



गौरी अविनाश राणे

मुख्य प्रबंधक

Gauri Avinash Rane

Chief Manager

शिवाजी चौक, कल्याण शाखा
प्लॉट सं. १९६२/१९६३,
शिवाजी चौक, कल्याण - ४२१ ३०१.
जिल्हा : ठाणे

Shivaji Chowk, Kalyan Branch
Plot No. 1962/1963,
Shivaji Chowk, Kalyan - 421 301.
Dist - Thane.

Mobile : +91 8591249962 / 9987263484
Email Id : dbkyan@bankofbaroda.com

KALYAN

POST REPORT (POST - SANCTION VISIT REPORT)

Name of the Visiting Person	Mr. Rajesh Kumar
Address:	21/b Vishwamrut Township, Plot No 21, Chorle Village, Murbad, Dt-Thane
Date of Visit	23-05-2018
Name of the Borrower & Flat Address:	Shri Shailesh Ram Sharma 21/b Vishwamrut Township, Plot No 21, Chorle Village, Murbad, Dt-Thane
Nature of business (Employed)	Housing Loan
Personal History of Borrower Age & Qualification Family member in same business Experience	Mr. Shailesh Ram Sharma 30 Years Graduate N.A.
Operational detail: Raw material & its availability Technology adopted-old/new Finished Good & its marketability	N.A.
Availability of following Electricity & source, alternative Water & Source Labour & management/cost	N.A.
Whether under Govt. Sponsored Scheme PRY/PMEGP/SGSY/SJSY/ Subsidy detail	*****NA*****
Purpose of loan Working capital-CC/PC/FBP/LC neg Fixed asset-TL/DL/DPG Bank guarantee/LC etc	Housing loan for construction of house
Amount of Loan	Rs.22,50,000/-
Payment Period in case of TL/DL	283 Months
Nature of Primary security Collateral/insurance & Nature Brand Mark & Identification details Valuation as per market report	EQUITABLE MORTGAGE
Collateral Security-in name of	NOT APPLICABLE

दुकान निबंधक:
पुरबाड
14/1/2010

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 42

सही

[Handwritten Signature]



पक्षकाराचा दस्त



संजीव शेटी हे स्वतः करिता व
शेटी BGXPS54503Aयांचे
डी/7-005
बुला काम्पलेक्स

लिहून देणार

वय 51

सही

[Handwritten Signature]



रामजी मारु
नगर,

लिहून देणार

वय 57

सही

[Handwritten Signature]



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AUFPS5849A



नाम / NAME
SAILESH RAM SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAM IN SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-06-1975

ROR

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Sailesh Sharma

14/5/10

वसु
14/5/10
33/3e

यह कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रात्यक्षकर भवन,
बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.



स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AUFPS5849A



नाम / NAME

SAILESH RAM SHARMA

पिता का नाम / FATHER'S NAME

RAM N SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

25-08-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Signature

Signature

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Sailesh Sharma

14/5/10

परिव
14/5/10
33/3e

इस कार्ड के खो / विल जावे पर कृपया जारी करने वाले
 प्राधिकारी को सूचित / जापस कर दें
 आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र),
 सी-13, प्रात्यक्षकर भवन,
 बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
 मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
 the issuing authority :
 Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
 C-13, Pratyakshakar Bhavan,
 Bandra-Kurla Complex,
 Mumbai - 400 051.



बदलें ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) व इमारतीचे नियमन नियम १९६७ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेंस, दुसस्त करणेंस, फेरफार किंवा वाढविण्यास यावयाचा परवाना)

ग्रामपंचायत पोखान ता. गुरवाड जि. ठाणे.

जा. क्र.

तारीख ११/११/२००५

श्री./श्रीमती किश्वनाथ खेजीवोदी, रेवती किश्वनाथ खेजी, अहमदलाल रामजी मास

राहणार

दोखले

ता. मुसबाड

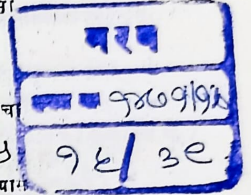
जि. ठाणे

यांचा

संदर्भ - आपला दि. १०/११/२००५ चा अर्ज

आपला घर बांधणेबद्दलचा, दुसस्तीचा, फेरफार करण्याचा किंवा वाढविण्याचा ता

अर्ज ता. १०/११/२००५ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, पंचायत ठराव नं. ५
ता. १३/११/२००५ च्या अन्वये इमारत बांधण्यास, दुसस्त करण्यास, फेरफार करण्यास किंवा वाढविण्यास
(रेव्हिन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम ५२ व ५३ मधील तरतुदीस
अधिन राहून खालील अटीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.



कारणे / अटी

२०३ अ, २०४, २०५, २०५ अ, २०५ ब, २०५, २०६

बांधकाम परवानगी मोजे दोखले

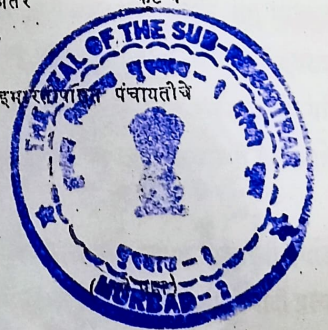
सर्वे/हिस्सा.

बिनसोती प्लॉट नं २१

जुने घर न.

वाँड नं.

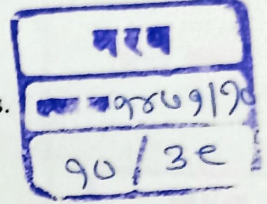
- १) सदरहू जागा ही आपल्या मालकीची आहे असे गृहीत धरून खालील शर्तीनुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब ठाणे यांचेकडील आदेश नं. येत आहे.
- २) नकाशांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल. त्यात पंचायतीचे परवानगौशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- ३) नगर रचना ठाणे मे मंजूर केल्याप्रमाणेच बाग व रस्ते मोकळे सोडावे लागतील आणि त्या ठिकाणी योग्य अशी झाडे लावून जगविणे बंधन कारक आहे.
- ४) बांधकामाचा कोणताही भाग सरकारी अथवा दुसऱ्याच्या जागेत गेल्यास तो आपणास स्वखर्चाने मोकळा करून देणे भाग पडेल.
- ५) गावठाणाव्यतिरिक्त खाजगी/सरकारी अगर रस्त्याचे बाजूस बांधकाम करतांना संबंधित खात्याची परवानगी असलेशिवाय बांधकाम करू नये.
- ६) मुंबई भा. प. अधिनियम १९५८ चे कलम १७७ नुसार जिल्हा परिषद उपवीधी इमारत बांधकाम सार्वजनिक रस्त्याच्या बाजूने गटारापासून किमान अंतर फूट दोन्ही बाजूने किमान अंतर फूट (प्लॅनप्रमाणे) सोडणे बंधनकारक आहे.
- ७) आपल्या इमारतीच्या सांडपाण्याची व्यवस्था आपणांस स्वतःचे जागेत अगर तुमच्या इमारतप्रमाणे पंचायतीचे मुख्य गटारपर्यंत स्वखर्चाने करणेची आहे.
- ८) कराचे बांधकाम सुरू करणेपूर्वी सैफटी टेक आराखड्याप्रमाणे बांधणेत यावे.
- ९) पाणी पुरवठा देण्याची जबाबदारी ग्रामपंचायतीची राहणार नाही.



ANNEXURE 'B'

Complex Amenities

1. Compound Wall with gate
2. Watchman Cabin
3. Tar / Parved internal access road with S.W.D.
4. Internal Road lighting with standard S.T. / L.T. fittings.
5. Independent transformer for entire complex
6. Common bore well / Common R.C.C. water tank
7. Beautiful Landscape Garden
8. Tar Road will be constructed after getting full booking of the Bungalows and after full construction of the Project.



9. On Possession Purchaser have to pay 2 years maintenance in advance @Rs. 1/- per sq. ft of the built-up area.

10. Rs. 20,000/- payable towards Electricity meter installation and fittings charges.

NOTE:

If any demand from the Government in future regarding Service Tax, the Purchasers herein are liable to pay the same.



१२४
२०१६/०९/१९
e/3e

IN WITNESSES WHEREOF, the parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year, first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "VENDORS

1) SHRI VISHWANATH SANJEEV
SHETTY,

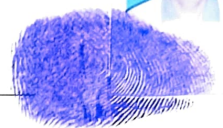
for self and Powers of Attorney
Holder of S.P. No. 2

2) SMT. REVATI VISHWANATH
SHETTY,

3) SHRI AMRUTLAL RAMJI MARU
PARTNERS OF
VISHWAMRUT TOWNSHIP



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



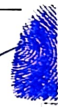
[Handwritten signature]



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASERS "

1) MR. SHAILESH RAM SHARMA

[Handwritten signature]



WITNESSES:

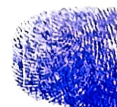
1. Chintaman mukunda Bhoir

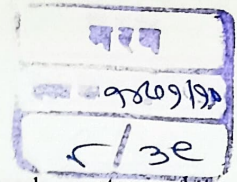
[Handwritten signature]



2. Ganmalath Benu Bhoir

[Handwritten signature]





The registration expenses for this agreement for sale such as stamp duty, registration fees, Advocate's Fees has been borne by the Purchasers only.

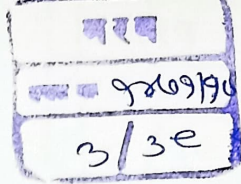
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL LAND bearing plots No.21, admeasuring 2690.98 Sq.Ft. Equivalent to 250 Sq. Mtrs. Alongwith Residential Bungalow bearing No.1/B admeasuring about 1250 Sq. Ft. (including 1/3 Terrace Area); demarkated in the plan attached hereto as "Annexure-C" , bearing Gatt Nos. 203A, 204, 205, 215A, 215B, 245, 246 part ; situate, lying and being at Mouje Ghorle, Taluka Murbad, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Potgaon, Talathi – Saja Ghorle, Sub-Registration District & Taluka Murbad, and Registration District & district Thane;

The said property is bounded as under :-

- Towards its East is : Plot No. 13
 Towards its west is : Plot No. 26
 Towards its South is : Plot No. 22
 Towards its North is : Plot No. 20





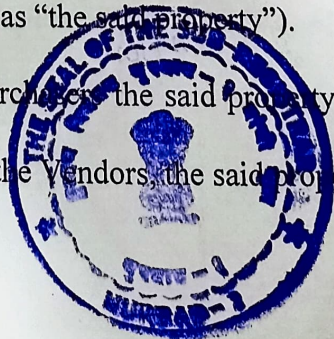
75110.00 Sq. Mtrs.; bearing Gatt Nos. 203A, 204, 205, 215A, 215B, 245, 246 part; situate, lying and being at Mouje Ghorle, Taluka Murbad, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Potgaon, Talathi – Saja Ghorle, Sub-Registration District & Taluka Murbad, and Registration District & District Thane; and for the sake of brevity hereinafter referred to as “the said land”).

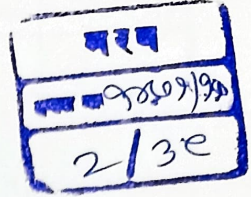
The said land is converted into Non-agriculture land vide order No. LND/NAP/SR-17A/2003 dated 08.04.2003 from Tahsildar Office Murbad and it was sub-divided into Plots of land bearing Nos. 1 to 89.

By obtaining construction permission vide order No. 5, dated 13/05/2005 from the Grampanchayat Potgaon, the Vendors have constructed the said land and build a R.C.C. residential bungalow (Type – A/ Type –B/ type- C and Type – D) consisting of Two Bedroom, One Kitchen and One Drawing room upon the said land.

2) And thus, the Purchasers are desirous of purchasing the Open Land bearing Plot No. 21, admeasuring 2690.98 Sq. ft., alongwith R.C.C. residential bungalow bearing No. 1/B, admeasuring about 1250.00 Sq. ft., (including 1/3 Terrace Area) and demarcated in the plan attached hereto as situate, lying and being at Mouje Ghorle, Taluka Murbad, Dist. Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity, the same is hereinafter referred to as “the said property”).

3) The Vendors has agreed to sell to the Purchasers the said property and the Purchasers have agreed to purchase from the Vendors, the said property with



BETWEEN

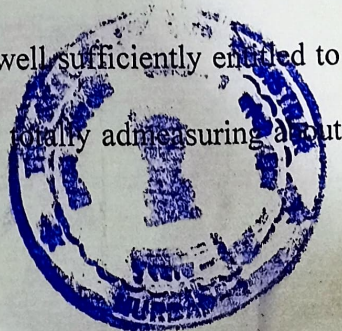
“THE VENDORS” : 1) VISHWANATH SANJEEV SHETTY, Age 51 years, Occupation.: Business & Agriculture (PAN :ASJPS2474D); 2) SMT. REVATI VISHWANATH SHETTY, Age 48 years, Occupation : Agriculture, House wife and Business (PAN : BGXPS4503A); Both are residing at D/7-005, New Lulla C.H.S. Ltd., Kalyan (The vendorsst), Taluka – Kalyan, Dist : Thane; 3) SHRI AMRUTLAL RAMJI MARU, Age ~~61~~ Years, Occupation : Business, (PAN: AAYPM0408N); Residing at Saarvodaya Nagar, Mulund (The vendorsst), Mumbai – 400 080, PARTNERS OF WISHWAMRUT TOWNSHIP (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning of thereof, mean and include their respective heirs, nominees administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART;**

AND

“THE PURCHASERS”: 1) MR. SHAILESH RAM SHARMA, Age 42 Years, Occupation: Service, (PAN: AUFPS5849A); Residing at Varadaman Garden, 14th Floor, Room no. 1401, Kapurbavdi, Thane Dist. (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, nominees administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART:**

WHEREAS :

1) By virtue of Registered agreement for sales, the Vendors are the absolute owners, seized and possessed and otherwise the well sufficiently entitled to all that piece and parcel of then agricultural land totality admeasuring about





दुय्यम निबंधक: मुरबाड

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1471/2010

नोंदणी 63 म

Friday, May 14, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e

5:27:30 PM

गावाचे नाव : घोरले

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,000,000.00
बा.मा. रु. 939,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे घोरले ता.मुरबाड येथील विमाग क्र.7 मधील बिनशेती गट नं. 203 अ + 204 + 205 + 215 अ + 215 ब + 245 + 246 पै. प्लॉट नं.21/पैकी क्षेत्र 250 चौ.मी. एन.ए.जागा व त्यावरील नियोजित निवासी बंगला नं. 1/ बी क्षेत्र 1250 चौ.फुट बांधिव.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - श्री.विश्वनाथ संजीव शेटी हे स्वतःकरिता व सौ.रेवती विश्वनाथ शेटी BGXPS54503Aयांचे कु.मु.म्हणुन; घर/फ्लॅट नं: डी/7-005; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यु लुला काम्पलेक्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सी.एच.एस.लि. ; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: कल्याण; पिन: -; पॅन नम्बर: ASJPS2474D.
(2) - - श्री.अमृतलाल रामजी मारु; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ई नं: -; पेठ/वसाहत: सरोदय नगर, ; शहर/गाव: मुलुंड; तालुका: मुंबई; पिन: 80; पॅन नम्बर: AAAYPM0408N.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - श्री.शैलेश आर.शर्मा; घर/फ्लॅट नं: 1401; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: वर्धम गार्डन; ईमारत नं: 14 वा माळा; पेठ/वसाहत: कापुरबावडी; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: AUFPS6849A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 12/05/2010
- (8) नोंदणीचा 14/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1471 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 60000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु 30000.00
- (12) शेरा

दुय्यम निबंधक मुरबाड.



अ. क्रमांक १४७१/१०

दिनांक ४/५/२०१०

॥ श्री ॥
॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥



श्री. संतीय बी. करलम
स्टॅम्प वेंडर मुरबाड

मो. ९४२२६८४७५४
९२२६९२४२७४

खरेदीखत / साठेकरार

लिहून घेणार (प्रथम पक्षीय) :- श्रीमं आठ शक्ति

लिहून देणार (द्वितीय पक्षीय) :- विश्वनाथ सतिशेरी वडा
कल्याण

मिळकतीचे वर्णन :- गोम - घाल

सर्वे नं./गट नं.	क्षेत्र	प्रो.ख.	आकार	प्रत
	हे. आ. प्र.	हे. आ. प्र.	रु. पै.	

२१/१०/१० २५०-०० प्रो.प्र. व १२५० चौफु चौकी