

457/2149

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 24, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:45 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3074 दिनांक: 24/10/2024

गावाचे नाव: तोरणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वडट-2149-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल सर्टिफिकेट

मादर करणाऱ्याचे नाव: बालाजी इस्पात उद्योग च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता पार्टनर नीरज अगरवाल - -

नोंदणी फी रु. 30000.00


दस्त हाताळणी फी रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण: रु. 30880.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Wada

वाजार मूल्य: रु. 21739000/-

मोबदला रु. 29000000/-

भरलेले मद्रांक शुल्क: रु. 1160000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024242005232 दिनांक: 24/10/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010297937202425E दिनांक: 24/10/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वाडा

24/10/2024

दस्त क्रमांक : 2149/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तोरणे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल मर्टिफिकेट
(2) मोवदला	29000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21739000
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व धरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 4 मॉजे तोरणे ता वाडा जि पालघर येथील गट नं./हिस्मा नं. 10 क्षेत्र 1.67.90 हे.आर.चौ.मी. बापैकी जमिन क्षेत्र 1.24.90 हे.आर.चौ.मी. ची औदयोगिक जमिन ((GAT NUMBER : 10 ;)) 2) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 4 मॉजे तोरणे ता वाडा जि पालघर येथील गट नं./हिस्मा नं. 11/2/2 क्षेत्र 0.76.00 हे.आर.चौ.मी. ची औदयोगिक जमिन ((GAT NUMBER : 11/2/2 ;))
(5) शेवफळ	1) 1.2490 हेक्टर . आर 2) 0.7600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अर्सेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्टेट बँक ऑफ इंडीया स्ट्रम अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रांच - 2 नरिमन पॉइंट मुंबई तर्फे मुख्य प्रबंधक दिनेश वामन क्षीरमागर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रत्नेजा चेंबर्स तळ मजला विंग बी फ्री प्रेम जर्नल मार्ग नरिमन पॉइंट मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAACS8577K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बालाजी इस्पात उद्योग च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता पार्टनर नीरज अग्रवाल - - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- गोडावन नं.1635 फुडवैड कंपनी जवळ कळवोली स्ट्रीट मार्केट नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AALFB0868N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2149/2024
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1160000
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरग	



दुय्यम निबंधक वाडा

ग्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	BALAJI ISPAT UDYOG	eChallan	00040572024102364403	MH010297937202425E	1160000.00	SD	0005664311202425	24/10/20
2		DHC		1024242005232	880	RF	1024242005232D	24/10/20
3	BALAJI ISPAT UDYOG	eChallan		MH010297937202425E	30000	RF	0005664311202425	24/10/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

24/24, 11:

Valuation

मूल्यांकन
विस्था:

तलुकाचे

गांवाचे नां

प्रमुख मूल

क्षेत्राचे नां

मूल्यदर :

वार्षिक :

कॉर्नर प्लॉट

मूल्यदर

1045

खुल्या व बां

धांधीव क्षेत्र-

बांधकामाचे त

मिळकतीचा त

Site Type -

खुल्या क्षेत्र

20090चौ, म

=20090चौ,

=Rs.20994

खुल्या जमी

धांधीव क्षेत्राचे :

प्रमाणानुसार मि

मुख्य मिळकत

धांधीव क्षेत्राचे

खुल्या व बांधीव क्ष

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)

Valuation ID 202410242109

24 October 2024, 11:20:00 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024		
जिल्हा :	पालघर		
तहसील/गावाचे नांव :	वाडा		
गावाचे नांव :	तोरणे		
प्रमुख मूल्य विभाग :	4		
क्षेत्राचे नांव :	Rural	सर्व्हे नंबर/न भूकमांक :	11
मूल्यदर :	Rs.950/-		

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर Rs.1045/-

मूल्यदर 1045 मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	55.76चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	20090चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	2-इतर पक्के बांधकाम	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर-	Rs.13352/-
मिळकतीचा वापर -	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot	
Site Type -					

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

20090चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.1045/-

=20090चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 20090 * 1045

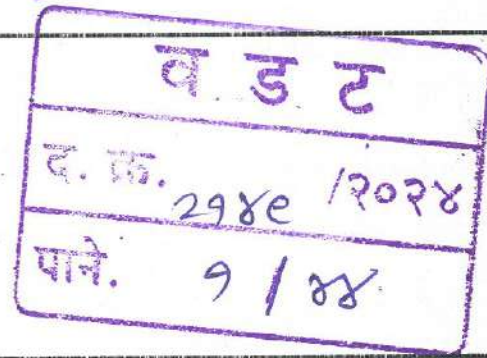
=Rs.20994050/-

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 20994050

=Rs.20994050/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसाऱ्यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसाऱ्यानुसार टक्केवारी) * Factor

= (13352 * (100 / 100)) * 1

= Rs.13352/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 13352 * 55.76

= Rs.744507.52/-

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D - E + F + G + H - I

= 744507.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.744508/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 744508 + 20994050

=Rs.21738557.52/-

= ₹ दोन करोड सतरा लाख अडतीस हजार पाच शें अठ्ठावन्न /-

Home

Print

गार
दुय्यम निबंधक वाडा



व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 2/88

कोरे
पुढ
Blank
Page



RN M
partmen
pe of Pa
fice Nam
cation
ar
30046401
30063301
DEFACE
19000
DEFACE
ment Detail
que/DD No.
e of Bank
e of Branch
artment ID :
E- This cha
वरील कोरे
llan Defac
lo.
(IS)-457-
(IS)-457-



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH010297937202425E	BARCODE			Date	23/10/2024-18:42:55	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	WDT_WADA SUB REGISTRAR			Full Name	BALAJI ISPAT UDYOG			
Location	PALGHAR			Flat/Block No.	GAT NO 11/2/2			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	TORANE			
330046401	Stamp Duty	1160000.00		Area/Locality	TAL WADA DIST PALGHAR			
330063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	1	3 0 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=STATE BANK OF INDIA SAMB II BRANCH NARIMAN POINT MUMBAI 400021-			
Total		1190000.00		Amount In	Eleven Lakh Ninety Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024102364403	CK00ELXPV2	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	23/10/2024-18:24:43	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

व ड ट
व.क. 2982/2024
पाने. 3/24



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9320510068
युक्त्याचल कडल दुसरा किलशक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तऐवजाची खबर घ्यायला लागू.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-457-2149	0005664311202425	24/10/2024-12:45:36	IGR140	30000.00
2	(IS)-457-2149	0005664311202425	24/10/2024-12:45:36	IGR140	1160000.00
Total Defacement Amount					11,90,000.00



Print Date 24-10-2024 12:51:08



MH0102

Department In

of Payment

Name W

tion PA

20

A

146401 Stan

063301 Regi

ent Details

ue/DD No.

of Bank

of Branch

rtment ID :

:- This challar

चलान केवल द

व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 8/88

कोरे पृष्ठ
Blank Page



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH010297937202425E	BARCODE	Date	23/10/2024-18:42:55	Form ID	25.1
ent Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
ame WDT_WADA SUB REGISTRAR		Full Name		BALAJI ISPAT UDYOG	
n PALGHAR		Flat/Block No.		GAT NO 11/2/2	
2024-2025 One Time		Premises/Building		TORANE	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	
6401 Stamp Duty		1160000.00		TORANE	
3301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	
				TAL WADA DIST PALGHAR	
				Town/City/District	
		PIN		4 2 1 3 0 3	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=STATE BANK OF INDIA SAMB II BRANCH NARIMAN			
		POINT MUMBAI 400021- व ड ट			
		द. क्र. 2980/2028			
		Amount In		Eleven Lakh Ninety Thousand Rupees Only	
		Words		पान. ५/१४	
ent Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN		00040572024102364403	
Cheque-DD Details		Ref. No.		CK00ELXPV2	
ue/DD No.		Bank Date		23/10/2024-18:24:43	
		RBI Date		Not Verified with RBI	
e of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
e of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9320510068

Department ID :
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नवल केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू



Print Date 23-10-2024 06:43:46



MH010:

Department In

of Payment

Name V

ion P

2

A

46401 Sta

63301 Reg

ent Details

ue/DD No.

e of Bank

e of Branch

rtment ID :

E:- This chall

चलान केवल

व ड ट
द. क्र. 2980 / 2028
पाने. 6/88

Blank Page

कारे पुढ
Blank Page





CHALLAN
MTR Form Number-6



MH010297937202425E		BARCODE		Date	23/10/2024-18:42:55	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
e Name WDT_WADA SUB REGISTRAR		Full Name		BALAJI ISPAT UDYOG			
tion PALGHAR		Flat/Block No.		GAT NO 11/2/2			
2024-2025 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		TORANE	
046401 Stamp Duty		1160000.00		Area/Locality		TAL WADA DIST PALGHAR	
063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
		PIN		4		2 1 3 0 3	
		Remarks (If Any)		SecondPartyName=STATE BANK OF INDIA SAMB II BRANCH NARIMAN POINT MUMBAI 400021~			
		Amount In		Eleven Lakh Ninety Thousand Rupees Only			
		Words		11,90,000.00			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572024102364403 CK00ELXPV2	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		23/10/2024-18:24:43 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

व. ड. ट.
द. क्र. 2980/2028
पाने. 6/28

Department ID : Mobile No. : 9320510068
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: चालन केवल दस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू.



Print Date 23-10-2024 06:43:46

व. ड. ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. ८/४४

कोरे पृष्ठ
Blank Page



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1024242005232

Date 24/10/2024

Received from BALAJI ISPAT UDYOG, Mobile number 9320510068, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Wada of the District Palghar.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 24/10/2024

Bank CIN 10004152024102404953

REF No. CHR4474764

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

व ड ट
द. क्र. 2980/2024
पाने. e/88



व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 90/88

कोरे पृष्ठ
Blank Page



W
TH
Ye
Re
ex
Ent
Udy
420
of In
India
Nine
sale
credi
Descr
All the
Survey
Torane
admea
Bound
Toward
Towards
Towards
Towards

bank.
+91 222
+91 222
+91 222
Branch C
sbi.1585



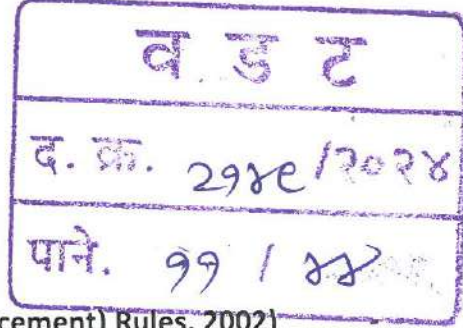
STATE BANK OF INDIA
SAMB II BRANCH , MUMBAI

CERTIFICATE OF SALE

(For immovable Property)

(Rule – 9 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

भारतीय स्टेट बैंक
भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA



Whereas

The undersigned Mr. Dinesh Kshirsagar, (Chief Manager) S/o- Waman Kshirsagar, aged 39 Years being the Authorised officer at State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act , 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with Rule 9 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of the State Bank of India in favour of M/s. Balaji Ispat Udyog, Godown No. 1635, Near Foodland Company, Kalamboli Street Market, Navi Mumbai-420218, the immovable property shown in the schedule below secured in favour of State Bank of India by M/s. Jai Tripati Strips and Tubes Pvt Ltd (Cash Credit /TL) offered by State Bank of India. The undersigned acknowledges the receipt of Rs. 2,90,00,000/- (Rupees Two Crore Ninety Lakhs Only) , being the sale price in full as the highest bid amount in the auction. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor on deposit of the money demanded by the undersigned.

Description of the immovable property

All that piece and parcel of Industrial Land & Building , Shed , security cabin and worker room at Survey No. / Gut No. 10(Area 1H 24R 9P & 11/2 part B (Area 0H 76 R 0P) situated at Village- Torane, Gram Panchayat Torene- Kulu, Taluka- Wada, District- Palghar, Maharashtra- 421303 admeasuring 20090 Sq mtr in the name of M/s. Jai Tripati Strips and Tubes Pvt Ltd.

Bounded as Follows :- Survey No/ Gut No. 10 (Area 1H 24R 9P)

Towards its East is :- Land of S No. 11/2 pai

Towards its West is :- Kambare- Vasind Road

Towards its North is :- Land of S No. 11/1 pai

Towards its South is :- Land of S No. 17



bank.sbi

+91 22 2281 1584

+91 22 2281 1403

+91 22 2281 1401

Branch Code: 15859

sbi.15859@sbi.co.in

तनावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला,
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमान पॉईंट,
मुंबई - 400 021, भारत

तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमान पॉईंट,
मुंबई - 400 021, भारत

Stressed Assets Management Branch-II, Mumbai
Raheja Chambers, Ground Floor,
Wing - B, Free Press Journal Marg,
Nariman Point,
Mumbai - 400 021, India

ब ड ट

द. क्र. 298e / 2028

पाने. 92 / 88

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



Sur
Tow
Tow
Towa
Towa
Date :
Place :

Wi

व ड ट
द. क्र. 298e / 2028
पाने. 92 / 88

कोरे
पुढ
Blank
Page



Surv
Towa
Towa
Towa
Towa
Date :
Place :

W
Wit

Survey No. 11/2 Part B (Area OH 76R 0P)

Towards its East is :- Land of S. No. 11/3,14 & S No. 15

Towards its West is :- Land of S No. 10

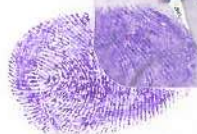
Towards its North is :- Land of S No. 11/2 part

Towards its South is :- Land of S No. 15 and 17

व ड ट
द. क्र. 2980 / 2024
पाने. 93 / 88

Date : 23.10.2024

Place : Mumbai



(Authorized Officer)

State Bank of India



For BALAJI ISPAT UDYOG

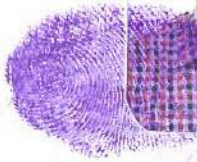
Rajy Ag...

PARTNER

NEERAJ ACHARJAL



Witness No. ①



Omesh Goel

Omesh Goel

Witness No. ②



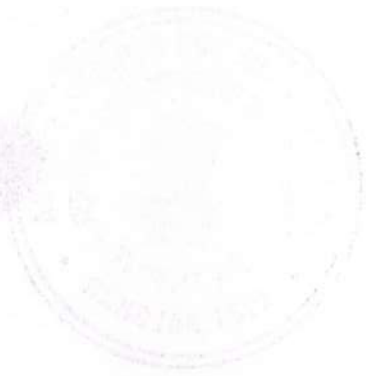
Daman I. Gupta

Daman. I. Gupta

5 3
89000 2500000.00
1.120 लिफ

व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 98/88

कोरे
पुढ
Blank
Page



01/2294114

01/2294114

[मह	
गाव :- तोरणे (5529)	शु
6726307048	शु
मि भोगवटादार वर्ग	
व आकारणी	खाते इ
हे.आर.चौ.मी	39
योग्य क्षेत्र	
1.06.00	
1.06.00	
त्र	
योग्य)	
.00.00	
1.06.00	
90	
शेष	
(269) (226) (399) (328)	
	हा गाव नमुना व कोपत्याही सही 8/92 डाउनलोड वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



तोरणे (५५२१७८)

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

६३७७०४८

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११/२/२

३६७२६३७०४८

भोगवटदार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :					
कारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१.१.००	३१	जय त्रिपती स्ट्रीप्स अँड ट्युब्स प्रा.लि. तर्फे	०.७६.००	१.७०		(३७१)	कुळाचे नाव व खंड
१.१.००		डाय.अनुभव प्रदीप नेमानी				(३७१)	इतर अधिकार
१.१.००		जय त्रिपती स्ट्रीप्स अँड ट्युब्स प्रा.लि. तर्फे				(३७१)	इतर
१.१.००		डाय.अंकित प्रदीप नेमानी				(३७१)	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक कामी खरेदी (३४८)
१.१.००						(३७१)	हस्तांतरणास बंदी - मुंबई कुळपडिवाट व
१.१.००						(३७१)	शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३अ - १ च्या
१.१.००						(३७१)	तरतुदीप्रमाणे खरेदी केलेल्या जमिनी
१.१.००						(३७१)	कुळकायदा कलम ६३अ - १ च्या तरतुदीस अधीन
१.१.००						(३७१)	खरेदी विक्री (४५७)
१.१.००						(३७१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
१.१.००						(३७१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६८ व दिनांक :
१.१.००						(३७१)	२१/०२/२०२०
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महा भूमि

व ड ट

द. क्र. २१४०/२०२४

पाने. १५/४४



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०३/२०२०:१०:५५:३६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वाड्या शेखीप्रमाणेच असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१-१०-२०२४ : २१:०१:०३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन ३६०६१०००१०५७५४ हा क्रमांक दापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तोरणे (५५२१७८)

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

११/२/२

वर्ष	हंगाम	रबाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						औद्योगिक क्षेत्र पड	०.७६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

व ड ट
 द. क्र. २१४९/२०२४
 पाने. १६/४४

भूमि अधिकार विभाग
ई महा



[महाराष्ट्र]

गाव :- तोरणे (५५२१७८)

११७७९३८८६५२ भूमापन

श्री भोगवटादार वर्ग - १

आकारणी	खाते क्र.
हे.आर.चौ.मी	३१
योग्य क्षेत्र	
१.६७.९०	
	३२
१.६७.९०	
त्र	
योग्य	
००.००	
६७.९०	
८३	
शेष	

(८३) (१४६) (१६०) (१६१) (१६४) (१६५)

हा गाव नमुना क्रमांक ७
 कोणत्याही सही शिक्क्या
 ७/१२ कायदाला दि. : २१
 वापरता.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तोरणे (५५२१७८)

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर



29779388652 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०

29779388652

शेती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

शेती आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर.ची.सी	३१	जय त्रिपती स्ट्रीप्स अँड ट्युब्स प्रा.लि. तर्फे डाय.अनुभव प्रदीप नेमानी	१.२४.९०	२.८५		(३७१)	कुळाचे नाव व खंड
योग्य क्षेत्र		जय त्रिपती स्ट्रीप्स अँड ट्युब्स प्रा.लि. तर्फे डाय.अंकित प्रदीप नेमानी				(३७१)	इतर अधिकार
१.६७.९०							इतर
	३२	मौहम्मद बैतुल्लाह नासिर मोहम्मद चौधरी	०.४३.००	०.९८		(३६०)	क्षेत्र १.२४.९ हे.आर खन्याखुन्या औद्योगिक कमी खरेदी (३४८)
१.६७.९०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५४ व दिनांक : १२/१२/२०१७
(अयोग्य)							
०.००.००							
१.६७.९०							
३.८३							
विशेष							
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महा भूमि

व ड ट
 द. क्र. २१४८ / २०२४
 पाने. १७ / ४४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/१२/२०१९-११:१४:५४ PM शेकी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित अक्षरामुळे १२/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 १२/१२ डाउनलोड दि. : २१-१०-२०२४ : २१:०८:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेतस्थळावर जाऊन 3606100091052457 हा क्रमांक वापरावा.



पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तोरणे (५५२१७८)

तालुका :- वाडा

जिल्हा :- पालघर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.४३००			
	संपूर्ण वर्ष							औद्योगिक वापर	१.२४९०	
२०१८-१९	खरीप		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.४३००			
	संपूर्ण वर्ष							औद्योगिक वापर	१.२४९०	
२०१९-२०	खरीप		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.४३००			
	संपूर्ण वर्ष							औद्योगिक वापर	१.२४९०	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

व. ड. ट
द. क्र. २१४०/२०२४
पाने. १८/४४



SARLA R. M
ACHITE
Date

ORIGINAL

SARLA R.MISHRA & ASSOCIATES

Architect & Interior Designer

B. Architecture (Reg.No: CA/2017/85030)

Office: Shaan Complex, Gala No. 06, Near Vitthal Kamat Hotel, Mastan Naka, Manor, Tal- Palghar,
Dist- Palghar, Maharashtra 401 403

Contact No: 02525-238056 Mobile: +91 8263068621, E-mail – Saralamishra3@gmail.com

Date: 23.10.2024

To Whom It May Concern:

As per the information and documents provided by the partners of Balaji Ispat Udyog and physical site visit, We hereby certify that Patra Shed Construction Area 500 Sq.Mtr on Gut No: 10 and 11/2/2 Village: Torane, Taluka: Wada, District: Palghar 421303.

This certificate is issued on the request of partners of Balaji Ispat Udyog.

Thanking you

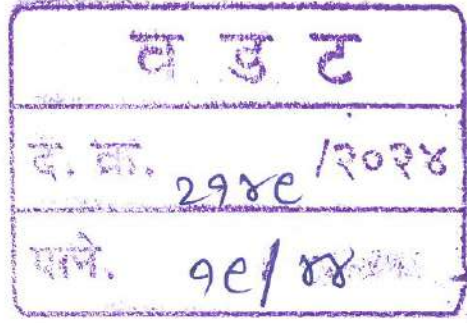
Yours truly,



SARLA R. MISHRA & ASSOCIATES

ACHITECH /CA/2017/85030

Date: 23/10/2024



भारत
भारत
युनिट

व. ड. ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 20/28

कोरे पृष्ठ
Blank Page

ARLA R. MISHRA & ASSOCIATES
ACHITECH (CA/2017/8230)



७/२०
२
६

भजादार - श्री. लक्ष्मणराव गणेश्वर पयिक २५-मेठ २५-५५
 अजिण्वने मोजे - लोरणे ता. वरुड येथील ख. नं. १०, ११-चे
 पुढीलप्रमाणे वाटकुळा वरुड तालुका येथील नकाशा

४४०५
 ३६३
 ४४३५

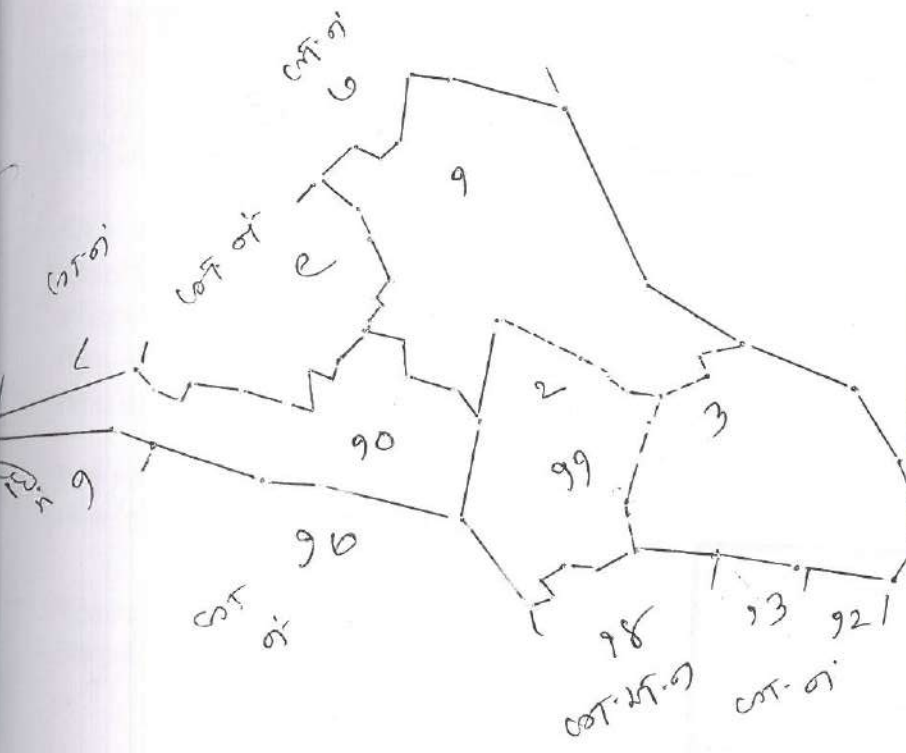
मोजे - लोरणे

ता. वरुड - ५४५

ख. नं. १०, ११/१, २, ३



व. उ. ट.
 व. क्र. २१४८/२०२४
 पाने. २१/४४



नक्कल अज. क्र. ५१४/२०
 अर्ज दाखल दिनांक १२/११/२४
 नक्कल तयार दिनांक १२/११/२४
 नक्कल तयार करणारा
 नक्कल दिल्याची दिनांक २२/१०/२४
 नक्कल फी र. नं. ४२१/-
 नक्कल का. वे. दि.
 नक्कल तयार करणारा
 १५/१०/२४
 २२/१०
 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
 वाडा

२-मेठ १:५०००

व. ड. ट
द. क्र. 298E/2028
पाने. 22/88



उ ड ट
2009/2695 द. क्र.
88/88 पाने.

कोरे
पुर्व
Blank
Page



To,
M/s Ba
Godow
Kalamb
Navi M

Ref No

Sir/ Ma

NO DU
SURVE
SITUA
WADA

We ha
situated
situated
Palghar
held by

We hav
now is f

This cer
the part

Authoris
State Ba

bank.sbi
+91 22 220
+91 22 228
+91 22 228
Branch Cod
sbi.15859@

To,
M/s Balaji Ispat Udyog,
Godown No. 1635, Near Foodland Company,
Kalamboli Street Market,
Navi Mumbai – 420218.

Ref No. SBI/SAMB-II/MUM/Team 4/2024-25/504

Date :- 21.10.2024

Sir/ Madam,

NO DUES IN RESPECT OF PROPERTY

**SURVEY NO/ GUT NO. 10 (AREA 1H 24R 9P) & 11/2 PART B (AREA 0H 76R 0P)
SITUATED AT VILLAGE -TORANE, GRAM PANCHAYAT TORNE- KUILU, TALUKA-
WADA, DISTRICT- PALGHAR, MAHARASHTRA – 42**

We have sold the property mortgaged by M/s Jai Tripathi Strips and Tubes Pvt. Ltd situated at Survey No/ Gut No. 10 (Area 1H 24R 9P) & 11/2 part B (Area 0H 76R 0P) situated at Village -Torane, Gram Panchayat Torne- Kuilu, Taluka- Wada, District- Palghar, Maharashtra – 421303, to you being the successful bidder in the e-auction held by the Bank under SARFAESI Act, 2002 on 30.08.2024.

We have no dues to be recovered against the captioned property. The said property now is free from all encumbrances known to the secured creditor.

This certificate is issued at the request by you without any risks and responsibilities on the part of the Bank.



Authorised Officer
State Bank of India.

व ड ट
व. क्र. 2980/2024
पाने. 23/10/24



bank.sbi
+91 22 2204 0541
+91 22 2281 1403
+91 22 2281 1405
Branch Code: 15859
sbi.15859@sbi.co.in

तनावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला,
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉइंट,
मुंबई - 400 021, भारत

तनावग्रस्त आस्त प्रबंधन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला,
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉइंट,
मुंबई - 400 021, भारत

Stressed Assets Management Branch-II, Mumbai
Raheja Chambers, Ground Floor,
Wing - B, Free Press Journal Marg,
Nariman Point,
Mumbai - 400 021, India

व ड ट
द. क्र. 2980/2024
पाने. 28/88

कोरे पृष्ठ
Blank Page



To,
M/s B
Godor
Kalan
Navi M

Ref M

Sir/ M

Ack

We
situa
situa
Palg
helc

The
nin

Aut
Stat

ba
+91
+91
+91
Bra
sbi.

व ड ट
द. क्र. 298E/2024
पाने. - 24/88

M/s Balaji Ispat Udyog,
Godown No. 1635, Near Foodland Company,
Kalamboli Street Market,
Navi Mumbai - 420218.

Ref No. SBI/SAMB-II/MUM/Team 4/2024-25/503

Date :- 21.10.2024

Sir/ Madam,

Acknowledgement of Receipts

We have sold the property mortgaged by M/s Jai Tripathi Strips and Tubes Pvt. Ltd situated at Survey No/ Gut No. 10 (Area 1H 24R 9P & 11/2 part B (Area 0H 76R 0P) situated at Village -Torane, Gram Panchayat Torne- KUILU, Taluka- Wada, District- Palghar, Maharashtra - 421303, to you being the successful bidder in the e-auction held by the Bank under SARFAESI Act, 2002 on 30.08.2024.

The undersigned acknowledges the receipt of **Rs. 2,90,00,000/- (Rupees Two Crore ninety lakhs only)**, being the sale price in full as the highest bid amount in the auction.



Authorised Officer
State Bank of India.



bank.sbi
+91 22 2204 0541
+91 22 2281 1403
+91 22 2281 1405
Branch Code: 15859
sbi.15859@sbi.co.in

तनावग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला,
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट,
मुंबई - 400 021, भारत

तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा-II, मुंबई
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला,
विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट,
मुंबई - 400 021, भारत

Stressed Assets Management Branch-II, Mumbai
Raheja Chambers, Ground Floor,
Wing - B, Free Press Journal Marg,
Nariman Point,
Mumbai - 400 021, India

ब ड ट
द. क्र. 2980/2024
पाने. 20/88

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



मी / 3
10.11.2013 र
ही फसवणुकीव्द
देणार / कुलमुख
इसम स्वाक्षरीसा
संदर नोंद
दस्तातील मिळ
मिळकतीचे माल
कुलमुखत्यारपत्र
आहोत. तसेच स
व कुलमुखत्यारध
साक्षीदारांसमक्ष फि
या दस्ता
हस्तांतरणाबाबत
मालक / कुलमुख
नाही याची आम्ह
स्थावर मिळ
टेशन मध्ये दा
अधिनियम 190
नावली, बुडवली
शन उद्भवल्यास
याची आम्हास प
त्यामुळे मी
कायद्यानुसार व
संहिता 1860 म
पूर्णपणे जाणीव
लिहून देणार

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण, म.रा. पुणे यांचे 10.11.2013 रोजीचे परीपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजातधील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारास अधिन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मान्यायालय / उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी आहे याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक / बँकस्वटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस दशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व्यवहारकायद्रयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी वली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत ही आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात यदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड हेता 1860 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

For BALAJI ISPAT UDYOG

Partner

PARTNER



व. उ. ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 22/88

कोरे पृष्ठ
Blank Page





Balaji Ispat Udyog

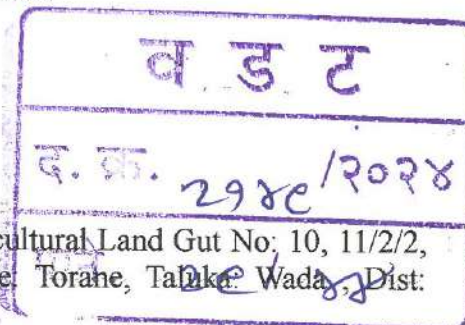
Dealers in : M. S. SEAMLESS PIPES, E.R.W. TUBES, IMPORT SCRAP, IMPORT COILS & TMT

Godown No. 1635, Near Foodland Company, Kalmboli Street Market, Kalmboli, Navi Mumbai - 420218.

Date : 22.10.2024

LETTER OF AUTHORIZATION

To,
Sub-Registrar wada
Wada Office, Tal: Wada
District: Palghar



Subject: Authorization Letter for Registration of Non-Agricultural Land Gut No: 10, 11/2/2, and Factory Shed, watchman Cabin, Labor Room, Village: Torane, Taluka: Wada, Dist: Palghar.

Respected Sir /Madam

Partnership firm "Balaji Ispat Udyog" Mr. Neeraj Agarwal is a partner and is hereby authorized to negotiate, finalize and enter into bank sale certificate /agreement/ sale agreement, , various formalities for the property at Non- Agricultural Industrial Land Bearing Gut. No 10, 11/2/2 and Factory Shed, watchman Cabin, Labor Room Registration District Palghar, Sub Registration District and Taluka Wada.

Mr. Neeraj Agarwal partner of this firm is here by authorized to execute , sign the said agreement / bank sale certificate / sale deed and such other documents with authority / authorized to make amendment or alteration to agreement / bank sale certificate / sale deed or any portion thereto, as many be necessary and present the document so signed / execution by him on behalf of the company of partnership firm for registration before Registrar or Sub Registrar of wada and admit execution of the documents and do all such other acts deed and thing as are incidental or consequential thereto.

Mr. Neeraj Agarwal is hereby authorized severally to take such step as may be necessary and proper to comply with the statutory and other requirements in this regard.

1) Mr. Neeraj Agarwal

For BALAJI ISPAT UDYOG

Neeraj Agarwal

PARTNER

2) Mrs.Heena Aagarwal

For BALAJI ISPAT UDYOG

Heena Agarwal

PARTNER

3) Mrs.Shilpa Agarwal

For BALAJI ISPAT UDYOG

Shilpa Agarwal

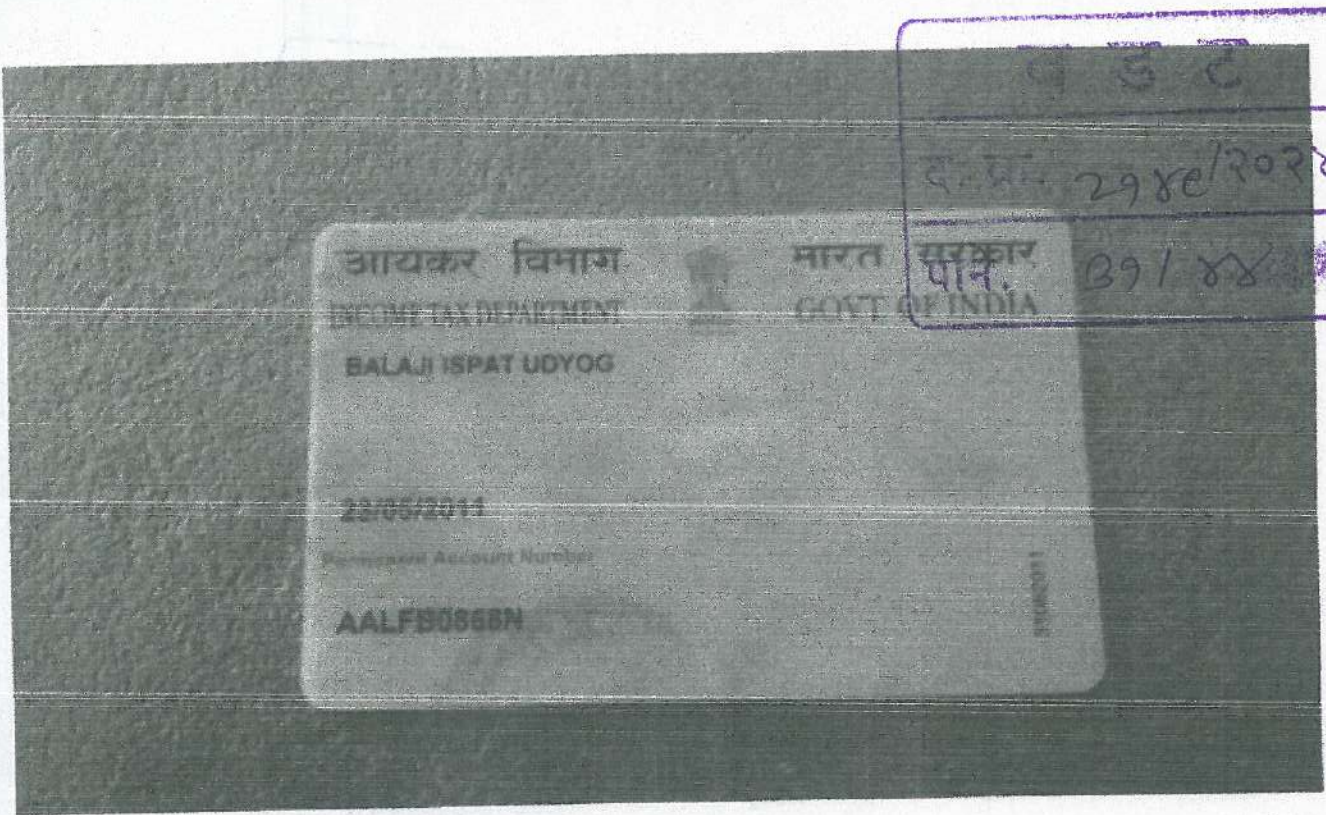
PARTNER



व. ड. ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 30/88

कोरे पृष्ठ
Blank Page





For BALAJI ISPAT UDYOG
Rajesh Aggarwal
 PARTNER



व ड ट

द. क्र. 2980/2028

पाने. 32/88

कोरे
पुड

Blank
Page



व ड ट क
व. क्र. 2980/2028
पाने. 33/88

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NEERAJ AGARWAL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHATTERBHUI AGARWAL
25/01/1987

Permanent Account Number
ANBPA5732B

Neeraj Agarwal
Signature

09112016

For BALAJI ISPAT UDYOG

Neeraj Agarwal
PARTNER



33
8500

व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 38/88

कोरे
पुस्त
Blank
Page



भारत
Unio

ना
T
N
C
A
F
V
M
V
P
S
D
S
P
M

आपका



Authhar no. issued: 07/11/2011

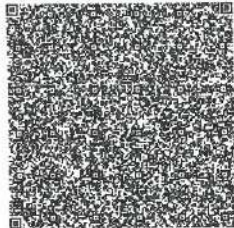


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0659/63500/61840

To
नीरज अगरवाल
Neeraj Agarwal
C/O: Chatur Bhuj Agarwal,
A - 1004 IVY Tower,
Film City Road,
Vasant Valley Complex,
Malad East,
VTC: Mumbai,
PO: Malad East,
Sub District: Borivali,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400097,
Mobile: 9320510068



Signature Not Verified
Digitally signed by Neeraj Agarwal
Identification Agency of India
DN: cn=2024.11.27 11:20:22
c=IN, o=UIDAI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 8570

VID : 9119 0524 1153 2191

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



नीरज अगरवाल
Neeraj Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 25/01/1987
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन स्कैनर/एआर की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 8570

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना / INFORMATION

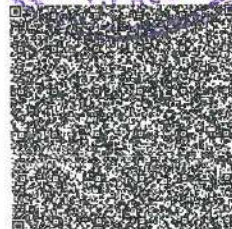
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: चतुर भुज अगरवाल, ए - 1004 आईवीआई टवर, फिल्म
नगर रोड, वसंत वैली कॉम्प्लेक्स, मालाद ईस्ट, मुंबई, मालाद
ईस्ट, मुंबई सबरबान,
महाराष्ट्र - 400097

Address:
C/O: Chatur Bhuj Agarwal, A - 1004 IVY
Tower, Film City Road, Vasant Valley
Complex, Malad East, Mumbai, PO: Malad
East, DIST: Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400097



XXXX XXXX 8570

VID : 9119 0524 1153 2191

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FOR BALAJI...
Neeraj Agarwal
PARTNER

३३३

४३०९१३६६

४३०९१३६६

व ड ट
द. क्र. २९४०/२०२४
पाने. ३६ / ४४

कोरे पुढ
Blank Page



Dinash War
CO. Ashw
satyam the
Maharashtr

मुपवा अ धर

94

अ अ धर
अ अ धर
भाहे.
अ मुपवा अ
धामुने अ





व ड ट
 द. क्र. 2980/2028
 पाने. 30/88

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No: 2035/10017/07188

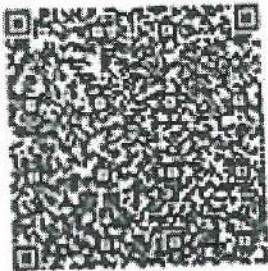
Dinesh Waman Kshirsagar (दिनेश वामन क्षीरसागर)
 20, Ashwini R. Bhandekar, dhunora road, behind
 atyam theater, SAJ NAGAR, Gadchiroli, Gadchiroli,
 Maharashtra - 442605

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण अतिप्रधान ऑपरेटिव्हमन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

आपचा आधार क्रमांक/Your Aadhaar No:

9418 4809 3145



माझे आधार, माझी ओळख

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature for Aadhaar
 Dinesh Waman Kshirsagar
 Unique Identification Authority of India
 Date: 20/08/2028 10:10:00 AM

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार माठी लागण एकदाच तामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- सूचना आपल्या मध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करवता येतात.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



दिनेश वामन क्षीरसागर
 Dinesh Waman Kshirsagar
 जन्म तारीख/DOB: 08/07/1985
 पुरुष / MALE



पत्ता:

C/O: अश्विनी शार, बाईचर,
 धानोरा रोड, मध्यम टाकीय
 मागे, साई नगर, गडचिरोली,
 महाराष्ट्र - 442605

Address:

C/O: Ashwini R. Bhandekar,
 dhunora road behind atyam
 theater, SAJ NAGAR, Gadchiroli,
 Gadchiroli,
 Maharashtra - 442605

9418 4809 3145

9418 4809 3145

माझे आधार, माझी ओळख

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



(Handwritten signature)

5 ड ट
8907 0800
पाने. 32/88

व ड ट
द. क्र. 2980/2028
पाने. 32/88

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DINESH WAMAN KSHIRSAGAR
WAMAN PANDURANG KSHIRSAGAR
06/07/1985
Permanent Account Number
BZIPK4115Q
Signature  

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

व ड ट

द. क्र. 2980/2028

पाने. 30/88

 **SBI**



Dinesh Waman Kshirsagar
Chief Manager

दिनेश वामन क्षिरसागर
मुख्य प्रबंधक

Scanned with OKEN Scanner



व ड ट

द. क्र. 298e/2028

पाने. 80/88

5047439

नियाम / Residence
1101-A, Neel Siddhi Atlantis CHS,
Nerul East,
Navi Mumbai - 400 705.

रक्त समूह / Blood Group
बी+ / B+

आपातकालीन नं. / Emergency No.

जारीकर्ता अधिकारी /
Issuing Authority

धारक /
Holder

यदि मिले तो लौटाए
भारतीय स्टेट बैंक
सनाव्यवस्था अस्तित्व प्रबंध शाखा-II,
राहेजा चैम्बर्स,
बी-विंग, कल मंजिल,
फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरीमन पॉइंट,
मुंबई - 400 021
फोन - 022-22811584

If found please return
State Bank of India
Stressed Assets Management Brach
Raheja Chambers,
B-Wing, Ground Floor,
Free Press Journal Ma
Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
Tel.: 022-22811584

Note: This card is issued by State Bank of India

Scanned with OKEN Scanner



व ड ट

द. क्र. 2980/2028

आने. 89/88

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O जोगीन्द्रपाल गोयल, नित्यानंद बाग को-ऑप-हसिंग-सो बिल्डिंग नं 2-बि, माहुल रोड, आर.सी.एफ. पोलीस स्टेशन, रूम नं-3 वाशीनाका, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400074

Address: S/O Joginderpal Goyal, NITYANAND BAUG CO-OP-HSG-SOC BUILDING NO 2-B, MAHUL ROAD, R.C.F. POLICE STATION, ROOM NO-3 VASHINAKA, CHEMBUR, Mumbai, Maharashtra, 400074

3431 1585 4094

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

उमेश जोगीन्द्रपाल गौरल
Umesh Joginderpal Goel
जन्म तारीख / DOB : 05/11/1979
पुरुष / Male

जन्म प्रमाण का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

3431 1585 4094

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

Goel





व ड ट

द. क्र. 2980/2028

पाने. 821 88

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

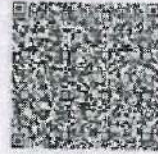
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61022/19894

To,
दामन ईश्वरदास गुप्ता
Daman Ishwardas Gupta
B-1002, Mahindra Eminent
S.V. Road
Nr. Patkar College Goregaon West
Motilal Nagar
Motilal Nagar Goregaon West Mumbai
Maharashtra 400104

Ref: 1933 / 13L / 103743 / 105344 / P



UE697587194IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2968 5368 5481

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दामन ईश्वरदास गुप्ता
Daman Ishwardas Gupta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



2968 5368 5481

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



He

दस्त हज

Sub Ro
दुय

दस्ताचा

मुद्रांक शु

शिक्षा क्रं.

शिक्षा क्रं.

दस्त क्रमांक: वडट /2149/2024

बाजार मूल्य: रु. 2,17,39,000/-

मोबदला: रु. 2,90,00,000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 11,60,000/-

नि. मह. दु. नि. वडट यांचे कार्यालयात

पावती:3074

पावती दिनांक: 24/10/2024

क्र. 2149 वर दि.24-10-2024

सादरकरणाचे नाव: बालाजी इस्पात उदयोग च्या तर्फे अधिकृत
स्वाक्षरीकर्ता पार्टनर नीरज अगरवाल - -

वै. 12:43 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

न हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30880.00

Sub Registrar Wada
दुय्यम निदेशक वाडाSub Registrar Wada
दुय्यम निदेशक वाडा

पाना प्रकार: मेल मर्टिफिकेट

द्राक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

वडा क्र. 1 24 / 10 / 2024 12 : 43 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

वडा क्र. 2 24 / 10 / 2024 12 : 44 : 51 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीत तयार केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकूर गिऱ्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व दस्त जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहान देणारे
लिहान देणारे



4/10/2024 12:48:44 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वडेट

४४ ४४

दस्त क्रमांक:2149/2024

दस्त क्रमांक :वडेट/2149/2024

दस्तावाचा प्रकार :-मेल सर्टिफिकेट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्ट्रेम अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रांच - 2 नरिमन पोईन्ट मुंबई तर्फे मुख्य प्रबंधक दिनेश वामन क्षीरमागर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रहेजा चेंबर्न नळ मजला बिंग वी प्री प्रेम जर्नल मार्ग नरिमन पोईन्ट मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACS8577K	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बालाजी इस्पान उदयोग च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता पार्टनर नीरज अगरवाल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोडावन नं.1635 फुडलॅंड कंपनी जवळ कळबोली स्ट्रीट मार्केट नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AALFB0868N	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

मेल सर्टिफिकेट करून देणार नथाकथीत मेल सर्टिफिकेट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना.

वडेट क्र.3 ची वेळ:24 / 10 / 2024 12 : 46 : 57 PM

छात्र:-

नॉगवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायावत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्ट्रेम अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रांच - 2 नरिमन पोईन्ट मुंबई तर्फे मुख्य प्रबंधक दिनेश वामन क्षीरमागर	24/10/2024 12:47:37 PM	दिनेश वामन क्षीरमागर M 1180103010229506048
2	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पार्टनर नीरज अगरवाल - -	24/10/2024 12:48:00 PM	नीरज अगरवाल M 1216656794992533504

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

एकूण १ ते.....४४.....पाने असून

पहिले बुकाचे.....२१४९.....नंबरी नोंदला

वडेट क्र.4 ची वेळ:24 / 10 / 2024 12 : 48 : 02 PM

दुय्यम निबंधक वाडा

Payment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दिनांक	माहे	Used At	Deface Number	Deface Date
BALAJI ISPAT UDYOG	eChallan	00040572024102364403	MH010297937202425E	1160000.00	SD	0005664311202425	24/10/2024	
	DHC		1024242005232	880	RF	1024242005232D	24/10/2024	
BALAJI ISPAT UDYOG	eChallan		MH010297937202425E	30000	RF	0005664311202425	24/10/2024	

D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2149 /2024

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

