

बवड1

दस्त क्र 9189/2011

१०/१८

दस्त गोषवारा भाग-1

दुय्यम निबंधकः

भिवंडी 1

2011

01 pm

क्रमांक : 9189/2011

नाचा प्रकार : मान्यता पत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: साईनाथ रंगराव पवार - -  
 पत्ता: घर/फ्लेट नं. 247, कामतघर, भिवंडी  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव: -  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: AAXPP8600Q

लिहून घेणार

वय 38

सही



नाव: रंगराव विठोबा पवार - -  
 पत्ता: घर/फ्लेट नं. 247, कामतघर, भिवंडी  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं.: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव: -  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: AAXPP8607K

लिहून देणार

वय 72

सही



करून देणार तथाकथीत [मान्यता पत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF

बवड-१

द.क्र. २१८८ / २०११

पाने. १३१५८




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAINATH RANGRAO PAWAR  
RANGRAO VITHOBA PAWAR

21/07/1974  
Permanent Account Number  
AAXPP8600Q

Signature



22072008



बवड-१

द.क्र. २९८/२०११

पाने ७११८

८००

किल्ला, कुम. ३ २२३००९

पुणे नं.

**गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)**

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तदधिकार : प्रिवंडी

गाव : पुणे

भूमापन क्रमांक <u>९</u>	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग <u>२४</u>	भूसुधारणा पद्धती <u>-</u>	भोगवटदाराचे नाव <u>रंगशत विठोबा पवार</u>			खाते क्रमांक <u>३८०</u>
शेताचे स्थानिक नांव <u>तिनशेली</u>			<u>३९५५</u>			कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र <u>०-३०-०९</u>	हेक्टर <u>३००९</u>	असर- <u>०</u>	प्रति- <u>०</u>	चौरस मिटर <u>३००९</u>		इतर अधिकार - तुकडा
एकूण पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				<u>३००९</u>		
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये <u>०</u>	पैसे <u>३५</u>				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)**

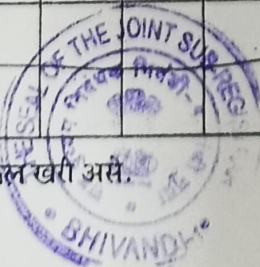
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
<u>२०१०</u>	<u>२</u>	<u>३</u>	<u>४</u>	<u>५</u>	<u>६</u>	<u>७</u>	<u>८</u>	<u>९</u>	<u>१०</u>	<u>११</u>	<u>१२</u>	<u>१३</u>	<u>१४</u>	<u>१५</u>	<u>१६</u>
<u>२०११</u>								<u>तिनशेली</u>	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

अस्सल बरहुकूम नकल खरी असे.

तारीख : ०९/११/२०११



तलाठी  
प्रिवंडी  
म. भिवंडी, जि. पुणे

बवड - १
द. क्र. ९१६/२०११
पाने २१६

AND the Donor doth hereby covenants with the Donee -

- (a) That the Donor now has in himself good right, title, full power and absolute authority to grant the said Land hereby granted as gift in the manner aforesaid.
- (b) The Donee may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon have occupy, possess and enjoy the said piece of land and receive the rents, issues, and profits and rents thereof and every part thereof to and for his own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.
- (c) That the said Land is free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharges or otherwise by the Donor and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, title, charges and encumbrances whatsoever, had made, executed, occasioned or suffered by the Donor or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the Donor.
- (d) The Donee will be use, enjoy and is entitled to sell, transfer or mortgage the said Land donated to him.
- (e) AND FURTHER that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said Land or any part thereof from under or in trust for the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said Land and every part thereof unto and to the use of the Donee in the manner aforesaid as by the Donee, his heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.
- (f) I have delivered the peaceful possession of the said Land voluntarily, unconditionally and without consideration to the said donee which he has accepted.

IN WITNESS WHEREOF the Donor as well as the Donee (by way of acceptance of the said gift) have put their respective hands the day and year first hereinabove written.



बवड-१
द. क्र. २९८८/२०११
पाने ८१८

(1) **SHRI RANGRAO VITHOBA PAWAR**, Age Adult, residing at 247, Kamatghar, Chandan Baugh, Bhiwandi, Dist-Thane hereinafter referred to as **"THE DONOR"** of the One Part;

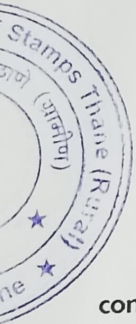
**AND**

(2) **SHRI. SAINATH RANGRAO PAWAR**, Age Adult, residing at 247, Kamatghar, Chandan Baugh, Bhiwandi, Dist-Thane hereinafter referred to as **"THE DONEE"** of the Other Part.

**WHEREAS :-**

1. The Donor owned, seized and possessed of Land totally admeasuring 3009.9 Sq. Mtrs. equivalent to 0-30-09 H-R-P, situate, lying and being at Survey No. 9 Hissa No. 2 paiki, at Village Purna, Taluka Bhiwandi, Dist-Thane. (hereinafter referred to as **"THE SAID LAND"**).
2. The Donee is related to the Donor as a Son.
3. The Donor desires to grant to the Donee his full share of right, title and interest in the said Land, lying and being at Survey No. 9, Hissa No. 2 paiki, Village Purna, Taluka Bhiwandi, as gift in consideration of natural love and affection.
4. The Donee has agreed to accept the gift as is evidenced by him executing these presents.

**NOW THIS DEED WITNESSETH** that the Donor, without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection which the Donor bears to the Donee doth hereby grant and transfer by way of gift the Donors full share in the said Land lying and being at Village Purna, bearing Survey No.9 Hissa No. 2 paiki, Taluka Bhiwandi, Dist-Thane and more particularly described in the Schedule hereunder written together with right to construction upto sky and all right, title, interest, use, inheritance, possession, benefit, claims and demand whatsoever of the Donor **TO HAVE AND TO HOLD** the same unto and to the use of the Donee absolutely but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and duties now and hereafter chargeable thereon to the Government or Municipal Corporation or other Local Authority.



बवड-१  
 व. क्र. २९८८ / २०११  
 पाने ४१९८

मि. १०६६६  
 १५/११/११

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

No. Evn 1113/11  
 Received from Shri. Sainath Rangda Pawar  
 Bhiwandi  
 (Rupees) Forty four thousand two hundred forty  
 No. 1157 २१/११/११  
 Branch chargeable under Section 34 of Section 1 of Bombay Stamp Act 1958  
 Certified Under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 that the proper stamp  
 Duty of Rs. 4,4240  
 Forty Four thousand two hundred forty  
 Four hundred eighty  
 Article 34 of Section 1 have been paid in respect of this instrument  
 This certificate is subject to the provision of section 33(A) of Bombay Stamp Act, 1958

Date 24/11/11  
 44240/-  
 Thane  
 88,480/-  
 eighty eight thousand  
 11.64  
 under

Place Thane  
 Date 25/11/11

Collector of Stamps Thane Rural

M.V.R. 14745001-





क्रमांक: 61

मुख्य महानगर देहाधिकारी


कार्यालय मुंबई

जिल्हा:

12 DEC 2002

पत्नी/श्री/श्रीमती श्री. ...  
पत्नी न्यायेत्तर मुद्रांक रु. ... चा विकला

बवड-१
द. क्र. १९८/२०११
जो १९८

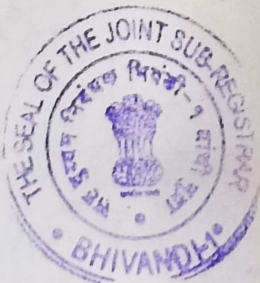
  
मुद्रांक विक्रेता

Impounded under Section 33  
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps, Thane (Rural)

**DEED OF GIFT**

THIS DEED OF GIFT is made at BHIWANDI this 12<sup>th</sup> day December,  
2002 **BETWEEN;**



बवड-१

द.क्र. ९१९/२०११

पाने ३१८

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

THAT, the parties hereto do hereby confirmed the Gift Deed dated 12<sup>th</sup> December, 2002 duly executed by them in respect of Land totally admeasuring 3009.9 Sq. Mtrs. equivalent to 0-30-09 H-R-P, Assessment Rs. 0-65, situate, lying and being at Survey No. 9 Hissa No. 2 paiki, at Village Purna, Taluka Bhiwandi, Dist-Thane within the limits of Grampanchayat- Purna, Taluka-Bhiwandi without any amendments or alteration or changes.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "DONOR"

MR. RANGRAO VITHOBA PAWAR

in the Presence of Ganesh Pawar  
Shri

21/12/11



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED "DONEE"

MR. SAINATH RANGRAO PAWAR

in the Presence of Sainath R. Rangrao Pawar  
Shri

21/12/11



पावती

मुद्रांक विक्रेता, भिवंडी ( परवाना क्र. ५८/९२)

पावती नं.:

श्री/श्रीमती संजिाथ रंगराव पवार

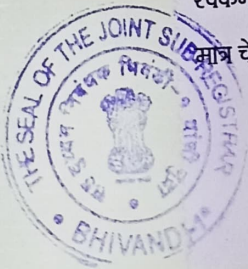
1540

हस्ते सल्लिनाथ रा. भिवंडी

यांना आज रोजी दिनांक २५/११/११ अ.क्र. ३११९

रक्कम रुपये शंकर रुपये मस

मात्र चे जनरल स्टॅम्प विकत दिले आहेत.



मुद्रांक विक्रेता

(ए.एच.सोनावणे)



बवड-१
द.क्र. ९९/२०११
पाने २१८

1) **SHRI RANGRAO VITHOBA PAWAR** residing at 247, Kamatghar, Chandan Baugh, Bhiwandi, Dist-Thane hereinafter referred to as "**THE DONOR**" hereinafter called (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in title) of the One Part;

AND

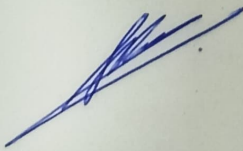
(1) **SHRI. SAINATH RANGRAO PAWAR**, Age Adult, residing at 247, Kamatghar, Chandan Baugh, Bhiwandi, Dist-Thane hereinafter referred to as "**THE DONEE**" (which expression shall unless repugnant to the context meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Other Part;

THAT, vide Gift Deed dated 12<sup>th</sup> December, 2002 duly entered into between the parties hereto the Donor has agreed to Gift to the Donee and the Donee has agreed to accept the gift from the Donor Land totally admeasuring 3009.9 Sq. Mtrs. equivalent to 0-30-09 H-R-P, Assessment Rs.0-65, situate lying and being at Survey No. 9 Hissa No. 2 paiki, at Village Purna, Taluka Bhiwandi, Dist-Thane in consideration of natural love and affection on the terms and conditions contains therein.

THAT, the Donee hereto has paid full Stamp Duty of Rs. 44,240/- on the said amount with penalty of Rs. 88,480/- on dated 25/11/2011. But due to certain unavoidable circumstances the Donee has not lodge the document for registration in time as prescribed by the law.

AND, hence the Donee has applied with Collector of Stamps Thane for regularisation the said Deed. On Gift deed complete stamp duty have been paid, therefore same has been adjudicated without any penalty.

THAT, now the parties hereto desires to lodge the said Deed for registration and for this purpose have entered into this Deed of Confirmation.

 2/1/11



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

EW 909919

पिन: तहसिल कार्यालया जवळ, भिवंडी, कि. रु.  
परकना क्र: ९८/९३ अ. नं. ३११९ दिनांक: २५/११/२०११

नाम: सावित्री रंगराव पवार - बहिवाडी

सोसायल नं. ११९

मुद्रांक चिह्ना (ए.एच. सोनावणे)



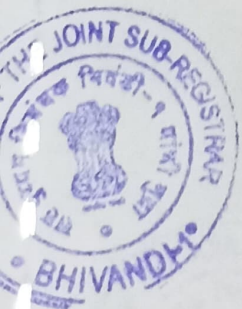
जन-सोपाचार बहिवाडी  
चिह्नी.

11 8 NOV 2011

बवड-१  
द. क्र. ९९९ / २०११  
पाने १/१८

DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION made and entered into at Bhivandi (Dist-Thane) on this 2<sup>nd</sup> day of Dec, 2011 between



Handwritten signatures



दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9189/2011

Friday, December 02, 2011

4:13:13 PM

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn 63 m e

गावाचे नाव : पुर्णे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00  
बा.भा. रू. 1,474,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 9/2पै वर्णन: मोजे पुर्णे, ता. भिवंडी येथील सर्वे नं 9/2पै क्षेत्र 0-30-9 हे.आर.प्रति बिनशेती जमिन, आकार 0रू-65पै, म्हणजेच 3009.9 चौ.मि. बिनशेती जमिन (दि. 12/12/2002 रोजीच्या दान पत्रास मान्यता - इक्वीएन नं. 1113/11 दिनांक 25/11/11 अन्वये मु.शु. 44240/- व दंड रू. 88480/- भरले आहे.)  
(1)0-30-9 हे.आर.प्रति बिनशेती जमिन
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रंगराव विठोबा पवार - -; घर/फ्लॅट नं: 247, कामतघर, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAXPP8607K.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) साईनाथ रंगराव पवार - -; घर/फ्लॅट नं: 247, कामतघर, भिवंडी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAXPP8600Q.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 02/12/2011
- (8) नोंदणीचा 02/12/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9189 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 14750.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १



Friday, December 02, 2011

4:11:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

# पावती

पावती क्र. : 9189

गावाचे नाव पुणे

दिनांक 02/12/2011

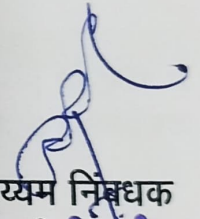
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 09189 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मान्यता पत्र

सादर करणाराचे नाव: साईनाथ रंगराव पवार - -

नोंदणी फी	:	14750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:	360.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>15110.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:26PM ह्या वेळेस मिळेल

  
 दुय्यम निबंधक  
 सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी - १

बाजार मुल्य: 1474500 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि भारत को ऑ बँक (मुंबई) लि, भिवंडी ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 009230; रक्कम: 14750 रु.; दिनांक: 26/11/2011

पावती क.

नोंदणी ३९ म.  
Regn. 39 m.

सोपान अ. व. ००५/१२  
दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक ०१/०५/१२ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार- मोजे फुला स. नं-९/२४

सादर करणाराचे नाव- अॅड अश्विनी एन गडकरी

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

2000-2012

नक्कल फी (फोलिओ

) (93 वर्ष)

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ )

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

"

"

अश्विनी एन गडकरी

एकूण ..

३२५२००

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावे.

हवाली करावे

दुय्यम निबंधक

भिवंडी - १

सादरकर्ता