



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक KW2111550100005	मालमत्ता करवर्ष 2024-2025	देयक क्रमांक 202410BIL22857864 202420BIL22857865	देयक दिनांक 13/09/2024
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : Flat-501 Plot No. 11 Lodha One CTS No 9A-3/2 Gulmohar Cross Road No 4 JVPD Scheme Mumbai 400049		प्रेपक - सहा. क.व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West), Mumbai - 400 058.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनािका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . Plot No. 11 Lodha One CTS No 9A-3/2 Gulmohar Cross Road No 4 JVPD Scheme VILLAGE VILEPARE(WEST) Mumbai 400049 M/s. TheGreaterBombay CooperativeHousingSociety Limited Holder of the Plot Shri M D Hira			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/2012	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 28784390	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Two Crore Eighty Seven Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred Ninety Only (अक्षरी)			
देयक तयार करवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 0		
देयक कालावधी:	01/04/2024	ते	01/04/2025

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024	01/10/2024 ते 31/03/2025
सर्वसाधारण कर	15832	15832
जल कर	0	0
जललाभ कर	9931	9931
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	6187	6187
म.न.पा. शिक्षण उपकर	5757	5757
राज्य शिक्षण उपकर	5037	5037
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	288	288
पथ कर	7196	7196
एकूण देयक रक्कम	50228	50228
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	50228	50228
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 30.06.2024 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2024 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* 31.07.2024 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Fifty Thousand Two Hundred Twenty Eight Only	₹ Fifty Thousand Two Hundred Twenty Eight Only
न्यायालयीन निर्णयानुसार (भूखंडाकरिताची) एकूण देय रक्कम	0	0
अंतिम देय दिनांक	12/12/2024	31/12/2024

To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOKW2111550100005 , Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "BMC"

* अर्ली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यु.आय.डी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधांतील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक



करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2024-2025 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

"Hon'ble Supreme Court in case of Municipal Corporation of Greater Mumbai Vs. Property Owners Association and others (Civil Appeal No. 8239 OF 2022) has, inter-alia, upheld the judgement of Hon'ble Bombay High Court striking down Rules 20, 21 and 22 of the Capital Value Rules of 2010 and 2015. The Corporation has filed review petition against the said judgement. The present invoice has been raised on protective basis and no recovery shall be made based on this invoice."

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098