



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद, Ann-VII कुळगाव.



जायक क्रमांक/कु-ब.न.प./बा.प./२०११-१२/१२९०-२६५

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगाव **ड ह न.२**

मुनिक क्र. १/६५ दिनांक : २२/१२/२०१३

५२२५

श्री. आषडाबाई कुशा. घोडविंदे व इतर १२, श्री.अनंता गोविंद धुळे, श्रीमती.नंदा विन्वनाथ म्हात्रे यांचे कु.नू.प.पारक
सामी समर्थ जे.व्ही. तर्फे भागीदार श्री.अमृत डी.जैन व श्री.प्रदीप चंदुलाल जैन, द्वारा श्री.सतिश ओक, (वास्तुशिल्पकार)
कुळगांव-बदलापूर.

प्र. सं. १ हि.नं.१० व १६, स.नं.२ हि.नं.१ व २ मीजे जोवेली ता. अंबरनाथ, येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरी
बाबत.

दि. आपला दि. ५/१२/२०११ चा अर्ज क्र.१७७१२

श्री. सतीश ओक, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

१. हि.नं.१० व १६, स.नं.२ हि.नं.१ व २ मीजे जोवेली ता.अंबरनाथ, मध्ये ७४६०.०० चौ.मी.+३८८८.६६ चौ.मी.
ए.डी.आर=११३४८.६६ चौ.मी. एकी नियोजित क्षेत्र १०२९६.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकासाकरिता महाराष्ट्र नगरपरिषद
अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.५/१२/२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन
युक्त तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा
मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, दुकाने/वाणिज्य/ रहाणेसाठी /वाडे भिंतीच्या इमांतीच्या
बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

[विंग अे ते जी-तळ+सात मजले, तसेच समावेशक आरक्षणातील दुकान केंद्र]

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे
नूतनीकरण नुसत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल.
वैध नुसतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी
अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने घाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. ना.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर चिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी
तुमच्यावर राहिल व चिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे अगोदर
नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी करणे पात याचे
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी ध्यातिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगोदर चिनशेती करण्यास हक्क
घेत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करणे पात. जेत्यापर्यंत
बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस
सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यादरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू
नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास
सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमांतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेट्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व
स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
१०. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमांतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर
ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील
दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आख्याणी करून
देण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.