

25371398

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

18-12-2024

दस्त क्रमांक : 25371/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वारदोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9471625
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3094300
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 35 /2,दर - 28800 /- सदनिका क्रमांक - 2701,27 वा मजला,वाईस सिटी,प्लॉट आर.झेड.08,विंग क्रमांक इ - 2,वारदोली येथील स्थित सर्व्हे/गट क्रमांक 115/5(भाग)115/6 115/7(भाग)117/13 117/14 117/15(भाग)117/16 117/17 117/18(भाग)117/19(भाग)117/20(भाग)117/32 118/0 119/2 119/3 119/4 119/5 119/6 119/7 119/8 119/9 119/10 119/11 119/13 119/15 119/17 119/18(भाग)119/19 119/20 119/21 119/22 119/24 122/8 128/1 128/2 128/3 128/4 128/5 128/6 128/7 128/8 128/9 128/12 145/2 119/12 119/14 145/3 पनवेल - 410206,मौजे - वारदोली,तालुका - पनवेल,जिल्हा - रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली. सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ - 72.67 चौरस मीटर कारपेट(रेरा प्रमाणे),बाल्कनी क्षेत्र - 2.52 चौ. मी.सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस सहित,प्रस्तुत दस्तातील मिळकत ही विशेष वसाहत प्रकल्प तथा एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत येत असल्या कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.1818/1349/प्र.क्र.229/18/20(4)/नवि-13 अन्वये देय मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परीषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकलम 1 अन्वये आणि नो. म. नि. व. म. रा. पुणे द्वारे दिनांक 18/02/2019 रोजी जारी केलेल्या पत्र क्रमांक का5/मुद्रांक19/प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये सुद्धा 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने प्रस्तुत दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 25-ब नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शुल्क + 0.5% जिल्हा परिषद कर)इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले आहे आणि इतर संपुर्ण माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( Survey Number : 115/5 (Part), 115/6,115/7(Part), 117/13, 117/14, 117/15 (Part), 117/16, 117/17, 117/18 (Part), 117/19 (Part), 117/20 (Part), 117/32, 118/0, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6,119/7,119/8,119/9, 119/10, 119/11,119/13, 119/15,119/17,119/18 (Part),119/19,119/20,119/21,119/22,119/24,122/8,128/1,128/2,128/3,128/4,128/5,128/6,128/7,128/8,128/9,128/12,145/2,119/12,119/14,145/3. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	72.67 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार समीर म्हसकर वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस - 301 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॅटीना, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक सी - 59, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स , रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे आखत्यारी म्हणून वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार समीर म्हसकर वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस - 158 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: सी.एस.टी. रोड, कलीना, रोड नं: सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCV4657K
(8)दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयश्री शामकुवर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न. 204, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मधुरिषा हाइट्स, ब्लॉक नं: पेट्रोल पंपाजवळ, रिसाली, रोड नं: भिलाई, छत्तीसगढ, छत्तीसगढ, दुर्ग. पिन कोड:-490006 पॅन नं:-AYXPS4709D
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25371/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	284200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)