



1/3

## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ Panch/C.J/1056/5391

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE :- 30 JAN 2012.

### SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri. Dilip K. Bhamre.

C/o. Ar. R. S. Shete & Stru Engi. S. B. Bhagwat of Nashik.

**Sub -** Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 13  
of S. No. 85/2/13 of Nashik Shiwar.

**Ref -** Your Application & Plan dated: 05 / 10 /2011 Inward No. C1/BP/4080  
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential Purpose** as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions

#### CONDITIONS ( 1 to 31 )

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

2/3

8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No. 45/2000 Dated: 19 / 08 /2000 submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs. 37,800/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B. No. 45/455 Dtd:- 28 / 12 /2011. + Interest Rs. 1050/- paid R.No. 09/459

B) Rs. ----- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. --- Dtd:- ----  
dl - 27/01/2012

3/3

**C. C. for P. No:- 13 of S. No. 85/2/2/13 of Nashik Shiwar.**

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate
- Sum of Rs. 1750/- Deposited vide B.No./R.No. 72/1885  
Date:- 20 / 12 /2011 As per Order No 137 Dt: 18/03/2003
- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate
- 23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details
- a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor
- b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
- c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
- d) F.S.I. permitted.
- e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
- f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 26) Drainage connection charges Rs. 7500/- is paid vide R.No./B.No. 94/4811  
Dtd:- 20 / 12 /2011.
- 27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
- 28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 30) Welfare cess charges Rs. 42,750/- is paid vide R.No./B.No. 75/4813 dtd: 28/12/2011.
- 31) This permission is given on the strength of DRC No: 528 dtd: 20/9/2011 and 125-00 Sq mt. TDR area utilized from the same.

  
**Executive Engineer**  
(Town Planning)  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.



No. LND / BP  
Nashik, Dt. / / 200  
Copy to: Divisional Officer,  
----- Division  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय;

जा न. / नगररचना विभाग / अंतीम / १९६८ (पंचवर्षी)

दिनांक १३ / ११ / २००९

प्रति, श्री. किशोर सुरतीधर मध्याली न. २०३, ज. सु. श्री कि. सु. मन्साक्षी  
कार्यालय - श्री जी. के. कपडे, आर्कि. नाशिक  
विषय:- न्यायिक शिवांतील स. नं. / म. नं. ८५ / २ चें मोजणी

नकाशाप्रमाणे

७।१२ उतान्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं

१

ते २०

चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक ११.१३.२००९ चा अर्ज व नकाशे.

महाणय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवांतील स. नं. ८५ / २ चें मोजणी नकाशा प्रमाणे ७।१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू. एस. / ८८ / पंचवर्षी - १ - / दिनांक १२.११.२००९ अन्वये टेंटिव्हली मंजूरी शर्त नंबर १ ते १५ अनुसार मंजूरी देणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये १,०८,७९० / - पावती क्र. / बुक क्र. ८० / ८०३१ दिनांक १२ / ११ / २००९ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सदर तुम्ही सदर नियोजित टेंटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटचा नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

## - शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ११.११.२००९ हा खुल्या जागेचे क्षेत्र ११.११.२००९ चौ मीटर करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदांपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक पंचवर्षी / २० / २०००-२००९ - १ - / दिनांक २५.११.२००९ अन्वये केलेली असून तुम्हाला मंजूर लेआऊटचा अर्ज रक्कम रुपये २,१३,१५५ / - पावती क्र ८००५३ बुक क्रमांक ८००५३ दिनांक २०.११.२००९ अन्वये भरलेली आहे.

८) सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र.   
 दिनांक — ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

९) अनिश्चित शेतांणी १०% खुली जागा, ला अभिमानांसांग   
 रक्षितेलेली आहे.

१०) सदरची अंतिम आधीक्यांश मंजुरी 'पावळे घारे - तिभागे, नारिके   
 यांचे कडील वा लष्कत राखला क्र. ६११९ दि. ७.७.२००० च्या   
 आधारे व त्मातीत - अने व शातीत - (सी. डी. वर्गेस आसत)   
 अर्चीन राहून रेंव्हांग प्रेत आहे.

वरील धर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट   
 नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,   
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी-

- १) अध्यक्ष,   
 आर्की व इंजिनियर्स असो.   
 नाशिक
- २) अप्पर जिस्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी   
 ना. ज. क. म. नाशिक

य च कार्यवाहीसाठी अर्थात   
 लक्ष ठेवावे. परवानादार या   
 अर्थात प्रयोजन नोंदवहीत   
 रसूल करण्याचे दृष्टिने काळ   
 क भूमि अभिलेख, नाशिक.

नाशिक नगरपालिका



यापले: १) श्री. रामेश्वर उर्फ किशोर मुरलीधर भन्साळी व इतर यांचे ज.मु. स्वतः, श्री. रामेश्वर उर्फ किशोर मुरलीधर भन्साळी, रा. नाशिक यांचा अर्ज दि. ०१/०३/२०००.  
२) सहाय्यक संचालक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र NO. TPD/9/Panchawati, Dtd. 25/11/1999.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.  
क्र.मह/कस-३/वि.शे.प्र.क्र/४५/२०००  
नाशिक दिनांक १०/१२/२०००.

### आ दे वा

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. रामेश्वर उर्फ किशोर मुरलीधर भन्साळी व इतर यांचे ज.मु. स्वतः, श्री. रामेश्वर उर्फ किशोर मुरलीधर भन्साळी रा. नाशिक यांना मीजे, नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील स. नं. ८५/२ चे क्षेत्र ८०००.०० चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र आठ हजार चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनाखालील अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

### शर्ती :

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सवरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९५६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ४) परवानादार यांनी सवरहू जमिन व त्यावरील बिलिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सवरहू जमिनीचा किंवा सवरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिलिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिलिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज व करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सवरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ६) परवानादार यांनी सवरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सवरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ७) सवरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे अटीवर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिलिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ८) ही परवानगी बिलिंगचे बांधकामाबाबत --- याचेकडील पत्र क्र. --- मधील शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.
- ९) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून तसेच ही बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सवरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १०) परवानगीदार यांनी बिलिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिक-याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल ( जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे रजि. तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ११) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यांमधील रस्त्याची रिम्रा व इमारतीची रांग यांमधील रंग वा नियंत्रण रेषा वा मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
- १२) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजुरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १३) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत सक्षीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- १४) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला निवासी दर रु. ००-९६ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/१९ पर्यंत अमलात राहिल. दि १/८/१९ व १/८/१६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सवरहू परवानगी देण्यात येत आहे.
- १५) परवानादार यांनी अकृषिक सा-याचे पाचपट रूपातरीत कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश निकालासून चहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १६) सवरहू आदेशांमधील नमूद वेळेच्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलले त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- १७) परवानादार यांनी मोजणी कि. जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

- १५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सन्-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये धाडीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मजुर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन नहसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन नहसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्तक्र. १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते उराविक मुवतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुवतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्वाक्षर / -  
जिल्हाधिकारी नाशिक.

प्रति

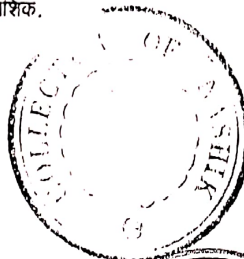
श्री. रामेश्वर उर्फ फिराोर मुरलीधर भन्साळी व इतर यांचे ज.मु. स्वतः,  
श्री. रामेश्वर उर्फ फिराोर मुरलीधर भन्साळी,  
४७३, रविवार पेठ, नाशिक, ता.जि.नाशिक.

प्रतिलिपिने - म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,

प्रत - मुळ कागदपत्र पान नं १ ते १२ सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस (भूजम - २००० अर्धवर्षीय) माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित  
२/- त्यांना दिवन्ती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांचे अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक याने त्याप्रमाणे कळवावे. व संबंधीत जमिनीचे प्लॅन व ७/१२चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप - परवानादार यांनी रुपातरीत कराची रक्कम ₹.४००/- सरकारी खजिन्यात दि.११/८/२००० रोजी भरली  
असून मोजणी फि रुपये २४००/- दि.११/८/२००० रोजी चलनाने भरून तरी चलने हजर केली आहेत.

- प्रत - १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित  
२) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित  
३) म. आयुक्त, महानगरपालिका, नाशिक.  
४) म. उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.  
५) म. नाशिक भूमापन अधिकारी, नाशिक.  
६) कामदार तलाठी ~~नाशिक~~. नाशिक.



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

नसल-३  
 क्र. (५५२७/२०१३)  
 ८-१३



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
 इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भूभागः)

जायक क्र./नशि/पंचवटी/१३९०४  
 दिनांक : ३०/१/२०१३ प७७८

No. A

13904

श्री./श्रीमती दिलीप कारमारी मामरे

संदर्भ : तुमचा दिनांक २०/१२/२०१२ चा अर्ज क्रमांक सि-१/५७८८

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं. स.नं. ८५/२५१३  
 प्लॉट नं. १३ मधील इमारतीच्या तळा + तीन भजले फक्त  
 मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-१/१०५६/५३९ दिनांक ३०/१/२०१२ अन्वये  
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुप्रभाकर, श्री. आर.एन. शेटे. सुश्री.एस.बी. भावत.  
 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासोत्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून  
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४३.८० चौ.मी. चौ.मी.  
 व घटई क्षेत्र ४०३.३९ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासोत्तर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करावा. वेळीस त्या वापराला बदल करताना वेळीस वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील धोरणालाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक (कर) घरापट्टी विभाग यांचेकडे पाठविल्यात आली आहे. इतकी घरापट्टी वसूल संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय बांधकामाचे व बांधकामावरील कोणत्याही बदल करत नाही.
- बालकनी बंद तजुगीत फी रु. ३००००/- पा.क्र-७८/६६७०  
दि. २३/१/२०१३ अन्वये भरलेले आहेत.

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : कुलकर्णी मोरेश्वर भालचंद्र  
 परवाना क्र.: ९४/११०५/७ शासक इन्फोकेटरस, वेधदत्त, सी.बी.एस.नाशिक  
 पावती क्र.नांक दिनांक १०/०६/२०१३

श्री./श्रीमती शरद माधवराव जाधव  
 राहणार समिष्टिपति म.ज.र. म.ज.र. म.ज.र. यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने  
 श्री./श्रीमती सचिन धामरे  
 राहणार म.ज.र. म.ज.र. म.ज.र. यांच्यासाठी रूपये १००/- (अक्षरी रूपये \_\_\_\_\_)  
२५०००/- यास खाली नमुनू केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी तोक शिस्ताने.

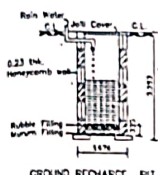
रजिस्टरमधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
	६००० X १००० X ६०० X १०० X १		
		१	१००२
	एकूण	१	१००१

(मुद्रांक विक्रेता घेतल्याची वही) (मुद्रांक विक्रेत्याची वही)

टीप : एका वाचकालासाठी क. १०,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागवडी मुद्रांक हा एक प्रयोगिक कार्यवाहीतून घ्यावे.





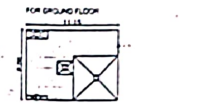


**TOTAL AREA STATEMENT**

- 1) AREA OF T.D.N. = 322.00 SQM
- 2) ALLOCABLE T.D.N. AREA (40%) = 128.80 SQM
- 3) T.D.N. AREA TAKEN = 122.20 SQM
- 4) TOTAL AREA (1+2+3) = 249.60 SQM
- 5) TOTAL B/UP AREA PROPOSED = 443.53 SQM
- 6) TOTAL T.D.N. AREA PROPOSED = 121.14 SQM
- 7) D.R.C. NO. 528. DATE = 20/09/2011.
- 8) S.D.C. = 1.70%
- 9) THE ACQR. NO. 10235 - 2011 DT. 30/09/2011

**PARKING AREA STATEMENT**

FLOOR	NO. OF VEHICLES	AREA PER VEHICLE (SQM)	TOTAL AREA (SQM)	REMARKS
GROUND FLOOR	12	2.5	30	
FIRST FLOOR	12	2.5	30	
SECOND FLOOR	12	2.5	30	
THIRD FLOOR	12	2.5	30	
TOTAL	48		120	



**FOR GROUND FLOOR**

AREA OF BLOCK 11.13 X 8.07 = 89.72 SQM

DEDUCTION:

- 1) 2.42 X 1.05 X 1 = 2.53
- 2) 1.93 X 1.50 X 1 = 2.89
- 3) 0.42 X 0.25 X 1 = 0.11
- 4) 2.80 X 0.43 X 1 = 1.17

TOTAL = 6.69 SQM

B/UP AREA ON GROUND FL = 83.03 SQM

**APPROVED**

The Plans are approved in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Regulation, 1960 as amended by the Maharashtra Building (Amendment) Regulations, 1977, 1980, 1987, 1994, 1996, 1998, 2000, 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2011 and 2012.

**30 JAN 2012**

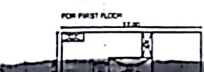
Executive Engineer  
Town Planning  
Mumbai Corporation

**AREA STATEMENT**

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQM)
1	AREA OF THE PLOT (11.13 X 8.07)	89.72
2	DEDUCTION:	
3	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (11.13 X 1.05)	11.69
4	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (11.13 X 1.50)	16.69
5	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (11.13 X 0.43)	4.79
6	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (1.93 X 0.25)	0.48
7	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.42 X 0.25)	0.60
8	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.20
9	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
10	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
11	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
12	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
13	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
14	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
15	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
16	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
17	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
18	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
19	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
20	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
21	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
22	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
23	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
24	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
25	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
26	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
27	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
28	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
29	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
30	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
31	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
32	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
33	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
34	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
35	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
36	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
37	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
38	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
39	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
40	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
41	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
42	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
43	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
44	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
45	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
46	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
47	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
48	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
49	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17
50	AREA OF THE PLOT TAKEN BY THE ROAD (2.80 X 0.43)	1.17

**BALCONY AREA STATEMENT**

FLOOR	FLOOR AREA	PERMISSIBLE BALCONY AREA	PROPOSED BALCONY AREA	EXCESS BALCONY AREA
FIRST FLOOR	112.815	45.126	45.126	0.000
SECOND FLOOR	112.815	45.126	45.126	0.000
THIRD FLOOR	112.815	45.126	45.126	0.000
TOTAL	338.445	135.378	135.378	0.000



**FOR FIRST FLOOR**

AREA OF BLOCK 17.80 X 8.00 = 142.40 SQM

DEDUCTION:

- 1) 2.80 X 1.05 X 1 = 2.94
- 2) 1.93 X 1.50 X 1 = 2.89
- 3) 0.42 X 0.25 X 1 = 0.11
- 4) 2.80 X 0.43 X 1 = 1.17
- 5) 1.93 X 0.25 X 1 = 0.48
- 6) 2.80 X 0.43 X 1 = 1.17

TOTAL = 8.76 SQM

B/UP AREA ON FIRST FL = 133.64 SQM



**FOR SECOND & THIRD FLOOR**

AREA OF BLOCK 17.80 X 8.00 = 142.40 SQM

DEDUCTION:

- 1) 1.80 X 1.81 X 1 = 3.26
- 2) 1.30 X 2.81 X 1 = 3.65
- 3) 1.70 X 2.81 X 1 = 4.78

TOTAL = 11.70 SQM

B/UP AREA ON SECOND FL = 130.70 SQM

B/UP AREA ON THIRD FL = 116.81 SQM

**AREA STATEMENT**

GROUND FLOOR	= 85.10 SQM
FIRST FLOOR	= 112.815 SQM
SECOND FLOOR	= 112.815 SQM
THIRD FLOOR	= 112.815 SQM
TOTAL AREA	= 423.545 SQM
EXCESS BAL. AREA	= 42.19 SQM
TOTAL B/UP AREA	= 381.355 SQM



**NOTE:**

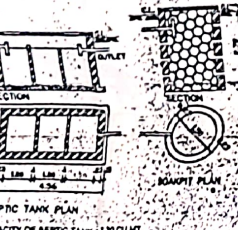
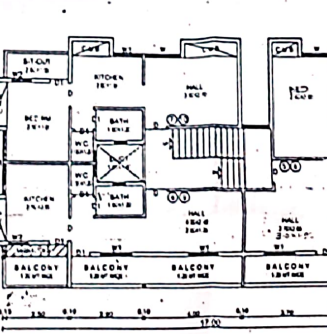
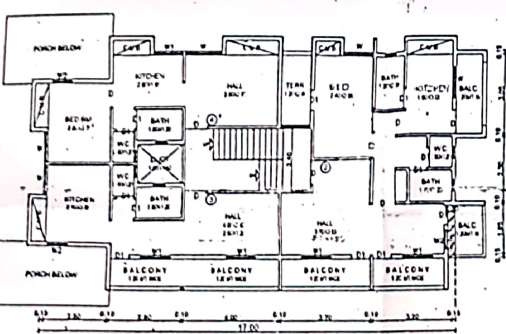
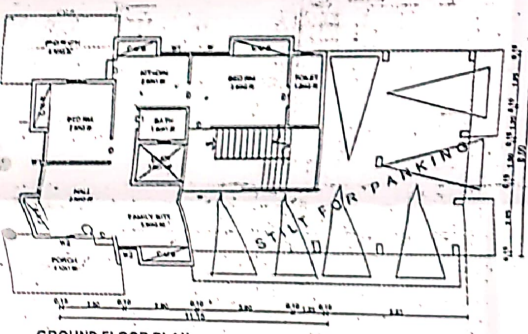
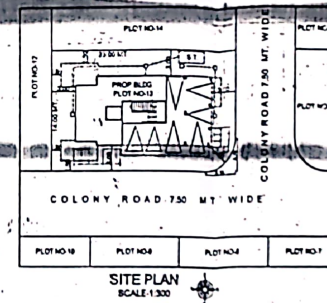
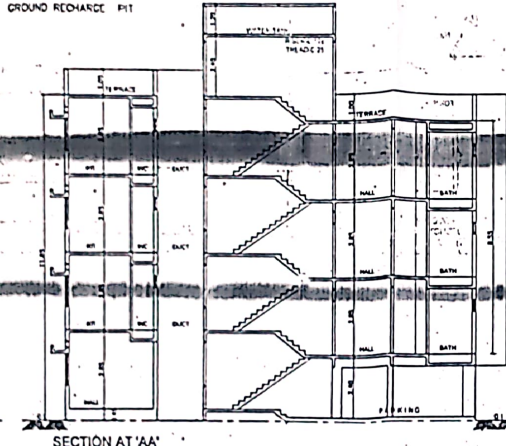
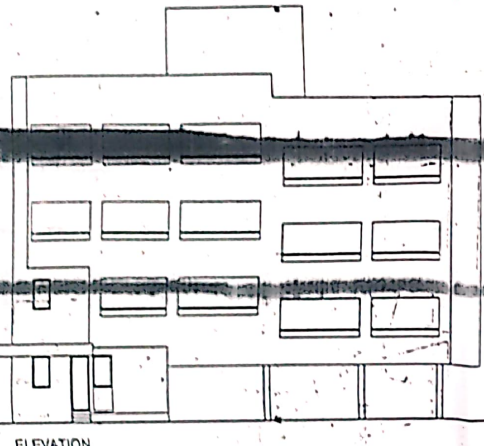
- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK
- 2) PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- 3) DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED

**PROPOSED REAL BUILDING PLAN ON PLOT NO. 143 B NO. 852/2/13 AT NASHIK, SHIVHAR TAL & DIST. NASHIK FOR P.E. CHAWAN**

**FRAGATI CONSULTANTS ARCHITECTS ENGINEERS**

SHRI. B.D. DHAPURE, SHRI. ASHOK SHAMRAO NASHIK-2, PH. (0253) 2377145, FAX. (0253) 2377145, E-MAIL: FRAGATI@GMAIL.COM

SCALE: AS SHOWN. DATE: 30/09/2011



NOTES: ALL CURB-BOUND SIZE WITH 2.4 MIGHT 2.1, DEPTH 0.60 MT.

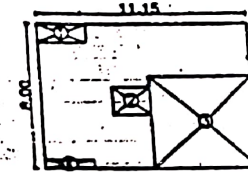
**T.D.R AREA STATEMENT.**

- 1) AREA OF THE PLOT = 322.00 SQ.MT.
- 2) ALLOWABLE T.D.R. AREA (40%) = 128.00 MT
- 3) T.D.R. AREA TAKEN = 125.00
- 4) TOTAL AREA (1+3) = 253.00 sqm
- 5) TOTAL B/UP AREA PROPOSED = 443.80sqm
- 6) TOTAL T.D.R. AREA PROPOSED = 121.80sqm
- 7) D.R.C. NO = 525 DATE = 20/09/2011
- 8) ZONE - "C" ZONE
- 9) TDR AGGR. NO. 10235 - 2011 DT: 30/09/2011

**PARKING AREA STATEMENT.**

FOR TENEMENTS	FLOOR	PROPOSED TENEMENTS	PROPOSED AREA SQ.MT	REQUIRED PARKING		PROVIDED PARKING	
	GF FL + FIRST	10 NOS	443.80	4 VEH	2 VEH	5 NOS	5 NOS
	+SEC+THIRD						
FOR PLOTS	PLOT AREA=322.00 SQ.MT			2 NOS	4 NOS	2 NOS	4 NOS
TOTAL	PLOT-TENEMENTS			7 NOS	8 NOS	7 NOS	9 NOS

**FOR GROUND FLOOR**



**FOR GROUND FLOOR**

AREA OF BLOCK 11.15 X 8.00 = 89.20 SQ.MT  
DEDUCTION

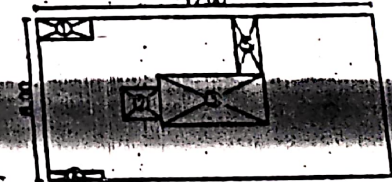
- 1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73
- 2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925
- 3) 5.40 X 5.05 X 1 = 27.27
- 4) 2.60 X 0.45 X 1 = 1.17

**TOTAL = 34.095 SQ.MT**  
89.20 - 34.095 = 55.105 SQ.M  
**B/UP AREA ON GROUND FL = 55.105 SQ.M**

**BALCONY AREA STATEMENT**

FLOOR	FLOOR AREA	PERMISSIBLE BALCONY 10%	PROPOSED BALCONY	EXCESS BALC.AREA
FIRST FLOOR	112.915	11.29 SQ.MT	19.50 X 1.20 = 23.40	12.11
SECOND FLOOR	116.815	11.68 SQ.MT	22.25 X 1.20 = 26.70	15.02
THIRD FLOOR	116.815	11.68 SQ.MT	22.25 X 1.20 = 26.70	15.02
<b>EXCESS BALCONY AREA</b>				<b>42.15 SQ.MT.</b>

**FOR FIRST FLOOR**



**FOR FIRST FLOOR**

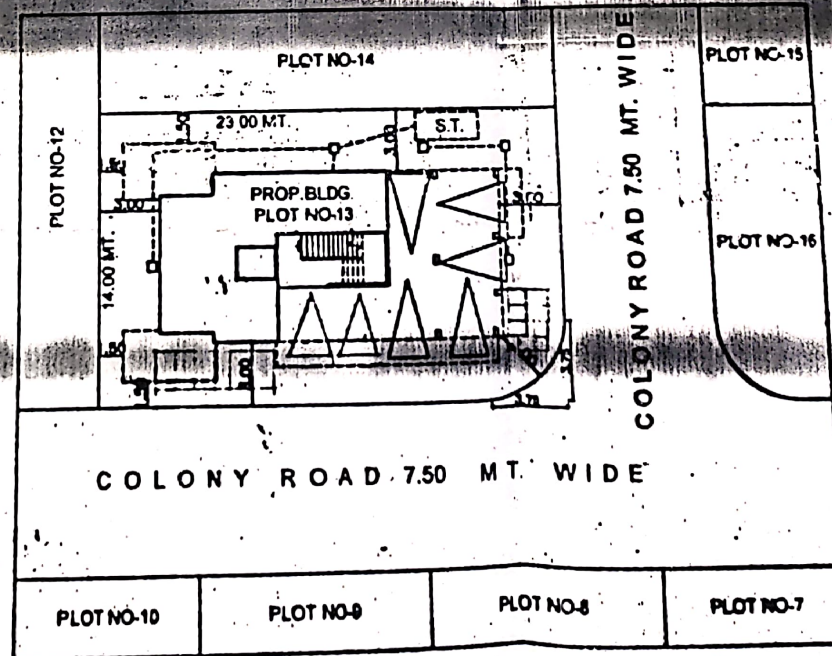
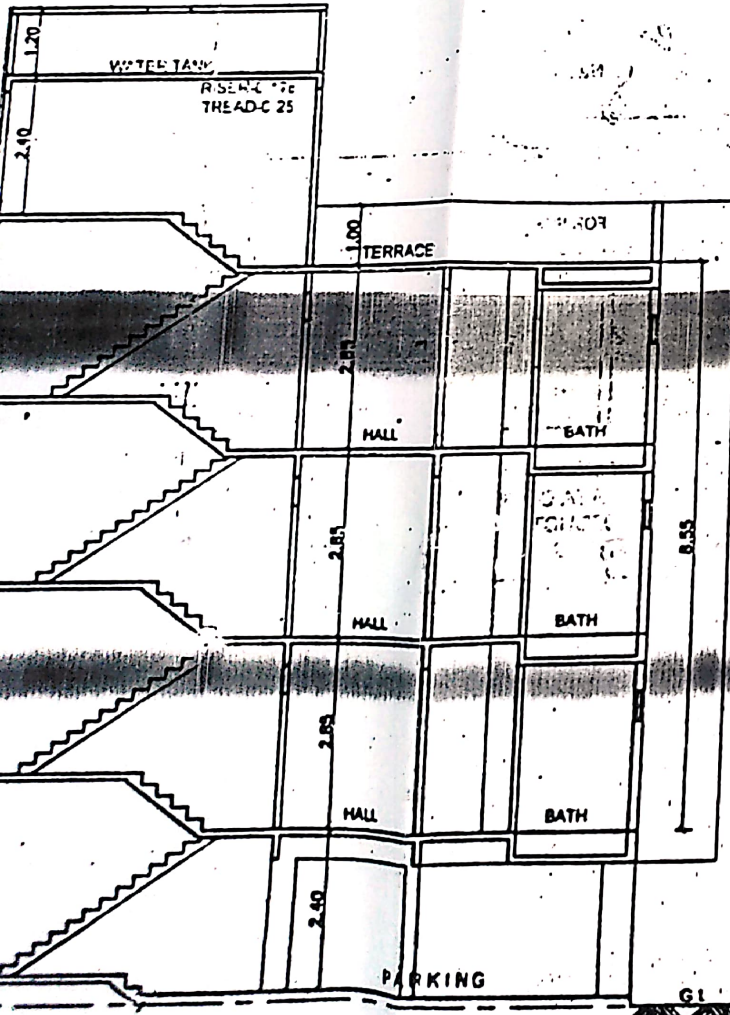
AREA OF BLOCK 17.00 X 8.00 = 136.00 SQ.M  
DEDUCTION

- 1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73
- 2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925
- 3) 5.30 X 2.40 X 1 = 12.72
- 4) 2.60 X 0.45 X 1 = 1.17
- 5) 1.20 X 2.95 X 1 = 3.54

**TOTAL = 23.085 SQ.MT.**  
136.00 - 23.085 = 112.915 SQ.M  
**B/UP AREA ON FIRST FL = 112.915 SQ.M**

**AREA STATEMENT.**

GROUND FLOOR	= 55.105
FIRST FLOOR	= 112.915
SECOND FLOOR	= 116.815
THIRD FLOOR	= 116.815
<b>TOTAL AREA</b>	<b>= 401.65</b>
<b>EXCESS BALC.AREA</b>	<b>= 42.15</b>
<b>TOTAL BUILTUP AREA</b>	<b>= 443.80</b>



**SITE PLAN**



APPROVED

The Plans amended in  
As per the conditions mentioned in  
the accompanying Resubmittal  
Certificate No.  
C-3/1056/539J 30 JAN 2012

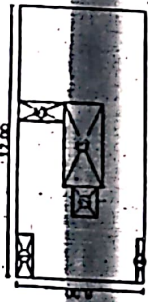
Executive Engineer  
TOWN PLANNING  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik

FOR GROUND FLOOR  
11.15



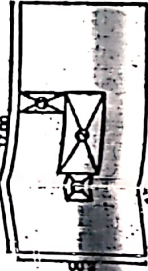
FOR GROUND FLOOR  
AREA OF BLOCK 11.15 X 8.00 = 89.20 SQ MT  
DEDUCTION  
1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73  
2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925  
3) 5.40 X 5.05 X 1 = 27.27  
4) 2.60 X 0.45 X 1 = 1.17  
TOTAL = 34.095 SQ MT  
BUP AREA ON GROUND FL = 55.105 SQ MT

FOR FIRST FLOOR  
11.20



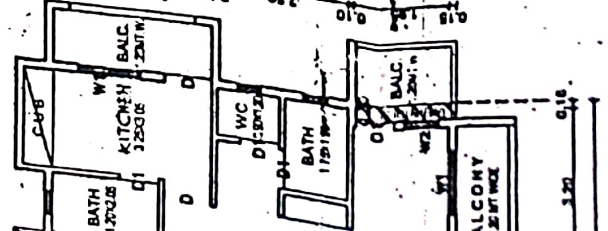
FOR FIRST FLOOR  
AREA OF BLOCK 17.00 X 8.00 = 136.00 SQ MT  
DEDUCTION  
1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73  
2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925  
3) 5.30 X 2.40 X 1 = 12.72  
4) 2.60 X 0.45 X 1 = 1.17  
5) 1.20 X 2.85 X 1 = 3.54  
TOTAL = 23.085 SQ MT  
BUP AREA ON FIRST FL = 112.915 SQ MT

FOR SECOND & THIRD FLOOR  
12.00

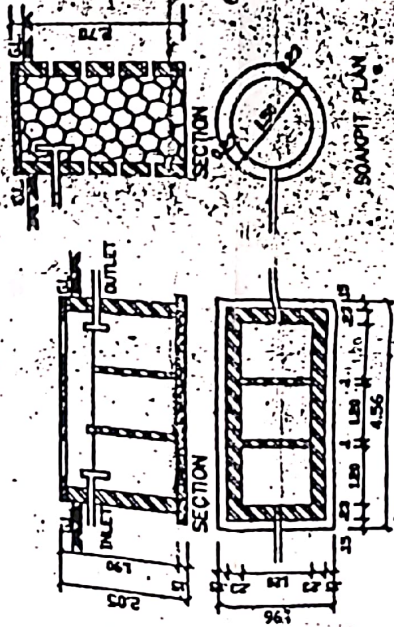
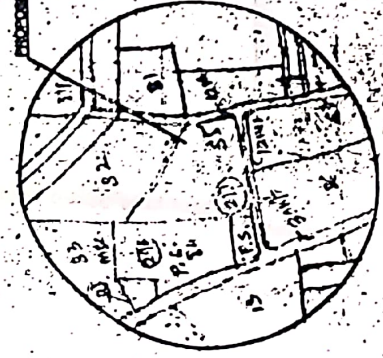


FOR SECOND & THIRD FLOOR  
AREA OF BLOCK 17.00 X 8.00 = 136.00 SQ MT  
DEDUCTION  
1) 1.65 X 1.50 X 1 = 2.925  
2) 5.30 X 2.40 X 1 = 12.72  
3) 1.20 X 2.85 X 1 = 3.54  
TOTAL = 19.195 SQ MT  
BUP AREA ON THIRD FL = 116.815 SQ MT  
BUP AREA ON THIRD FL = 116.815 SQ MT

AREA STATEMENT  
GROUND FLOOR = 55.105 SQMT  
FIRST FLOOR = 112.915 SQMT  
SECOND FLOOR = 116.815 SQMT  
THIRD FLOOR = 116.815 SQMT  
TOTAL AREA = 401.65 SQMT  
EXCESS BALANCE AREA = 42.15 SQMT  
TOTAL BUILTUP AREA = 443.80 SQMT



LOCATION PLAN  
SCALE 1:10,000



SEPTIC TANK PLAN  
CAPACITY OF SEPTIC TANK = 7.20 CU.MT.  
FOR 100 USERS

AREA STATEMENT		IN SQ.MT.
1.	AREA OF THE PLOT (7/13 EXC)	322.00
2.	DEDUCTION FOR ON SITE	322.00
a) ROAD ACQUISITION AREA		-
b) PROPOSED AREA		-
c) ANY RESERVATION		-
TOTAL (A+B+C)		322.00
3.	NET GROSS AREA OF THE PLOT	322.00
4.	DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND AS PER (RULE 17/3)	-
5.	INTERNAL ROAD TOTAL (4+5)	322.00
6.	NET AREA OF THE PLOT	322.00
7.	ADDITION FOR F.S.I. (TOTAL BUILT UP AREA)	1251.0
8.	PROPOSED 0.100% SET BACK AREA (T.D.R)	443.0
9.	TOTAL AREA (6+8)	765.0
10.	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	ONE
11.	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (7+9)	443.0
12.	EXISTING FLOOR AREA	401.65
13.	PROPOSED FLOOR AREA	42.15
14.	FLOOR AREA CALCULATION AS PER RULE B (C) BELOW	443.80
15.	TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED 10+11+12	443.80
16.	TOTAL BUILT UP AREA CONSIDERED 13+17	39.12+2.7
BALCONY AREA STATEMENT:		-
17.	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	-
18.	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	-
EXCESS BALCONY AREA TOTAL		11.15
TOWNMENT STATEMENT		-
19.	NET AREA OF PLOT	322.00
20.	LESS DEDUCTION OF ROAD	322.00
21.	RESIDENTIAL AREA SHOP ETC	322.00
22.	AREA OF EXCESSIVE	322.00
23.	ADDITIONAL PERMISSIBLE	322.00
24.	AS 50/100/100 PER ACRE	322.00
25.	100/200/200 PER ACRE	322.00
26.	ADDITIONAL PERMISSIBLE	322.00
27.	PARKING REQUIRED BY RULE	322.00
28.	PARKING PERMISSIBLE	322.00
29.	GARAGES PERMISSIBLE	322.00
30.	GARAGES PROVIDED	322.00
31.	INITIAL PARKING PROVIDED	322.00

CERTIFICATE OF AREA  
I CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE IS BOUNDARIED AS SHOWN IN THE PLAN OF 14/09/2010 AND DIMENSION OF ALL SIDES ETC OF PLOT SHOWN ON THE PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORK OUT VALUES WITH AREA SHOWN IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

NOTE:  
1) PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK  
2) PROPOSED WORK SHOWN IN RED  
3) DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED  
DOORS AND WINDOWS  
7/01.00 X 2.10 7 W PANELED DOOR  
0.30 X 2.10 3 W PANELED DOOR  
0.75 X 2.10 3 W PANELED DOOR  
1.50 X 1.20 4 W GLAZED WINDOW  
1.20 X 1.20 4 W GLAZED WINDOW  
1.20 X 1.20 4 W GLAZED WINDOW  
1.20 X 1.20 4 W GLAZED WINDOW  
1.20 X 1.20 4 W GLAZED WINDOW

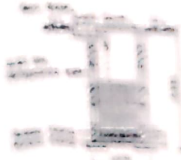
PROPOSED RESL BUILDING PLAN ON  
PLOT NO. 13 S.NO. 852/2/13 AT NASHIK  
SHIWAR, TAL & DIST. NASHIK. FOR

P. PHANAJI  
OWNER SON

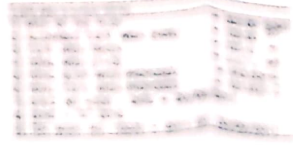
PRAGATI CONSULTANTS  
REG. ARCHITECTS ENGINEERS  
ARCHITECT: P. PHANAJI ENGINEER: B. S. PHANAJI

PRAGATI CONSULTANTS  
ARCHITECTS ENGINEERS  
SURHUT BLDG. DHARPURE, DHULE  
ASHOK STAMBA, NASHIK-2  
PH. NO. (0253) 2377145

PLANNER: ANIL T. JADHAV  
DRAWN BY: S. S. BHOWM  
SCALE: AS SHOWN  
DATE: 30/09/2011

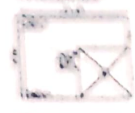


SECTION AT 'A'



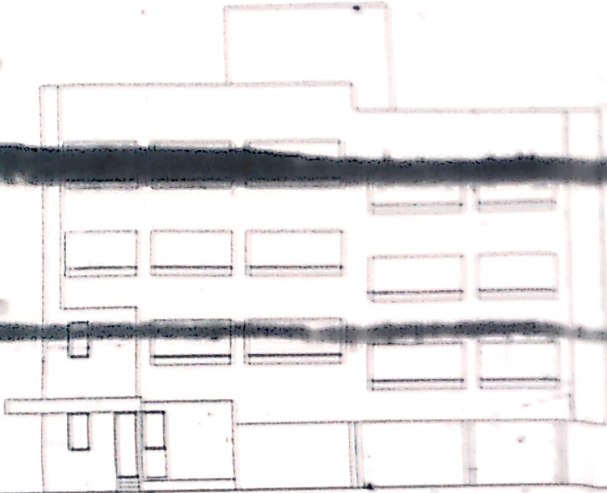
PERMANENT WORK CONTRACT

NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	100	100.00	10000.00
2	STEEL	500	200.00	100000.00
3	BRICK	1000	100.00	100000.00
4	LUMBER	200	100.00	20000.00
5	PAINT	50	100.00	5000.00
6	GLASS	100	100.00	10000.00
7	ROOFING	100	100.00	10000.00
8	MECHANICAL	100	100.00	10000.00
9	ELECTRICAL	100	100.00	10000.00
10	PLUMBING	100	100.00	10000.00
11	LANDSCAPE	100	100.00	10000.00
12	FINISHES	100	100.00	10000.00
13	LABOR	1000	100.00	100000.00
14	PERMITS	1	10000.00	10000.00
15	CONTINGENCY	10	10000.00	100000.00
TOTAL				700000.00



PERMANENT WORK CONTRACT  
 AREA OF PLOT: 10000 SQ. METERS  
 1. AREA 1: 1000  
 2. AREA 2: 1000  
 3. AREA 3: 1000  
 4. AREA 4: 1000  
 5. AREA 5: 1000  
 6. AREA 6: 1000  
 7. AREA 7: 1000  
 8. AREA 8: 1000  
 9. AREA 9: 1000  
 10. AREA 10: 1000  
 11. AREA 11: 1000  
 12. AREA 12: 1000  
 13. AREA 13: 1000  
 14. AREA 14: 1000  
 15. AREA 15: 1000  
 TOTAL: 15000

APPROVED  
 THE ARCHITECT  
 IN THE CITY OF BANGALORE  
 FOR REGISTERED PROFESSIONAL  
 ARCHITECTS ONLY  
 CHITRA K. S. JAYARAJ  
 50 JAN 2018



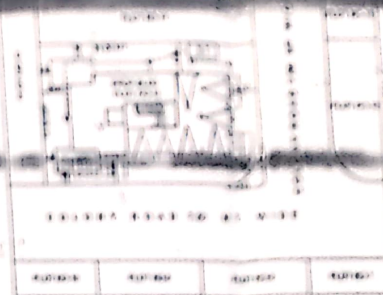
ELEVATION



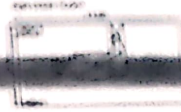
SECTION AT 'B'

PERMANENT WORK CONTRACT

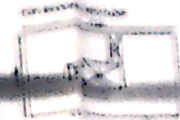
NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	100	100.00	10000.00
2	STEEL	500	200.00	100000.00
3	BRICK	1000	100.00	100000.00
4	LUMBER	200	100.00	20000.00
5	PAINT	50	100.00	5000.00
6	GLASS	100	100.00	10000.00
7	ROOFING	100	100.00	10000.00
8	MECHANICAL	100	100.00	10000.00
9	ELECTRICAL	100	100.00	10000.00
10	PLUMBING	100	100.00	10000.00
11	LANDSCAPE	100	100.00	10000.00
12	FINISHES	100	100.00	10000.00
13	LABOR	1000	100.00	100000.00
14	PERMITS	1	10000.00	10000.00
15	CONTINGENCY	10	10000.00	100000.00
TOTAL				700000.00



SITE PLAN



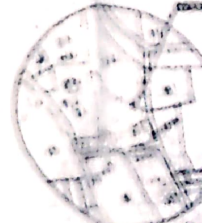
PERMANENT WORK CONTRACT  
 AREA OF PLOT: 10000 SQ. METERS  
 1. AREA 1: 1000  
 2. AREA 2: 1000  
 3. AREA 3: 1000  
 4. AREA 4: 1000  
 5. AREA 5: 1000  
 6. AREA 6: 1000  
 7. AREA 7: 1000  
 8. AREA 8: 1000  
 9. AREA 9: 1000  
 10. AREA 10: 1000  
 11. AREA 11: 1000  
 12. AREA 12: 1000  
 13. AREA 13: 1000  
 14. AREA 14: 1000  
 15. AREA 15: 1000  
 TOTAL: 15000



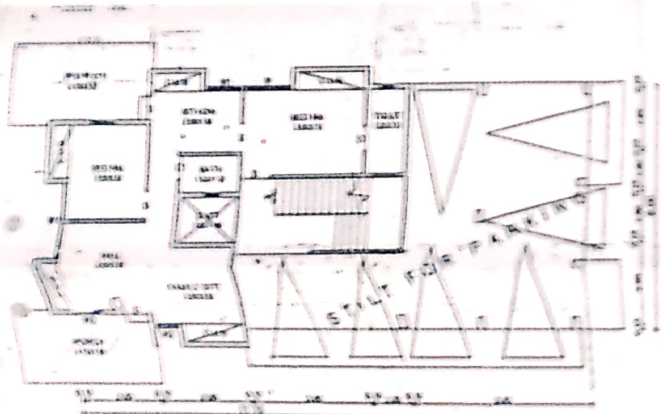
PERMANENT WORK CONTRACT  
 AREA OF PLOT: 10000 SQ. METERS  
 1. AREA 1: 1000  
 2. AREA 2: 1000  
 3. AREA 3: 1000  
 4. AREA 4: 1000  
 5. AREA 5: 1000  
 6. AREA 6: 1000  
 7. AREA 7: 1000  
 8. AREA 8: 1000  
 9. AREA 9: 1000  
 10. AREA 10: 1000  
 11. AREA 11: 1000  
 12. AREA 12: 1000  
 13. AREA 13: 1000  
 14. AREA 14: 1000  
 15. AREA 15: 1000  
 TOTAL: 15000

PERMANENT WORK CONTRACT

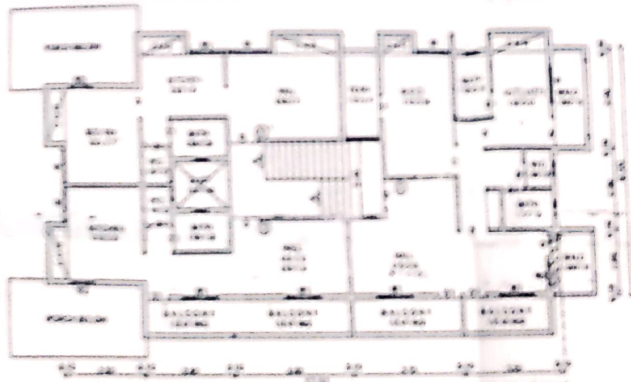
NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	100	100.00	10000.00
2	STEEL	500	200.00	100000.00
3	BRICK	1000	100.00	100000.00
4	LUMBER	200	100.00	20000.00
5	PAINT	50	100.00	5000.00
6	GLASS	100	100.00	10000.00
7	ROOFING	100	100.00	10000.00
8	MECHANICAL	100	100.00	10000.00
9	ELECTRICAL	100	100.00	10000.00
10	PLUMBING	100	100.00	10000.00
11	LANDSCAPE	100	100.00	10000.00
12	FINISHES	100	100.00	10000.00
13	LABOR	1000	100.00	100000.00
14	PERMITS	1	10000.00	10000.00
15	CONTINGENCY	10	10000.00	100000.00
TOTAL				700000.00



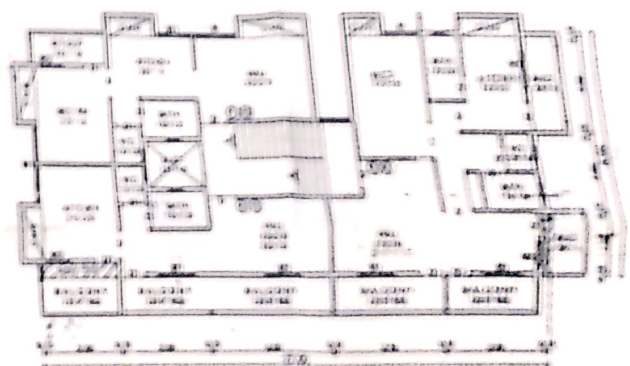
LOCATION PLAN



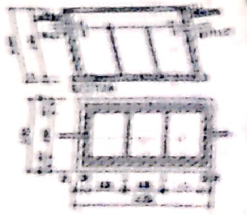
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

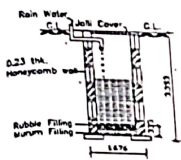


SECOND & THIRD FLOOR PLAN



SECTION PLAN

NOTES - ALL CUR-BOUND SIZE WIDTH 2.4, HEIGHT 2.1, DEPTH 0.9M



GROUND RECHARGE PIT

**TOTAL AREA SUMMARY**

- 1) AREA OF 1<sup>ST</sup> FLOOR = 332.00 SQ.MT.
- 2) ALLOWABLE T.O.R. AREA (40%) = 132.80 SQ.MT.
- 3) T.O.R. AREA TAKEN = 122.00 SQ.MT.
- 4) TOTAL AREA (1+3) = 450.00 SQ.MT.
- 5) TOTAL B/U/P AREA PROPOSED = 443.50 SQ.MT.
- 6) TOTAL T.O.R. AREA PROPOSED = 121.00 SQ.MT.
- 7) D.R.C. NO. = 528 DATE = 20/04/2011.
- 8) ZONE = T-20/C.
- 9) T.O.R. ACCR. NO. 10235 - 2011 DT. 22/09/2011

**PARKING AREA STATEMENT**

FLOOR	NO. OF VEHICLES	AREA (SQ.M)	NO. OF VEHICLES	AREA (SQ.M)
GROUND FLOOR	10	100	10	100
FIRST FLOOR	10	100	10	100
SECOND FLOOR	10	100	10	100
THIRD FLOOR	10	100	10	100
TOTAL	40	400	40	400

**BALCONY AREA STATEMENT**

FLOOR	FLOOR AREA	PERMISSIBLE BALCONY AREA	PROPOSED BALCONY AREA	EXCESS BALCONY AREA
FIRST FLOOR	112.815	45.126	18.200	11.113
SECOND FLOOR	118.815	47.526	17.200	11.126
THIRD FLOOR	118.815	47.526	17.200	11.126
TOTAL	350.445	140.178	52.600	13.365

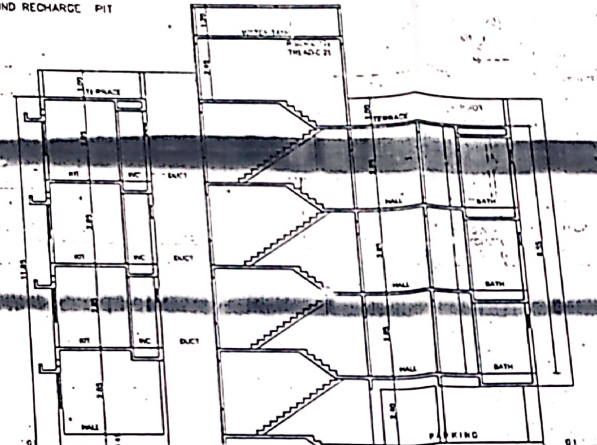


**FOR GROUND FLOOR**  
 AREA OF BLOCK 11.15 X 20.00 = 223.00 SQ.MT  
 DEDUCTION:  
 1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73  
 2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925  
 3) 1.40 X 1.05 X 1 = 1.47  
 4) 2.00 X 0.45 X 1 = 0.90  
**TOTAL** = 8.025 SQ.MT  
**AREA OF BLOCK** = 214.975 SQ.MT  
**BALP AREA ON GROUND FL.** = 55.955 SQ.MT

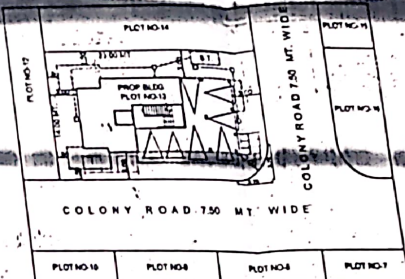
**APPROVED**  
 The Plans submitted in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act, 1971 and the Town and Country Planning (Development Management) Regulations, 2003 are hereby approved.  
 Date: 30 JAN 2012  
 Executive Engineer  
 District Planning  
 Mysore



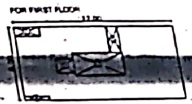
ELEVATION



SECTION AT 'AA'



SITE PLAN  
 SCALE: 1:300



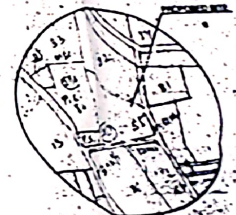
**FOR FIRST FLOOR**  
 AREA OF BLOCK 17.00 X 20.00 = 340.00 SQ.MT  
 DEDUCTION:  
 1) 2.60 X 1.05 X 1 = 2.73  
 2) 1.95 X 1.50 X 1 = 2.925  
 3) 1.30 X 2.40 X 1 = 3.12  
 4) 2.00 X 0.45 X 1 = 0.90  
 5) 1.20 X 2.95 X 1 = 3.54  
**TOTAL** = 13.215 SQ.MT  
**AREA OF BLOCK** = 326.785 SQ.MT  
**BALP AREA ON FIRST FL.** = 112.915 SQ.MT



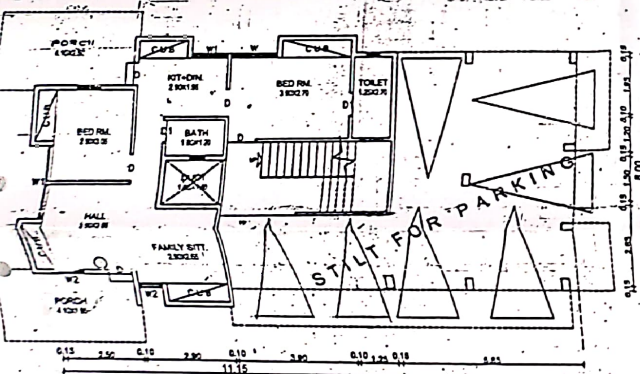
**FOR SECOND & THIRD FLOOR**  
 AREA OF BLOCK 17.00 X 20.00 = 340.00 SQ.MT  
 DEDUCTION:  
 1) 1.60 X 2.10 X 1 = 3.36  
 2) 1.30 X 2.40 X 1 = 3.12  
 3) 1.20 X 2.70 X 1 = 3.24  
**TOTAL** = 9.72 SQ.MT  
**AREA OF BLOCK** = 330.28 SQ.MT  
**BALP AREA ON SECOND FL.** = 116.815 SQ.MT  
**BALP AREA ON THIRD FL.** = 116.815 SQ.MT

**AREA STATEMENT**

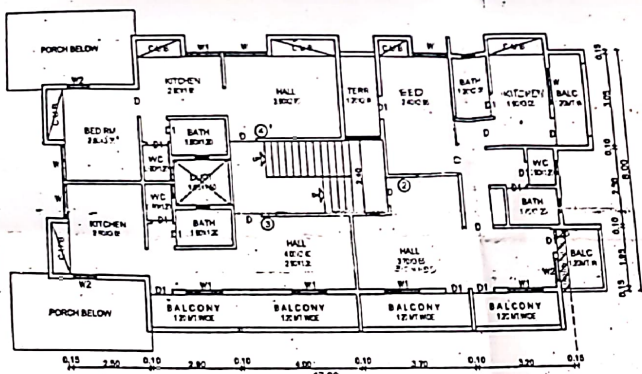
GROUND FLOOR	= 55.955 SQ.MT
FIRST FLOOR	= 112.915 SQ.MT
SECOND FLOOR	= 116.815 SQ.MT
THIRD FLOOR	= 116.815 SQ.MT
TOTAL AREA	= 402.500 SQ.MT
EXCESS BAL. AREA	= 42.15 SQ.MT
TOTAL BAL. AREA	= 154.35 SQ.MT



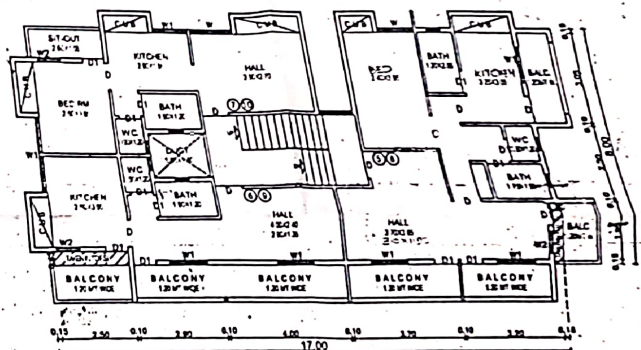
LOCATION PLAN  
 SCALE: 1:1000



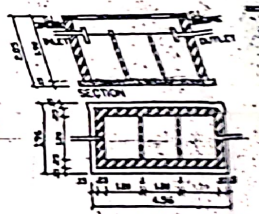
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND & THIRD FLOOR PLAN



SEPTIC TANK PLAN  
 CAPACITY OF SEPTIC TANK 112.00 CLMTR.  
 FOR 100 USERS

NOTES - ALL CUB-BOARD SIZE WIDTH 2.4, HEIGHT 2.1, DEPTH 0.60 MT.