पत्ता: इंदिरानगर शाखा अपो. पार्कसाईड रेसिडेन्सी पाथर्डी रोड इंदिरानगर नाशिक

हस्ते: अभय जगताप

कारण: कर्ज प्रकरण

सही

योगेश घनश्याम शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK

- 6 DEC 2024

STPHC ATO

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 10/12/2024
This Document Contains
Total..04.. pages.........

Scanned with CamScanner

NOTARY
Digambar S. Pawar
A/P DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

जादा सुख सुविधा कररनामा

आज दिनांक: ०३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Scanned with CamScanner

१. श्री. पंकज संजय पाटेकर
वय: ३१ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: BWYPP 3284 J
आधार: 9886 6708 1333

लिहून घेणार

NOTARY Digambar S. Pawar AREA DIST NASHIK MAHARASHTRA RECD. No. 15015 Expiry Date 10/10/2029 GOVT. OF INDIA

यांसी...

श्री. श्रीधर वामन भाग्यवंत
वय: ३८ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: COJPB 3124 H
आधार: 8667 5338 5387
रा: बजरंगवाडी, अंबड एम.आय.डी.सी.,
विल्होळी, नाशिक-४२२०१०

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३१२/४ यातील प्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकुण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीरकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नं. १३०२ व १३०१ यावर बांधण्यात आलेल्या ''शिवगंगा अॅव्हेन्यु-डी'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ३०५ (तीनशे पाच) यांसी चटई क्षेत्र ३८.९५ चौ. मी. म्हणजेच ४१९.१० चौ.फुट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.०६ चौ.मी. म्हणजेच ३२. ९२ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

Scanned with CamScanner

NOTA
mbar
DIS
HAR
D. N
xpir
0/1
INDIA

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2020
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. **शिवप्रसाद एंटरप्राईजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपरा** यांच्याकडुन विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	११५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	८५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्युरिटी ग्रिल	७५०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासुन सिलींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
	एकुण-	५,१३,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,१३,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तेरा हजार मात्र) लिहुन घेणार हे कोणत्याही

Scanned with CamScanner

वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर जादा सुख सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. हा जादा सुख सुविधा करारनामा, नाशिक

१. श्री. पंकज संजय पाटेकर .... P. S. Patekar.

श्री. श्रीधर वामन भाग्यवंत .... श्रीधर

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA