

Secretary  
Class

२२८  
२६१९९/१५

Doc Regd at S.R.O 2 near  
S.R.O. Sri Manbhaw Sir

आत००२५

- 1) Meena Kulkarni
- 2) Prashant Sathey

Type of Doc :- विल कब्जाचा काढेवेल करारनामा

Regd Doc No. : 8928/2015  
Dt : 26/11/2015

Value Rs	49,80,000 ✓
Stamp Duty	2,98,800 ✓
Registration	30,000 ✓
Paging fees	1,340 ✓
	<u>53,10,140 ✓</u>

S. No. 67/8/9A + 9B. Panbale  
Area. 844.00 sq meter.  
Shri Sham Vishvabath Borade  
Shri Sanjay Kashinath Jajale.

TSUB-REGISTRAR CLASS-II

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 26, 2015  
1:09 PM

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 12016 दिनांक: 26/11/2015

गावाचे नाव: पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-8928-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: विन ताब्याचे साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक विल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 1340.00  
पृष्ठांची संख्या: 67

एकूण: रु. 31340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे  
1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

वाजार मूल्य: रु. 4979600/-

मोबदला: रु. 4980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 298800/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - २

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004959273201516R दिनांक: 19/11/2015  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1340/-



दस्त परत मिळाले

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

मल्याकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20151126942			26 November 2015,01:05:45 PM		
मल्याकनाचे वर्ष	2015				
जिल्हा	नाशिक				
तालुका	तालुका नाशिक मीजे पंचक (नाशिक महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग	18.2- सायखेडा रस्त्याच्या उत्तरेकडील रहिवासी मिळकती				
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#07				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5900	21000	26600	31700	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 844 चौ मीटर					
Layout Plot					
1. 844चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =5900/-					
844चौ मीटर क्षेत्रासाठी मल्याकन = 844*5900					
=4979600/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=4979600 + 0					
= Rs.4979600/-					

Home

Print



नसल - २
दस्त क्र. (७२८) २०१५
१/३३

८२२ - १६  
२६/११/१५



नसून - २  
दस्ता क्र. (८२८) २०१५  
३/१६

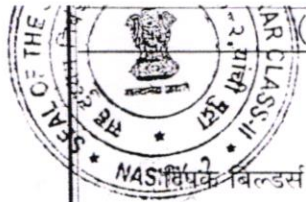
शासकिय मुल्यांकन रुपये ४९,८०,०००/-  
प्रत्यक्ष किंमत रुपये ४९,८०,०००/-

विभाग क्र. १८.२  
स्टॅम्प रुपये २,९८,८००/-  
नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

॥ श्री ॥

**बिनाकब्जाया  
साठेसात करारवामा**

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक <sup>२६</sup> माहे  
नोव्हेंबर इसवी सन २०१५ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड  
मुक्कामी : ....२



(२)

दस्ता क्र. (१२८) २०१५

४ / ६६

NAS विपके बिल्डर्स अण्ड डेव्हलपर्स तर्फे.

प्रो.प्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

उ.वय ४७, धंदा - बिल्डर्स / डेव्हलपर्स

पॅन : अेअेवायपीसी ११५६ एच

रा.१०१, आनंद प्लाझा, पहिला मजला,

विद्युत भवन जवळ, नाशिक पुणे रोड,

नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

लिहून घेणार

- यांसी -

१) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे

उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार

रा. २, रामतीर्थ अपार्टमेंट, कलानगर

जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

पॅन : अंबाआरपीबी ९८९९ इ

२) श्री. संजय काशिनाथ जगळे

उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार

पॅन : अेडीआरपीजे ५७३३ डी

रा. ८, गुरुकृपा हौसिंग सोसायटी,

जेलरोड, नाशिकरोड

लिहून देणार

३) श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी

पॅन : अेडीएसपीजी ४८९४ आर

उ.वय ५५, धंदा - शेती व व्यापार

रा. सप्तश्रृंगी नगर, आदित्य अपार्टमेंट

जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

- यांसी -

१) श्री. संपत महादेव बोराडे

२) स्मिता चंद्रकांत बोराडे

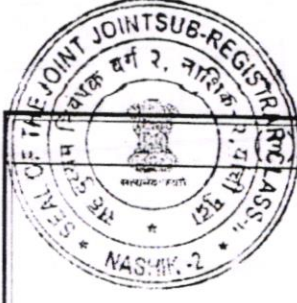
३) श्री. वेदांत चंद्रकांत बोराडे

४) श्री. प्रकाश संपत बोराडे

संमती देणार

....५

अंबोली टायपिंग अण्ड डीटाईपिंग सेंटर, नाशिकरोड



नसिन - २

दस्तावेज (१८८) २०११

५ / १६६

यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून

- १) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे  
उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार  
रा. २, रामतीर्थ अपार्टमेंट, कलानगर  
जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक  
पॅन : अेबीआरपीबी ९८९९ इ
- २) श्री. संजय काशिनाथ जगळे  
उ.वय ४७, धंदा - शेती व व्यापार  
पॅन : अेडीआरपीजे ५७३३ डी  
रा. ८, गुरुकृपा हौसिंग सोसायटी,  
जेलरोड, नाशिकरोड
- ३) श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी  
पॅन : अेडीएसपीजी ४८९४ आर  
उ.वय ५५, धंदा - शेती व व्यापार  
रा. सप्तश्रृंगी नगर, आदित्य अपार्टमेंट  
जेलरोड, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक

संमती देणार

कारणे बिनकब्जाचे साठेखात करारनामा लिहून देतात ते ऐसा जे  
की

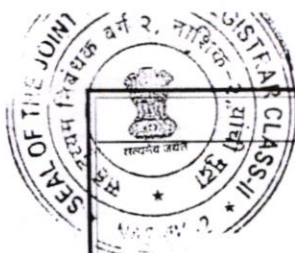
१) **मिळकतीचे वर्णन :**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक  
महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे पंचक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर  
६७/८+९अ+९ब यासी एकूण क्षेत्र ८४४.०० चौरस मीटर यासी आकार  
रुपये ०.८१ पैसे

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ६७/१० अंतीम ले-आऊट

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ६७/(४+५)

....४



(४) दस्तावेज (१२६) २०१५

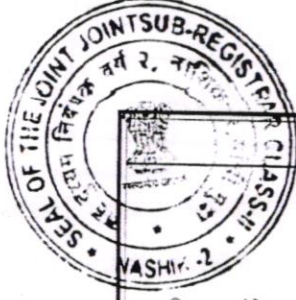
९/९९

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर १, ७.५० मि. रोड आणि  
सर्व्हे नंबर ६७/९अ+९ब

उत्तरेस : लागू सर्व्हे नंबर ६६ ची मिळकत

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल तरु, काण्ट प्राणाण  
निधी निक्षेपासह तदंगभूत दरोबस्त मिळकत.

२) वर वर्णन १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ मालक  
यांचे मालकीची होती. सदरील मिळकत ही विकसित करणेकामी मुळ  
मालक यांनी आमचे म्हणजेच लिहून देणार अ.नं. १ ते ३ यांचे लाभात  
विकसन करारनामा व त्याअनुषंगाने जनरल मुखत्यार पत्र लिहून मे. सह  
दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त क्रमांक  
६८९,२ व ६८९,४ दिनांक २८/९/२००७ अन्वये नोंदविण्यात आलेले  
आहे. त्यानुसार सदरील मिळकत आम्ही विकसित करून सदरील मिळकत  
ही बिनशेती करून घेवून त्यात प्लॉट पाडून तसेच सदरील  
मिळकतीचे इतर अधिकारात असलेली नवीन अविभाज्य शर्तीचे रूपांतर  
जुन्या शर्तीत करून त्यानुसार सदरील सर्व्हे नंबर मधील असलेले प्लॉटिड  
क्षेत्र वजा जाता ले-आऊट प्रमाणे अतिरिक्त म्हणून जे क्षेत्र  
घोषित झालेले आहे त्याची नोंद ७/१२ उता-यावर कमी झालेली  
आहे. मात्र सदरचे क्षेत्र अर्थात ८४४.०० चौ.मी. हे आजमितीस नवीन  
शर्तीचे असे आहे. ते आमचेच कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात सदरील  
मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा  
आम्हांस कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व  
अधिकारानुसार सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस कायमची विकत देण्याचे  
ठरवून आजरोजी सदर मिळकतीचे बिनकब्जाचा साठे खात  
करारनामा आम्ही तुमचे लाभात लिहून मे. सह दुय्यम निबंधक, वर्ग २



नरान - २

(५)

6/1/58 12044

9/58

नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहोत.

सदर साठेखात करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही म्हणजेच लिहून देणार अ.नं. १ व २ यांनी तुम्हांस लमसम / उक्ती किंमत आपणा उभयतांत ठरल्यानुसार रक्कम रुपये ४९,८०,०००/- ( अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लाख ऐंशी हजार मात्र ) इतकी ठरविण्यात आलेली असून सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमती विषयी आपणां उभयतांत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.
२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेधा, क्लिअर व मार्केटेबल अशी असून मी आजपावेतो सदरहू मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे जड जोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीस पत्र, साठेखात करारनामा, विसार पावती, जनरल मुखत्यार पत्र, मृत्युपत्र या अगर इतर अन्य दस्तऐवजाने गुंतविलेली नाही. याउपपरही सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचे जड जोखमीत असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करुन देवू, त्याबाबत तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.
३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही सरकारी अगर निमसरकारी तथा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने त्यांचे उपयोगाकामी अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसून तशा नोटीसा देखील मला आजपावेतो आलेल्या नाहीत, हे तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहे.

....६





दस्तावेज क्र. (१२१) २०१५
६/९९

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी वा विल्लीय संस्था, बँक यांचेकडे तारण म्हणून ठेवलेली नाही अथवा सदरील प्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढलेले/घेतलेले नाही.
५. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात दाव्याचा/जामिनकीचा/वादाचा विषय नाही. तसेच जमी अगार अटचमेंट नाही. तसेच आजरोजी कोणत्याही कनिष्ठ न्यायालयापासून वरिष्ठ न्यायालयात केस चालू नाही अगर प्रलंबित नाही.
६. उपरोक्त मिळकत ही नविन शर्तीची असल्याने सदरील मिळकतीचे खरेदीकामी लागणारी आवश्यक ती परवानगी ही तुम्ही तुमचे पदरखचनि काढून घ्यावे, मात्र त्याकामी आमच्या सहया, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र लागल्यास ते आन्ही देवू. सदरची परवानगी मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीचे खरेदीखात पुर्ण करावयाचे असून सदरची अट ही मुख्य व महत्वाची आहे.
७. सदरची मिळकत ही आजमितीस शेत जमिन मिळकत असून सदरील मिळकत ही कायमची बिनशेती करुन घेणे, त्याकामी आवश्यक तो सरकारी सारा भरणे तसेच सदरील मिळकत ही बिनशेती झाल्यानंतर सदरील मिळकतीचा ले-आऊट करणे आवश्यक वाटल्यास तो करणे, त्याकरीता आवश्यक त्या सर्व्हेअरची नेमणुक करणे, सदरील मिळकतीची मोजणी करणे, तसेच सदरील मिळकतीची मोजणी झाल्यानंतर त्यात प्लॉट पाडणे, तत्संबंधी आवश्यक असणारी हरएक प्रकारची कामे करणे



नसून - २

(७)

२०१५
६६

- व त्याकामी आवश्यक असणारी संबंधीत कार्यालयाची परवानगी घेणे व त्याकामी लागणारा आवश्यक तो खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.
८. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा सदर मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देणेपुर्वी जागेवर अस्तित्वात आहे त्याप्रमाणे क्षेत्राचे मोजमाप करून देवू.
९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचे खरेदीखत हे आम्ही तुमचे नावे अगर तुम्ही सांगाल, सुचवाल त्या व्यक्तीच्या अगर फर्मचे नावे लिहून व नोंदवून देवू, त्याबाबत वेगळा मोबदला मागणार नाही अथवा टाळाटाळ करणार नाही.
१०. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचा व्यवहार हा फरोकतपणाचा असाच असून मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही वा तसा करार ही नाही.
११. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचा व्यवहार हा आमचेवर तसेच आमचे वंशज वाली वारसदार, हितसंबंधीत व्यक्ती अगर आमचे तर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्तींवर देखील बंधनकारक राहणार आहे.
१२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकती ह्या निर्वेध व क्लिअर टायटलच्या अशी आहे. तत्राप तुम्हांस निर्वेधपणाची खात्री करून घेण्यासाठी तुम्ही स्थानिक वर्तमान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून खात्री करून घेवू शकता त्याकामी कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या हरकती आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे



(25)
पत्रा क्र. 2095
90 / 28

पदरखचनि करुन देवू.

१३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकती बाबत आवश्यक ती कागदपत्रे तुम्ही बघीतली असून त्यानुसार तुम्ही समाधान व्यक्त केले आहे.

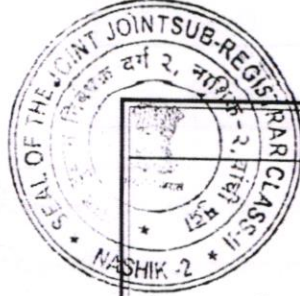
१४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या शेत मिळकतीचे साठेखाता कामी तसेच खरेदीखाताकामी लागणारा व होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी सर्व प्रकारचा तदनुषंगिक खर्च तसेच खरेदीकामी येणारा खर्च हा देखील तुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून सोसावयाचा आहे.

१५. उपरोक्त मिळकती हया आमचे कुटूंबाचे रास्त व कायदेशीर गरजेसाठी तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरले आहे व सदरचा व्यवहार आमचे तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

१६. उपरोक्त मिळकती हया शेत मिळकत असून लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता शेतकरी आहेत.

१७. **भरणा तपशील :**

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ८४४.०० चौरस मीटर इतके असून सदरील क्षेत्रापैकी लिहून देणार क्र. १ म्हणजेच श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे यांचे मालकीचे क्षेत्र ४००.०० चौरस मीटर्स व लिहून देणार क्र. २ म्हणजेच श्री. संजय काशिनाथ जगळे यांचे मालकीचे क्षेत्र ४४४.०० चौरस मीटर्स असे असून सदरचे क्षेत्र हे अतिरिक्त असे आहे. सदरच्या एकूण क्षेत्रापैकी लिहून देणार क्र. १ व २ यांचे असलेले



नसिन - २

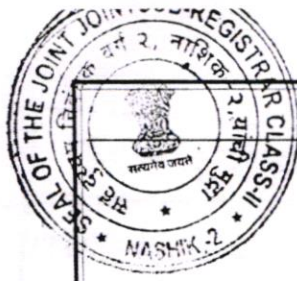
(९) (६६) २०१५  
११ / ११

क्षेत्रानुसार लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे रकमेचा भरणा मिळाला, तो येणे प्रमाणे :

रक्कम रुपये

तपशिल

- ७,५०,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१५ दि. २०/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.
- १,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१६ दिनांक २०/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.
- १,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१७ दिनांक २०/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.
- १,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१८ दिनांक २०/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नांव दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.
- १,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा



दस्तावेज (२२८) २०१५  
१२/३३

काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१९ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

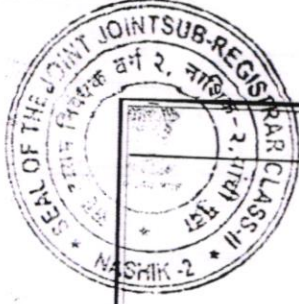
१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२० दिनांक  
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२१ दिनांक  
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२२ दिनांक  
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

३,००,०००/- अक्षरी रुपये ~~एक~~ <sup>तिन</sup> लाख ~~पन्नास हजार~~ मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२६ दिनांक  
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

....१२



नसल - २

(१२) क्र. ६२८ ) २०१५

१३ / ६६

१,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा कॉसमॉस को-  
ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक  
क्रमांक ००३३२४ दिनांक २१/११/२०१५ चा  
लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे दिला तो मिळाला,  
तक्रार नाही.

१,६०,१९०/- अक्षरी रुपये एक लाख साठ हजार एकशे नव्वद  
2360190 मात्रचा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३२५ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

७,५०,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्रचा  
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०३ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०२ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०४ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे



नसन - २

(१२)  
दस्त क्र. (१८८) २०१५  
१४ / ६६

दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०५ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०६ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०७ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०८ दिनांक २१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा कॉसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड



नसिन - २

१३) १६२४ ) २०१५

१५/६६

शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३०९, दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१० दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

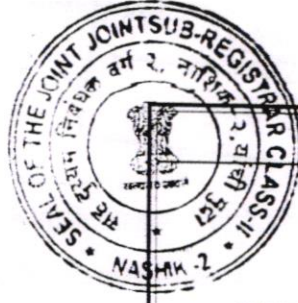
१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३११ दिनांक २१/  
११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावे  
दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१२ दिनांक  
२१/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्रचा  
काँसमाँस को-ऑप. बँक लि., नाशिकरोड  
शाखेवरील चेक क्रमांक ००३३१३ दिनांक  
२२/११/२०१५ चा लिहून देणार क्र. २ यांचे  
नावे दिला तो मिळाला, तक्रार नाही.







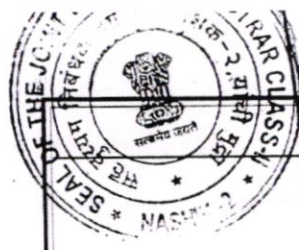
नरसन - ३

(१५) १०१५

१०/६६

म्हणून विकत घ्यावी असा प्रस्ताव विकसन करारनामा दस्त  
क्रमांक ६८९२/२००६ दिनांक २८/९/२००६ मध्ये कलम  
२,३,४ व ५ यात नमुद केल्याप्रमाणे सदरील जागा ही लिहून  
देणार अ.क्र. १ श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे व लिहून देणार  
अ.क्र. २ श्री. संजय काशिनाथ जगळे यांचे हिश्याची होती,  
त्यानुसार सदर जागेचा मोबदला त्यांनाच दिला आहे, यात श्रीकांत  
रामराव गायधनी यांच्या हिश्यासह ले-आऊट एकत्र केला होता,  
त्यामुळे सदर डेव्हलपमेंट करारनामा करतांना लिहून देणार अ.नं.  
१ ते ३ हे एकत्रित लिहून घेणार होते. त्यामुळे श्रीकांत रामराव  
गायधनी यांना लिहून देणार अ.नं. ३ म्हणून समाविष्ट करण्यात  
आलेले आहे. मात्र सदर जागेचा येणारा टॅक्स हा ४००.००  
चौ.मी. चा लिहून देणार अ.नं. १ शाम बोराडे व ४४४.००  
चौ.मी. चा लिहून देणार अ.नं. २ संजय जगळे यांनीच भरावयाचा  
असून त्याचेशी देखील लिहून देणार अ.नं. ३ श्रीकांत गायधनी  
यांचा काही एक संबंध नाही.

लिहून देणार अ.नं. १ ते ३ यांनी नोंदणीकृत डेव्हलपमेंट  
करारनामा यांत नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत ही नवीन अविभाज्य  
शर्तीची होती, मात्र लिहून देणार अ.नं. १ व २ हे लिहून घेणार  
यांना सदरच्या साठेखत करारनाम्यान्वये विकत देत असलेले  
क्षेत्र वगळून उर्वरित संपूर्ण क्षेत्राचे रूपांतर जुन्या शर्तीत  
करणेकामी आवश्यक तो नजराणा. सरकारी तिजोरीत भरून  
सदरील शर्तीचे रूपांतर हे नोंद नंबर ४०९८ नुसार जुन्या शर्तीत  
करण्यात आलेले आहे, त्यानुसार मिळकत ही बिनशेती करण्यात  
आलेली असून मिळकतीचा ले-आऊट मंजूर करण्यात आलेला



नसन - २

दस्तक्र. (८२८) २०११  
१८/१६

आहे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून होती मात्र सदरील अतिरिक्त क्षेत्राची नोंद, नोंद नंबर ४८५८ नुसार सदरची अतिरिक्त क्षेत्र म्हणून असलेली नोंद कमी करण्यात आलेली आहे.

सदरचे क्षेत्र हे विक्री करण्याकामी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक यांनी जमीन विक्रीसाठी ना-हरकत दाखला त्यांचे पत्र क्र. युएलसी/केस क्र.अ-४/२०/२००१ दिनांक १५/२०/२०१३ अन्वये दिलेले आहे.

१९. सदरील मिळकतीचे खारेदीखात हे आम्ही तुम्हांस सदरील मिळकतीचे जुन्या शर्तीत रूपांतर होवून तशी परवानगी संबंधीत कार्यालयाकडून प्राप्त झाल्यानंतर तुमचे लाभात अगर तुम्ही सांगाल, सुचवाल त्या व्यक्ती/संस्थेचे लाभात करुन देवू, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कसूर, टाळाटाळ करणार नाही.
२०. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आजमितीस नवीन अविभाज्य शर्तीची अशी असून सदरची मिळकत ही जुन्या शर्तीत करण्याकामी नजराण्याची रक्कम सरकारी तिजोरीत भरणे, सदरची मिळकत ही बिनशेती करुन घेणे ही जबाबदारी देखील लिहून घेणार यांची असून त्याचेशी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही. मात्र त्याकामी आवश्यक त्या सरकारी निमसरकारी ठिकाणी त्याबाबत कामे करण्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ह्या साठेखात दस्ता सोबत जनरल मुखात्यार पत्र देखील लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



नसरा - २

उस क्र. (२२)२०१५

२२/११

येणे प्रमाणे हा बिनकब्जाचा साठेखत करारनामा आम्ही आमचे राजीरखुशीने व स्वसंतोषाने कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून दिले असून त्याचे सत्यतेकामी आम्ही आमच्या सहया आजरोजी सदरील दस्तावर केल्या असे.

हा बिन कब्जाचा साठेखत करारनामा



१)

*Sham Vishwanath Borade*

( श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे )



२)

*Sanjay Kashinath Jagde*

( श्री. संजय काशिनाथ जगळे )



३)

*Shrikanth Ramrao Gayadhani*

( श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी )

**लिहून देणार**

- १) श्री. संपत महादेव बोराडे
  - २) स्मिता चंद्रकांत बोराडे
  - ३) श्री. वेदांत चंद्रकांत बोराडे
  - ४) श्री. प्रकाश संपत बोराडे
- यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून



१)

*Sham Vishwanath Borade*

( श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे )



दस्त क्र. (६२) २०१५

(७८) २०/६६



२)

*Sagale*

( श्री. संजय काशिनाथ जगळे )



३)

*Maidh*

( श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी )

संमती देणार



*J*

मे. दिपक विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे

प्रोप्रा. श्री. दिपक कल्याणजी चंदे

लिहून घेणार

साक्षीदार

३)

*Mekam*

MEENA KULKARNI  
NASIK ROAD

२)

*Yash*

प्रशांत दा. माठे  
नाशिक





दस्त क्र. (२२) २०१५  
२२/६६

म. गा. ६ म.  
R. V 8m.

**फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)**

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव:                      तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक ०७

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आदेशी किंवा शेरा
8232	ना. २-०७-२००८ (वसुधा) देवराज शिवाजी चव्हाण यांना धोरण राज्य वेळवेळी मिळालेले मिळवून देणे साधारण सान धोरण यांना पातळ रक. ४३१०००=० ना. ५.११.२००८ रोजी जारी - ६०/१३३+६६८		नोंदवह्या अनुक्रमांक ४२३२ वर नवीन नोंदवही तयार करून घ्यावी

फेरफाराची ६६ नोंदवहीची नकल

पंचक

नाशिक

नाशिक

8238	ना. २-०७-२००८ (वसुधा) श्री. मंगळ रामा साहू यांना धोरण जन्म. शिवाजी रामराव गावधनी पड्यांनी देण्यात येणारे नवीन नोंदवही, या निवेदनाद्वारे सा. नाशिक येथे धोरण रक. म. व. प. व. र.	तलाठी कार्यालय नाशिक	३०/१२/२००८
------	--	-------------------------	------------











फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

प. गा. ए. म.  
R. V. 8m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : पंचक तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिष्कृत झालेला भूमापन घेणे	जाचणी अधिकाऱ्याचे उपविभाग क्रमांक	आयादारी किंवा शेरा
२८५८ नाश				
१	२	३	४	५
२) पुणतमी/स-१)	४६१२	५६३२.००	पुणतमी/स-१)	२०१५
सात प्रार-२)			६६६.००	
३) पुणतमी/स-१)	२२ पै	५११२.००	पुणतमी/स-१)	
सात प्रार-३)				
४) पुणतमी/स-१)	६५१८	१०००.००	पुणतमी/स-१)	
सात प्रार-४)				
५) पुणतमी/स-१)	१११३५	२११.८६	पुणतमी/स-१)	
सात प्रार-५)				
पुणतमी/स-१)	६५१३	५६१.००	पुणतमी/स-१)	
सात प्रार-६)				



महाराष्ट्र सरकार, नाशिक जिल्हाधिकारी कार्यालय  
 नाशिक, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक  
 पंचक तालुका, नाशिक जिल्हा  
 तलाठी पंचक  
 ता. जि. नाशिक

खरी नोंदवही दिती असे  
 दिनांक-१५/१२/२०१५

तलाठी पंचक  
 ता. जि. नाशिक



नसल - २  
दस्त क्र. (१२८) २०१५  
२५/६६

कोरा  
कागद  
BLANK  
PAGE

अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नासिक  
जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, जूना आग्रा रोड, नाशिक  
यांचे कार्यालय

क्र. युएलसी/केस क्र.अ-४/२०/२००१

प्रति,  
श्री. संपत महादेव बोराडे व इतर-३  
यांचे ज. मु. श्री. श्रीकांत रामराव गायधनी  
व इतर-३, रा. जेलरोड, नाशिक.

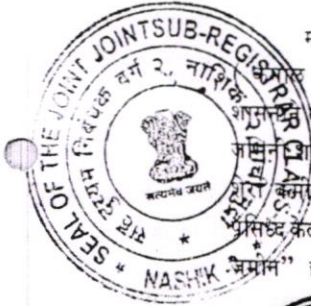
दिनांक: १५/१०/२०१३ नसिन - २
दस्तावेज क्र. (८२१) २०१५
२२/११

विषय :- जमीन विक्रीसाठी ना हरकत दाखला देणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १५/१०/२०१३ चा अर्ज.

संदर्भिय अर्जाचे अवलोकन करावे. आपण संदर्भिय अर्जाबंदारे मौजे पंचक ता. नाशिक येथील स. नं. ६७/८+९अ+९ब क्षेत्र ८४४ चौ.मी. करीता जमीन विक्रीसाठी ना हरकत दाखला मागितलेला आहे.

दिनांक २७/१/२००३ च्या कलम १(३) (४) च्या आदेशान्वये स. नं. ६७/८, ६७/९अ+९ब एकूण क्षेत्र ८४४ चौ. मी. अतिरिक्त घोषित केले होते. तथापि, नागरी ( कमाल धारणा व विनियमन ) अधिनियम १९७६ कायदा दि. २९/११/२००७ रोजी राज्यातून निरसित झाला आहे. तथापि, कायद्यान्वये कलम २० संरक्षित केले आहे. तसेच नागरी जमीन ( कमाल धारणा व विनियमन ) निरसन कायदा १९९९ चे कलम ३(१) (३) कलम १०(३) (५) अंतर्गत कार्यवाही होऊन जमीनीचा ताबा सक्षम प्राधिकारी यांना घेतला आहे अशीच कार्यवाही संरक्षित केली आहे.



मौजे पंचक ता. नाशिक येथील स. नं. ६७/८+९अ+९ब क्षेत्र ८४४.०० चौ. मी. नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) कायदा १९७६ दिनांक २९/११/२००७ रोजी निरसित होईपर्यंत शेतकरी ताब्यात घेतलेली नाही असे संचिकेतील पत्रव्यवहारावरून दिसून येते. तसेच या मदर्यात ज्या जमीन शेतकरी ताब्यात घेतल्या नाहीत त्या जमीनीचे संदर्भात इतर हक्कांतील "अतिरिक्त जमीन" शेरा कमी करण्यासाठी अधिसूचना क्र. युएलसी/अ-१/एस. आर. १ ते ५ व १५४/२०१० राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे. म्हणून स. नं. ६७/८+९अ+९ब क्षेत्र ८४४.०० चौ. मी. च्या इतर हक्कांतील "अतिरिक्त जमीन" हा शेरा कमी झाल्याने या जमीनीची विक्री करण्यास काही एक हरकत नाही.



*(Signature)*  
अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,  
ना. ज. क. म., नासिक.



नसम - २
दस्त क्र. ( ८२८ ) २०१५
३०/११/१५

जा.न./नगररचना विभाग/अंतिम/१७  
दिनांक २७/०७/२००८

श्री.मधुसूदन महादेव घोराडे व जय  
बापू ज.मु. श्रीकांत गायधनी  
दारा - टेंडि.श्रीकांत गायधनी

विषय - मोज प्रचक शिवारातील स.नं.३७/(१अ+१ब)/(प.) मोजणी नकाशाप्रमाण ०१/१२  
उता-याप्रमाणे जागतील प्लॉट नं.०१ ते ०२२ या लेआऊट नकाशा अंतिम मंजूर  
करणवाकत.

संदर्भ - तुम्हा दिनांक २७/०६/२००८ या अर्ज व नकाशा.

संज्ञा

धर्म मंडळान्वये कथारिण्यात येते की, मोजे पंधक शिवारातील स.नं. ३७/(१अ+१ब)/(प.) मोजणी नकाशाप्रमाणे व ०१/१२ ह्या उता-याप्रमाणे जागतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तात्विकदृष्ट्या अमलबान्धन कार्यासाठी जा.क्र.एन.एम.डी./इक्यू.एम./टेंडि.श्रीकांत गायधनी/३५ दिनांक ०१/१२/२००८ अन्वये मंजुरी जर्न नं.०१ ते ०२२ त्तुम्हा मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊटप्रमाणे प्रत्यक्ष जागवर मोजणी करून, प्लॉट्स रस्ते यांचे हद्दिचे कायमचे डगड रोवून सदर कॉन्वर्शनच्या बाबत रसा तयार करून दिले आहे. तसेच विकास शुल्ककामी पाईप लाईन करिता व प्लॉटपाची कायमचा करणकामी अम एफएम स.नं.१,२२,३१०/-पावती क्र./बुक क्र.०४०/०३०२ दि.०३/०७/२००८ अन्वये या बाबत प्रत्यक्ष अमलबान्धन आहे.

म्हण तुम्ही जाग नियोजित टेंडि.श्रीकांत गायधनी मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती प्रस्ताव करणकी अमलबान्धन करून जागतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी ( फायनल लेआऊट ) झालीला जमीन देण्यात येत आहे.

शर्ती

१. मजूर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व इतर जागा यांचे हद्दिचे डगड डालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे जागतील प्लॉटचे डगड जागवर प्रत्यक्ष मातले अमला कामी अधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणत्याही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलीशिवाय करू नये.
३. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचे वापूदे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे इत्याख्यास इतरांस पण परवानगीशिवाय वरू नये.
४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम कार्यालयात) घेतल्याशिवाय कोणत्याही बांधकाम करू नये.
५. मजूर कॉलनीमध्ये तुम्ही बांधकाम करणेसाठी रक्कम भरतला असली तरी महानगरपालिकेची सदर बांधकाम जागवरचला करतना कोणत्याही इतरांच्यासाठी पण कोणत्याही पणो पुरवठा केला जाणार नाही.
६. मजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा वापर स.नं.१,२२,३१०/ची.मी. व एम.एम.डी.ची.मी. स.नं.१,२२,३१०/ची.मी. या नकाशाप्रमाणेचला करणत दि.०३/०७/२००८ चे कराराचे ताब्यात दिलेले आहे.

नसिन - २  
 क्र. (en) 32094  
 39/६६

वापरतास परवानगी घेणेपूर्वी कालनी रस्ते अंतर्गत जागा म.न.पा.च नाव उल्लेखीयितथा जागा

म.न. ६७/४ - ५ व ६७/८ ह्या जमिनीवरील अभिन्यासातील एम.एस.ई.डी.साटीची जागा ह्याच अभिन्यासात सोडलेली आहे.

म.न. ६७/४ - ५ व ६७/८ ह्या जमिनीवरील अतिरिक्त जमिनीस म.न. ६७/८ मधील अतिरिक्त जमिनीतून जाणारा कालनी नदीचा वाटार कनेक्ट आहे.

वरील शर्तीनुसार सध्याचे खेड्याजट नकाशास मंजूरि देणेत येत आहे. सोबत मात्र नकाशा नकाशाच्या प्रती जोडल्या आहेत.

*Rajapuro*

सहाय्यक मंड्यासक, नगरपालिका

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्र. माहितीसाठी

१. अध्यक्ष,

जागा व हस्तनिष्पन्न असा,

नाशिक.

२. जागा व हस्तनिष्पन्न अधिकारी व सक्षम अधिकारी,

नाशिक नगरपालिका.











स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABRPB9899E



नाम /NAME

SHYAM VISHWANATH BORADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWANATH PAGADOO BORADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-09-1966

*R.D. Maheshwar*

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Shyam Borade*

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

*Shyam Borade*

नसल - २
दस्त क्र. (१२८) २००१
३४/९९

घोषणापत्र

मी श्री राम विठ्ठलराव बोरोडे

घोषित करतो/ करते की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, व. 2 नाशिक याचे कार्यालयात ~~बिन लष्काराचे स्टेडर~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री ~~संजय महोदेव बोरोडे~~ व ~~दस्त क्र. (221) 2094~~ 34/EE

यांनी दिनांक 27/11/2008 रोजी

मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे./निष्पादीत करून कयुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक : 27/11/08

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही



17 *[Signature]*

27 *[Signature]*

37 *[Signature]*





Friday, September 28, 2007  
2:53:54 PM

पावती

नसल - २	
Original	दस्तावेज क्र. (021)2094
30/EE	

पावती क्र. : 6892

दिनांक 28/09/2007

गावाचे नाव पंचक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसल2 - 06892 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किरायाचे अभिलेख किराया करार संक्षेपलेख  
5-ग-अ

सादर करणाराचे नाव: सजय काशिनाथ जगळे रा. 8, गुरुकुपा सोसायटी, ना. रोड, नाशिक वय 39

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 540.00

रुजयात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)

एकूण रु. 30540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:08PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

राह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

बाजार मुल्य: 7676000 रु. मोबदला: 4000000 रु. नाशिक-२

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 76760 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

दस्तावेज नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी बँक ;

दस्तावेज क्रमांक: 004038; रकम: 30000 रु.; दिनांक: 27/09/2007



दस्त पक्षकाराला परत केला

राह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
नाशिक - २

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MEENA SHRIPAD KULKARNI

SHRIPAD NARAYAN KULKARNI

01/12/1971

AXWPK 7169F

*Kulkarni*

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Self Attested  
*Kulkarni*  
By Me

D/A - Receipt  
(Banda)



Friday, September 28, 2007  
3:31:36 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6894  
दिनांक 28/09/2007  
गावाचे नाव पधक  
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 06894 - 2007  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्रीकांत रामराव गावधनी रा. अनुराधा टोंकीज शेजारी, ना. रोड, नाशिक वय  
47 - -

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	-	400.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (20)	-	500.00
एकूण रु.		

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:46PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 1 रु.  
भरलेले मुद्राक शुल्क: 100 रु.

मोबदला: 1 रु.

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 2  
सह दुय्यम निबंधक  
नाशिक-2

दस्त पत्रघरासाला परत केला

सह दुय्यम निबंधक व  
नाशिक - 2

नसन - 2

दस्त क्र. (22) 2099

3/1/08

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये      Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

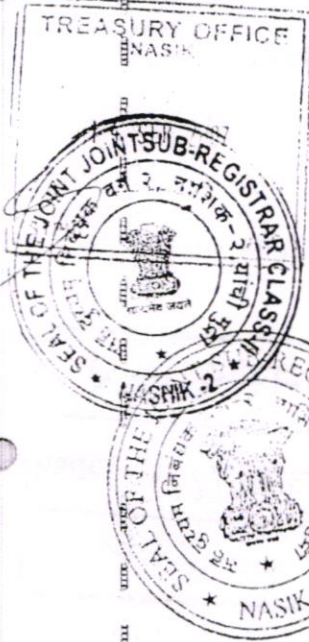
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

क्र. (८२८) २०१५

३९/६६

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



6170.      AP 415839

27/9/2007

वा. रोज न. नं.      किमत रु.      रं.      रि.

स्टॅम्प विकत घेणाराचे नाव      श्री. विनायक राजेश्वर गावडे

हले      विनायक

स्टॅम्प विकत घेणाराची सही

*Shrivallabh*

संशोधन कार्यालय दिनांक

संतोष शंकर      मुंबई

नासिकरोड      ला. नं. ७/१९९४

नसिक-२

दस्त क्र. ६२२४ २००७

१/२२

मुद्रांक रुपये - १००/-

॥ श्री ॥

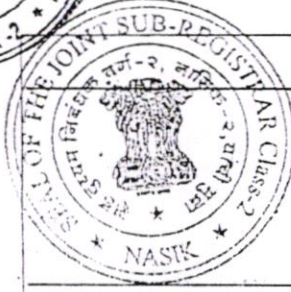
जनरल मुखत्यारपत्र (इररीक्होकेबल)

जनरल मुखत्यारपत्र आज तारीख २८ माहे सप्टेंबर इसवी सन

२००७ रोज शुक्रवार ते दिवशी-

.....२.....





नसिन-२
दस्त क्र. (६६०४) २००९
२ / २२

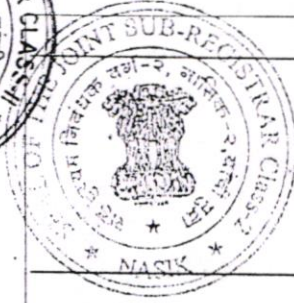
- १) श्री श्रीकांत रामराव गायधनी }  
उ.व. ४७, धंदा - शेती व व्यापार } लिहून देणार  
रा. समश्रुंगी नगर, आदित्य अपा, जेलरोड, नाशिक रोड. }  
२) श्री. शाम विरवनाथ बोराडे }  
उ.व. ३९, धंदा - शेती व व्यापार }  
रा. २, रामतीर्थ अपा, कलानगर, जेलरोडल नाशिक रोड. }  
३) श्री संजय काशिनाथ जगळे }  
उ.व. ३९, धंदा - शेती व व्यापार }  
रा. ८ गुरुकृपा हौ.सोसा. आर्टीलरी सेंटर रोड, नाशिक रोड. }

...यांसी...

- १) श्री महादू चिमा बोराडे }  
उ.व. ७२, धंदा- शेती }  
२) श्री.कैलास महादू बोराडे }  
उ.व. ३२, धंदा - शेती }  
३) श्री रामनाथ महादू बोराडे }  
उ.व. २२, धंदा - शेती }  
४) सौ. सुनिता वसंत आहेर } लिहून देणार  
उ.व. २६, धंदा - घरकाम }  
५) सौ शोभा जालींदर भावले }  
उ.व. २४, धंदा - घरकाम }  
६) सौ गंगुबाई महादू बोराडे }  
उ.व. ५५, धंदा - शेती } ....३....

नसिन - २
दस्त क्र. (६२६) २०१५
४० / ६६





.....
नसिन - २
दस्त क्र. (६२६) २००९
४/२२

पुर्वेस स.न. ६७/८  
पश्चिमेस स.न. ६७ पैकी क्षेत्र  
दक्षिणेस स.न. ६७/५  
उत्तरेस स.न. ६६

ब) स.न. ६७/५ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. १४ आर यांसी आकार १ रु. ०० पैसे

यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस स.न. ६७/८  
पश्चिमेस स.न. ६७ पैकी क्षेत्र  
दक्षिणेस स.न. ६७/६  
उत्तरेस स.न. ६६

नसिन - २
दस्त क्र. (६२६) २०१५
४२१

क) स.न. ६७/८ यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. २९ आर यांसी आकार १ रु. ८९

पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस स.न. ६७/९ अ + ९ ब  
पश्चिमेस स.न. ६७/४, ५ व ६, ७  
दक्षिणेस सायखेडा रोड  
उत्तरेस स.न. ६६

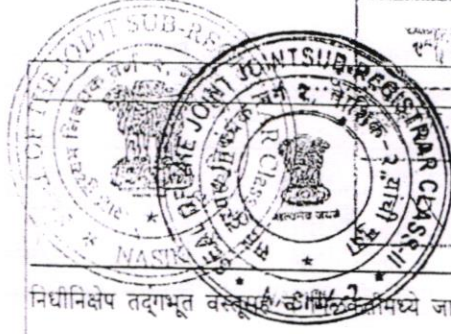
ड) स.न. ६७/९ अ + ९ ब यांसी एकूण क्षेत्र ० हे. २८ आर यांसी आकार

१ रु. ८९ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस स.न. ६७/१०  
पश्चिमेस स.न. ६७/८  
दक्षिणेस सायखेडा रोड  
उत्तरेस स.न. ६६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील शेतजमीन मिळकती जलतरु काटपाशान,

....५.....



नसिन - २

२००९

नसिन - २

दस्ता प्र. (२२) २०१५

४३ / १६

निधीनक्षेप तद्गाभूत वेवसाय विकासाबाबत जाणवण्याचे बागवहिवाटीचे

हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदरहू जनरल मुखत्यारपत्र दस्तऐवजामध्ये यापुढे साक्षितेसाठी सदरची मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे. लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विकसीत करावयास देण्याची विनंती लिहून देणार यांना केली त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना विकसीत करावयास देण्याची ठरवून तसा विकास करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून दिला आहे. सदर विकास करारनाम्यातील शर्ती व अटी नुसार लिहून घेणार यांना मिळकतीचा विकास करणे सुलभ व सोयीचे व्हावे याकरीता तसेच लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे विश्वासातील व भरवश्याचे असल्याने लिहून घेणार यांनी आजरोजी सदरहू जनरल मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून दिले असून लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत स्वतःचे जनरल मुखत्यार नेमले असून लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार दिले आहेत. प्रस्तुतचे दस्ताद्वारे मिळालेल्या अधिकारानुसार लिहून घेणार हे मिळकत विकासाची जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सदरहू मिळकती डेव्हलप (विकसीत) करण्यासाठी आणि प्लॉट्स व बांधीव मिळकती विक्री करण्यासाठी व इतर संबधीत कामे करण्यासाठी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी आपल्या वतीने व आपल्याकरीता लिहून घेणार यांना सदरच्या मिळकतीसंबंधी कायमस्वरुपी जनरल मुखत्यार म्हणून नेमणूक केलेली आहे लिहून देणार यांनी सदरच्या मिळकतीबाबत आपले जनरल मुखत्यार ह्यांना खालील कामे करण्यासाठी अधिकार दिलेले आहेत ती पुढीलप्रमाणे :-

....६....



.....६.....
.....७.....
.....८.....
.....९.....

जनरल मुखत्यार यांनी करावयाची कामे व अधिकार :-

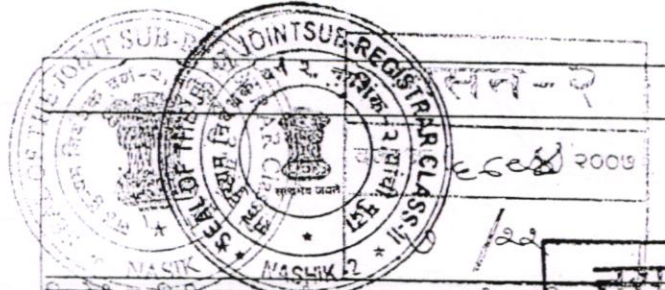
१) सदरच्या मिलकतीची मोजणी करण्याकरीता डी.आय.एल.आर./सीटी सर्वे ऑफीस, नासिक येथे अर्ज देणे त्यावर सहाय्य करणे मोजणी करून घेणे, लगतेचे कब्जेदारांचे वाद उपस्थित झाल्यास न्यायालयीन अगर तत्संबंधी योग्य ती कारवाई व त्यासंबंधीत कागदपत्रांवर सहाय्य करणे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिलकतीवर प्रकृतित कायद्याचे तनुदी नुसार स्वतःचे पसंतीचे इंजिनियर/आर्किटेक्टकडून ले-आऊट नकाशा तयार करून घेणे, सदर ले-आऊट नकाशा तयार करून घेणे, सदर ले-आऊट नकाशा योग्य त्या अर्ज व कागदपत्रांवर सहाय्य करणे सदरकामी आवश्यक ती फी, डेव्हलपमेंट व बेटामेंट चार्जेस अदा करणे व त्याअनुशंगाने इतर आवश्यक ती सर्व कामे करून सदर ले-आऊट नकाशा मंजूर करून घेणे, सदर नकाशामध्ये स्वतःचे विचारानुसार अथवा संबंधीत अधिकाऱ्याने सुचविल्यानुसार दुरुस्ती करणे सदर दुरुस्त ले-आऊट नकाशा वर उल्लेखीत केलेली सर्व कामे करून मंजूर घेणे, सदर मंजूर नकाशानुसार मिलकतीवर प्रत्यक्ष रस्ते इलेक्ट्रीक पोल्स गटारी, प्लॉट डिमकिशन तसेच संबंधीत सर्व कामे करणे व स्वतंत्र प्लॉट्स तयार करणे, सदर कामे पूर्ण केल्यानंतर नासिक महानगरपालिकेकडून फायनल ले-आऊट नकाशा मंजूर करून घेणे, सदर फायनल मंजूर ले-आऊट नकाशा नुसार मिलकतीचे रेकॉर्डला नोंद करून प्रत्येक प्लॉटचा स्वतंत्र ७/१२ उतारा तयार करून घेणे, त्याकरीता संबंधीत तलाठी व अन्य संबंधीत महसूल अधिकाऱ्याकडे अर्ज, ऑफिडेव्हीट व कागदपत्र देणे, सहाय्य करणे, त्या कामी योग्यती फी अदा करणे, व त्यासंबंधीत इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

३) सदरची मिलकत नवीन अविभाज्य शर्तीची असल्याने मिलकत

.....७.....

दस्त क्र. १२८/२००८  
२४/१२



बिनशेती च विक्री करण्याकामी आवश्यक असणारी शासकिय परवानगी

घेणेकरीता आवश्यक ते कागदपत्र अर्जासोबत मे. जिल्हाधिकारी सो. नासिक व अगर मे. महसूल आयुक्त सो. नासिक विभाग, व अगर इतर संबंधीत

महसूल कार्यालय नासिक यांचे कार्यालयात संबंधीत कागदपत्रांवर सहा करून

दाखल करावे. विक्री परवाणगी करीता संबंधीत कार्यालयात अर्ज जबाब,

ऑफिडेव्हीट वगैरे कागदपत्रांवर सहा करणे, सदरच्या मिळकतीची बिनशेती व

विक्री परवाणगी करीता शासकिय आदेशानुसार आवश्यक ती नजराणा रकम

भरणे त्यासंबंधी कागदपत्रांवर सहा कणे नजराणा रकम भरलेची पावती

स्विकारणे, मे. जिल्हाधिकारी सो. नासिक व अगर महसूल आयुक्त नासिक

यांनी सदरच्या मिळकतीचे विक्रीस दिलेली परवाणगी स्विकारणे सहा करणे,

सदरच्या मिळकतीची विक्री परवाणगी मिळालेनंतर गावचे महसूल दमरी

आवश्यक त्या फेरफार नोंदी कामी व अगर पुढील कार्यवाही संबंधीच्या मे.

का. तलाठी कार्यालयात हजर राहून संबंधीत कागदपत्रांवर सहा करणे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर ले-आऊट नमुनार

पाडलेल्या प्लॉट्सवर स्वतःचे पसंतीचे इंजिनियर/आर्किटेक्टकडून निवासी

व/अथवा व्यापारी गाळ्यांच्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन्स तयार करून

घेण्याचे सदर बिल्डींग प्लॅन्समध्ये दुस्तूती करून सदर बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन्स

अथवा दुस्तू बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन्स नासिक महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी

आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सादर करणे सदर सर्व कागदपत्रांवर सहा

करणे, सदर प्लॅन/प्लॅन्स मंजूरीकामी आवश्यक ती फी/चार्जेस व अन्य रकमा

अदा करणे, तसेच त्यासंबंधी इतर आवश्यक ती सर्व कामे करून सदर बिल्डींग

प्लॅन/प्लॅन्स अगर दुस्तू बिल्डींग प्लॅन/प्लॅन्स मंजूर करून घेणे, बिल्डींग

प्लॅनमध्ये संबंधीत अधिकाऱ्यांनी सुचविल्याप्रमाणे दुस्तूती करणे, दुस्तू

केलेला बिल्डींग प्लॅन वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे मंजूर करून घेणे, तसेच सदर

दस्तावेज - २  
दस्त फ्री (२०१५)  
१/६६

.....









नसि-२
दस्तावेज (६६६) २००८
१०/२२

करावीत. व त्यांकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे व मोबदला रकम अथवा एफ,एस, आय व अगर टि.डि.आर दाखला स्विकारणे त्याकामी सहा करणे, मिळालेला टि.डी .आर विक्री करणे त्याकामी संबंधीत विक्री व्यवहाराचे कागदपत्रांवर सहा करणे. रकम स्विकारणे व त्याकामी भरणा पावती देणे. मे.सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात दि.२२/०८/२०१५ विक्री दस्तावेज सहा करणे, दस्त कबुल करणे.

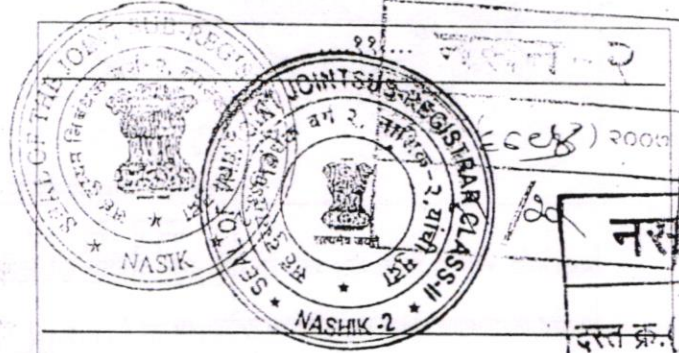
नसि-२
१०/२२
२०१५
८६/६६

१३) लिहून घेणार मुखत्यार यांनी वरील प्रमाणे प्राप्त अधिकाराना वापर करून केलेली सर्व कामे व कार्यवाही लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील व मुखत्यार यांनी सदरच्या मिळकतीबाबत केलेली कामे व कार्यवाही लिहून देणार यांनी केलेली आहेत असे समजण्यात येईल.

१४) सदरच्या मिळकती ना.ज.क.म.कायद्याचे नाशिक नागरी समुह कक्षेत असल्याने सदरच्या मिळकतीचे मंजूर भूमिअभिन्यासातील प्लॉटस् विक्रीकरणे कामी आवश्यक ती सदर कायदानुसार कलम २६ (१) नुसार परवानगी घेणेकामी संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे व मंजूरीचे पत्र स्विकारणे.

१५) सदरच्या मिळकतीचे विकासाकामी होणाऱ्या खर्चासाठी लिहून घेणार यांनी त्यांना आवश्यक वाटल्यास सदरच्या मिळकती कोणत्याही राष्ट्रीयकृत व अगर सहकारी बँकेस गहाण/ तारण देवून व संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहा करून कर्ज घ्यावे व त्या कर्ज रकमेचा आपले इच्छेनुसार वापर करावा.

१६) सदरच्या मिळकतीचे विकसनानंतर सर्व प्लॉटिड व टीडीआर क्षेत्र अगर मिळकतीमधील बांधीव क्षेत्र हे विक्री करणे त्यासंबंधाने बुकींग करणे मिळकतीची किंमत ठरविणे विसार पावती, साठेखत करारनामा, खरेदीखत दस्त वगैरे विक्री व्यवहारासंबंधी मिळकती खरेदी घेणार यांच्या लाभात लिहून व नोंदवून देणे व त्या सर्व कागदपत्रांवर सहा करणे, मोबदल्याची संपुर्ण रकम



नसिन - २

दस्त क्र. (८२) २०१५

४५ ६६

स्विकारणे, चुक दुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देणे व त्यावर सहाय्य करणे.

१७) सदरच्या मिळकतीमध्ये म्युनिसिपल कनेक्शन तसेच इले. कनेक्शन

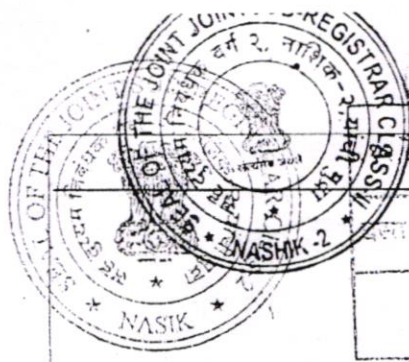
घेणेत्याकामी संबंधीत कार्यालयात संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहाय्य करणे, अनामत रक्कम भरणे, पांवत्या स्विकारणे.

१८) सदरच्या मिळकतीचे विकसन करून त्यातील सर्व प्लॉटचे खरेदीखत दस्तऐवज नोंदणीकामी आवश्यक असणारी कामे करण्यासाठी प्रचलित असलेल्या कायदानुसार व अगर नवीन येणाऱ्या कायदानुसार / शासकीय परिपत्रकानुसार परवानग्या घेणे करीता संबंधीत सर्व कागदपत्रांवर सहाय्य करणे व खरेदी व्यवहाराची कार्यवाही पुर्ण करणे.


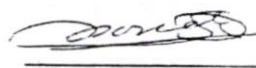
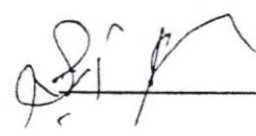
१९) सदरच्या मिळकतीचे विकसनाकामी म्हणजेच बिनशेती परवानगी, न.अ.श. परवानगी, भूमिअभिन्यास परवानगी, विकसन करून विक्रीकामी सिलींग परवानगी व अगर इतर तत्संबंधीत कामे व कार्यवाही करण्यासाठी अन्य व्यक्तीस जनरल मुखत्यार व अगर स्पेशल मुखत्यार नियुक्त करणे व त्यासंबंधी दस्त नोंदणी करून देणे व त्यासर्व दस्तावर सहाय्य करणे, सदरच्या मिळकती विकसनकरणे कामी व विकसीत झालेनंतर विक्री करणे कामी कब्जा देणेकामी तसेच विकसीत मिळकती विक्री करण्यासाठी आपले वतीने कोणाही तिन्हाईत व्यक्ती, संस्था व अगर कंपनी व अगर अन्य कोणाचेही लाभात सदरच्या एक अगर तीनही मिळकतीबाबत जनरल मुखत्यार नियुक्त करून त्याबाबतचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणी करून देणे त्यावर सहाय्य करणे, विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून देणे.

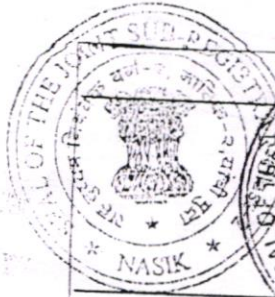
येणेप्रमाणे सदरहू जनरल मुखत्यारपत्र दस्त लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून देऊन त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपआपले

....१२....



REGISTRATION NO. (ESEC) 2009
११/२०

सहायक करण आणि स.नि.डा.आ. करण देऊन मे. दुय्यम निबंधक सो. नासिक-२ यांचे कार्यालयात नोंदणी करून दिलेले दिने शाहे क्र. (Verl) 2094 हे जनरल मुखत्यारपत्र	नसिक - २
१) श्री महादू चिमा बोरडे	५०/६६
२) श्री कैलास महादू बोरडे	गो. को. बोरडे
३) श्री रामनाथ महादू बोरडे	R.M.B.R.
४) सौ. सुनिता वसंत आहेर	सौ. सुनिता वसंत आहेर
५) सौ शोभा जालींदर भावले	S.J. Bhawale
६) सौ गंगुबाई महादू बोरडे	
७) श्री प्रकाश संपत बोरडे	B.S.
८) श्री दिलीप संपत बोरडे	
९) श्री संपत महादेव बोरडे	
१०) सौ मुक्ताबाई संपत बोरडे	मुक्ताबाई संपत बोरडे



नसिन - २

११) सौ. विद्या प्रभाकर गुंजाल

V.P. Gunjal.

दस्ता क्र. (1001) 2094

१२) श्रीमती स्मिता चंद्रकांत बोराडे

*Alborad*

५१/६६

१३) कु. वेदांत चंद्रकांत बोराडे

क्रमांक १२ स्वतः करीता आणि

क्रमांक १३ यांचे अपाक म्हणून

( लिहून देणार )

१) श्री श्रीकांत रामराव गायधनी

*Manothan*

२) श्री. शाम विश्वनाथ बोराडे

*Sham V. Borade*

३) श्री संजय काशिनाथ जगळे

( लिहून घेणार )

*Sanjay*

साक्षीदार :-

१) *J.V. Markar*

२)

*S. S. Sawale*

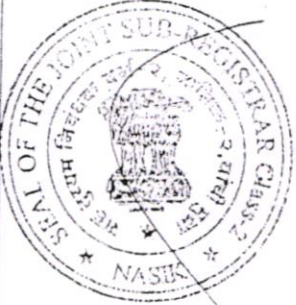


नसिप  
दस्त क्र. (111) 12094  
52/88  
नक्कल कारिता

गां. नं. क्र. ७, ७अ, व १२

पत्रक  
गांव  
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक 2018	हि.क्र.	धारणा प्रकार 2018	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ७८३
जिरी माव			भोगवटदाराचे नाव (111) (9287) (707) (72)	कुळाचे नांव खंड
एकरी क्षेत्र	एकर	गुटे	महासु निमा विकाय	इतर अधिकार (728)
	हेक्टर	आड	(2038) (9282)	
	चौस	मिटर		
जिरायत				
वागायत		- १६		
भात शेती				
एकूण		- १६		
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण		- १६		
प्रकार विनोदी	रूपये	पैसे		
जमीन किंवा विशेष		१-१६		
एकूण		१-१६		



दस्त क्र. (2008) 2008  
१४/००

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास			शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			मिळवयोगी जमिनीचा तपशील			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पानी पुरवठ्याचे साधन	
?	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अंमल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 20/12/2000

नसिप  
नसिप  
नसिप





**नसन - २**

दस्ता क्र. (१२१) २०१५

५४/६६

नक्कल करिता

गां. नं. क्र. ७, ७३, व १२

गांव - पंचवटी  
 तालुका - जालगाव

सुर्योपन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २२३, ३६४
३२१८			भोगवटदारांचे नाव	कुळाचे नांव खंड
भू. मा. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			२०० ७०२ ११८७	
तागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	३७६५	
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
एकूण -	-२९			इतर अधिकार
एकूण -	-२९			
एकूण -	-२९			
एकूण -	-२९			
आकार विनशेती -	रूपये	पैसे		
जुष्टी विंडा विशेष -				
अतिरिक्त प्राप्तीचा वाव -				
एकूण -				



**नसन - २**

दस्ता क्र. (६६४) २०१५

१६/२२

गां. नं. क्र. ७ अ				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										पट्टीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पट्टीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	
वर्ग	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांने एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पट्टीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पट्टीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

२००८  
५०००

नक्कल फी

अप्राप्त प्रमाणे खरी नक्कल तयार हा. २०/६. १२००७

तालुका अधिकारी  
जालगाव

गां. नं. ३३

भोगवट नाले

खाली क्रमांक ३३

कालीचे नांव

नसल - २

इतर अधिकार ५५/६६

३३२

२५३०

२५१११००१

३३२

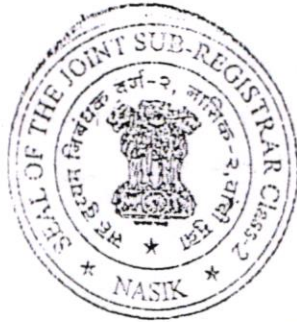
वर्ग	जमीन कसणाच्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकोपयोगी क्षेत्रांचे तपशील									पडोत पिकास निःपयोगी जमिनीचा तपशील		पानाची पुरवठ्याचे साधन	जोरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

विकल फी

नसल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २०/२/२००७

तलाठी वचक  
त. डि. तलतक





नसिन-२
दस्ता क्र. (६६६४) २००७
५६/६६

नसिन - २
दस्ता क्र. (६६६४) २०१५
५६/६६

संतोष नारायण लिनायत  
 मुद्रांक विक्रीचा परवाना नं. ७/११  
 - मुद्रांक विक्री पावती -  
 मुद्रांक क्र. ०३२  
 मुद्रांक विक्रीचा अनुक्रम नं. ६७०  
 दिनांक २१/९/०७  
 स्विकारी  
 संतोष नारायण लिनायत

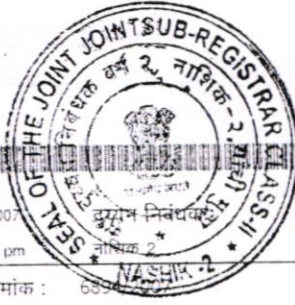
मुद्रांक विक्री तालिका

२०	५०	१००	५००	१०००	५०००	एकूण र.
		२				२००/-

संतोष नारायण लिनायत  
 मुद्रांक विक्रीचा परवाना नं. ७/११  
 मुद्रांक विक्रीचा अनुक्रम नं. ६७०  
 दिनांक २१/९/०७

मुद्रांक विक्रीचा दस्ता नोंदणीचा हुजूर करण्यांना आवश्यक आहे.





26/09/2007  
3:37:31 pm

दस्ता क्रमांक : 6894  
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

नसल - २

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्त क्र. (९८)२०१५

५१/६६

नसल 2

दस्त क्र 6894/2007

20121

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 नाव 3 रामनाथ महादू बोराडे वय 22 -  
पत्ता घर/फ्लॅट नं :  
मालकी/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं :  
पेट/पसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन :  
पैन नम्बर :

लिहून देणार

वय

सही *R.M. Bore*



7 नाव 4 सौ सुनिता वसंत आहिर वय 26 -  
पत्ता घर/फ्लॅट नं :  
मालकी/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं :  
पेट/पसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन :  
पैन नम्बर :

लिहून देणार

वय

सही

*सौ सुनिता वसंत आहिर*



8 नाव 5 श्री शोभा ज्ञानोदर भावले वय 24 -  
पत्ता घर/फ्लॅट नं :  
मालकी/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं :  
पेट/पसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन :  
पैन नम्बर :

लिहून देणार

वय

सही

*S. J. Bhawale*

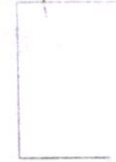


9 नाव 6 गणुबाई महादू बोराडे वय 55 -  
पत्ता घर/फ्लॅट नं :  
मालकी/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं :  
पेट/पसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन :  
पैन नम्बर :

लिहून देणार

वय

सही



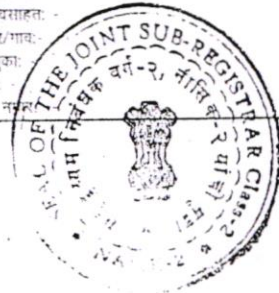
10 नाव 7 प्रकाश संपत बोराडे वय 35 -  
पत्ता घर/फ्लॅट नं :  
मालकी/रस्ता :  
ईमारतीचे नाव :  
ईमारत नं :  
पेट/पसाहत :  
शहर/गाव :  
तालुका :  
पिन :  
पैन नम्बर :

लिहून देणार

वय

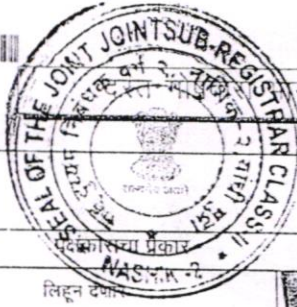
सही

*Prakash*





28/09/2007 दुय्यम निवधकः  
3:37:31 pm नारिक 2



नसम2  
दस्त क्र 6894/2007  
2012

दस्त क्रमांक : 6894/2007  
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	लिहून देणार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठरा
11	नाव: 8 दिलीप सपत बोराडे वय 35 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट/पत्ताहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पैन नम्बर -	लिहून देणार वय - सही		
12	नाव: 9 सपत महादेव बोराडे वय 64 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट/पत्ताहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पैन नम्बर -	लिहून देणार वय - सही		
13	नाव: 10.सी मुक्ताबाई सपत बोराडे वय 56 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट/पत्ताहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पैन नम्बर -	लिहून देणार वय - सही		
14	नाव: 11 सी.विद्या धमाकर गुजराळ वय 40 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट/पत्ताहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पैन नम्बर -	लिहून देणार वय - सही		
15	नाव: 12 श्रीमती.स्मिता घदकात बोराडे स्वतः साठी व अ न 13 कु.देदात घदकात बोराडे तर्फे अ.पा.क म्हणुन वय 25 - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - इमारतीचे नाव - इमारत नं. - पेट/पत्ताहत -	लिहून देणार वय - सही		





दस्त गोपवारा भाग - 2

नसस-2

दस्त क्रमांक (6894/2007)

दस्त क्रमांक 6894-2007  
बाजार मुद्रा नोंदणी क्रमांक मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/09/2007 03:24 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 28/09/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Alloich*

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/09/2007 03:24 PM  
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/09/2007 03:31 PM  
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (क्युली) 28/09/2007 03:37 PM  
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/09/2007 03:37 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/09/2007 03:37 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) भास्कर बापुराव विमरी नांदुर, जि. नाशिक - - घर/फ्लॅट नं. -  
गावठी, रस्ता -  
इमारतीचे नाव -  
दमारात नं. -  
गाव/पंचायत -  
शहर/गाव -  
जिल्हा -  
दिन -

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2~~

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2~~

नसस-2

दस्त क्र. (6894) 2007

20/08

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण 29 पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 6894  
वर नोंदला.

दिनांक 28/09/2007

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2~~





नसिन - २
दस्ता क्र. (८८८) २०१५
६१/६६

पंचक  
गांव नाशिक  
तालुका

नक्कल करिता  
गं. नं. ७, ७अ, व १२

भूमापन क्रमांक E0/148317/08	हि.क्र.	धारणा प्रकार [21/82]	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक 383 [21/]
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			भोगवटदाराचे नाव (८०) (७०२) (६४) (३९६)	कुळाचे नाव खंड [१७०] [३९६] [३९६] [३९६]
भाषावटो योग्य क्षेत्र	एकर	मुंटे	संपत महदप्य खोराड	[१७०] [३९६] [३९६] [३९६]
	हेक्टर	आर	क्षेत्र ०.२ आर ६५	इतर अधिकार मजग ३१ ७६६६
	चौरस मिटर		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
विशेषत	[०.२६]		पूजाबा संपत खोराड	पेईच कुठलीही मुळसात परतवणी
भाषावट	८४४-००		पूजाबा संपत खोराड	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
भाषावट	[०.२६]		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
एकर	८४४-००		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
	८४४-००		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
	[०.२६]		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
	रुपये	जेसे	क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
	[०.६५]		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी
	०६)		क्षेत्र - २२ आर ३५५	व्यवसायिक अधिकार परतवणी

गं. नं. क्र. ७ अ	गं. नं. क्र. १२	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल ४३४	पेईच पिकास निरूपवांगा जमिनीचा तपशिल ४३४
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत हंगाम	
१	२	३	४
५	६	७	८
९	१०	११	१२
१३	१४	१५	१६
१७	१८	१९	२०

नक्कल फी  
अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १५/११/२०१५  
तलाठीपंचक  
त. जि. नाशिक

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५ ]

पिंपळगाव खांब

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवटदाराचे नाव		खाते क्रमांक
१४४	१	श्री. दा. ल.	[ २५७, २६७ ] [ पुत्रादि व खेडीत ]		२०३
शेताचे स्थानिक नाव			दिपक कल्याणजी चौदे ४२८४		कुळाचे नाव
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१-००	आ. १-०	र.
			१-०० + ०-४०	०-४०	पैस
	१-२५		१-४०	१-५०	
			+ ०-४०	+ ०-५०	इतर अधिकार
			१-८०	२-५०	[ २०५ ] [ २६७ ]
			+ ०-२५		
			१-००	२-५०	
			१-००	२-५०	
एकूण ..	१-५५		१-००	२-५०	
पाटखराब लागवडी योग्य नसलेले-					
वर्ग (अ)	०-२				
वर्ग (ब)					
एकूण ..	१-५३				
आकारणी	रुपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८००				
	६-६०				



नसतन - २  
दस्त क्र. ( १२८ ) २०१५  
६२ / ६६

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

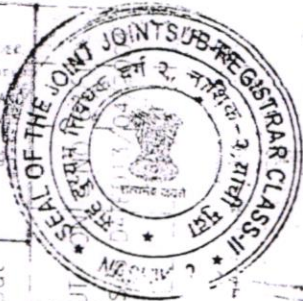
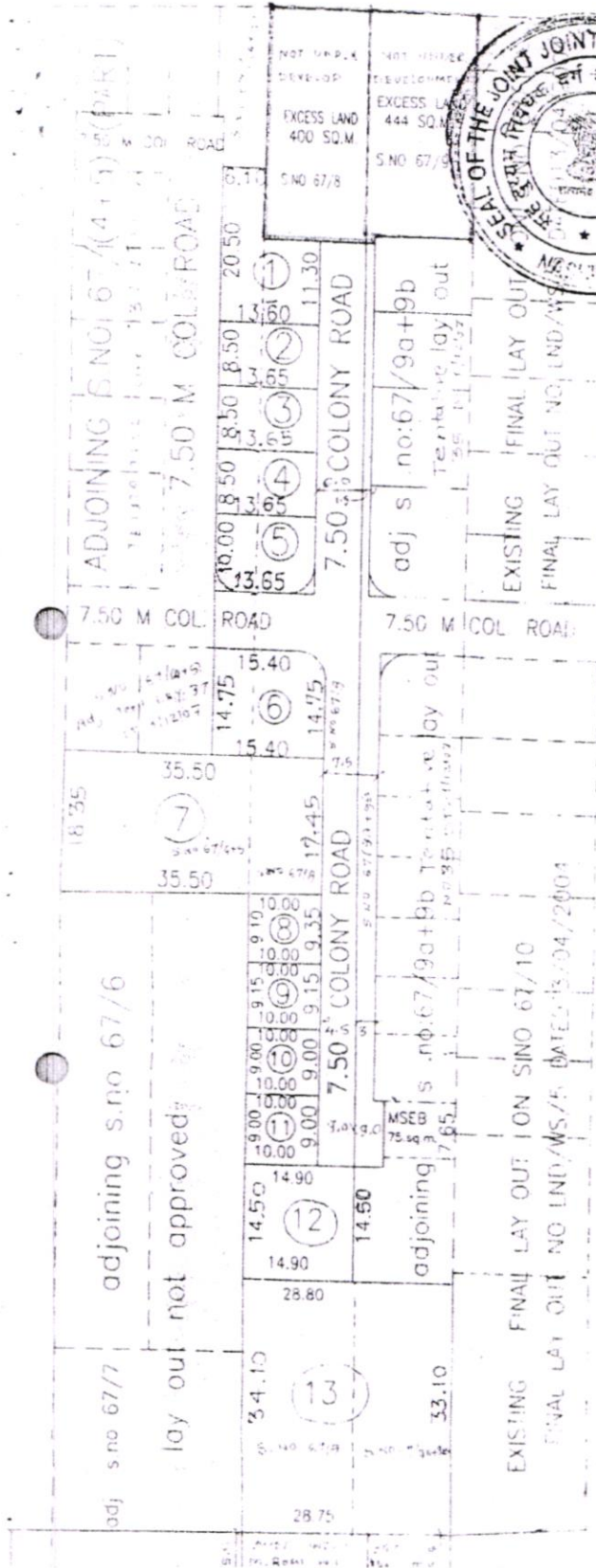
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१ ]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			मिश्रमाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		

अखिलप्रमाणे नकल तयार केली आहे.  
नाशिक - १०/१०/२०१५

तलाठी  
पिंपळगाव खांब  
नाशिक



<b>नसम - २</b>	
दस्ता क्र. (U22) 2094	
E3	/EE

LOCATION PLAN  
SC-1/2000

AREA UNDER DEVELOPMENT	936.02
AREA UNDER RETENTION & D.P. ROAD WEIGHING IN	2500.00
AREA UNDER DEVELOPMENT	545.57
AREA UNDER RETENTION & D.P. ROAD WEIGHING IN	3981.691

AREA UNDER DEVELOPMENT DETAILS IN SQ.M	TOTAL AREA OF S.NO IN SQ.M	AREA UNDER DEVELOPMENT RETENTION & D.P. ROAD WEIGHING IN SQ.M
4+5	3000.00	936.02
7	2400.00	2500.00
9A+9B	2800.00	545.57
		3981.691

**CERTIFICATE OF AREA**  
 I CERTIFY THAT THE PLOT REFERRED TO IN THE ABOVE REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 9/5/2008 AND THE DIMENSIONS OF ALL PLOTS ETC. OF PLOTS STATED IN THE PLAN ARE MEASURED ON THE GROUND & AREA WORKED OUT THEREWITH WITH AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP/PLAN.

ENGINEER'S SIGN.

SL. NO.	PLOT AREA IN SQ.M
1	3000.00
2	2400.00
3	2800.00
4	936.02
5	2500.00
6	545.57
7	3981.691

**NOTE**  
 AREA OF HISSE AND HISSE NO. 67/9A+9B IS 400.00 SQ.M AND HISSE NO. 67/4, 67/5 IS BELOW 400.00 SQ.M AND HISSE NO. 67/6 HENCE OPEN SPACE IS NOT NECESSARY AND NOT PROVIDED.

PROPOSED LAY-OUT BOUNDARY SHOWN IN THIS PLAN IS IN ACCORDANCE WITH M.C.E.B. OF 20/06/2004 PROVIDED IN LAY-OUT PLAN OF S.NO. 67/9A+9B.

DEMAND NO.	AMOUNT
1	2000.00
2	1000.00
3	500.00
4	200.00
5	100.00
6	50.00
7	25.00
8	12.50
9	6.25
10	3.125
11	1.5625
12	0.78125
13	0.390625

**LAY-OUT PLAN**  
 SCALE 1:500  
 NORTH



Summary I (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 26 नोव्हेंबर 2015 1:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्रमांक: 8928/2015

दस्त क्रमांक: नसन2 /8928/2015

बाजार मूल्य: रु. 49,79,600/- मोबदला: रु. 49,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,98,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 8928 वर दि.26-11-2015  
रोजी 1:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12016 पावती दिनांक: 26/11/2015  
सादरकरणाचे नाव: दिपक बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे  
प्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 1340.00  
पृथांची संख्या: 67

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31340.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

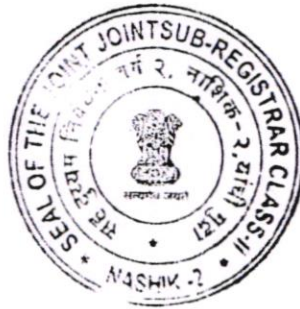
Joint Sub Registrar Nashik 2

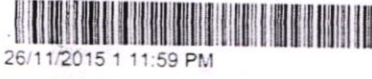
दस्ताचा प्रकार: विन ताब्याचे साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-  
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 26 / 11 / 2015 01 : 06 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 11 / 2015 01 : 06 : 45 PM ची वेळ: (फी)





26/11/2015 1 11:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसम2

दस्त क्रमांक:8928/2015

दस्त क्रमांक :नसम2/8928/2015

दस्ताचा प्रकार :-बिन ताब्याचे साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक विल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोग्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAYPEC1156H	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री शाम विश्वनाथ बोरारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABRPB9899E	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री संजय काशीनाथ जगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हौसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ADRPJ5733D	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री श्रीकांत रामराव गायधनी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तश्रुंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ADSPG4894R	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री संपत महादेव बोरारे 2 स्मीता चंद्रकांत बोरारे 3 वेदांत चंद्रकांत बोरारे 4 प्रकाश संपत बोरारे यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून 1 श्री शाम विश्वनाथ बोरारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ABRPB9899E	मान्यता देणार. वय :-47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:2 श्री संजय काशीनाथ जगळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हौसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ADRPJ5733D	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:3 श्री श्रीकांत रामराव गायधनी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तश्रुंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:ADSPG4894R	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बिन ताब्याचे साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कथून करून घेतले  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 11 / 2015 01 : 08 : 53 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व सक्षर अंगठ्याचे पट्टेबिंब

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मीना श्रीपाद कुलकर्णी  
वय:40  
पत्ता:101 आनंद प्लाझा नाशिकरोड नाशिक  
पिन कोड 422101

स्वाक्षरी



12/11/2015



2 नाव: प्रशांत बाळासाहेब साठे  
वय: 32  
पत्ता: देवळाली गांव नाशिकरोड  
पिन कोड: 422101

स्वाक्षरी

*(Signature)*

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 26 / 11 / 2015 01 : 09 : 31 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 26 / 11 / 2015 01 : 09 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Nashik 2

EPayment Details.

नसल - २
दस्त क्र. (८२२) २०१५
६६/६६

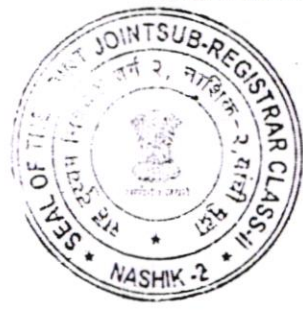
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004959273201516R	0003071211201516

8928 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्त्यामध्ये ६६ पाने  
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ८२२  
वर नोंदना.  
दिनांक : २६/११/२०१५

*(Signature)*  
सह दुय्यम निदेशक वर्ग - २  
नाशिक - २



26/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 8928/2015

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : 1) पंचक

(1) विलेखाचा प्रकार	विन ताब्याचे माटेखत
(2) मोबदला	4980000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4979600
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मौजे पंचक ता जि नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 67/8+9अ+9ब यामी क्षेत्र 844.00 चौ मी( ( Survey Number: 67/8+9अ+9ब: ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 844.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री शाम विश्वनाथ बोरडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABRPB9899E 2): नाव:-श्री संजय काशीनाथ जगळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हीसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADRPJ5733D 3): नाव:-श्री श्रीकांत रामराव गायधनी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सप्तश्रुंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADSPG4894R 4): नाव:-श्री संपत महादेव बोरडे 2 स्मीता चंद्रकांत बोरडे 3 वेदांत चंद्रकांत बोरडे 4 प्रकाश संपत बोरडे यांचे विकसनकर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून 1 श्री शाम विश्वनाथ बोरडे वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: रामतीर्थ अपार्टमेंट कला नगर जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABRPB9899E 5): नाव:-2 श्री संजय काशीनाथ जगळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: गुरुकृपा हीसींग सोसायटी जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADRPJ5733D 6): नाव:-3 श्री श्रीकांत रामराव गायधनी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सप्तश्रुंगी नगर आदित्य अपार्टमेंट जेलरोड, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ADSPG4894R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक बिल्डर्स एण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री दिपक कल्याणजी चंभे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 101, इमारतीचे नाव: आनंद प्लाझा, ब्लॉक नं: नाशिकरोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAYPC1156H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8928/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	298800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - २