



# कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद पुणे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, जादवर्ग विद्यामंदिर रोड, बदलापूर नव्ये स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.  
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./नरवि/ ५९८६

/२०१७-२०१८

दिनांक : ३१/१०/२०१७

## बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.आवडाबाई कुशा घोडविंदे व इतर बारा, श्री.अनंता गोविंद धुळे, श्रीमती.नंदा विश्वनाथ म्हात्रे यांचे कु.मु.प.धारक मे.स्वामी समर्थ जे.व्ही.तर्फे भागीदार श्री.प्रदिप चंदुलाल जैन व इतर, द्वारा श्री.सतिश ओक, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव-बदलापूर.

श्री.सतिश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअ/८२/६९३२ यांचे दिनांक २६/५/२०१६ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत 'स.न.१ हि.नं.१० व १६, स.नं.२ हि.नं.१ व २, मीजे जुवेली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/ बांप /२१८०-१९५, दि.२२/१२/२०१६, अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे वाणिज्य/राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.  
(बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/५/२०१६) ( विंग अ व बी करिता)

मजले	विंग अ					विंग बी				वापर
	संख्या					संख्या				
	भाग स्टिल्ट					भाग स्टिल्ट				
१) तळमजला	४ दुकाने	१	ब्लॉक	३	खोल्या	२	ब्लॉक	६	खोल्या	रहिवास, वाणिज्य
२) पहिला मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
३) दुसरा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
४) तिसरा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
५) चौथा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
६) पाचवा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
७) सहावा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
८) सातवा मजला	---	४	ब्लॉक	१४	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	
एकूण-	४ दुकाने	२९	ब्लॉक	१०१	खोल्या	३०	ब्लॉक	१०	खोल्या	

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत याचे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगर रचनाकार  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा निघोजन प्राधिकारी  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद  
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद