

Secy
Ch

5225
28/9/1994

८५

Doc. Regd. at S.R.O 2 m/s R
S. R. O. - Sh. Manbhaw Sir

31/10/2015

- 1) Meena Kulkaori
- 2) Prashant Sathey

Type of Doc :- अपने कर्तव्याना साथ दोस्ती करता है।

Regd. DOC NO. : 8928/2015
Date : 26/11/2015

Value	Rs 49,80,000/-
Stamp Duty	2,98,800/-
Registration	30,000/-
Paging fees	1,340/-
<hr/> <u>53,10,140/-</u>	

S. No. 6718/3A + 9B. Panchale
Area. 844.00 Sq Meter.
Shri Sham Nishwadath Borade
Shri Sanjay Kashinath Jafale.

पावती

Thursday, November 26, 2015
1:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 12016 दिनांक: 26/11/2015

गवाचे नाव: पंचक

इस्तेवजाचा अनुक्रमांक: नम्बर 2-8928-2015

इस्तेवजाचा प्रकार: विन ताच्याचे साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक विल्हम एंड हेल्मपर्स टर्फ प्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे

नौदीपी फी

रु. 30000.00

इस्त हाताळपी फी

रु. 1340.00

पृष्ठांची संख्या: 67

एकूण:

रु. 31340.00

आपणास मूळ इस्त थेवनेल प्रिंट, सूची-२ व मीडी अंदाजे
1:26 PM ह्या वेळेम मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

बाजार मुळ: रु. 4979600/-

मोबदला: रु. 4980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 298800/-

*सह दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २*

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/ऐ. ऑफर क्रमांक: MH004959273201516R दिनांक: 19/11/2015

वैकवे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1340/-



दृस्त प्रशंसनात्मक

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खाली जमीन)					
Valuation ID : 20151126942	26 November 2015, 01:05:45 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष 2015					
जिल्हा : नाशिक					
तालुका : तालुका नाशिक मौजे पत्रक (नाशिक महानगरपालिका)					
उपमूल्य विभाग : 18.2- सायरेडा रस्त्याच्या उत्तरेकडील रहिवासी मिळकली					
क्षेत्राचे नाव : Nashik Municipal Corporation					
मिळकलीचा क्रमांक : सर्वे नंबर 467					
वाखिक मूल्य दर तकन्यानुसार जमिनीचा दर					
घुरी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5900	21000	26600	31700	0	चौ. मीटर
मिळकलीचे क्षेत्र 844 चौ. मीटर Layout Plot					
1. 844चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वाखिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 5900/- 844चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 844 * 5900 = 4979600/-					
जमीनीचे एकवित अंतिम मूल्य = मिळकलीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकलीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 4979600 + 0 = Rs. 4979600/-					

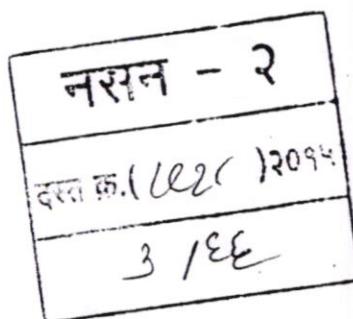
Home

Print



नसन - 2
दस्त क्र.(LC) 2094
9/EE

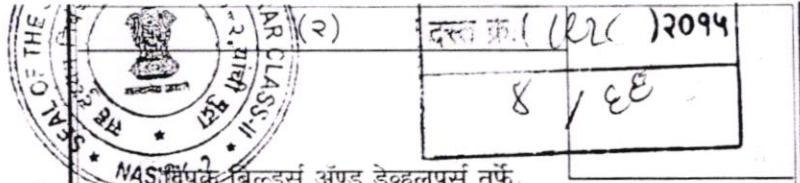
८२८ - पंडे
२४.११.१९७४



शासकिय मुल्यांकन रुपये (४९,६०,०००/-)
प्रत्यक्ष किमत रुपये (४९,६०,०००/-)

विभाग क्र. १८.२
स्टॅम्प रुपये (२,९८,८००/-)
नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

<p>॥ श्री ॥ बिनकब्जापा साठेलात करारवाणा</p> <p>कायमचे फरोक्त खरेदीखात आज दिनाक २८ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१५ रोज गुलार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :</p>
--



NAS सिपक बिल्डर्स अंड डेवलपर्स टर्फे.

प्राप्ता. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

उ.वय ४७, धंदा - बिल्डर्स / डेवलपर्स

पैन : अमेवायपीसी ११५६ एच

रा. १०१, आनंद प्लाझा, पहिला मनला,

विद्युत भवन जवळ, नाशिक पुणे रोड,

नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

लिहून घेणार

- यांसी -

१) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे

उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार

रा. २, रामतीर्थ अपार्टमेंट, कलानगर

जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

पैन : अमीआरपीबी ०८९९ इ

लिहून देणार

२) श्री. संजय काशिनाथ जगळे

उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार

पैन : अमीआरपीजे ५१३३ डी

रा. ८, गुरुकृष्ण हौसिंग सोसायटी,

जेलरोड, नाशिकरोड

३) श्री. श्रीकांत गमराव गायधनी

पैन : अमीएसपीजी ४८९४ आर

उ.वय ५५, धंदा - शेती व व्यापार

रा. सप्तश्रृंगी नगर, आदित्य अपार्टमेंट

जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

- यांसी -

१) श्री. संपत महादेव बोराडे

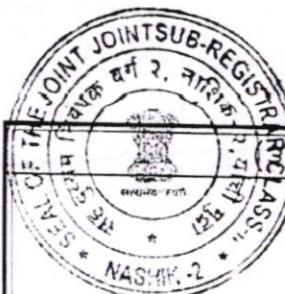
२) स्मिता चंद्रकांत बोराडे

३) श्री. वेदांत चंद्रकांत बोराडे

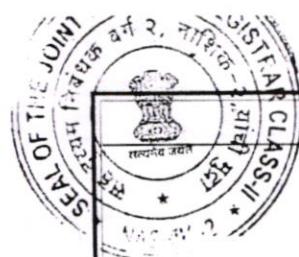
४) श्री. प्रकाश संपत बोराडे

संमती देणार

....३

		नसन - २ दंग का (८८) २०९५ ५ / ८८
<p>यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुख्यार म्हणून</p> <p>१) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे उ.वय ४७, धांदा - शेती व व्यापार रा. २, रामतीर्थ अपार्टमेंट, कलानगर जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक पैन : अेंडीआरपीबी ९८९९ इ</p> <p>२) श्री. संजय काशिनाथ जगळे उ.वय ४७, धांदा - शेती व व्यापार पैन : अेंडीआरपीजे ५७३३ डी रा. ८, गुरुकृपा हैंसिंग सोसायटी, जेलरोड, नाशिकरोड</p> <p>३) श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी पैन : अेंडीएसपीजी ४८९४ आर उ.वय ५५, धांदा - शेती व व्यापार रा. सप्तशृंगी नगर, आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक</p>		
संमती देणार		
<p>कारणे बिनकब्जाचे साठेखात करारनामा लिहून देतात ते ऐसा जे की</p> <p>१) मिळकतीचे वर्णन :</p> <p>तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हृदीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील सर्वें नंबर ६७/८+९अ+९ब यासी एकूण क्षेत्र ४४.०० चौरस मीटर यासी आकार रुपये ०.८१ पैसे</p> <p>पुर्वस : सर्वें नंबर ६७/१० अंतीम ले-आऊट</p> <p>पश्चिमेस : सर्वें नंबर ६७/(८+५)</p>		

....४



(४)

दस्ता फ्रॅम. (०२८) २०९५

६१/६६

१३७३ - २

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर १, ७.५० मि. रोड आणि

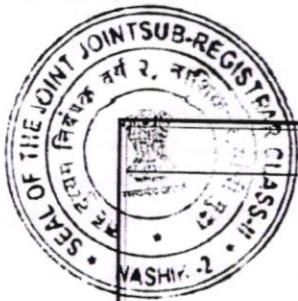
सर्वे नंबर ६७/१, ५+१, ब

उत्तरेस : लागू सर्वे नंबर ६६ ची मिळकत

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यातील जल तसु, काष्ट पाणाण
निधी निक्षेपासह तदंगभुत दरोबस्त मिळकत.

२) वर वर्णन १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ मालक यांचे मालकीची होती. सदरील मिळकत ही विकसित करणेकामी मुळ मालक यांनी आमचे म्हणजेच लिहून देणार अ.न. १ ते ३ यांचे लाभात विकसन कराऱनामा व त्याअनुषंगाने जनरल मुखात्यार पत्र लिहून मे. सह दुर्घम निबंधक साहेब, नाशिक २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक ६८०,२ व ६८०,४ दिनांक २८/९/२००७ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदरील मिळकत आम्ही विकसित करून सदरील मिळकत ही बिनशेती करून घोवून त्यात प्लॉट पाढून तसेच सदरील मिळकतीचे इतर अधिकारात असलेली नवीन अविभाज्य शर्तीचे रूपांतर जुन्या शर्तीत करून त्यानुसार सदरील सर्वे नंबर मधील असलेले प्लॉटिड क्षेत्र वजा जाता ले-आऊट प्रमाणे अतिरिक्त म्हणून जे क्षेत्र घोषित झालेले आहे त्याची नोंद ७/१२ उता-यावर कमी झालेली आहे. मात्र सदरचे क्षेत्र अर्थात ८४४.०० चौ.मी. हे आजमितीस नवीन शर्तीचे असे आहे. ते आमचेच कबजे वहिवाटीत व उपभोगात सदरील मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री करण्याचा अगर विलहेवाट लावण्याचा आम्हांस कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस कायमची विकत देण्याचे ठरवून आजरोंजी सदर मिळकतीचे बिनकब्जाचा साठे खात कराऱनामा आम्ही तुमचे लाभात लिहून मे. सह दुर्घम निबंधक, वर्ग २

....



नसन - २

(५)

CEC २०५५

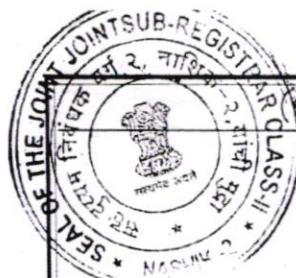
७ / ८८

नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहोत.

सदर साठेखात करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही म्हणजेच लिहून देणार अ.नं. १ व २ यांनी तुम्हांस लमसम / उक्ती किंमत आपणा उभयतांत ठरल्यानुसार रक्कम रूपये ४९,८०,०००/- (अक्षरी रूपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र) इतकी ठरविण्यात आलेली असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमती विषयी आपणां उभयतांत काही एक तकार राहिलेली नाही.
२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेद, किलार व मार्केटेबल अशी असून मी आजपावेतो सदरहू मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे जड जोखामीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बद्दीस पत्र, साठेखात करारनामा, विसार पावती, जनरल मुखात्यार पत्र, मृत्युपत्र या अगर इतर अन्य दस्तऐवजाने गुंतविलेली नाही. याउपरही सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचे जड जोखामीत असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखाचनि कसन देवू त्याबाबत तुम्हांस तोणिस लागू देणार नाही.
३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही सरकारी अगर निमसरकारी तथा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने त्यांचे उपयोगाकामी ऑक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसून तशा नोटीसा देखील मला आजपावेतो आलेल्या नाहीत, हे तुम्हांस खाचीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहे.

....६



१८११

दस्त फळ. (८२१)२०९५	
६१८४	

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी वा वित्तीय संस्था, बँक यांचेकडे तारण म्हणून ठेवलेली नाही अथवा सदरील प्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले/घेतलेले नाही.
५. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात दाव्याचा/जामिनकीचा/वादाचा विषय नाही. तसेच जसी अगर अटचमेंट नाही. तसेच आजरोजी कोणत्याही कनिष्ठ न्यायालयापासून वरिष्ठ न्यायालयात केस चालू नाही अगर प्रलंबित नाही.
६. उपरोक्त मिळकत ही नविन शर्तीची असल्याने सदरील मिळकतीचे खारेदीकामी लागणारी आवश्यक ती परवानगी ही तुम्ही तुमचे पदरखाचनि काढून घ्यावे, मात्र त्याकामी आमच्या सहया, जाव-जबाब, प्रतिज्ञापन लागल्यास ते आम्ही देवू. सदरची परवानगी मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीचे खारेदीखात पुर्ण करावयाचे असून सदरची अट ही मुख्य व महत्वाची आहे.
७. सदरची मिळकत ही आजमितीस शेत जमिन मिळकत असून सदरील मिळकत ही कायमची बिनशेती करून घेणे, त्याकामी आवश्यक तो सरकारी सारा भरणे तसेच सदरील मिळकत ही बिनशेती इाल्यानंतर सदरील मिळकतीचा ले-आऊट करणे आवश्यक वाटल्यास तो करणे, त्याकरीता आवश्यक त्या सर्वेअरची नेमणुक करणे, सदरील मिळकतीची मोजणी करणे, तसेच सदरील मिळकतीची मोजणी इाल्यानंतर त्यात प्लॉट पाडणे, तत्संबंधी आवश्यक असणारी हरएक प्रकारची कामे करणे



नं० - २

(७)

परमाणु २०९५

ee ee

व त्याकामी आवश्यक असणारी संबंधीत कायलियाची परवानगी घेणे व त्याकामी लागणारा आवश्यक तो खार्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कव्जा सदर मिळकतीचे खारेदीखात आम्ही तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देणेपुर्वी जागेवर अस्तित्वात आहे त्याप्रमाणे क्षेत्राचे मोजमाप करून देवू.
९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचे खारेदीखात हे आम्ही तुमचे नावे अगर तुम्ही सांगाल, सुचवाल त्या व्यक्तीच्या अगर फर्मचे नावे लिहून व नोंदवून देवू त्याबाबत वेगळा मोबदला मागणार नाही अथवा टाळाटाळ करणार नाही.
१०. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचा व्यवहार हा फरोक्तपणाचा असाच असून मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही वा तसा करार ही नाही.
११. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे वंशज वाली वारसदार, हितसंबंधीत व्यक्ती अगर आमचे तरफे हक्क सांगणा-या व्यक्तीवर देखील बंधनकारक राहणार आहे.
१२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकती ह्या निर्वेध व किलअर टायटलच्या अशी आहे. तत्राप तुम्हांस निर्वेधपणाची खात्री करून घेण्यासाठी तुम्ही स्थानिक वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून खात्री करून घेवू शकता त्याकामी कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे



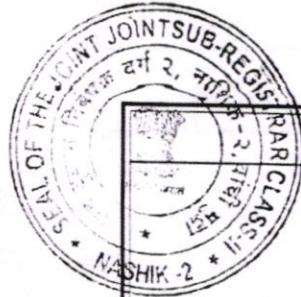
(e2c)	प्रस्तुत प्रा.)२०१५
९० /	६८	

पदरखाचने कसन देवू.

१३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकती बाबत आवश्यक ती कागदपत्रे तुम्ही बघीतली असून त्यानुसार तुम्ही समाधान व्यक्त केले आहे.
१४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकर्तीचे साठेखाता कामी तसेच खारेदीखाताकामी लागणारा व होणारा सर्व खार्च जसे स्टंप, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झोरॉक्स इत्यादी सर्व प्रकारचा तदनुषंगिक खार्च तसेच खारेदीकामी येणारा खार्च हा देखील तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून सोसावयाचा आहे.
१५. उपरोक्त मिळकती हया आमचे कुटूंबाचे रास्त व कायदेशीर गरजेसाठी तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरले आहे व सदरचा व्यवहार आमचे तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.
१६. उपरोक्त मिळकती हया शेत मिळकत असून लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता शेतकरी आहेत.

१७. भरणा तपशील :

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ८४४.०० चौरस मीटर इतके असून सदरील क्षेत्रापैकी लिहून देणार क्र. १ म्हणजेच श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे यांचे मालकीचे क्षेत्र ४००.०० चौरस मीटर्स व लिहून देणार क्र. २ म्हणजेच श्री. संजय काशिनाथ जगळे यांचे मालकीचे क्षेत्र ४४४.०० चौरस मीटर्स असे असून सदरचे क्षेत्र हे अतिरिक्त असे आहे. सदरच्या एकूण क्षेत्रापैकी लिहून देणार क्र. १ व २ यांचे असलेले



नसन - २

(१) (८४) २०९५

९९ / ८६

दोत्रानुसार लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे
रकमेचा भरणा मिळाला, तो येणे प्रमाणे :

रक्कम रुपये

तपशिल

७,५०,०००/- अक्षरी रुपये सात लाखा पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१५ दि. २०/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाखा पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१६ दिनांक २०/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाखा पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१७ दिनांक २०/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाखा पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१८ दिनांक २०/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाखा पन्नास हजार मात्रचा



दस्तूर (८२८) २०१५

९८ / ८८

कॉसमास को-आॅप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१९ दिनांक २१/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

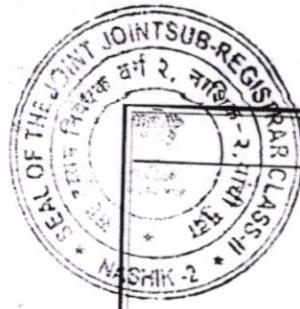
१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमास को-आॅप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२० दिनांक
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमास को-आॅप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२१ दिनांक
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमास को-आॅप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२२ दिनांक
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

^{तिनी}
३,००,०००/- अक्षरी रुपये ~~४५~~ लाख ~~४५५५५५५~~ मात्रचा
कॉसमास को-आॅप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२३ दिनांक
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

....१२



नंस्कर - २

(१२३) दा (८८८) २०९५

१३ / ८८

१,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख मात्रचा कॉसमॉस को-
आ॒प. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक
क्रमांक ००३३२४ दिनांक २१/११/२०९५ चा
लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव दिला तो मिळाला,
तक्रार नाही.

१,६०,९९०/-
२३६०१९०
अक्षरी रूपये एक लाख साठ हजार एकशे नव्वद
मात्रचा कॉसमॉस को-आ॒प. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२५ दिनांक २१/
११/२०९५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

७,५०,०००/- अक्षरी रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-आ॒प. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०३ दिनांक २१/
११/२०९५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांव
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-आ॒प. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०२ दिनांक २१/
११/२०९५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांव
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-आ॒प. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०४ दिनांक २१/
११/२०९५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांव

नसन - २

(१२)	दस्त प्रा. (८२) २०९५
७८	/ ९८



दिला तो मिळाला, तकार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०५ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे दिला तो मिळाला, तकार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०६ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे दिला तो मिळाला, तकार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०७ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे दिला तो मिळाला, तकार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०८ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे दिला तो मिळाला, तकार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड



नसन - २	
१३) ता. (८२)	२०१५
९५ /८६	

शाखोवरील चेक क्रमांक ००३३०९, दिनांक २१/

११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड

शाखोवरील चेक क्रमांक ००३३१० दिनांक २१/

११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड

शाखोवरील चेक क्रमांक ००३३११ दिनांक २१/

११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नांवे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड

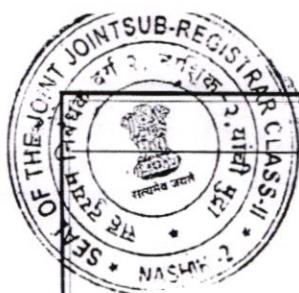
शाखोवरील चेक क्रमांक ००३३१२ दिनांक

२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे
नांवे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड

शाखोवरील चेक क्रमांक ००३३१३ दिनांक

२२/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे
नांवे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.



द्रस्तव्य (CLC) २०१५

१८/८८

६९,८९०/- अक्षरी रुपये एकोणसत्तर हजार आठशे दहा
मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.,
नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१४
दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र.
२ यांचे नंबे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२६ दिनांक २१/
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नंबे
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

४९,८०,०००/- अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लाख ऐशी हजार

===== मात्र

वरील प्रमाणे रक्कम रुपये ४९,८०,०००/- अक्षरी रुपये
एकोणपन्नास लाख ऐशी हजार मात्र चा भरणा वर नमुद केल्याप्रमाणे
लिहून देणार अ.नं. १ व २ यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाला. सबव
भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सबव
वेगळी भरणा पावतीची आवश्यकता राहिलेली नाही. मात्र लिहून देणार
अ.नं. १ ते ३ यांनी सदरची मिळकत एकत्रितरित्या विकसनास घेतलेली
असल्याने लिहून देणार अ.नं. ३ यांना सदर दस्तास समाविष्ट करण्यात
आलेले असून सदरील किंमतीशी लिहून देणार अ.नं. ३ यांचा काही एक
संबंध नाही.

१८. सदरील मिळकत ही पुर्वी अतिरिक्त अशी होती, सदरील
अतिरिक्त शेरा कमी इलाला असल्याने सदरील जागा शेती



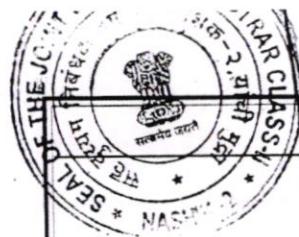
नस्ता - २

(१५) दस्ता (ex) २०९४

१८९/६६

महणून विकत घ्यावी असा प्रस्ताव विकसन करारनामा दस्त क्रमांक ६८९२/२००६ दिनांक २८/९/२००६ मध्ये कलम २,३,४ व ५ यात नमुद केल्याप्रमाणे सदरील जागा ही लिहून देणार अ.क्र. १ श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे व लिहून देणार अ.क्र. २ श्री. संजय काशिनाथ जगळे यांचे हिश्याची होता, त्यानुसार सदर जागेचा मोबदला त्यांनाच दिला आहे, यात श्रीकांत रामराव गायधनी यांच्या हिश्यासह ले-आऊट एकत्र केला होता, त्यामुळे सदर डेव्हलपमेंट करारनामा करतांना लिहून देणार अ.नं. १ ते ३ हे एकत्रित लिहून घेणार होते, त्यामुळे श्रीकांत रामराव गायधनी यांना लिहून देणार अ.नं. ३ म्हणून समाविष्ट करण्यात आलेले आहे, मात्र सदर जागेचा येणारा टॅक्स हा ४००.०० चौ.मी. चा लिहून देणार अ.नं. १ शाम बोराडे व ४४४.०० चौ.मी. चा लिहून देणार अ.नं. २ संजय जगळे यांनीच भरावयाचा असून त्याचेशी देखील लिहून देणार अ.नं. ३ श्रीकांत गायधनी यांचा काही एक संबंध नाही.

लिहून देणार अ.नं. १ ते ३ यांनी नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट करारनामा यांत नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत ही नवीन अविभाज्य शर्तीची होती, मात्र लिहून देणार अ.नं. १ व २ हे लिहून घेणार यांना सदरच्या साठेढात करारनाम्यान्वये विकत देत असलेले क्षेत्र वगळून उर्वरित संपूर्ण क्षेत्राचे रूपांतर जुन्या शर्तीत करणेकामी आवश्यक तो नजराणा सरकारी तिजोरीत भरून सदरील शर्तीचे रूपांतर हे नोंद नंबर ४०९८ नुसार जुन्या शर्तीत करण्यात आलेले आहे, त्यानुसार मिळकत ही बिनशेती करण्यात आलेली असून मिळकतीचा ले-आऊट मंजूर करण्यात आलेला



दस्तिक्र.(८२८)२०५५

११६८

आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून होती मात्र संदरील अतिरिक्त क्षेत्राची नोंद, नोंद नंबर ४८५८ नुसार संदरची अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून असलेली नोंद कर्मी करण्यात आलेली आहे.

संदरचे क्षेत्र हे विक्री करण्याकामी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक यांनी जमीन विक्रीसाठी ना-हरकत दाखाला त्यांचे पत्र क्र. युएलसी/केस क्र.अ-४/२०/२००१ दिनांक १५/२०/२०१३ अन्वये दिलेले आहे.

१९. संदरील मिळकतीचे खारेदीखात हे आम्ही तुम्हांस संदरील मिळकतीचे जुन्या शर्तीत रूपांतर होवून तशी परवानगी संबंधीत कार्यालयाकडून प्राप्त झाल्यानंतर तुमचे लाभात अगर तुम्ही सांगाल, सुचवाल त्या व्यक्ती/संस्थेचे लाभात करून देवू, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कसूर, टाळाटाळ करणार नाही.
२०. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आजमितीस नवीन अविभाज्य शर्तीची अशी असून संदरची मिळकत ही जुन्या शर्तीत करण्याकामी नजराण्याची रक्कम सरकारी तिजोरीत भरणे, संदरची मिळकत ही बिनशेती करून घेणे ही जबाबदारी देखील लिहून घेणार यांची असून त्याचेशी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही. मात्र त्याकामी आवश्यक त्या सरकारी निमसरकारी ठिकाणी त्याबाबत कामे करण्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ह्या साठेखात दस्ता सोबत जनरल मुखात्यार पत्र देखील लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



नसान - २

पुस्तक

(८२) २०९५

१०८

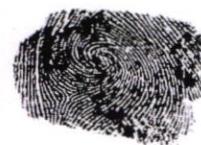
येणे प्रमाण हा विनकब्जाचा साठेखात करारनामा आम्ही आमचे
राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी
न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिले असून त्याचे सत्यतेकामी आम्ही
आमच्या सहया आजरोजी सदरील दस्तावर केल्या असे.

हा विन कब्जाचा साठेखात करारनामा



Shamr.Boorade

(श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे)



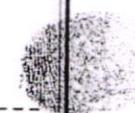
2) ----- S. Jagdale

(श्री. संजय काशिनाथ जगडे)



3) ----- Shrikant R.Gaudhane

(श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी)



लिहून देणार

- १) श्री. संपत महादेव बोराडे
- २) स्मिता चंद्रकांत बोराडे
- ३) श्री. वेदांत चंद्रकांत बोराडे
- ४) श्री. प्रकाश संपत बोराडे

यांचे जनरल मुख्यात्यार म्हणून



8) ----- Shamr.Boorade

(श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे)





दस्त क्र. (६२५) २०९८

(६२५) २०९८



S. Jagade

2) -----
(श्री. संजय काशिनाथ जगले)



3) -----
(श्री. श्रीकांत रामराव गायथ्री)



M. Maridhi
संमति देणार



मे. दिपक विल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे
प्रोप्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

लिहून घेणार

साक्षीदार

1) *M. Kulkarni*
MEENA KULKARNI
NASIK ROAD

2) *S. Jayaram*
प्रशांत एस. जयराम
नासिक

नक्कल करिता

पंचक

गां. न. नं. ७. ७३. व ६२

नाशिक
नामकाप्राप्ति क्रमांक
७८१८१८०८
प्रकार प्रकारप्र. का. क्रमांकोचे
वाचनिक वाच

नागवारी गाम्य थेब्र

एक्ट सुन्दे

हक्का आर

चौस स्थित

जिग्यत

वाचावाचत

भाव गतो

एक्ट

पा.ख.

वर्ष (अ)

वर्ष (ब)

एक्ट

आकार लेखनी

क्रम लेखन

क्रमांक लेखन

एक्ट

ग.न. क्र. ७३

गां. न. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

(१०) (४०) (५४) (३१)

संपत्त मध्यव लाराड

माण ०६ डेस्ट ३०५५

विमान चंपूकांत लाराड

विमान चंपूकांत लाराड

डोमे. -२२ मारु ३५५४

प्रेगावा संपत्त लाराड

(४२३४)

प्रेगावा संपत्त लाराड

(४२३५)

प्रेगावा संपत्त लाराड

(४२३६)

ग.न. क्र. ७३



खाते क्रमांक ३६३ [२८५]

कुलाचे नांव

खंड

विंश वारा १४०-३२] (२८२) (३६५)

१०० (४३८२) निर्मित असली वारा १४०-३०५४

असी) छिनशी उपयोग वाली पाठी

इतर अधिकार मासमांड १०८८

वारा १४०-३२] छिनशी परवाना १४०-३०५४

सारांह परवाना १४०-३२] परवाना १४०-३०५४

वारा १४०-३२] वारा १४०-३०५४

जमीन कसणाऱ्याचे
नांव

रीत हंगाम

मि.पौ.संकेतक

जलसंचित
अजलसंचितपिकाचे नांव
अजलसंचितजलसंचित
अजलसंचित

प्रकार केत

वर्ष २

३ ४

५ ६

७ ८

९ १०

११ १२

पाणी प्रकार केत

०९५

४

८

१०

१२

१५

१७

नक्कल की

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार तरीका । असली वारा १४०-३२] अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारे

दाखल केलेला आहे दस्तावेज असलेले मधुकर, निष्पादक व्यापी, सांशीदार व नांव

जोडलेल्या क. स्वार्याची सरकारी आहे. दस्तावी भव्यता, वैधता करावणी

बाधासाठी दस्त निष्पादक व कबुलीशीरक हे संपुष्यपणे जबाबदार राहील.

Signature

निष्पादक

लिहा वेळा



दस्त क्र. (E2C) २०९५
२२/६६

म. गा. ८ म.
R. V. ८ म.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अफिलेख आणि नोंदवणा (तयार करणे व सुस्थिरीत ठेवणे) जियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: रु. तालुका: शिंगापुर जिला: शिंगापुर ०७

नोंदवा अनुक्रमांक व दिनांक (8238)	सपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप मा. २.०८.२००६ (माझी) नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ माझी नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ पास नाम संख्या रु. ८३१०००=० रु. ५.८.२००६ - ५.८.२००६	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक आदाकारी किंवा शेरा नोंदवा शिंगापुर
---	--	--

फेरफाराची दृढ नोंद घटीची नक्त

पत्रक

गांशिक

नाशिक

८२३८	२००६.८.५ (माझी) नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ माझी नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ पास नाम संख्या रु. ८३१०००=० रु. ५.८.२००६ - ५.८.२००६	तालुका: शिंगापुर जिला: शिंगापुर माझी नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ पास नाम संख्या रु. ८३१०००=० रु. ५.८.२००६ - ५.८.२००६	२००६.८.५ (माझी) नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ माझी नोंदवणा दिनांक ५.८.२००६ पास नाम संख्या रु. ८३१०००=० रु. ५.८.२००६ - ५.८.२००६
------	--	---	--

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र उमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवणा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

गाव: उमीन तालुका: उमीन जिल्हा: उमीन

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले झूमापन व उपविभाग क्रमांक	दाचणी अधिकाराची आदाहकी किंवा शेरा
२३/८/१९८१	१३.९५.०५.०२ नं.	१३८५०५०२	१३८५०५०२

उमीनी परवानगा, ए. मा. संघराती, संभालव, नारायणगड
नारायणगड, नारायणगड, नारायणगड
ज्ञान संग्रहालय / संग्रहालय, नारायणगड, नारायणगड
पृष्ठावरूप तथा विभिन्न संकेतावांकनांचे संग्रह नारायणगड, नारायणगड
१३८५०३५ नं. अ. मा. संघराती, संभालव, नारायणगड
महाराष्ट्र १३८५०३५ नं. अ. मा. संघराती, संभालव, नारायणगड

१३८५०३५ - १ १३०-०

१३८५०३५ - २ १३०-०

१३८५०३५ - ३ १००-०

१३८५०३५ - ४ ११६-५०

१३८५०३५ - ५ ११६-५०

१३८५०३५ - ६ ५२-००

१३८५०३५ - ७ ५२-००

१३८५०३५ - ८ ५२-००

१३८५०३५ - ९ ५२-००

१३८५०३५ - १० ५२-००

१३८५०३५ - ११ ५२-००

१३८५०३५ - १२ ५२-००

१३८५०३५ - १३ २९१-८०

१३८५०३५ - १४ १३०-००

१३८५०३५ - १५ १३०-००

१३८५०३५ - १६ १३०-००

१३८५०३५ - १७ १३०-००

१३८५०३५ - १८ १३०-००

नसन - २

दस्ता नं. (८८८)२०९५

२३ / ८८



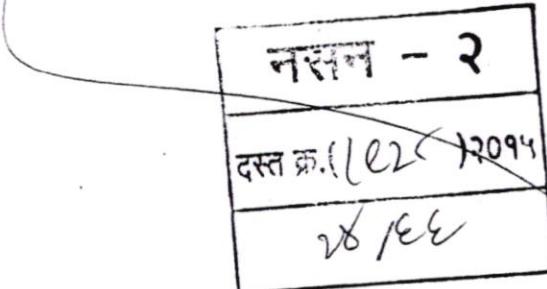
१३८५०३५ - १७ १३०-००
१३८५०३५ - १८ १३०-००
१३८५०३५ - १९ १३०-००
१३८५०३५ - २० १३०-००
१३८५०३५ - २१ १३०-००



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवाहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०]

गाव: पत्रपु तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक ०८
नोंदवा || परिणाम झालेले || चाचणी



फेरफाराची इड नोंदवहीची नक्ते

पंचक

नाशिक

नाशिक

<p>(८७३६) नाशिक - २०९४ (१०२५) नोंदवहीची नक्ते</p> <p>महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवाहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम १०</p> <p>नाशिक, महाराष्ट्र, भारत</p> <p>प्रमाणान्वयन नं. १०२५/८८/१२३/००८६०५०५०८५</p> <p>प्रमाणान्वयन तिथी: २८/८८</p> <p>प्रमाणान्वयन नं. १०२५/८८/१२३/००८६०५०८५</p> <p>प्रमाणान्वयन तिथी: २८/८८</p>
--

म. गा. ८८

R. V. ८८

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: प्रत्यक्ष तालुका: को जिल्हा: कोटीक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपलब्धीकरण क्रमांक आकाशसीरिया शेरा	याचणी अधिकाराची आकाशसीरिया शेरा
८०८८/०८	मती पूर्वी प्रभाव पास करणी करी नाही. ताते मती पूर्वी प्रभाव करणी पास करणी करी नाही.	नरसन - २	(८८) २०९५
	फेरफारची ६३ गोंद वहीची नक्कल	२५/८८	

पंचक

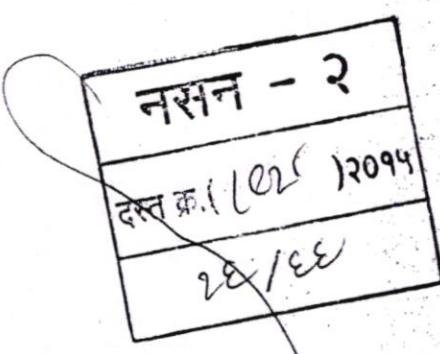
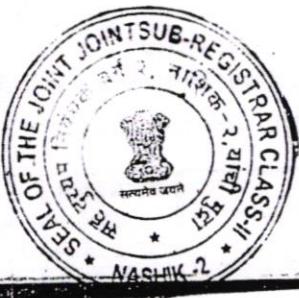
नाशिक

८०८८	८८.९४-०२-०८ (झाली नाशिक) मध्य विहा वाही वाही यांनी गांवात भावात वापरती यांनी केला मती पूर्वी प्रभाव करणी पास करणी करी नाही. ८८८८/०८/०८/२०११ ते ८८.९३-२-०८ नाशिक ताते मती पूर्वी प्रभाव करणी पास करणी करी नाही. ९८००=० चांगी, ८८८८/०८/०८/२०११ ते ८८००=० वाही वाही ८८८८/०८/०८/२०११ ८८८८/०८/०८/२०११ ती मती पूर्वी प्रभाव करणी पास करणी करी नाही.	८८.९४ वाही कुडी नाशिक अद्वारा वापर फक्तीती कोर्ट कृष्ण वाही ८८८८/०८/०८/२०११
------	---	--



सरी नवजात दिली अर्जे

ता. जि. नाशिक



फेरफारची ६३ गांड वहीवी नक्कल

पंचक

नाशिक

नाशिक

४८५८	ता. ३१/१२०१५ (उम्हियु नवावरी) लाज्जुप दारवाह के लेखि रमेशकली वारत मा। अपर जिल्हामध्यवारी व सरकारी विद्यालयी भागीरथ लक्ष्मण नारायण वाने चक्रवर्ती आणि नक्कल दूलासी। अ. ७/रस ३२-६२५५८ १५५२-२२७० ह्या उम्हियु नवावरी विद्यालयी वारत वारत विधिवत राजभूमि वारत वारत विधिवत राजभूमि	७०१७८/१५३ ७०१८ ७०१९ ७०१८ ७०१८ ७०१८ ७०१८ ७०१८ ७०१८ ७०१८	२०. अग्र लिंगायतीकारी को नाडिक वारत विधिवत लाज्जी वारत नाडी वारत वारत विधिवत							
			२१. अग्र वारत विधिवत वारत विधिवत							
			२२. प्रभाग वारत विधिवत							
			२३. अग्र वारत विधिवत							
			२४. अग्र वारत विधिवत							
			२५. अग्र वारत विधिवत							
			२६. अग्र वारत विधिवत							
			२७. अग्र वारत विधिवत							
			२८. अग्र वारत विधिवत							
			२९. अग्र वारत विधिवत							
						३०. अग्र वारत विधिवत				
रात्रि: ०७.०० रु. २७२०.०० लाभेत रात्रि: ०८.०० रात्रि: ०८.०० रु. १६५०.०० लाभेत ११. रात्रि: ०९.०० रु. १५००.००										

पट्टी

20/12/2020

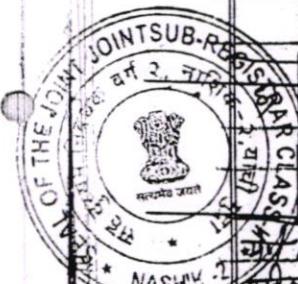
फेरफारांची नोंदवणी (फेरफार पत्रक)

म. ग. ८ म.
R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवणा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : पंथक तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम साळेले भूमाल व उपविभाग क्रमांक	ग्राहणी अधिकाराची आदाईरी किंवा शेरा
४९५०	२ २ ३ ८	प्रस्तॄ इ. २०९५	२०९७ ए६
२) घुणाळी/ग.ग. ४८२ ४६३२.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-२१०५० ५०.३७७ इ. ३१०५० ४६४८.००			
३) घुणाळी/ग.ग. २२५ ७४१२.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१ २०९० ५०.३७७ इ. ३१०५०			
४) घुणाळी/ग.ग. ३८८ ३८८.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-४ ४६४८.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१०५०			
५) घुणाळी/ग.ग. १२१३८ २७.८८ घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-५ २०९० इ. ३१०५० २०९०			
६) घुणाळी/ग.ग. ५१३ ५१३.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-६ २०९० इ. ३१०५० २०९०			
७) घुणाळी/ग.ग. १२१३८ ५१३.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-७ २०९० इ. ३१०५० २०९०			
८) घुणाळी/ग.ग. १२१३८ ५१३.०० घुणाळी क्षेत्र १२८ इ. ३१-८ २०९० इ. ३१०५० २०९०			
			खारी नंवऱ्यात दिली आसे विनाम-११/१११३
			तलाशी पत्रक ता. जि. नाशिक



तलाशी पत्रक
ता. जि. नाशिक



नसन - २
दस्त क्र. (१०२५) २०९४
२८/६८

कोरा
कागद
BLANK
PAGE

अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक
जिल्हाधिकारी कायालिय आवार, जुना आगा रोड, नाशिक
यांचे कायालिय

क्र. युएलसी/केस क्र.अ-४/२०/२००१

दिनांक : १५/१०/२०२३
नसन - २
दस्त क्र. (C21) २०१५
२०/८८

प्रति,

श्री. संपत महादेव बोराडे व इतर-३
 यांचे ज. मु. श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी
 व इतर-३, रा. जेलरोड, नाशिक.

विषय :- जमीन विक्रीसाठी ना हरकत दाखला देण बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १५/१०/२०१३ चा अर्ज.

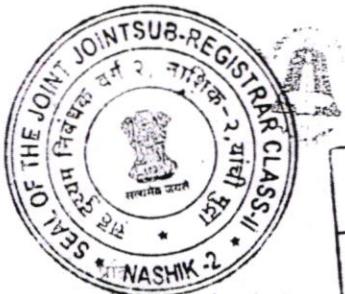
संदर्भिय अजचे अवलोकन करावे. आपण संदर्भिय अर्जाव्यारे मैजे पंचक ता. नाशिक येथील स. नं. ६७/८+९५+९८ क्षेत्र C४४ चौ.मी. करीता जमीन विक्रीसाठी ना हरकत दाखला मागितलेला आहे.

दिनांक २७/१/२००३ च्या कलम १(३) (४) च्या आदेशान्वये स. नं. ६७/८, ६७/९५+९८ एकूण क्षेत्र C४४ चौ. मी. अतिरिक्त घोषित केले होते. तथापि, नागरी (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ कायदा दि. २९/११/२००७ रोजी राज्यातून निरसीत झाला आहे. तथापि, कायद्यानांना कलम २० संरक्षित केले आहे. तसेच नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन कायदा १९९९ चे कलम ३(१) (३) कलम १०(३) (५) अंतर्गत कायद्यावाही होऊन जमीनीचा नावा मकाम प्राधिकारी यांनी घेतला आहे अशीच कायद्यावाही संरक्षित केली आहे.

मैजे पंचक ता. नाशिक येथील स. नं. ६७/८+९५+९८ क्षेत्र C४४,०० चौ. मी. नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ दिनांक २९/११/२००७ रोजी निरसीत होईपर्यंत शाब्दिक ताब्यात घेतलेली नाही असे संचिकेतील पत्रव्यवहारावरून दिसून येते. तसेच या मदभान ज्या गमिनी निरसनाने ताब्यात घेतल्या नाहीत त्या जमिनीचे सदर्भत इतर हक्कातील “अतिरिक्त जमीन” कर्तव्यात घेतलेली आहे. करण्यासाठी अधिसूचना क्र. युएलसी/अ-१/एस. आर. १ ते ५ व १५४/२०१० राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे. महणून स. नं. ६७/८+९५+९८ क्षेत्र C४४,०० चौ. मी. च्या इतर हक्कातील “अतिरिक्त जमीन” हा शेरा कमी झाल्याने या जमिनीची विक्री करण्यास काही एक हरकत नाही.



अपर जिल्हाधिकारी सूत्या सक्षम प्राधिकारी,
 ना. ज. क. म., नाशिक.



श्री. मंगल महादेव बोशाहे व डॉर
पांड. ज.मु. श्रीकांत गायधनी
दाम - टुंजी, श्रीकांत गायधनी

नसन - २	
दस्त क्र. (८२५) २०१५	
३०/१८८	

जा.नं./नगररचना विभाग/अंतिम/७८०
दिनांक ०८/०८/२००८

विषय - मोजे वंचक शिवारातील भ.नं. ६७/(९३+६८) / (प.) मोजणी नकाशाप्रमाणा ८/१२
उत्ता-याप्रमाणाचे जागतील पर्वत मं.०३ ने ८२२ चा लेआउट नकाशा अंतिम मान्य
करण्याचाहे.

तदानं - नकाशा विनाका १०/८६/२००८ चा अंत्र य नकाशा.

निमित्त:

उत्ता-याप्रमाणाचे कर्तव्याचात यंत्र की, मोजे वंचक शिवारातील भ.नं. ६७/(९३+६८)/(प.) मोजणी
नकाशाप्रमाणा व ८/१२ च्या उत्ता-याप्रमाणाचे जागतील नियोजित लेआउटचा नकाशा तयिकदृष्ट्या अंगठ्याम
चास याईला ज्ञा.क्र.एन.एन.डी./इच्यु.एम./टर्टुटिक लेआउट/३३ दिनांक ०१/१२/२००८ अन्यथा मंजुरी प्राप्त
तयार की ने ८२१ सुवार मंजुरी ठेगेत आली होती. च्यांतर तुम्ही मदर शर्तीनमारं मदर नियोजित
लेआउटप्रमाण प्रक्षेप ग्रामवर मोजणी करून पांत्रित रखते यांचे हादिचे कायमचे दगड रोचून मदर कोलानीमध्या
प्रमाणी रामा तयार करून दिले आहे. तसेच विकास शुल्काकामी पांत्रित लाईन करीत व पर्याप्ताची व्यवस्था
शुल्काकामी असे एका रु.१,२२,३१०/-पावती क्र. /वृक क्र. ०४०/०३०२ दि.०३/०८/२००८ अन्यथा या
नकाशाप्रमाणे भरावली भावात.

मदर तम्ही नाही विद्यार्थीत उत्तीर्णक्रियांनी मंजुर लेआउटचे शर्तीनमार योग्य नी घेण्या वाळाती
तयारप्रमाण वाढव चागवीले लेआउटच्या नकाशाम अंतिम मंजुरी (फायनल लेआउट) खालील शर्तीवर देण्यात
नाही आहे.

शर्ती

१. मंजुर कोलानीत एकांट, नंबर द बुली जागा यांचे हादिचे दगड आलू नये य मंजुर लेआउट प्रमाण
वापरातील एकांट याप्रमाण प्रत्यक्षी मात्र असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२. मंजुर लेआउट मर्यादा कोणत्याही एकांटचा उपयोग फवत राहणेसाठी करावा. अन्य क्षोणताही यापर या
कायालाचारी परंवतरी घतलेशियाय कर नये.

३. मंजुर लेआउट मर्यादा कोणत्याही एकांटचे यापूढे उपयोगाज्ञन करणे किंवा एकांटकरण करणे हुसाल्याम
हुसाल्याम प्रयोगात वरदानगोंगायाय वाढ नये.

४. मंजुर लोआउटमर्यादा एकांटचे यापूढे कायालाचारी पूर्व प्रवासी (बांधकाम
प्रवासी) इकलावाप्रवासी शासनाची वापरकाम कर नये.

५. मंजुर कोलानीमध्ये नाही लाग्याचा लोआउटमर्यादा यांच्यात वरदान वरदानी अवली नवी मजानगरपालीकाची शर्दू
प्रत्यक्षी याप्रमाणप्रवासी वरदान यांचे हुसाल्यामुऱीचे पुणे कांतरीत पाणी पूर्वांदा केल्या जाणार नाही.

६. मंजुर लेआउटमर्यादा एकांट नाही लाग्याचा लोआउटमर्यादा यांच्यात वरदान वरदानी अवली नवी मजानगरपालीकाची शर्दू
प्रत्यक्षी याप्रमाणप्रवासी वरदान यांचे हुसाल्यामुऱीचे पुणे कांतरीत पाणी पूर्वांदा केल्या जाणार आहे.

प्रसन्न - २

दस्तावेज़ (202) २०९५

३१/६६

१. दाखलाग प्रमाणगी घोषिष्यते कालांतरे रखने अंतर्गत ज्ञान मंत्रालय साक्षात् इसलियाद्यादत प्रक्रिया का उल्लंघन किया गया।

२. म.न. ८०/४ - ५ व ८०/८ ह्या जामिनीवरील अभिन्नासाठील एम.एस.इ.बी.साटीची ज्ञान इव्वत्ते अभिन्नासाठ सोडलेली आहे.

३. म.न. ८०/४ - ५ व ८०/८ ह्या जामिनीरींगा अंतरिक्ष जामिनीक म.न. ८०/८ गर्याल अंतरिक्ष जामिनातुन उपरांत निवास येतील यश साक्षर करावेल आहे.

४. याचील शर्तीनुसार संश्लेषणे सोडाजट नकाशास स्थिति भेजुनी देणेत येत आहे. मोद्यात मात्र नाही. नकाशाच्या पर्नी जोडल्या आवित.

Gajapukay

महाराष्ट्र कर्मचारी, नाशिक

५. नाशिक भकानगरपालिका, नाशिक

दत मार्गांशीशाई

म.न. ८०/४

मार्गांशी इंजिनिअर्स अम्या.

म.न. ८०/४

मार्गांशी इंजिनिअर्स अम्या.

म.न. ८०/४ म.न. ८०/४





नसन - २	
दस्त क्र. (८६) २०९४	
३२ /८६	

जा.नं./नगरचना विभाग/अंतिम/१०
दिनांक २०/०६/२००६

माजे पंचक शिवारातील म.न.१६/(१५+१)/प.१+१५/८/पै.१+१५/(१५+१५)/प.
१५/८/पै.१५+१५/पै. मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

गावांचे २० त्रूपधा दिनांक १०/०६/२००६ च्या अंती व नकाश.

नियोजित

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोजे पंचक शिवारातील म.नं. १६/(१५+१)/प.१+१५/८/पै.
१५/८/पै.१५+१५/पै. मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या

मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६
दिनांक १०/०६/२००६ अंती भंजुरी भर्त भंवर ०१ ते ०२४ नुसार भंजुरी देणेत आली हाती. त्यानंतर तुकी
भंजुरी अंतीपूर्वी वहा नियोजित लआळट्यामाणे प्रव्याप जागेतील मोक्षार्थी करून प्लॉट्स रखले यांचे अंदिचे
व्याप करावा. अंदिचे व्याप करावा. अंदिचे व्याप करावा. अंदिचे व्याप करावा. अंदिचे व्याप करावा. अंदिचे व्याप करावा.

माजे पंचक शिवारातील म.न.१६/(१५+१)/प.१+१५/८/पै.१५+१५/पै. मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

अंदि

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोजे पंचक शिवारातील म.न.१६/(१५+१)/प.१+१५/८/पै.१५+१५/पै. मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६

माजे पंचायतीकाऱ्यात संते की, मोक्षार्थी नकाशाएमाणे व ८/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित लआळट्या
मानवांनी नियोजित लआळट्या असाव्यास व्याप कडील जा.के.एल.एन.डा./डब्ल्यु.एस./टेटेटिह लआउट/३६/२००६



चांदोलीमध्ये प्रकाशित ग्रन्थाचे संग्रहालय
NASHIK-2

नंसून → ३
दररा क्र. (cert.) २०१५
३३/८८

तांगाची डिपार्सन्याचे दोन्हा मन्याचे वाप

१. यश्वर अभिन्दुनामाकर्त्ता पाच रस्त्याचे क्षेत्र स.नं.६७/९३ - ६८ ह्या अभिन्दुनासाठून असून घटर क्षेत्र मन्याच्या नाये हस्तांतर केलेचा करारनामा रसदर केलेला आहे.
२. सदर लेआउटमध्यील एम.एस.डॉ.धी.प्रयोजनासाठीची जागा स.नं.६७/(९३ - ९४) (पै.)या जमिनीवरील नागाउलमध्ये सोडलेली आहे.

वरील शतीभुगार घटरचे लेआउट नकाशास अंतिम भजुरी टेण्ट येत आहे. म्हणून याचा नागाउलमध्ये प्रवी झाडल्या आहेत.

Gajendra

महाप्रब संस्कृतकानगरकाचना
सांगक महानगरपालिका, नवीन्य

१. सर्वांगीसाठी

२. ग्रामी

३. शिक्षित व शिक्षितामध्ये आणि,

४. शिक्षित

५. अग्रम विद्यालिकारी व सक्षम अधिकारी

६. ज.क.म.नांशिक



रथाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABRPB9899E



नाम /NAME

SHYAM VISHWANATH BORADE



पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWANATH PAGADOO BORADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-09-1966

R.D. Balendrakar

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

Shyam Borade

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shyam V. Borade

नस्तक - २
दस्त प्र. (C) ROT
38/४६

घोषणापत्र

मी नंकी राज मित्रनाथ बोरोडे

घोषित करतो/ करते की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वग-2 नाशिक याचे
कार्यालयात दिन तात्पात्रे स्टॉचर्जन, या शिरकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर
करण्यात आला आहे. श्री रामचन्द्र मदोदेव बोरोडे च इत्य ३५/ ६६

नस्त ग्रंथ - रे
याचार
प्रस्त॑ता (१२८) २०१५
इत्य ३५/ ६६

यांनी दिनांक २८११२०१५ रोजी

मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला
आहे./ निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही अन्य कोणत्याही कारणामुळे
कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबतल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध
असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे
आढळून आत्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र
राहील याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

17

S. Borkar

दिनांक : २८११२०१५

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

27

M. M. Waghmare

37

B. Bagale



आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PRASHANT BALASAHEB SATHE

BALASAHEB TRIMBAK SATHE

23/04/1985

GE-TFS-15944

Self Attested

Signature



Self Attested

By Me

Jagale

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADRPJ5733D

पर्सनल नाम / NAME
SANJAY KASHINATH JAGLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KASHINATH GANPAT JAGLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
07-05-1968

प्रमाणित वार्ता
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

Signature

पर्सनल - 2

Self Attested

Mhule
By Me

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADSPG4894R

पर्सनल नाम / NAME
SHRIKANT RAMRAO GAIDHANI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMRAO SHANKER GAIDHANI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
24-04-1964

प्रमाणित वार्ता
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

R.D. Belordarwala

पर्सनल - 2

(22) 1309
3E/EE

Self Attested

By Me

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DEEPAK KALYANJI CHANDE

KALYANJI JAIAMBHAL CHANDE

06/01/1968
Permanent Account Number
AAVPC1156H

Signature

01026412

नसन - २

Original

दस्तप्र० ३९ म.
Regn. 39 M (C2) २०१५

३८/६६

पावती

पावती क्र. : ६८९२

Friday, September 28, 2007
2:53:54 PM

पावती

गावाचे नाव पंचक

दिनांक 28/09/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन २ - ०६८९२ - २००७

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा द्यावे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
5-ग-अ

सादर करणाराचे नाव: सजय काशिनगुरु जगळे रा: ८, गुरुकृष्ण सोसायटी, ना. रोड, नाशिक वय ३९

नोंदणी की	30000.00
नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित की (27)	540.00
एकूण रु.	30540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:08PM हा वेळेस मिळेल

सुखम निवधद

३८ दुर्घम विवरण दर्भ - २

आजार मुल्य: 7676000 रु. मोबदला: 4000000 रु. नाशिक - २
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 76760 रु.

देयकाऱ्या प्रकार: डीटी/धनकर्त्त्वारे,
नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी वैक
देयकाऱ्याचे क्रमांक: 004038; रक्कम: 30000 रु., दिनांक: 27/09/2007

दस्त प्रकाराता प्रतं केला

सह सुखम निवधक वर्ग - २
नाशिक - २



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MEENA SHRIPAD KULKARNI

SHRIPAD NARAYAN KULKARNI

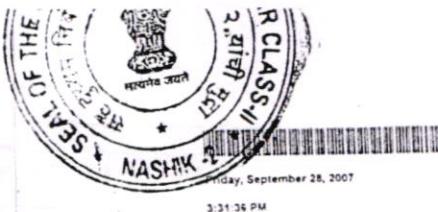
01/12/1971

AXWPK 7169F



2. D/A - Receipt

(रु. ३०५४०.००)



Original
नोंदवी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6894

गावाचे नाय पदक

दिनांक 28/09/2007

दस्तऐवजाचा अनुमांक नसन 2 - 06894 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुख्यालयामा

सादर करणाराये नाय; श्रीकात रामराव गावधनी रा. अनुराधा टॉफीज शेजारी, ना. रोड, नाशिक दय

47 - -

नोंदवणी फी 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 400.00

रुजवात (अ. 12) व छायाधित्रय (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)

एकूण रु. 500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्योग निवारक

नाशिक 2

दाजार मुल्य: 1 रु.

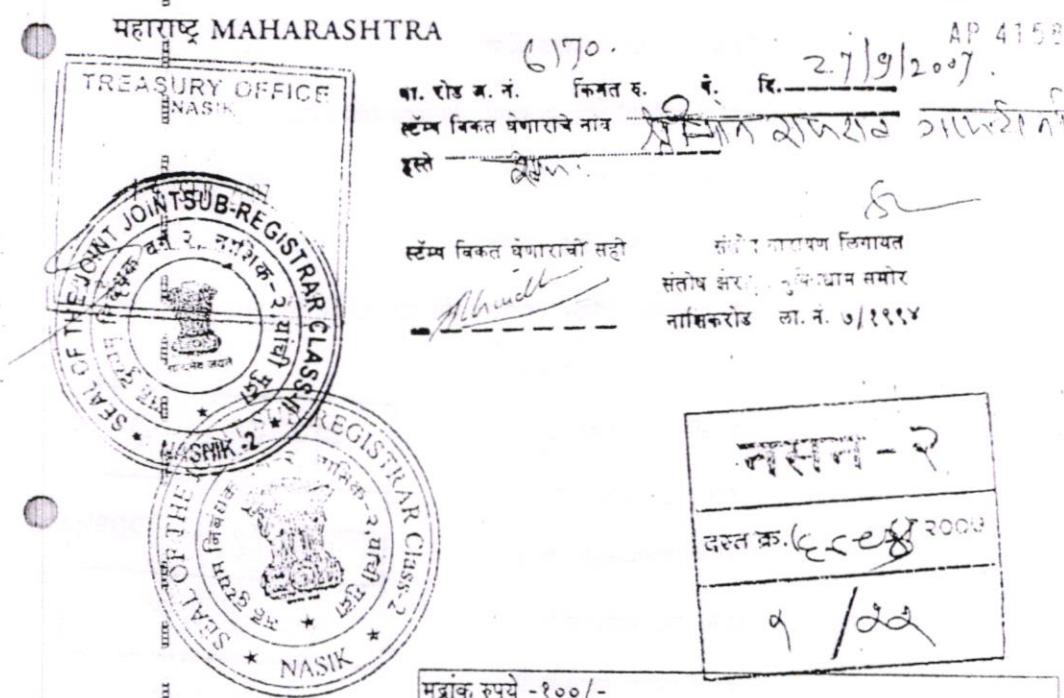
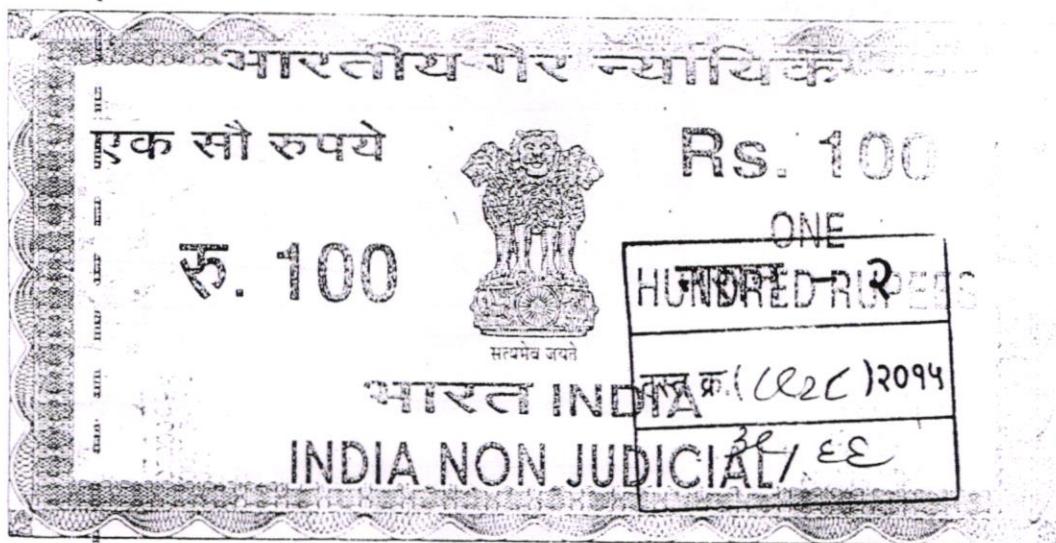
मोबाला: 1 रु. दुर्योग निवारक रु. 2

भरलेले मुद्राक शुल्क: 100 रु.

नाशिक - 2

दस्त प्रश्नालयाला परत केला

सह दुर्योग निवारक वा नाशिक 2	मस्तक - 2
दस्त क्र. (L25) 2095	
५८/६६	



मुद्रांक रुपये - १००/-

॥ श्री ॥

जनरल मुख्यारपत्र (इररीव्होकेबल)

जनरल मुख्यारपत्र आज तारीख २ माहे सप्टेंबर इसवी सन
२००७ रोज दुःख वार ते दिवशी - २.....



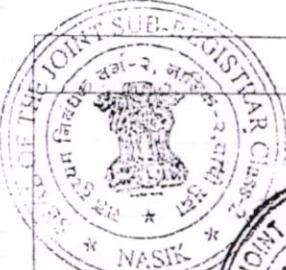
नस्त संख्या - २	
दस्त क्र. (८५८) २००६	
२ / २२	

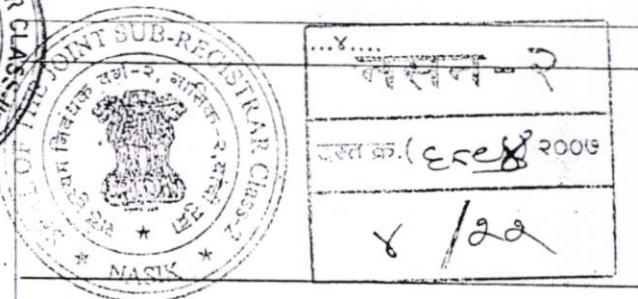
- १) श्री श्रीकांत रामराव गायधनी }
 उ.व. ४७, धंदा - शेती व व्यापार } लिहून घेणार
 रा. सप्तशृंगी नगर, आदित्य अपा, जेलरोड, नाशिक रोड. }
 २) श्री. राम विश्वनाथ बोराडे }
 उ.व. ३९, धंदा - शेती व व्यापार }
 रा. २, रामतीर्थ अपा, कलानगर, जेलरोडल नासिक रोड. }
 ३) श्री संजय काशिनाथ जगळे }
 उ.व. ३९, धंदा - शेती व व्यापार }
 रा. ८ गुरुकृष्ण हौ. सोमा. आर्टीलरी सेंटर रोड, नाशिक रोड. }

...यांसी...

- १) श्री महादू विमा बोराडे }
 उ.व. ७२, धंदा - शेती }
 २) श्री. कैलास महादू बोराडे }
 उ.व. ३२, धंदा - शेती }
 ३) श्री रामनाथ महादू बोराडे }
 उ.व. २२, धंदा - शेती }
 ४) सौ. सुनिता वसंत आहेर } लिहून देणार
 उ.व. २६, धंदा - घरकाम }
 ५) सौ शोभा जालीदर भावले }
 उ.व. २४, धंदा - घरकाम }
 ६) सौ गंगुबाई महादू बोराडे }
 उ.व. ५५, धंदा - शेती }३....

नस्त संख्या - २	
दस्त क्र. (८२) २०१५	
४० / ४६	

		...३०६६ रुपये - २
		दस्तावेज़ (ece ४) २००६
		नाशिक - २
		दस्तावेज़ (ece) २०१५
		५६ / ८८
<p style="text-align: right;">७) श्री प्रकाश संपत बोराडे } ३. व. ३५, घंडा - शेती ८) श्री दिलीप संपत बोराडे } ३.व. ३३, घंडा - शेती } ९) श्री संपत महादेव बोराडे } लिहन देणार ३.व. ६४, घंडा - शेती } १०) सौ मुक्ताबाई संपत बोराडे } ३.व. ५६, घंडा - शेती } ११) मौ. विद्या प्रभाकर गुजाळ } ३.व. ४०, घंडा - शेती } १२) श्रीमती स्मिता चंद्रकांत बोराडे } ३.व. २५, घंडा - शेती } १३) कु. वेदांत चंद्रकांत बोराडे } ३.व. अज्ञान, घंडा - } क्रमांक १२ स्वतःकीता आणि क्रमांक १३ यांचे अपाक म्हणून } सर्व रा. पंचक ता.जि. नाशिक. कारणे जनरल मुख्यार पत्र लिहून देतात ते ऐसा जे की, १) <u>मिळकरीचे वर्णन</u> : नासिक म.न.पा. हृदीतील मौजे पंचक या गावचे शिवारातील शेतजपीन मिळकरी पुढीलप्रमाणे :- अ) स.न. ६७/४ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. १६ आर यांसी आकार १ रु. १९ पैसे यांसी चतुर्सिमा पुढीलप्रमाणे :- ४....</p>		



पुर्वसं स.न. ६७/८

पश्चिमसं स.न. ६७ पैकी क्षेत्र

दक्षिणसं स.न. ६७/५

उत्तरसं स.न. ६६

ब) स.न. ६७/५ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. १४ आर यांसी आकार १ रु. ०० पैसे

यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वसं स.न. ६७/८

पश्चिमसं स.न. ६७ पैकी क्षेत्र

दक्षिणसं स.न. ६७/६

उत्तरसं स.न. ६६

नसन - २

दस्त क्र.(CCL) २०१५

८२/८८

क) स.न. ६७/८ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. २९ आर यांसी आकार १ रु. ८१

पैसे यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वसं स.न. ६७/९ अ + ९ व

पश्चिमसं स.न. ६७/४,५ व ६,७

दक्षिणसं सायखेडा रोड

उत्तरसं स.न. ६६

द) स.न. ६७/९ अ + ९ व यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. २८ आर यांसी आकार

१ रु. ८१ पैसे यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वसं स.न. ६७/१०

पश्चिमसं स.न. ६७/८

दक्षिणसं सायखेडा रोड

उत्तरसं स.न. ६६

येणप्रमाणे चतु:सिमेतील शेतजमीन मिळकती जलतरु काटपाशान,

.....५.....

		२००७
नसन - २		
निधीनिकेप तदगभूत वस्त्रमहार्णवामध्ये जाणेयेण्याचे वागविवाटीचे हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.		दस्त प्र. (C2) २०१५ ४३ / ६६

२) वा कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदरहू जनरल मुख्यारपत्र दस्तऐवजामध्ये यापुढे सक्षिप्तसाठी सदरची मिळकत असा उलेख केलेला आहे. लिहून घेणार यांनी वा कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करावयास देण्याची विनंती लिहून देणार यांना केली त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना विकसीत करावयास देण्याची ठरवून तसा विकास कराऱनामा लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून दिला आहे. सदर विकास कराऱनाम्यातील शर्ती व अटी नुसार लिहून घेणार यांना मिळकतीचा विकास करणे सुलभ व सोयीचे व्हावे याकीता तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे विश्वासातील व भरवश्याचे असल्याने लिहून देणार यांनी आजरोजी सदरहू जनरल मुख्यारपत्र लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून दिले असून लिहून घेणार यांना वा कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत स्वतःचे जनरल मुख्यार नेमले असून लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार दिले आहेत. प्रस्तुतचे दस्तावूरे मिळालेल्या अधिकारानुसार लिहून घेणार हे मिळकत विकासाची जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सदरहू मिळकती डेव्हलप (विकसीत) करण्यासाठी आणि प्लॉट्स व बांधीव मिळकती विक्री करण्यासाठी व इतर संबंधीत कामे करण्यासाठी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आपल्या वर्तीने व आपल्याकीता लिहून घेणार यांना सदरच्या मिळकतीसंबंधी कायमस्वरूपी जनरल मुख्यार म्हणून नेमणूक केलेली आहे लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीबाबत आपले जनरल मुख्यार ह्यांना खालील कामे करण्यासाठी अधिकार दिलेले आहेत ती पुढीलप्रमाणे :-

....६....

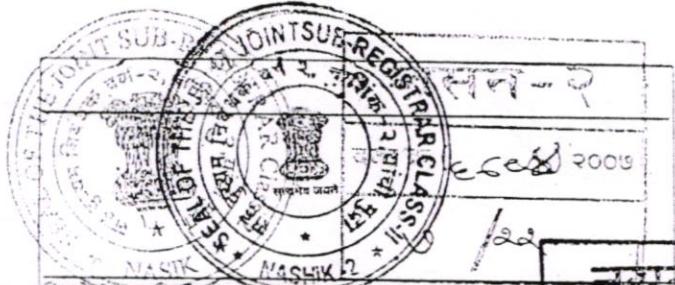


दरवार दस्तावेज़	१८०३
प्रकाशन क्र.	६८४
२५ सप्टेंबर २००३	
१८०३	

जनरल मुख्यारयांनी करावयाची कामे व अधिकार :-

- १) सदरच्या मिळकतीची मोजणी करण्याकरीता डी.आय.एल.आर/सीटी सर्वे ऑफीस, नासिक येथे अर्ज देणे त्यावर सहा करणे मोजणी करन घेणे, लगतेचे कब्जेदारांचे वाद उपस्थित झाल्यास न्यायालयीन आगर तत्संबंधी योग्य ती कारवाई व कार्यवाही करावी आणि त्यासंबंधीत कागदपत्रांवर सहा करणे.
- २) वर कलम १, मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर प्रकलित कायद्याच तहुदी नुमार स्वतःचे पसंतीचे इंजिनियर/आर्किटेक्टकडून ले-आऊट नकाशा तयार करून घेणे, सदर ले-आऊट नकाशा तयार करून घेणे, सदर ले-आऊट नकाशा योग्य त्या अर्ज व कागदपत्रावर सहा करणे सदरकामी आवश्यक ती फी, डेक्लपमेंट व बेटरमेंट चार्जेस अदा करणे व त्याअदुशंगाने इतर आवश्यक ती सर्व कामे करून मंजूर घेणे, सदर मंजूर नकाशानुसार मिळकतीवर प्रत्यक्ष रस्ते इलेक्ट्रीक पोल्स गटारी, प्लॉट डिम्किशन तसेच संबंधीत सर्व कामे करणे व स्वतंत्र प्लॉट्स तयार करणे, सदर कामे पुर्ण केल्यांतर नासिक महानगरपालिकेकडून फायनल ले-आऊट नकाशा मंजूर करून घेणे, सदर फायनल मंजूर ले-आऊट नकाशा नुमार मिळकतीचे रेकॉर्ड्स नोंद करून प्रत्येक प्लॉटचा स्वतंत्र ७/१२ उतारा तयार करून घेणे, त्याकरीता संबंधीत तलाठी व अन्य संबंधीत महसूल अधिकाऱ्याकडे अर्ज, ऑफिडेन्ट व कागदपत्र देणे, सहा करणे, त्या कामी योग्यती फी अदा करणे, व त्यासंबंधीत इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे.
- ३) सदरची मिळकत नवीन अविभाज्य शर्तीची असल्याने मिळकत

....१....



N.S.I.K. NO. 145452	- 2
विनशेती च विक्री करण्याकामी आवश्यक अमाणारी शासकिय परवाणगी	
घेणेकरीता आवश्यक ते कागदपत्र अजसोबत मे. जिल्हाधिकारी सो. नासिक व अगर मे. महसूल आयुक्त सो. नासिक विभाग, व अगर इतर संबंधीत	
महसूल कार्यालय नासिक यांचे कार्यालयात संबंधीत कागदपत्रांवर सहा कला / ६६	

दाखल करावे. विक्री परवाणगी करीता संबंधीत कार्यालयात अर्ज जवाब,
ऑफिडेक्टीट वगैरे कादपत्रांवर सहा करणे, सदरच्या मिळकतीची विनशेती व
विक्री परवाणगी करीता शासकिय आदेशानुसार आवश्यक ती नजराणा रक्म
भरणे त्यासंबंधी कागदपत्रांवर सहा कणे नजराणा रक्म भरलेची पावती
स्विकारणे, मे. जिल्हाधिकारी सो. नासिक व अगर महसूल आयुक्त नासिक
यांनी सदरच्या मिळकतीचे विक्रीस दिलेली परवाणगी स्विकारणे सहा करणे,
सदरच्या मिळकतीची विक्री परवाणगी मिळालेनंतर गावचे महसूल दस्ती
आवश्यक त्या फेटफार नोंदी कामी व अगर पुढील कार्यवाही संबंधीच्या मे.
का. तलाठी कार्यालयात हजर राहून संबंधीत कागदपत्रांवर सहा करणे.

- ४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर ले-आऊट नसुन
पाडलेल्या प्लॉट्सवर स्वतःचे पसंतीचे इंजिनियर/आर्किटेक्टकडून निवासी
व/अथवा व्यापारी गाळ्यांच्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन तयार करू
घेण्याचे सदर बिल्डींग प्लॅनमध्ये दुरुस्ती कला सदर बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन
अथवा दुरुस्त बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन नासिक महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी
आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सादर करणे सदर सर्व कागदपत्रांवर सहा
करणे, सदर प्लॅन/प्लॅन मंजूरीकामी आवश्यक ती फी/चार्जेस व अन्य रक्मा
अदा करणे, तसेच त्यासंबंधी इतर आवश्यक ती सर्व कामे कला सदर बिल्डींग
प्लॅन/प्लॅन अगर दुरुस्त बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन मंजूर करून घेणे, बिल्डींग
प्लॅनमध्ये संबंधीत अधिकान्यांनी सुचविल्याप्रमाणे दुरुस्ती करणे, दुरुस्त
केलेला बिल्डींग प्लॅन वर वर्णन केल्याप्रमाणे मंजूर करून घेणे, तसेच सदर

.....



.....
उद्दल नं. ५५८ २०१०
७/२२

बिल्डीग प्लॅन/प्लॅन्स मंजूरी करीता आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूरी आणकार्डमुऱार

पाडलेल्या प्लॉट्सवर वर वर्णन केल्याप्रमाणे नासिक महानगरपालिकेकडून मंजूर

करून घेतलेल्या बिल्डीग प्लॅन/प्लॅन्सनुसार प्रत्यक्ष निवासींकडे अथवा व्यापारी

गोळ्यांच्या इमारतीचे बांधकाम करणे, त्याकरीता आर्किटेक्ट, इंजिनीयर

ठेकेदार गवंडी, मजुर वॉचमन इत्यादी आवश्यक त्या सर्व कुशाल व अकुशल

व्यक्तिंची नेमणूक करणे त्यांचेशी करार करून मोबदला ठरविणे व देणे

त्यांचेकडून मंजूर बिल्डीग प्लॅन्सनुसार इमारतीचे प्रत्यक्ष बांधकाम करून घेणे, सदर

बाधून पूर्ण झालेल्या इमारतीबाबत नासिक महानगरपालिकेकडून

कंप्लीशन/पार्ट कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्यासंबंधी इतर

आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

६) सदरची संपूर्ण मिळकत विकसीत करून तिच्छाईत व्यक्तीम विक्री करणे

कामी मे. जिल्हाधिकारी नासिक यांचकडे अर्ज करून विक्री करून विक्री

परवाणगीची मागणी करून आवश्यक तो नजराणा भरणे व परवाणगी घेऊन

खोरेदी घेणाऱ्याचे लाभात खोरेदी दस्त लिहून व नोंदणी करून देणे व संबंधीत

सर्व कागदप्रांवर सहा करणे दस्त कबूल करणे, खोरेदी परवाणगीचे सर्व संबंधीत

कागदप्रांवर सहा करणे, खोरेदी घेणाऱ्यांचे नावाची ७/१२ उतारेवर होणेकामी

तलाठी कार्यालयात हजर राहून संबंधीत कागदप्रांवर सहा करणे,

परवाणगीची प्रत स्विकारणे, खोरेदीची रकम स्विकारणे, भरणापावती लिहून

देऊन सहा करणे.

७) वरीलप्रमाणे सदरच्या मिळकतीची विक्री करणेसाठी आवश्यक ती

शासकिय परवाणगी मिळालेनंतर व मिळकत विकसीत केलेनंतर मिळकत

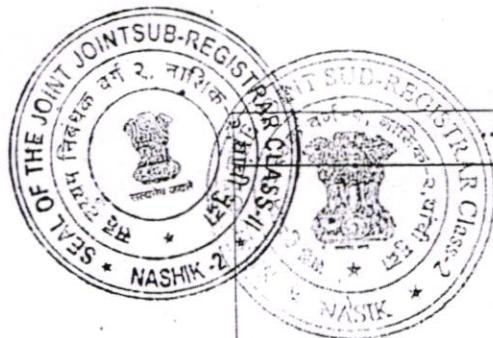
खोरेदी घेणार यांचे लाभात खोरेदीखत दस्त लिहून देऊन त्यावर सहा करणे, मे.

दुव्यम निवांधक मो. नासिक-२ यांचे कार्यालयात हजर करून कबूल करणे,

खोरेदीखत दस्त नोंदणी करणे, नोंदणी

....९....

		दस्त फॉर्म - २
(CE21) 2006		
/२१		
नस्त - २		
<p>कार्यालयातील खोरेदीसंबंधी कागदपत्रांवर सहा करणे, खरेव किंवदीची संपूर्ण भरणा रक्कम स्विकारणे.</p>		
दस्त फॉर्म (CE21) 2094 HE/EE		
<p>८) सदरच्या मिळकतीमधील भुखंड (प्लॉट्स) विक्री केल्यानंतर खोरेव घेणार यांचे नावाची नोंद गावचे महसूल दमरी होणेकामी मे. तलाई पंचक, ता.</p>		
<p>नासिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून संबंधीत कागदपत्रांवर सहा करणे</p>		
<p>९) सदरच्या मिळकतीची खाजगी व अगर सरकारी मोजणी करून मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कम्बा खोरेव घेणार यांना देणे.</p>		
<p>१०) सदरच्या मिळकतीचे विकसनावेळी व विकसनानंतर विक्री अगर बांधकाम विक्री व्यवहाराबाबत व्यवहाराबाबत शासकीय परवाणगी बाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद व अगर अडथळा निर्माण झाल्यास व अगर परवाणगी नाकारल्या त्यांचे निवारण, निराकरण करणे करीता आवश्यक ती न्यायालयीन कार्यवाही व अगर वरिष्ठ महसूल कोटात व अगर महसूल संचिव स्तरापर्यंत कामे करणे व संबंधीत कागदपत्रांवर सहा करणे त्याकामी आवश्यकतेनुसार वकील करून वकीलपत्रांवर सहा करणे.</p>		
<p>११) सदरच्या मिळकतीचे लगतचे कम्बजेदार व अगर अन्य कोणीही सदरच्या मिळकतीचे विकसनानंतर विक्री व्यवहाराबाबत व अगर कम्बजाबाबत वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण करणेसाठी दिवाणी, महसूल न्यायालयात दावा, अर्ज अपील दाखल करणे व अगर पुर्व पक्ष अथवा उत्तरपक्ष म्हणून हजर राहणे, व संपूर्ण अन्वल अंदेर कामे करणे व संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे.</p>		
<p>१२) सदरच्या मिळकतीमधुन नाशिक म.न.पा. चे मंजुर नकाशानुसार प्रस्तावित रस्त्यासाठी बाधीत होणाऱ्या क्षेत्र मोबदला एफ.एस.आय व अगर टि.डी.आर घेणेकामी लागणाऱ्या सर्व शासकीय निमशासकीय कामे लिहून घेणार यांनी</p>		
....१०....		



.....१०.....	नाशिक नं. २
दस्तख. (८८४) २००७	
५० /२२	

करावीत, व त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे व मोबदला रकम अथवा एफ.एस, आय व अगर टि.डि.आर दाखला स्विकारणे त्याकामी

सहा करणे, मिळालेला टि.डी.आर विक्री करणे त्याकामी संबंधीत विक्री
नं४१-२
व्यवहाराचे कागदपत्रांवर सहा करणे. रकम स्विकारणे व त्याकामी भरता
पावती देणे. मे.सह दुव्यम निबंधक कार्यालयात द्विसौनाहा. विक्री दस्तावर
सहा करणे, दस्त कबुल करणे.

१३) लिहून घेणार मुख्यार यांनी वरील प्रमाणे प्राप्त अधिकाराचा वापर करून
केलेली सर्व कामे व कार्यवाही लिहून देणार यांचेर व त्यांचे वालीवारसांवर
बंधनकारक राहतील व मुख्यार यांनी सदरच्या मिळकरीबाबत केलेली कामे
व कार्यवाही लिहून देणार यांनी केलेली आहेत असे समजण्यात येईल.

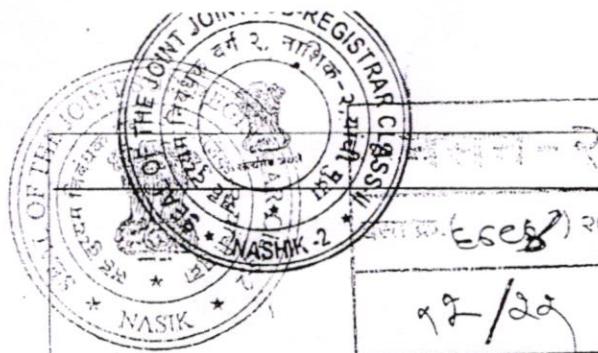
१४) सदरच्या मिळकरी ना.ज.क.म.कायद्याचे नाशिक नागरी समुह क्षेत्र
असल्याने सदरच्या मिळकरीचे मंजूर भुमिअभिन्यासातील प्लॉटम् विक्रीकरणे
कामी आवश्यक ती सदर कायद्यानुसार कलम २६ (१) नुसार परवानगी
घेणेकामी संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे व मंजुरीचे पत्र स्विकारणे.

१५) सदरच्या मिळकरीचे विकासाकामी होणाऱ्या खर्चासाठी लिहून घेणार
यांनी त्यांना आवश्यक वाटल्यास सदरच्या मिळकरी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत व
अगर सहकारी बँकेस गहाण/ तारण देवून व संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहा
करून कर्ज घावे व त्या कर्ज रकमेचा आपले इच्छेनुसार वापर करावा.

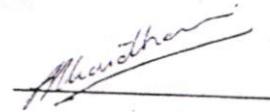
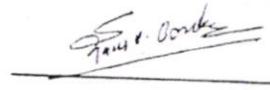
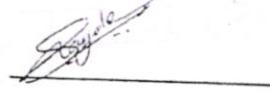
१६) सदरच्या मिळकरीचे विकसनानंतर सर्व प्लॉटेड व टीडीआर क्षेत्र अगर
मिळकरीमधील बांधीव क्षेत्र हे विक्री करणे त्यासंबंधाने बुकिंग करणे
मिळकरीची किंमत ठरविणे विसार पावती, साठेखत करारनामा, खरेदीखत
दस्त वगैरे विक्री व्यवहारासंबंधी मिळकरी खेरदी घेणार यांच्या लाभात लिहून
व नोंदवून देणे व त्या सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे, मोबदल्याची संपुर्ण रकम

....११....

 	दस्त क्र. (C21) २०१५ नस्तन - २ दस्त क्र. (C21) २०१५
<p>स्विकारण, चुक दुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देणे व त्यावर सहा करणे.</p> <p>१७) सदरच्या मिळकर्तीमध्ये म्युनसिपल कनेक्शन तसेच इल. कनेक्शन घेणेत्याकामी संबंधीत कार्यालयात संबंधीत सर्व कागदपत्रावर सहा करणे, अनामत रक्कम भरणे, पांवत्या स्विकारणे.</p> <p>१८) सदरच्या मिळकर्तीचे विकसन करून त्यातील सर्व प्लॉटचे खरेदीखत दस्तऐवज नोंदणीकामी आवश्यक असणारी कामे करण्यासाठी प्रचलित असलेल्या कायद्यानुसार व अगर नवीन येणाऱ्या कायद्यानुसार / शासकीय परिपत्रकानुसार परवानग्या घेणे कीता संबंधीत सर्व कागदपत्रावर सहा करणे व खरेदी व्यवहाराची कार्यवाही पुर्ण करणे.</p> <p>१९) सदरच्या मिळकर्तीचे विकसनकामी म्हणजेच बिनशेती परवानगी, न.अ.श. परवानगी, भुमिअभिन्यास परवानगी, विकसन करून विक्रीकामी सिलींग परवानगी व अगर इतर तत्संबंधीत कामे व कार्यवाही करण्यासाठी अन्य व्यक्तीस जनरल मुख्यत्यार व अगर स्पेशल मुख्यत्यार नियुक्त करणे व त्यासंबंधी दस्त नोंदणी करून देणे व त्यासर्व दस्तावर सहा करणे, सदरच्या मिळकर्ती विकसनकामी कामे व विकसीत झालेनंतर विक्री करणे कामी कळ्या देणेकामी तसेच विकसीत मिळकर्ती विक्री करण्यासाठी आपले वतीने कोणाही तिन्हाईत व्यक्ती, संस्था व अगर कंपनी व अगर अन्य कोणाचेही लाभात सदरच्या एक अगर तीनही मिळकर्तीबाबत जनरल मुख्यत्यार नियुक्तकळन त्याबाबतचा दस्त मे. सह दुध्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणी करून देणे त्यावर सहा करणे, विकसन कराऱ्यामा लिहून व नोंदवून देणे.</p> <p>येणेप्रमाणे सदरहू जनरल मुख्यत्यारपत्र दस्त लिहून देणार यांनी राजीव्युशीने व स्वसंतोषाने लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपआपले.</p>	



<p style="text-align: center;">नं. - २</p> <p>सहा करु आणि स.नि.डा.आ. करु देऊन मे. दुय्यम मिवधक सो. नासिक-</p> <p>२ यांचे कार्यालयात नोंदणी करु दिलेले दिलेले अहे फ्र. (१८१) २०१५</p> <p>हे जनरल मुख्यारपत्र</p>	
<p style="text-align: center;">५०/४४</p> <p><u>M.C.B. Grade</u></p>	
१) श्री महादू चिमा बोराडे	<u>K. B. B.</u>
२) श्री. कैलास महादू बोराडे	<u>R. M. B.</u>
३) श्री रामनाथ महादू बोराडे	<u>S. J. Bhawale</u>
४) मौ. सुनिता वसंत आहेर	<u>R. D. A.</u>
५) सौ शोभा जालीदार भावले	<u>S. J. Bhawale</u>
६) सौ गंगुदाई महादू बोराडे	<u>B. S.</u>
७) श्री प्रकाश संपत बोराडे	<u>D. S. B.</u>
८) श्री दिलीप संपत बोराडे	<u>D. S. B.</u>
९) श्री संपत महादेव बोराडे	<u>D. S. B.</u>
१०) सौ मुकुदाई संपत बोराडे	<u>Mukundai B. S. B.</u> ...१३...

  ११) सौ. विद्या प्रभाकर गुजाळ १२) श्रीमती स्मिता चंद्रकांत बोराडे १३) कु. वेदांत चंद्रकांत बोराडे क्रमांक १२ स्वतःकठीता आणि क्रमांक १३ यांचे अपाक महणून (लिहून देणार)		नसन - २ दस्त क्र. (Clerk) २०१५ ७९ / ८८
१) श्री श्रीकांत रामराव गायधनी २) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे ३) श्री संजय काशिनाथ जगले (लिहून घेणार)		  
साक्षीदार : - १) <u>Dr. V. T. Patil (E.C.O.)</u> २) <u>J. Bagawale</u>		

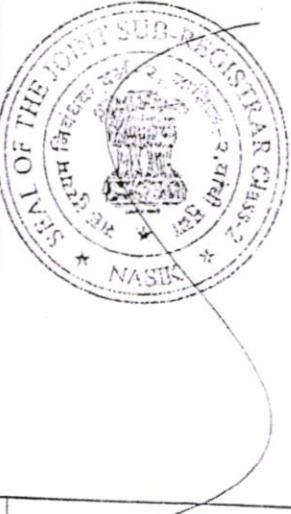


नसिन -
दस्त क्र. (ल०) २०९५
५४३
नक्कल कार्ता

गां. नं. क्र. ७, ७३, व १२

पंचांग
तातुका गां. नं. क्र.

भूमध्ये	हि.क्र.	धारणा प्रकार
क्रमांक	११४८	२०९२
प्राची धोरण देश	एकूण	पुढे
हेक्टर	आर	
चौसू मिटर		
जिरायत	-	३८
वागायत	-	३८
भात शेती	-	
एकूण	-	१६
पो.ख.	-	
वर्ग (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकूण	-	६४
प्रदान चिन्हाती-	रूपये	पैसे
जडी चिन्हा दिलेले -	.७	१८
प्रदान प्राप्तशासक -	-	-
एकूण	-	७-१८



गां. नं. क्र. ७

खाते क्रमांक. ७८३

कुलाचे नांव खंड

इतर अधिकार

दस्त क्र. (८८४८) २००४

२८/१२२

गां. नं. क्र. ७ अ		
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रोत हंगाम
?	२	३ ४
		५ मि.पी.संकेताक
		६ जलसिंचित
		७ अजलसिंचित
		८ पिकाचे नाव
		९ जलसिंचित
		१० अजलसिंचित
		११ पिकाचे नाव
		१२ जलसिंचित
		१३ अजलसिंचित
		१४ प्रकार
		१५ देत
		१६ शेत
		१७ पाणी प्रवर्षणारे साधन
		१८ शेत
		१९

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २६/१२ १२००

प्रमाणित
तत्पुरुष प्रमाणे
प्रमाणे दिनांक

पंचांग

गांव तालुका

चौमणीक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
८०१५	३१५२	
मू. क्र. क्रमांकोंचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्यतेचे	एकर	घुऱ्ठ
हेक्टर	आर	
चौमास मिटर		
जिरायत		
बायायत	-	९४
भात शेती		
एकूण		- ९४
(अ)		
(ब)		
एकूण-	- ९४	
आकार विशेषी-	रूपये पैसे	
जुडी किंवा विशेष -	९००	
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	९०	



क्रमांक	१९८१	नसेन	- २
कुलाच नाव	खडे	दस्तावेज	१९८१
			१९८१ (८१) २०९५

इतर अधिकार १९८१/८३



गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

मिश्र दिकांचे एकूण क्षेत्र	मिश्र विकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र	अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र	पंडीत पिकांस निवारण्याची जागीरीचा तपशील
मि.पी.संवेतांक	जालसिंचित अजलांसिंचित	पिकांचे नाव जालसिंचित अजलांसिंचित	जालसिंचित प्रकार
१	२	३	४
५	६	७	८
९	१०	११	१२
१२	१३	१४	१५
१५	१६	१७	१८
१८	१९	२०	२१
२१	२२	२३	२४
२३	२४	२५	२६
२५	२६	२७	२८
२७	२८	२९	२९
२९	३०	३१	३०

नक्कल की

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २०१ रु १२००

तलावी

पंचांग

क्रमांक



नस्तन - ३

दस्त क्र. (८२) २०१५

५८/८८

नवकल करिता

गां. नं. क्र. ७, ७३, व २२

मांड - पटा

तालुका चोरासी

प्रधान क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २८३.३४
८८/८८				
भ.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव				
लगावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	भोगवटदाराचे नाव	कुलाचे नाव खंड
हेकटर	आड			
चौरस मिट्र				
प्रकार	- २८			इतर अधिकार
प्रकारात	- २८			
प्रकाराती	- २८			
एकूण-	- २८			
प्रकार	- २८			
लार्प (३)				
दगा (३)				
एकूण-	- २८			
आकार विनशीती-	रूपये	पैसे		
जुडी विना विशेष -	२८			
आवृत्त याण्ठाचावत-				
एकूण-	२८			
गां.नं. क्र. ७ अ				



NASHIK गां.नं. क्र. १२

पिकारदालील क्षेत्रांचा तपशिल											
मिश्र पिण्डांचे एकूण क्षेत्र	पिश्च.पिकातील जागलसिंचित	अ मिश्र प्रत्येक विकार्ये क्षेत्र	अ मिश्र विकार्ये क्षेत्र	प्रदीत पिकार		निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		पाठी पुरवठाचे गाधन		प्रकार	
५ मि.पी.संकेतांक	६ जागलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकार्ये नाव	९ जागलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकार्ये नाव	१२ जागलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४ प्रकार	१५ क्षेत्र	१६ पाठी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४
२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४	३५	३६
३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४	४५	४६	४७	४८

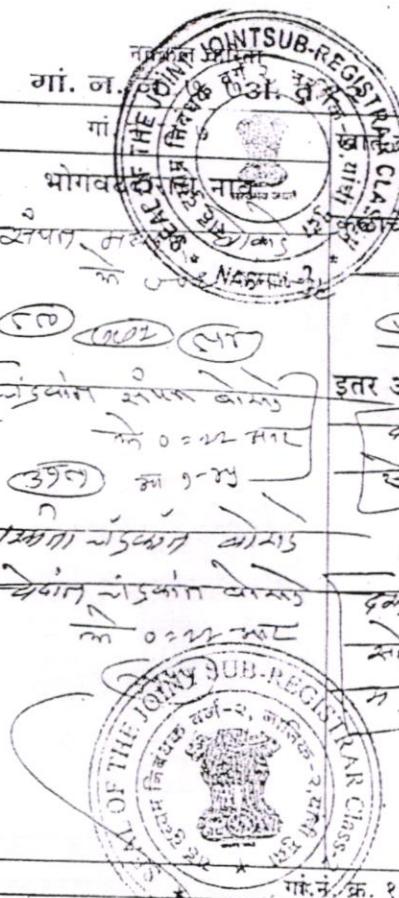
प्रथम अंशाणि मुद्रांचे नवकल तयार झा. २.८/८८ १२००

तालुकालाईचा
मा. सं. नवकल

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
३१/८०-२०९		
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	३०७८	
लागवडी योग्य देश	एका	गुंडे
हेक्टर	आर	
चौरस मिट्र	३०८	(३०८)
दिलात	-२८	(३०८)
दामायत	-२८	(३०८)
भात शती		(३०८)
एकूण	-२८	(३०८)
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	-२८	
र विनशेती-		
जुटी किंवा विशेष	१-८	
आकर पाप्यावादत-		
एकूण	१-८	

गां. न. २०९४ ता. २०९५
भोगवडी नाव
लागवडी योग्य देश
प्रकार गुंडे
हेक्टर आर
चौरस मिट्र
दिलात -२८
दामायत -२८
भात शती (३०८)
एकूण -२८
पो.ख.
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण -२८
र विनशेती-
जुटी किंवा विशेष -१-८
आकर पाप्यावादत-
एकूण १-८

गां. न. २०९५
भोगवडी नाव
लागवडी योग्य देश
प्रकार गुंडे
हेक्टर आर
चौरस मिट्र
दिलात -२८
दामायत -२८
भात शती (३०८)
एकूण -२८
पो.ख.
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण -२८
र विनशेती-
जुटी किंवा विशेष -१-८
आकर पाप्यावादत-
एकूण १-८



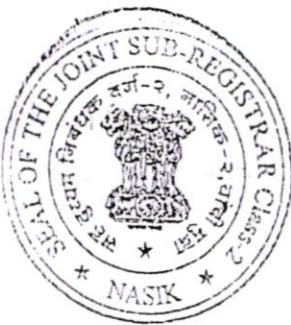
गां. न. २०९५
भोगवडी नाव
लागवडी योग्य देश
प्रकार गुंडे
हेक्टर आर
चौरस मिट्र
दिलात -२८
दामायत -२८
भात शती (३०८)
एकूण -२८
पो.ख.
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण -२८
र विनशेती-
जुटी किंवा विशेष -१-८
आकर पाप्यावादत-
एकूण १-८

गां. न. २०९५
भोगवडी नाव
लागवडी योग्य देश
प्रकार गुंडे
हेक्टर आर
चौरस मिट्र
दिलात -२८
दामायत -२८
भात शती (३०८)
एकूण -२८
पो.ख.
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण -२८
र विनशेती-
जुटी किंवा विशेष -१-८
आकर पाप्यावादत-
एकूण १-८

				पिकार लागवडी योग्य देश तपशिल								पडीत पिकास निष्पायोगी जमीनचा तपशील				पाणी घुरवठारारे साधन										
वर्ग	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	सीत हंगाम	१ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ १५ १६ १७ १८ १९ २० २१	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्यक्ष पिकाचे क्षेत्र	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी घुरवठारारे साधन												
				५. पि.पो.संकेतांक	६. अजलसिंचित	७. अजलसिंचित	८. पिकाचे नाव	९. जलसिंचित	१०. अजलसिंचित	११. अजलसिंचित	१२. अजलसिंचित	१३. अजलसिंचित	१४. अजलसिंचित	१५. अजलसिंचित	१६. अजलसिंचित	१७. अजलसिंचित										
				१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१		

नस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २०९५ रु २०००

तलपट्टा घघक
म. डि. लक्ष्मी



नसन - २
दरम दर (५५४) २००७
<i>[Signature]</i>

नसन - २
संतोष नारायण लिंगायते
मुद्रांक विक्री परवाना नं. ७/१८२६
दरम दर (८८) २०९५
- मुद्रांक विक्री पावती -
परम्परा नं. ०३२
दर्दीचरिल अनुक्रम नं. ६७०
१८८८
१८८८
१८८८

संतोष नारायण लिंगायते
मुद्रांक विक्री परवाना नं. ७/१८२६
दरम दर (८८) २०९५
- मुद्रांक विक्री पावती -
परम्परा नं. ०३२
दर्दीचरिल अनुक्रम नं. ६७०
१८८८
१८८८
१८८८

स्वाक्षरी
स्वाक्षरी
मुद्रांक विक्रीत शिल

२२	५०	१००	५००	१०००	५०००	एकूण रु.
						२००/-

संतोष नारायण लिंगायते
मुद्रांक विक्री परवाना नं. ७/१८२६
दरम दर (८८) २०९५
परम्परा नं. ०३२
दर्दीचरिल अनुक्रम नं. ६७०
१८८८

26/09/2007

दुर्योग निवेदकः

3-37-29 प्रतीक

नाशिक २

दस्तावेज़ क्रमांक : 6894/2007

दस्तावेज़ प्रकार : मुख्यत्वारनामा

अनु क्र. पदकाराचे नाव व पता

1 नाव श्रीकाल रामराव गोवडी रा अनुराधा टाळोजे
सोनारी, ना. रोड, नाशिक वय 47

पता: पर/फॉलेट नं.

गल्फी/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसाही:

शहर/गाडी:

तालुका:

पिन:

पेन नं.

2 नाव शाम विश्वनाथ घोराडे रा रामतिर्थ अपार्टमेंट, कला

सोलायटी, ना. रोड, नाशिक वय 39

पता: पर/फॉलेट नं.

गल्फी/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसाही:

शहर/गाडी:

तालुका:

पिन:

3 नाव सत्य काशिनाथ जगडे रा.४, गुरुकृष्ण

सोलायटी, ना. रोड, नाशिक वय 39

पता: पर/फॉलेट नं.

गल्फी/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसाही:

शहर/गाडी:

तालुका:

पिन:

पेन नम्बर:

4 नाव १. महादू दिमा घोराडे वय 72

सा. पदक, ता. विना नाशिक

पता: पर/फॉलेट नं.

गल्फी/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसाही:

शहर/गाडी:

तालुका:

पिन:

पेन नम्बर:

5 नाव २. केलस महादू घोराडे वय 32

पता: पर/फॉलेट नं.

गल्फी/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पेठ/वसाही:

शहर/गाडी:

तालुका:

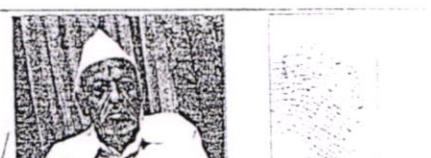
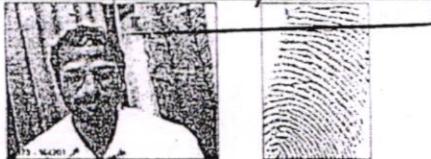
पिन:

पेन नम्बर:



निवेदक वर्ग ३, नाशिक-२, पर्याय
मुख्यत्वारनामा
प्रकार

चायाचित्र	अगठणाचा ठसा
	दस्तावेज़ - ३
दस्तावेज़ (१२२) २०९५	५६/६६





नसन - ३

दस्त सोचारा भाग-१

दस्त दस्त (6894/2007)

नसन२

दस्त क्र 6894/2007

20123

26/09/2007

3:37:31 pm

नाशक २

NASHIK २

दस्त क्रमांक :

6894/2007

दस्ताचा प्रकार : मुख्यारनामा

अनुक्र. पक्षकाराचे नाव व पता

पक्षकाराचा प्रकार

वाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव ३. समनाय महादू शोराड वय २२ -

पता: घट/फलेट क्र.

गाली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव -

ईमारत क्र. -

पट/वसाहत:

शहर/गाव:

लालुका:

पिंवा:

देन नम्बर:

लिहून देणार

वय

सही *A.M. B.*



नाव ४. सो. सुनिता दस्त आहेर वय २६ -

पता: घट/फलेट क्र.

गाली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव -

ईमारत क्र. -

पट/वसाहत:

शहर/गाव:

लालुका:

पिंवा:

देन नम्बर:

लिहून देणार

वय

सही



नाव ५. सो. शोभा जालीदर भायले वय २४ -

पता: घट/फलेट क्र.

गाली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव -

ईमारत क्र. -

पट/वसाहत:

शहर/गाव:

लालुका:

पिंवा:

देन नम्बर:

लिहून देणार

वय

सही



नाव ६. गणेश महादू शोराड वय ५५ -

पता: घट/फलेट क्र.

गाली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव -

ईमारत क्र. -

पट/वसाहत:

शहर/गाव:

लालुका:

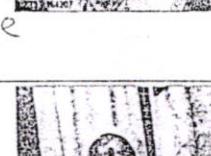
पिंवा:

देन नम्बर:

लिहून देणार

वय

सही



नाव ७. प्रकाश संपत शोराड वय ३५ -

पता: घट/फलेट क्र.

गाली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव -

ईमारत क्र. -

पट/वसाहत:

शहर/गाव:

लालुका:

पिंवा:

देन नम्बर:

लिहून देणार

वय

सही

B.



28/09/2007		दुर्घटना निवारकः नाशीक 2	संग्रहालय प्रकार NASHIK - 2		नम्बर दरत क्र 6894/2007 28122
दरत क्रमांक : 6894/2007		दरताचा प्रकार : मुख्यत्वारनामा	चायाचित्र		अंगठ्याचा ठरा
अनु क्र. पक्काराये नाव व पता					
नाव 8. दिलेप सपत योराडे वय 35 पता घरफैले न.		लिहून देणार वय			राशी - 2 (C) 2094 सेवा
नाव 9. सपत महादेव योराडे वय 64 पता घरफैले न.		लिहून देणार वय			
नाव 10. शे. मुकुलावाई सपत योराडे वय 56 पता घरफैले न.		लिहून देणार वय			
नाव 11. सो. विद्या प्रभाकर गुजाळ वय 40 पता घरफैले न.		लिहून देणार वय			
नाव 12. श्रीमती. सिंता यदकात योराडे वय: साठी ५ प्र. न 13. कु. यदात यदकात योराडे तर्फे अ.पा.क म्हणुन या		लिहून देणार वय			
25. पता. घर/पर्सेन्ट गल्ली/रस्ता इमारतीचे नाव इमारत न. पट/वसाहत शहर/गाडा तालुका पिन. पेन नम्बर.		सही			

*संग्रहालय प्रकार
NASHIK - 2
V.P.Ganjuai*

S/loc



दस्त प्रमाणक नं. 6894-2007 नाशिक
याजार मुला नाशिक 2 नुद्राक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/09/2007 03:24 PM
निपावनाचा दिनांक : 28/09/2007
दरत हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार (48) मुख्यत्यारनाम
शिक्का क्र. 1 ची घेळ : (सादरकरण) 28/09/2007 03:24 PM
शिक्का क्र. 2 ची घेळ : (फी) 28/09/2007 03:31 PM
शिक्का क्र. 3 ची घेळ : (कपुली) 28/09/2007 03:37 PM
शिक्का क्र. 4 ची घेळ : (ओळखा) 28/09/2007 03:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/09/2007 03:37 PM

ओळख :

दुष्यम निवेदक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करान देणा-यांना
याकीर्ता ओळखतात, या त्याची ओळख पटवितात.

१. भावार यापुराय गिरो नाटुर, नाशिक - ४२१०५२, दररुड, नाशिक
गोदान, उत्तरा.
इगारलीचे नाव -
इगारला नो -
पात्र/पात्रक -
सहृदय/पाय -
तालुका -
दिन -

सह दुर्यम निवेदक वर्ग-२
दिनांक क्रमांक - ३

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ६८८
दर नोंदवा.

दिनांक २८ नारे २००७

सह दुर्यम निवेदक वर्ग-२
नाशिक - २

दस्त गोपवारा भाग - २

नसन २

दरत प्रमाणक (6894/2007)

२८१२४

पावती नं. 6894 दिनांक: 28/09/2007

पावतीचे वर्णन

नाव: श्रीकात रामराव गायधरी रा. अनुराधा लोहीज
शेजारी, ना. रोड, नाशिक वर्ग ४७ -

100 नोंदणी पी

400 त्रिकल (अ. 11(1)), पृष्ठाकलावी नक्कल
(अ. 11(2))

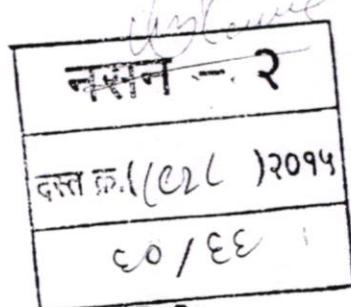
रुजवात (अ. 12) व चापायित्रण (अ. 13) -

एकप्रित शी

500. एक्षण

सह दुर्यम निवेदक वर्ग-२

नाशिक - २.



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १२ पाने आहेत

सह दुर्यम निवेदक वर्ग-२
नाशिक - २





नसन - २

दस्त क्र.(CC) २०९५

६१/६६

पंचक

गांव तालुका नाशिक

गां. नं. क्र. ७ नक्कल करिता

भूमापन क्रमांक हि.क्र. धारणा
८० ८१+८२ ८३ संकार

भ. का. क्रमांकाचे
प्राचीनक नाव

जागतांदी यांग खेत	प्रकार	मुंदे
हेक्टर	आर	संपन महादेव लाराड
कोर्स मिटर	मिटर	३१० ०२ आर ४४ ४५
प्राप्त यात	[० २६]	समिता चंपवांड लाराड
प्राप्त यात	[८८ ००]	वांग चंपवांड लाराड
प्राप्त यात	[० २६]	डोंग-२२ प्रार ४५५
प्राप्त यात	[८८ ००]	प्रावाळा कंपन लाराड
प्राप्त यात	[० १५]	४२३४
प्राप्त यात	[० ६२]	
प्राप्त यात	[० ६१]	
प्राप्त यात		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव
१०० ४७२ ५४४ ३९६

खाते क्रमांक ३८३ [२६७]

कुलाचे नाव

खंड

बंडी लाठा १४० ३२ ७४२ ६८५
१०० ३४२ नियंत्रण आवधार ७४०४
क्षमी १ बैनशाही उपयोग वारु पुरी
इतर अधिकार माणस ३ ५६६
लाभ ८४ भै बैनशाही परवानगा ७४०५
साप्त प्रद्युमनी उपांवारासाठी लाभ
वामाशासी एव लाभ वांवारासाठी
वृक्ष लाभवा ३ वृक्षी उपांवारासाठी
वांवारासाठी लाभवा उपांवारासाठी
प्रद्युमनी उपांवारासाठी लाभवा
वांवारासाठी उपांवारासाठी
वांवारासाठी ० शोलांवा लाभवा
वांवारासाठी वा शोलांवा उपांवारासाठी
३ संपन वांवारासाठी लाभवा ४२७८
वेत्र ४०.०००० ग्र २१६.१०८

गां. नं. क्र. ७२

१०० ३४२ ६८५ ६८७ [२६७]

पिकाचालील क्षेत्रांचा तपशिल ४२३४ पद्धत प्रकार

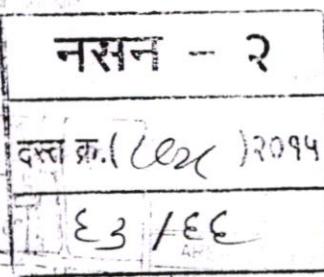
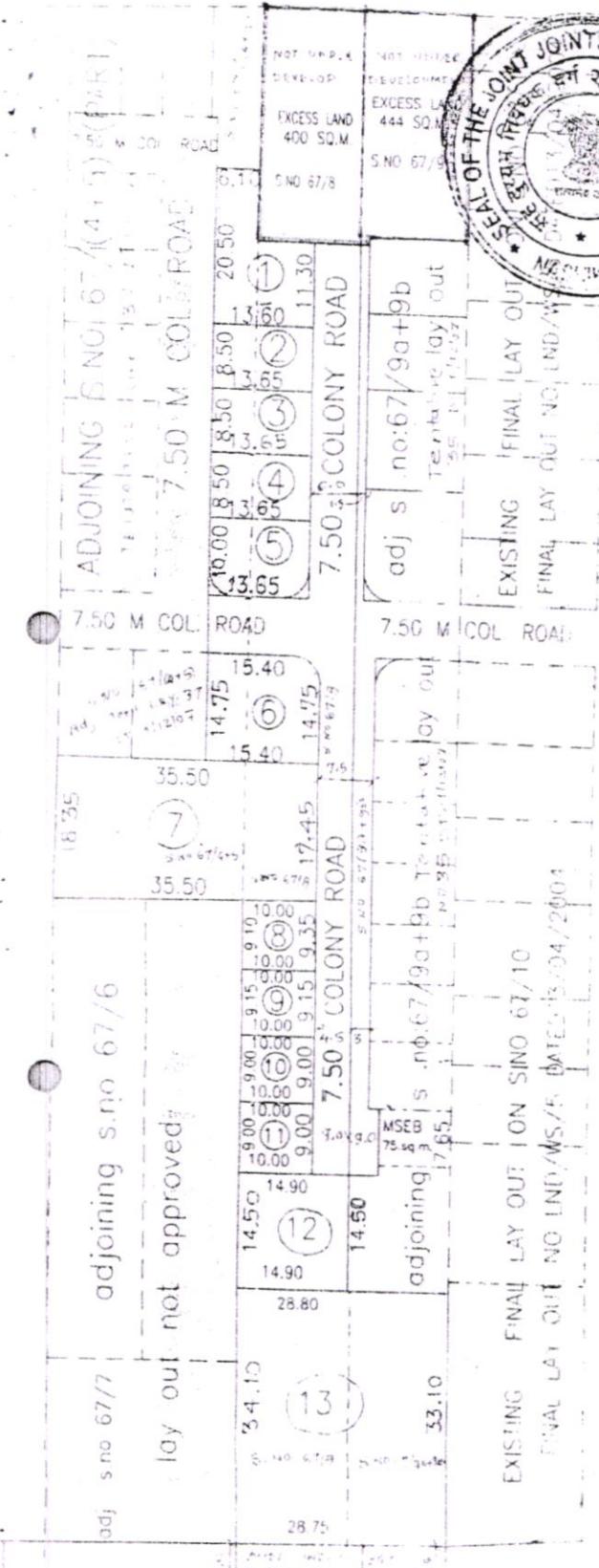
४२४६

मिश्र पिकाचे एक्षण खेत	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे खेत				अ. मिश्र पिकाचे खेत	पद्धत प्रकार
	पि. पी. संकेताक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नोंद		
१	२	३	४	५	६	७
८	९	१०	११	१२	१३	१४
१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
२०९५	(५)		४२३४			४२४६

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/१२ १२०९४

तलाशीविचक
ता. जि. नाशिक



E3 / E6

AREA UNDER DEVELOPMENT	RETENTION & D.P. ROAD WIDTHING
445	936.021
P	2500.00
9A+9B	545.57
	3981.691
	TOTAL AREA 5000.00

AREA UNDER DEVELOPMENT DETAILS IN SQ.M	TOTAL AREA OF S.NO IN SQ.M	AREA UNDER DEVELOPMENT RETENTION & D.P. ROAD WIDTHING IN SQ.M
445	3000.00	936.021
P	2900.00	2500.00
9A+9B	2800.00	545.57

CERTIFICATE OF AREA
STATE THAT THE PLOT
INDEN. REFERENCE WAS
DRAWN BY ME ON 8/5/2004
AND THE DIMENSIONS OF ALL
LINES ETC. OF PLOTS STATED
IN THE PLAN ARE MEASURED ON
G.S. & AREA WORKED OUT
ACCORDING WITH AREA STATED IN
DOCUMENT OF OWNERSHIP & PLAT

PLOT AREA IN SQ.M.
NUMBER

1	259.50
2	445.57
3	2500.00
4	545.57
5	3981.691

ENGINEER'S SIGN

STATE
AREA OF HISSA AND
S.NO. 67/8A+9B, S.
67/4-67/5 IS BLOW
4000.00 SQ.M AND HISSA
FROM BEFORE YEAR
486 HENCE OPEN SPACE
NOT NECESSARY AND
NOT PROVIDED

PROPOSED LAY-OUT
BOUNDARY SHOWN IN
M.C.B. OF 20.00 M.
S PROVIDED IN LAY-OUT
S NO. 67/9A+9B

DEMADE
AN

ALL
FORM

LAY-OUT PLAN

SCALE 1:500

NORTH

गुरुवार, 26 नोव्हेंबर 2015 1:09 म.न.

दस्त गोष्वारा भाग-1

नसन2 ८१६६
दस्त क्रमांक: 8928/2015

दस्त क्रमांक: नसन2 /8928/2015

बाजारे मुल्य: रु. 49,79,600/- मोबदला: रु. 49,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,98,800/-

द. नि. सह. द. नि. नसन2 याचे कायलियात

अ. क्र. 8928 वर दि. 26-11-2015

रोजी 1:06 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 12016

पावती दिनांक: 26/11/2015

सादरकरणारावे नाव: दिपक बिल्डस एंड डेव्हलपमेंट्स तरफे
प्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1340.00
पृष्ठाची संख्या: 67	

एकुण: 31340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

[Signature]
Joint Sub Registrar Nashik 2

दस्ताचा प्रकार: विन तात्याचे साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हृदीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक झेवाच्या हृदीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी थेट्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2015 01 : 06 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2015 01 : 06 : 45 PM ची वेळ: (फी)





26/11/2015 11:59 PM

दस्त गोपनीयारा भाग-2

नम्बर २	८९२८/१५
दस्त क्रमांक: ८९२८/२०१५	

दस्त क्रमांक: नम्बर २/८९२८/२०१५

दस्ताचा प्रकार: -विन ताब्याचे साठेखत

अनुक्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्यायाचित्र	अग्रक्राचा ठमा
1	नाव: दिपक विल्डस ऐंड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: AAYPC1156H	लिहून देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: श्री शाम विश्वनाथ बोराडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ABRPB9899E	लिहून देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: श्री संजय काशीनाथ जगळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हौसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ADRPJ5733D	लिहून देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: श्री श्रीकांत रामराव गायधनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समश्रृंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ADSPG4894R	लिहून देणार वय: -55 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: श्री संपत महादेव बोराडे २ स्मीता चंद्रकांत बोराडे पत्ता: प्लॉट नं: ३, वेदांत चंद्रकांत बोराडे ४ प्रकाश संपत बोराडे याचे विक्रमनकर्ता व जनरल मुख्यमान म्हणून १ श्री शाम विश्वनाथ बोराडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ABRPB9899E	मान्यता देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: २ श्री संजय काशीनाथ जगळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हौसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ADRPJ5733D	मान्यता देणार वय: -47 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: ३ श्री श्रीकांत रामराव गायधनी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समश्रृंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्त्री: इक्का. पैन नंबर: ADSPG4894R	मान्यता देणार वय: -55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकीत विन ताब्याचे साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कायदा कुठले नाशिक २, नाशिक अधिकारी द्याविका पटवाऱील ठमा

ओळखा:-

द्यालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व याची ओळख पटवाऱील ठमा

अनुक्रमांक: १ पक्षकाराचे नाव व पत्ता

१ नाव: मीना श्रीपाद कुलकर्णी

वय: ४०

पत्ता: १०१ आनंद प्लाझा नाशिकरोड नाशिक

पैन कोड: ४२२१०१

स्वाक्षरी



2 नावः प्रशांत बाळासाहेब साठे
वयः 32
पता: देवकाली गांव नाशिकरोड
पिन कोड: 422101



स्वाक्षरी

५८४

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26 / 11 / 2015 01 : 09 : 31 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 26 / 11 / 2015 01 : 09 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

EPayment Details.

नसन - २

पुस्तक क्र. (CL2C) २०१५

३३ / ३३

sr. Epayment Number
1 MH004959273201516R

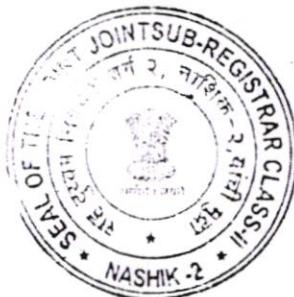
Defacement Number
0003071211201516

8928 / 2015

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजे पाने
पुस्तक नामांक १ क्रमांक CL2C
दर नोंदवा.
दिनांक: २६/११/२०१५

सह दुर्यम निवारक वर्ग - २
नाशिक - २



26/11/2015

सूची क्र.2

दुर्घम निवारक : मह. दि. नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 8928/2015

नोंदणी :

Regn.63m

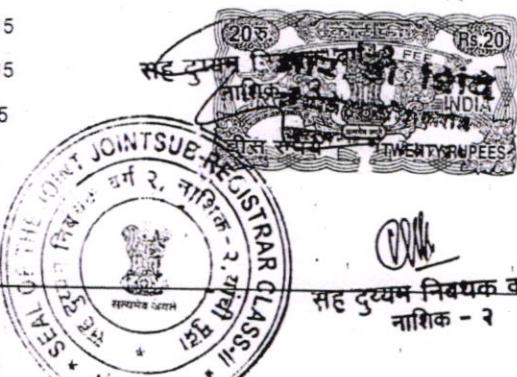
गावाचे नाव : १) पंचक

(1) विलेखाचा प्रकार	विन ताब्याचे सोठेभत
(2) मोबदला	4980000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4979600
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे पंचक ता जि नाशिक येथील सहऱ्ये नंबर 67/8+9अ+9ब यासी क्षेत्र 844.00 चौमी (Survey Number : 67/8+9अ+9ब ;)) 2) 844.00 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिल्हून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवांगी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव:-श्री शाम विश्वनाथ बोराडे वयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ABRPB9899E 2): नाव:-श्री मंजय काशीनाथ जगळे वयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकुण्ड हीरींग सोमायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ADRPJ5733D 3): नाव:-श्री श्रीकांत रामराव गायधनी वयः-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तश्रृंगी नगर अदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ADSPG4894R 4): नाव:-श्री संपत महादेव बोराडे २ श्मीता चंद्रकात बोराडे ३ वेदात चंद्रकात बोराडे ४ प्रकाश संपत बोराडे याचे विकसनकर्ता व जनरल मुख्यायर म्हणून १ श्री शाम विश्वनाथ बोराडे वयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ABRPB9899E 5): नाव:-२ श्री मंजय काशीनाथ जगळे वयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकुण्ड हीरींग सोमायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ADRPJ5733D 6): नाव:-३ श्री श्रीकांत रामराव गायधनी वयः-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तश्रृंगी नगर अदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-ADSPG4894R 7): नाव:-दिपक विल्डर्स एण्ड डेव्हलपमेंट टर्फे प्रोप्रेयटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे वयः-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, यासू.ईक. पिन कोड:-422101 पैन नं:-AYPC1156H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवांगी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	8928/2015
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	298800
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मह. दुर्घम निवारक वर्ग-२
नाशिक - २