

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

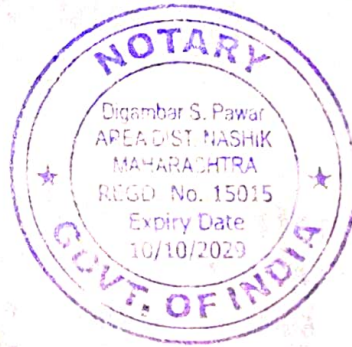
2024

CS 433567

TREASURY OFFICE NASIK

27 NOV 2024

STPHC ATO



| |
|-------------------------------|
| NOTARY |
| NOTED & REGISTERED |
| at Serial No.: T.10/24... |
| DATE 06/12/2024 |
| This Document Contains |
| Total.....11.....Pages |



--- फ्लॉट विक्री करारनामा ---

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक ०६ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२४ रोज
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. राहुल आधार माळी)
 वय : ३३ वर्षे, धंदा : व्यापार,)
 PAN - CLEPM 7524 C)
 आधार क्र. : ६७७६ ६९६९ ५६९२)
 २. लीलाबाई आधार माळी)
 वय : ४८ वर्षे, धंदा : गृहिणी,)
 PAN - JLJPM 0457 A)
 आधार क्र. : २०४४ ९००६ २६४०)
 रा. एक्सलो पॉईंट, अंबड लिंक रोड, करडीले मळा, अंबड, नाशिक)

- यांसी -

जाधव बिल्डर्स, प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोपायटर)
 श्री. मधुकर भगीरथ जाधव (PAN-AAPPJ3156M))
 वय : ६८ वर्षे, धंदा : बांधकाम व्यावसायिक)
 रा. फ्लॉट क्र. १०१, स्पेस व्हायझर, पाटील लेन नंबर ४,)
 कॉलेजरोड, नाशिक-४२२००५)
 मोबाईल नंबर - +९१ ९५९५३ ४०३४०)

कारणे प्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील, मौजे चुंचाळे या गांवचे शिवारातील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली स्थावर बिनशेती मिळकत यांसी गट / सर्व्हे नंबर ९९ + १०० ड / १ यांसी क्षेत्र १ हे. १८ आर म्हणजेच ११८००.०० चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक ४५४५ / १ / १, या मिळकतीवरील मंजुर अभिन्यासातील प्लॉट नंबर ३० ते ७१ यांसी एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी., यापैकी प्लॉट नंबर ३० ते ५७ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र २२६९.६२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क - ३ अपार्टमेंट या नावांने टाईप - ए, टाईप - बी व टाईप - सी प्रकारातील समर्थ पार्क रो-हाऊसेस या संकुलाचे आणि प्लॉट नंबर ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावांने निवासी + निवासेत्तर वापराची इमारत, सदरील प्लॉट मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

प्लॉट नंबर ३० ते ५७ या मिळकतीच्या एकत्रित चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

| | | |
|----------|---|---|
| पुर्वेस | : | ४.५० मीटर रुंद पाथवे |
| पश्चिमेस | : | ४.५० मीटर रुंद पाथवे |
| दक्षिणेस | : | ७.५० मीटर रुंद कॉलनी रोड (नियोजित ९.०० मीटर रुंद कॉलनी रोड) |
| उत्तरेस | : | लागु मिळकतीवरील मंजुर अभिन्यासातील प्लॉट्स मिळकती. |

प्लॉट नंबर ५८ ते ७१ या मिळकतीच्या एकत्रित चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

| | | |
|----------|---|----------------------|
| पुर्वेस | : | ४.५० मीटर रुंद पाथवे |
| पश्चिमेस | : | ९.०० मीटर रुंद पाथवे |

लिहून घेणार (वाटपग्राही)



लिहून देणार (प्रवर्तक)

/ एसआर / रु.क.आ. १४१/२०१७ दिनांक २१/१२/२०१७ अन्वये निवासी प्रयोजनाकामी विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. सदरचे विनशेती आदेश व अभिन्यास मंजूरी पत्रानुसार सदर मिळकतीवर प्लॉट नं.११ ते ७१, अॅमिनिटी प्लॉट नं.७२, अंतर्गत रस्ते प्लॉट नं.७३, इलेक्ट्रिक ट्रान्सफॉर्मर प्लॉट नं.७४ व ओपन स्पेस प्लॉट नं.७५ तयार करण्यात येवुन सदरील भुखंडांचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र होऊन त्यास लिहुन देणार यांचे नांव फेरफार नोंद नंबर १६०८६ अन्वये दाखल झालेले आहे. तसेच सदरहु मिळकतीवरील प्लॉट मिळकतीचा लिहुन देणार यांनी आजपावेतो विनशेती कर व सारा भरुन दिलेला आहे. येणेप्रमाणे लिहुन देणार हे सदरहु मिळकतीवरील मंजुर अभिन्यासातील प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असुन सदरील प्लॉट मिळकती त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात व वहिवाटीत आहेत. सदरील प्लॉट मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही हक्क हितसंबंध नाही. अशाप्रकारे लिहुन देणार हे सदरील प्लॉट मिळकतीचे मालक असुन त्यांना सदर प्लॉट मिळकती विकसित करण्याचा, त्यावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करुन बांधीव भाग विक्री करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्लॉट मिळकती निर्वेध व विनबोजाच्या असुन लिहुन देणार यांचे सदर प्लॉट मिळकतीचे स्वामित्वास / टायटलला आजमितीस कोणतीही बाधा नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीस अगर त्यावरील प्रकल्पास आजमितीस कोणतेही अडथळे अगर हरकती नाहीत. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणतेही अतिक्रमण नाही. तसेच सदरील प्लॉट मिळकती आजमितीस कोठेही गहाण नाही अगर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा अगर बँकेचा बोजा नाही. तसेच लिहुन देणार यांना सदरील प्लॉट मिळकतीवर प्रकल्प राबविण्याचा, बांधकाम करुन बांधीव भाग विक्री करण्याचा तसेच खरेदीदारांकडुन रक्कमा स्विकारण्याचा, खरेदीदारांचे लाभात हस्तांतरणाचे अनुषंगाने विविध दस्तऐवज लिहुन व नोंदवुन देण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे कब्जात, उपभोगात व कब्जे वहिवाटीत आहे.

३. बांधकाम परवानगी व पुर्णत्वाचा दाखला :- लिहुन देणार यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर अल्प व मध्यम गटातील घटकांसाठी ग्रुप हौसिंग योजना राबविण्याचे ठरवुन त्याकामी दिनांक ३१/०१/२०१९ रोजीचे डेव्हलपमेंट राईट सर्टिफिकेट क्रमांक ८०४ मधुन २८४.७४ चौ.मी. हस्तांतरणीय विकास हक्क खरेदी घेवुन व सदरचे हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरुन सदरील प्लॉट मिळकतीवर रो-हाऊस व इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी बांधकाम नकाशा तयार करुन घेवुन नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस मंजूरीसाठी सादर केला. सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा मे.कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजुर करुन कमेंन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक एलएनडी / बीपी / बी - २ / ५३ / २०१९ दिनांक २६/०३/२०१९ अन्वये निवासी + निवासेत्तर स्वरुपाचे बांधकाम करण्यास परवानगी दिलेली आहे. सदरहु प्रकल्पामध्ये आजमितीस मंजुर इमारत बांधकाम नकाशानुसार प्लॉट नंबर ५८ ते ७१ या मिळकतीवर विंग - ए व विंग - बी या प्रकारात निवासी + निवासेत्तर वापराची इमारत असुन त्यापैकी विंग - ए व विंग - बी इमारतीत तळ मजल्यावर प्रत्येकी ०५ वाणिज्य वापराच्या दुकान मिळकती, निवासी वापराची ०१ सदनिका आणि पार्कींग, सदरचे दोन्ही विंगमधील पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या व चौथ्या मजल्यावर प्रत्येकी ०६ सदनिका याप्रमाणे एकुण २५ सदनिका व ०५ दुकानांचे बांधकाम प्रस्तावित असुन सदरचे इमारतीस समर्थ पार्क असे नांव देण्यात आले. तसेच सदरचे प्रकल्पातील प्रत्येक सदनिका / रो-हाऊस मिळकत ही स्वतंत्र उपभोगाची असुन विंग-ए व विंग-बी इमारतीतील सदनिकांमध्ये जाणे-येणेसाठी पॅसेज, जिना व लिफ्ट सुविधा उपलब्ध असुन सर्व सदनिकांसाठी तळ मजल्यावर सामाईक पार्कींग सुविधा पुरविण्यात आलेली आहे. तसेच टाईप - ए, बी व सी प्रकारातील रो-हाऊस मिळकतींमध्ये जाणे - येणेसाठी स्वतंत्र पॅसेज, जिना असुन पार्कींगसाठी समोरील खुली जागा, तसेच टॉप टेरेस व तळ जागा मालकी हक्काने देण्यात आलेली आहे.

लिहुन देणार / प्रवर्तक यांनी मंजुर बांधकाम नकाशानुसार प्लॉट नंबर ३० ते ५७ या मिळकतीवर टाईप - ए, टाईप - बी व टाईप - सी प्रकारातील रो-हाऊस मिळकतींचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन मे.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी पत्र जावक क्र. ननिवि / बी - १ / २४३५३ / २०१९ दिनांक २४/१०/२०१९ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

तसेच सदरचे प्रकल्पातील प्लॉट नंबर १ या मिळकतीवर "समर्थ पार्क" या निवासी + निवासेत्तर इमारतीचे बांधकाम केलेले असून मे.कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी पत्र जावक क्र. ननिवि / बी २ / ३२१५९ / २०२४, दिनांक १२/०३/२०२४ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

४. महाराष्ट्र स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम २०१६ नुसार प्रकल्पाची नोंदणी:- लिहून देणार / प्रवर्तक यांनी सदर प्रकल्पाची नोंदणी स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ चे कलम ३ व अन्य तरतुदीनुसार सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करून महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियमक प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडेस दिनांक २८/०५/२०१८ रोजी रितसर नोंदणी केलेली असून सदरहु प्रकल्पाचा नोंदणी क्रमांक P51600021352 असा असून त्याची प्रत सोबत जोडलेली आहे.

५. इमारतीचे घोषणापत्र :- सदरचे प्रकल्पातील प्लॉट नंबर ३० ते ५७ ही मिळकत, त्यावरील टाईप - ए, बी व सी प्रकारातील रो-हाऊस मिळकतींचे बांधकाम पुर्ण झालेले असल्यामुळे लिहून देणार / प्रवर्तक यांनी प्लॉट नंबर ३० ते ५७ ही मिळकत, त्यावरील टाईप - ए, बी व सी प्रकारातील रो-हाऊस मिळकती महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, १९७० चे कलम २ व ११, आणि महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी नियम, १९७२ चे नियम ३ चे तरतुदीनुसार हस्तांतर करून खरेदीदारांचे हक्क, अधिकार, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा घोषित करून समर्थ पार्क - ३ अपार्टमेंट या नांवाने संकुलाचे/ इमारतीचे घोषणापत्र (डीड ऑफ डिव्क्लेशन्) व उपविधी (बायलॉज) तयार करून सदरचे घोषणापत्र व उपविधी मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ४ यांचे कार्यालयात दिनांक २६/११/२०१९ रोजी दस्त अनुक्रमांक १०७८८/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे.

तसेच सदरचे प्रकल्पातील प्लॉट नंबर ५८ ते ७१ या मिळकती बांधण्यात आलेल्या "समर्थ पार्क" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असल्यामुळे लिहून देणार / प्रवर्तक यांनी सदर प्रकल्प महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, १९७० चे कलम २ व ११, आणि महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी नियम, १९७२ चे नियम ३ चे तरतुदीनुसार हस्तांतर करून खरेदीदारांचे हक्क, अधिकार, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा घोषित करून "समर्थ पार्क" या नांवाने संकुलाचे/ इमारतीचे घोषणापत्र (डीड ऑफ डिव्क्लेशन्) व उपविधी (बायलॉज) तयार करून सदरचे घोषणापत्र व उपविधी मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०६/२०२४ रोजी दस्त अनुक्रमांक ५८६.१/२०२४ अन्वये नोंदविलेले आहे.

६. प्लॉट मिळकतीचा हस्तांतरणाचा व्यवहार:- लिहून देणार यांनी मंजूर बांधकाम नकाशानुसार "समर्थ पार्क - विंग - ए व विंग - बी" या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केले असून सदरचे बांधकाम पाहून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारे, ६ड नोंदी, विनशेती परवानगी, बांधकाम परवानगी, खरेदीखत व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज व कागदपत्रांची पाहणी व तपासणी करून सदर प्लॉट मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध असल्याची खातरजमा करून पूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकामाचा दर्जा, स्वरूप, मिळकतीत पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधा व लिहून देणार यांचे मालकी हक्क व बांधीव भाग विक्री करण्याचे हक्क व अधिकारांची पूर्ण खात्री करून घेवून त्याबाबत लिहून देणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्याने त्यांनी सदर इमारतीतील उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली सदर प्लॉट मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर प्लॉट मिळकतीचे किंमतीबाबत व हस्तांतरणाचे व्यवहाराबाबत बोलणी होवून खालील अटी व शर्तीवर सदर प्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार निश्चित झाला. सदर प्लॉट मिळकतीत व संपूर्ण इमारतीत लिहून देणार हे ज्या सोयीसुविधा पुरविणार आहेत त्या परिशिष्ट-अ यांत नमुद केलेल्या आहेत. त्या सोयीसुविधां व्यतिरिक्त लिहून देणार यांना जादा सोयीसुविधा करून घ्यावयाच्या असल्यास त्याचा वेगळा मोबदला लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना अलाहिदा अदा करावयाचा आहे. लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तींना अधिन राहून सदरचा प्लॉट विक्री करारनामा लिहून ठेवण्यात येत आहे.

प्लॉट विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती :-

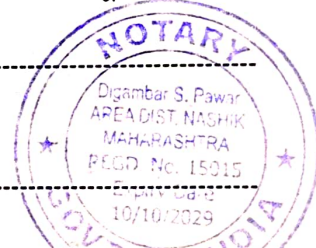
१) उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांना या करारनाम्याने खरेदी देण्याचे निश्चित केलेले असून सदर मिळकतीची लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन

सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये १४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चौदा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही.

२) किंमतीचा भरणा :- उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी मिळकतीचे क्षेत्राचे मोजमाप करून घेवून किंमत ठरविलेली आहे. तसेच क्षेत्राबाबत व किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही.

आजपावेतो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे भरणा दिलेला / द्यावयाचा आहे.

| रक्कम | तपशील |
|-----------------|---|
| रु.५०,०००/- | (अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे बँक खात्यातुन दिनांक ०५/१२/२०२४ रोजी फोन पे युटीआर क्र. १७५९५६३०४८६९ लिहून देणार यांचे बँक खात्यात अन्वये वर्ग केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही. |
| रु.१३,५०,०००/- | (अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी आजपासुन तीन महिन्यांच्या कालावधीत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून अथवा इतर तजविज करून लिहून देणार अदा करावयाचे आहेत. |
| रु. १४,००,०००/- | (अक्षरी रक्कम रुपये चौदा लाख मात्र) मिळकतीची संपूर्ण किंमत. |



उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून अंशतः रकमेचा भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरीत मोबदला हा देय मुदतीत अदा करावयाचा आहे

३) लिहून देणार यांनी सदर इमारतीचे नांव "समर्थ पार्क" असे ठेवलेले असुन त्यास लिहून घेणार यांची पूर्णपणे संमती आहे. सदर इमारतीचे नावात बदल करण्याचा हक्क व अधिकार फक्त लिहून देणार यांना आहे व राहिल.

४) प्रस्तुत करारनामा व त्यानुसार होणारा अंतिम दस्त (डीड ऑफ अपार्टमेंट) नोंदविणेकामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक, लिहिणावळ, वकील फी, झेरॉक्स वगैरे अनुषंगीक खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.

५) या प्रकल्पातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होवुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासुन ५ वर्षांपर्यंत इमारतीचे भिंती व स्लॅबचा लिकेज व इतर बांधकामाचे दोष आढळुन आल्यास लिहून देणार यांनी दुरुस्ती करून द्यावयाची आहे. मात्र इमारत असलेले ठिकाणचे वातावरणामुळे इमारतीचे आतील व बाहेरील प्लास्टरला वारीकसारीक तडे / क्रॅक जाऊ शकतात. तसेच नैसर्गिक आपत्ती, भुकंप या मुळे देखील इमारतीला तडे जाण्याचा संभव आहे याची कल्पना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली असुन त्याबाबत लिहून देणार यांची जबाबदारी राहणार नाही.

६) लिहून देणार यांना बांधकाम नकाशात बदल करावयाचा असल्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणे पुर्वी महानगर पालिकेने मंजूर केलेले बदलानुसार इमारत नकाशात किरकोळ बदल करू शकतात त्यामुळे या करारनाम्यात लिहून दिलेल्या क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्र लिहून घेणार यांना मिळत असल्यास लिहून देणार यांनी सदरचे क्षेत्राची रक्कम वजा करून ती रक्कम लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे तसेच क्षेत्र वाढत असल्यास लिहून घेणार यांनी वाढीव क्षेत्राची रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे.

१९) सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकामी अंक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून कोणत्याही बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.

२०) सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट -अ

बांधकाम व अपार्टमेंटमधील सोयी व सुविधा

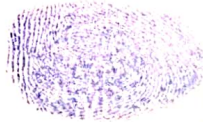
- १) इमारत आर. सी. सी. स्ट्रक्चरमध्ये
- २) चांगल्या प्रतीच्या ब्लॉकचे बांधकाम, बाहेरील भिंत, ६ व इतर भिंती ४ जाडीच्या असतील.
- ३) पूर्ण रुममध्ये स्पार्टक, २४ इंच बाय २४ इंच व जिन्यामध्ये मार्बल स्टेप टाईल फ्लोरींग.
- ४) मुख्य दरवाजा फ्रेम प्लायवुडमध्ये व त्यास लॅमीनेशन असेल. तसेच इतर दरवाजा फ्रेम कॉक्रीटच्या व त्यास लॅमिनेटेड फ्लश डोअर असेल. तसेच संडास बाथरूम मध्ये फ्रेम व पीव्हीसी डोअर असेल.
- ५) खिडक्या या लोखंडी ग्रिलसह थ्री ट्रॅक स्लायडींग असतील. (नेटसह)
- ६) इलेक्ट्रीक फिटींग ही कन्सील्ड पद्धतीने असेल.
- ७) बाथरूममध्ये ७ फुट लेव्हलपर्यंत व संडासमध्ये डॅडो ४ फुटापर्यंत ग्लेझ १२ × १८ इंच टाईल्समध्ये.
- ८) किचन ओटा ब्लॉक मार्बल पद्धतीचा व त्याला राउंड स्टिल सिंक, किचन ओट्यावर सिलिंगच्या उंची पर्यंत डॅडोट ग्लेझ टाईल्समध्ये.
- ९) बिल्डिंगमध्ये २४ तास पाण्याच्या सोयीसाठी तळमजल्यावर एक अंडरग्राउंड पाण्याची टाकी व बिल्डिंगचे वर एक कॉमन टाकी बांधणेत येईल व त्यात पाणी हे महानगरपालिकेच्या कनेक्शनमधुन देण्यात येईल.
- ११) इमारतीचे बाहेरचा रंग सिमेंट पेंटमध्ये व आतील रंग डिस्टेंपर मध्ये तसेच सर्व दरवाजे खिडक्यांच्या चौकटी ह्या ऑईल पेंटमध्ये पेंट केलेले असतील. कॉमन टेरेस हे वॉटर प्रुफिंग बिग बॅट कोबा करून दिले जातील.
- १२) बेसमेंट व ग्राऊंड फ्लोर वर सामाईक पार्किंग पुरविण्यात येईल.

येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीत लिहून देणार हे सुखसुविधा पुरविणार आहेत. याशिवाय लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीत जादा सुखसुविधा हव्या असल्यास त्याचा वेगळा चार्ज लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून - उमजून, कुठल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, पुर्ण विचारांती, मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून, वाचून व समजावून घेवून, त्यातील मजकुर मान्य व कबुल करून, खालील साक्षीदारांसमक्ष सहा व अंगठे करून मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा,

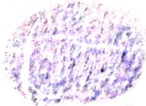
नाशिक



शहूल आधार साक्षी

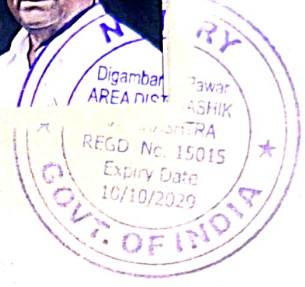
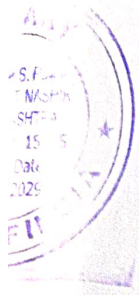
१. श्री. राहुल आधार माळी

श. नि. डा. क. तिलकवार माळी
यांना कडे.
शहूल आधार साक्षी



२. लीलाबाई आधार माळी
(लिहून घेणार)





जाधव बिल्डर्स, प्रोपायटरी फर्म तर्फे प्रोपायटर
श्री. मधुकर भगीरथ जाधव
लिहून देणार (प्रवर्तक)

साक्षीदार

१) नांव: सागर नागेश्वरी दिंडे सही: Sagar
२) नांव: मीना लोनेश्वर शंभार सही: ~~मीना~~

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009



341/5974

Thursday, July 04, 2019
10:42 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7301 दिनांक: 04/07/2019

भावाचे नाव: चुंचाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5974-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गौरव नंदकुमार जाधव

नोंदणी फी

रु. 100.00

यस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठोंची संख्या: 13

एकूण:

रु. 360.00

जापणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:02 AM ह्या वेळेस मिळेल.

साह. पुठाराडुपिरेगितातनासिक 4

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नाशिक १४.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 260/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0207201905154 दिनांक: 04/07/2019.

बँकेचे नाव व पत्ता:



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधुकर भागीरथ जाधव
Madhukar Bhagirath Jadhav
जन्म तारीख/DOB: 18/02/1952
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9373963400

7187 7293 1302

VID : 9167 2734 6725 2001



भारतीय विशिष्ट-पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O. भागीरथ जाधव, गट नं 104 जाधव टाउनशिप,
अम्बडलिक रोड, जाधव संकुल चुंचाले शिवार, नाशिक,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 422010
Address :
S/O. Bhagirath Jadhav, gut no 104 Jadhav
Township, ambadlink road, Jadhav Sankul
chunchale shivar, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422010



7187 7293 1302

VID : 9167 2734 6725 2001

1800 360 1547

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 301

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADHAV MADHUKAR BHAGIRATH

BHAGIRATH KASHINATH JADHAV

18/02/1952

Permanent Account Number

AAPPJ3156M

Signature



30082016