

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 305, 3rd Floor, "Shivganga Avenue-D", Near Marigold Bungalow, Narhari Nagar, Pathardi Phata, Survey No - 312/4, Plot No. 17+18, Pakhal Road, Village - Pathardi,, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, Country - India belongs to **M/s. Shivprasad Enterprises, Partnership Firm**. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Pankaj Sanjay Patekar & Sau. Sunita Sanjay Patekar**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Pankaj Sanjay Patekar & Sau. Sunita Sanjay Patekar** (First Party). **Shri. Shridhar Vaman Bhagyawant** (Second Party) received on dated. 03.12.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.12.11 17:26:27 +05'30'

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.




Agreement for Extra Amenities



जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. पंकज संजय पाटेकर
 वय: ३१ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: BWYPP 3284 J
 आधार: 9886 6708 1333

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. श्रीधर वामन माधवत
 वय: ३८ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: COJPB 3124 H
 आधार: 8667 5338 5387
 रा: वज्रगवाडी, अंबड एम.आय.डी.सी.,
 विल्होळी, नाशिक-४२२०१०

लिहून देणार

कारणे जादा सुख सुविधा करारनामा लिहून देते तेमा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सखे नं. ३१२/४ यातील प्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकूण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी विनरोती जाकर रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणसाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. कजा जाता उर्वरित क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सखे नं. १३०२ व १३०१ यांर बांधण्यात आलेल्या "दिवगंगा अॅन्व्हेन्-डी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ३०५ (तीनरो पाच) यांसी चर्टई क्षेत्र ३८.९५ चौ.मी. क्षमजेच ४१९.१० चौ.फूट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.०६ चौ.मी. क्षमजेच ३२.९२ चौ.मी. ही दोरवस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंनूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिल्कटा त्यादीत जल, तक्र, कायद्यालय, निधिमिसेप, तदंगभूत वास्तुगृह, जाणे-येणेचे व वाणफट्टियादीचे हक्कांसह इतर मिल्कटा धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबत मिल्कटा.

२. दर कलम १ यात वर्णन केलेली मिल्कटा ही लिहून घेणार यांनी मे. शिवप्रसाद एंटरप्राईजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई तातजीभाई गाजीपर यांच्याकडून विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये दर वर्षन केलेल्या मिल्कटात लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होण्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिल्कटात विलब्ध कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरिक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा जादा सुख-सुविधा करानामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरपान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोदरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुख-सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कलम १ यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्षान्त	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रेली सह)	११५०००/-
२	किचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रिनाईट पट्टी	८५०००/-
३	प्ल.पी.सी. गॅस पार्श्वलाईन	६३०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व शिड्ड्यांना एम.एच. सिस्टरिटी ग्रिल	७५०००/-
५	फॉल्स सितींग व पि.ओ.पी. यर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	९००००/-
६	किचन, टॉयलेट व बाथ बेसिन च्या भिंतींना ४ फुटापासून सितींगपर्यंत टाईल्स	८५०००/-
एकूण-		५,१३,०००/-

दर वर्षन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिल्कटा मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ५,१३,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख तेरा हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणासाठी

वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनदेश/धनदर्श/पे-वॉर्डर/आर.टी.ओ.एम. अथवा गेब स्वयंभूत अन्वये अदा केलेले, ही बाब उपस्थाना मान्य असून त्याबाबत उपयुक्त प्रविष्टात कोणासाठी वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही अशी या दस्तानवे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कडून केलेले आहे.

४. सदरील करानामा व लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या यादीवर्षांमधून बंधनकारक आहे व राहिल.

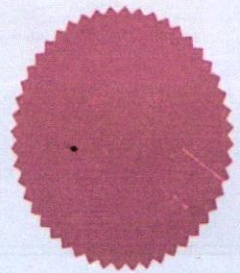
५. सदर जादा सुख-सुविधा करानामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बाबी न पडता, पूर्ण सुधीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा यास मुख सुविधा करानामा, नाशिक

१. श्री. पंकज मंजव पाटेकर P. S. Patekar

श्री. श्रीधर रामन भाग्यवंत श्रीधर
(लिहून देणार)

माहिदार:
१. २.

ATTESTED
DIGAMBAR B. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



The Extra Amenities amount is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

