

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH 12449934202122E	BARCODE			Date	31/01/2022-17 36 55	Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Disbursed Name	S W N I S A W A N T W A D I S U B R E G I S T R A R			PAN No (If Applicable)	AAACJ8460G			
Year	2021-2022 One Time			Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Flat/Block No.				
0030046401 Stamp Duty	699100.00		Road/Street	S No /H No 9/60/3				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Kinale Tal Sawantwadi				
			Town/City/District	18.70 00 ( R Sq Mr)				
			PIN	4 1 6 5 1 0				
			Remarks (If Any)	PAN2=AAACW6160C~SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar~CA=13981250~Marketval=4080000				
Total	7,29,100.00		Amount In Words	Seven Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No	Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022013172838	CKS6971275		
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	31/01/2022-17 24 39	Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID

Mobile No. 9422967042

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

याचौ चालान केवळ दुराग्र निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

*Rajesh Pawar*

स व व	
२२६	२०२२
९	६५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0102202204789

Date 01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs. 1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 01/02/2022

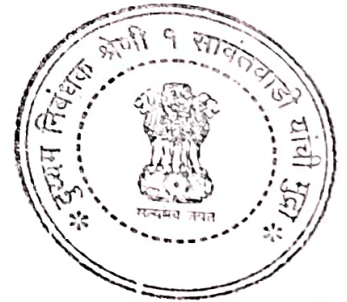
Bank CIN 10004152022020104257

REF No. CHI5884404

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

*Rahul Agarwal*

संवत्	
२२६	२०२२
२	६५



स व व	
२२६	२०२२
३	६५



Shree

## SALE DEED

Valuation Area	:	'3'
Government Value	:	Rs. 40,80,000 /-
Mutually agreed value	:	Rs. 1,39,81,250 /-
Stamp duty	:	Rs. 6,99,100 /-
Registration Fee	:	Rs. 30,000 /-

THIS SALE DEED MADE AND ENTERED AT SAWANTWADI  
ON THIS 01<sup>st</sup> DAY OF FEBRUARY, 2022

Saledeed of properties situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi,  
Dist. Sindhudurg, Maharashtra State for Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One  
Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ).

The Government Value of said properties under sale as per rates  
fixed by Government of Maharashtra for stamp duty is Rs. 40,80,000/-  
(Rupees Forty Lacks Eighty Thousand only ) but the mutually agreed  
'Price' for the said land & House between party of the 'FIRST PART' and  
party of the 'SECOND PART' is Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One Crore  
Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ) and  
hence Stamp of Rs. 6,99,100 /- ( Rupees Six Lacks Ninety Nine Thousand  
One Hundred only ) & Registration Fee Rs. 30,000 /- ( Rs. Thirty  
Thousand only ) is affixed to this Sale deed by GRN Challan.

*Rajendra Khandekar*

स व व	
२२६	२०२२
५	६५

- 2 -

Between

**J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,**

**PAN NO. AAACJ8460G**

Registered office at - #501, Diamond Prestige,

14 – A, AJC Bose Road, Kolkata – 700017

CIN NO. – U65929WB1996PTC077849

through its Director

**RAHUL AGARWAL ,**

**S/O. OM PRAKASH AGARWAL ,**

Age about 51 years, Occupation – Business,

Resident of - Flat no. 05, Ravills Building,

Captain Prakash Pethe Marg, 45,

Cuffe Parade, Mumbai - 400005

Aadhar card no. 4521 3490 1021

PAN NO. ADMPA9272F

**HEREINAFTER REFERED TO AS " PURCHASER "**

(Which expression shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof mean to include their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

**AND**

**West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi**

Registered office at A – 68, Shivalik Enclave,

New Delhi – 110 017

through its Managing Director

**TARUN KUMAR,**

age about 59 years, Occupation – Business,

Resident of - A / 68 , Shivalik Enclave,

Malviya Nagar, New Delhi - 110 017

Aadhar Card no. 7890 4977 9325

PAN NO. AAACW6160C

**HEREINAFTER REFERED TO AS " VENDOR "**

*(Handwritten signatures)*



स व व	
२२६	२०२२
५	६५

3 -



( Which expression unless otherwise it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his / her / their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART )

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS -**

The Non - agricultural land & Kinale Grampanchayat House no. 248 situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed and map is also annexed herewith And said map is also part and parcel of sale deed.

Map is attached along with this sale deed of TILR office. This map is part and parcel of said sale deed. This map is agreed to Vendor and Purchaser.

The said land admeasuring total Area (R. SQ. MT) 18.70.00 i.e. 1870.00 sq.mts. i.e. 2237 sq. yards Plot no. B 2 & Kinale Grampanchayat House no. 248 owned and possessed by the party of SECOND PART Hence accordingly the said properties details of which are mentioned in Schedule " A " is owned and possessed by the party of the SECOND PART. Now the party of SECOND PART selling the land & House as per to promote Tourism in the area of Village Kinale, Tal Sawantwadi, Dist Sindhudurg, State Maharashtra.

*[Handwritten signatures]*

स व व	
२२६	२०२२
६	६५

- 4 -



The Vendor is Registered Company & its Registration no. U70101DL2005PTC143882. The name of the Company is M/S WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED. The Registered office of the Company situated at A / 68 , Shivalik Enclave, New Delhi – 110 017. The main objects to be pursued by the Company on its incorporation are to purchase land, develop and sale land, landholdings, farmhouses, build, construct, lease purchase or sale buildings, built up and high rise buildings. WHEREAS the board of Directors of the Vendor Company resolved to Sell the said Land with House by resolution.

The Purchaser's is Registered Company & its Registration No. 21-77849 / 1996. The name of the Company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The Registered office of the Company situated at. #501, Diamond Prestige,14 – A, AJC Bose Road, Kolkata – 17. WHEREAS the board of Directors of the Purchaser Company resolved to Purchase the said Land & House by resolution dated 21/01/2022 at the Registered office. & another director of company PRIYA AGARWAL gives authority to Rahul Agarwal to registered the said Saledeed.

The purchaser purchase the land with House in the name of J. M. HOLDINGS PVT. LTD. Party of first part is purchasing the said properties for any other non- agricultural use or Tourism purpose or as per purpose as per their choice and party of SECOND PART or their legal heirs, administrators, assigns, successors in estate and all the persons claiming through them shall not object or obstruct to the said use on pollution or any other grounds. The Purchaser is Registered company & its PAN NO. AAACJ8460G. The name of the company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The main objects to be pursued by the company on

*Rahul Agarwal* *Priya Agarwal*

सखव	
22E	2022
10	64

- 5 -



its incorporation are to buy land, develop and sell land or developed area, landholdings, farmhouses, build, construct Building i.e. flat, shop & Sale the salable area , lease purchase or sell buildings, built up and high rise buildings. The Resolution to purchase the said land is attaché with this saledeed.

The party of Second Part , approached the party of the FIRST PART and offered to sell the above mentioned properties and party of the FIRST PART agreed to buy the approached properties and is ready to pay the fair price for the same. The party of the SECOND PART agreed to sell the above said properties to the party of FIRST PART, without reserving any right to themselves in the said properties.

As per above mention Vendor is owner of the said properties accordingly the said entries were entered in the revenue records & there are no any other legal heirs to the said properties.

WHEREAS the Vendor is the owner of the property more particularly described in Schedule - A attached herewith. AND WHERAS, LANDLORD VENDOR has applied and got sectioned plan for construction of building in the said property by the Sub Divisional Office, Sawantwadi , Dist Sindhudurg, Maharashtra State under order no. N.A.P./ 34/ S.R. / 3172 / 2008 - 09 dated 10/10/2008 and the VENDOR has decided to sell on ownership basis the Plot to various Purchasers. Said property was originally from Survey no. 8,9,10,And it is divided by दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 of T.I.L.R. ,Sawantwadi on 07/03/2008. As per दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 & Government Plotting order & Survey Vendor Company made the said

*RSS* *Kand*

स व व	
२२९	२०२२
८	९५

- 6 -



Plots. With the reference of Taluka Nirikshak Bhumi Abhilekh Sawantwadi Bhumapan SR / 734 / 2008, dt. 18/03/2008 & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008, The Revenue Department effected through Letter no. REV/ दुरुस्त आकारफोडपत्रक / SR / १८ / वशि / तहसिलदार कार्यालय सावंतवाडी, दिनांक ०४/०२/२००८ the individual plot happened. The said Mutation entry no. 1487 of Village Kinale sanction by circle Inspector Ajgaon, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg dt. 25/04/2008 as per Tahsildar Letter & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008. As per This one Vendor is owner of the said plot & have full rights to sell the said NA plot.

The Vendor now have in themselves good right and full power to convey transfer by way of sale the said properties of land hereby conveyed or intended so to be unto and to the use of Purchaser i.e. buyer party of the first party in the manner aforesaid.

The consideration fixed for the said properties are Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ). The above consideration of Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ) Paid as follows –

Rs. 12,50,000 /- ( Rupees Twelve Lacks Fifty Thousand only ) Paid to the Vendor By Cheque No. 000347, date – 12/10/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

Rs. 40,06,250 /- ( Rupees Forty Lacks Six Thousand Two Hundred Fifty only ) Paid to the Vendor By Cheque No. 025042, date – 19/11/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001



स व व	
22६	२०२२
६	६५

- 7 -



Rs. 87,25,000 /- ( Rupees Eighty Seven Lacks Twenty Five Thousand only ) Paid to the Vendor By Cheque No. 000413, date – 20/12/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

The above consideration of Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ) is fully received by the party of the SECOND PART Seller i.e. Vendor from the party of the FIRST PART for which they have not passed separate receipt accordingly, Rs. 1,39,81,250 /- ( Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only ).

The second party has received the said amount fully and is fully satisfied with the said price as consideration which is fair, reasonable and as per prevailing market rates and that they shall not claim any further amounts towards the price of the said properties or there is no any legal rights to them.

The party of SECOND PART hereby sells the said Non - agricultural land alongwith the trees and all other related things lying thereon the areas appertaining thereto and all the privileges, rights, advantages and things whatsoever attached to the said land, House and all estate, right, title, interest , claim , demand, including all the easementary and other rights of the seller i.e. Vendor in relation to the said land on this day and handed over the vacant peaceful possession of the said land & House to the party of the FIRST PART on this day & Purchaser take actual vacant peaceful possession of the said land & House.

स व व	
२२ ए	२०२२
१०	६५

- 8 -



The purchaser may from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly enter upon, occupy or possess and enjoy the said land hereby conveyed with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by them the Vendors or their heirs or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them. Accordingly the peaceful and vacant possession of the said land is delivered to the Purchaser today and they have occupied the same at site.

The party of SECOND PART their legal heirs and persons claiming through them are fully responsible for giving possession and title alongwith all their rights in the properties under sale deed in the name of the party of the FIRST PART as buyer for the purpose of the revenue and other records and shall not make any claim on the said landed properties.

The party of the SECOND PART their legal heirs and persons clamming through them shall have no rights, title interest claim or possession of whatsoever nature on the said properties under sale henceforth. Any loss that may be caused to the party of FIRST PART due to the lack of clear title will be made good by the party of SECOND PART. The party of the SECOND PART hereby agrees to do the needful for registering the said properties in the name of FIRST PART in all revenue record.

The Purchaser shall pay all amounts for the registration of Saledeed. All amount for proportionate share of taxes, charges and providing common facilities like common fresh water connection and allied works connected for supply water & supply of the power distribution network done till the

सवध	
२२६	२०२२
११	६५

- 9 -



pole and the first part shall pay deposit fees charges etc. for electricity supply from M.S.E.B. including the deposit for connection and all other expenses , fees, charges incidental to the said supply made from M.S.E.B. Further more the purchaser would be bound to take a no dues clearance from vendor West Coast Land Base Pvt. Ltd. Or ( Nominated ) maintenance agency before starting construction or before selling the said Plot.

This ' Saleded ' do not restrict the Vendor from providing ' Maintenance Service ' to the entire complex including the said Plot. Such Maintenance Service can be provided by the Vendor company directly or thru its nominated Maintenance Agency. Maintenance Service will be comprehensively discussed in the ' Maintenance Agreement ' which the Buyer hereby confirms to enter into with Vendor ( Or its nominated Maintenance Agency ) as and when deemed to be fit by the Vendor. Suitable Maintenance charge shall also be paid by the Purchaser to the Vendor ( Or nominated Maintenance Agency ). Purchaser also agrees to obtain ' NOC ' from Vendor ( Or nominated Maintenance Agency ) before selling the plot or before starting Construction on the said Plot / Unit.

The undersigned shall pay all Government and non Government charges / maintenance charges to the Company nominated by company saying which and will not be initialed to any service of the complex i.e. Parks, Electricity, Road and others.

The land revenue and other Government taxes of the said properties is payable henceforth by the party of the FIRST PART ( PURCHASER ) and the persons claiming through them. There is no Any encumbrances on the said properties.

स व व	
226	2022
22	64

10 -



The properties under sale is not encumbered by way of pledge , sale or gift in writing or oral, promise by the SECOND PARTY and is beneficially owned and in possession of them and is free and clear from any charge, lien and encumbrances and reasonable doubts. If it is found otherwise the SECOND PARTY shall indemnify and shall keep indemnified the FIRST PARTY against any all losses if suffered by the FIRST PARTY.

Vendor of the SECOND PART to get the said properties under sale properly recorded in the name of Purchaser of the FIRST PART in all Government Revenue Record & Assessment extract recorded in the name of Grampanchayat. Vendor gives signature, Jabab or any other consent to transfer the name of Purchaser.

Any mistake found in survey description etc. will be rectified by the SECOND PARTY and this deed is binding on their heirs, successors, assignees, administrators, successors in estate and the persons claiming through party of SECOND PART. Henceforth the party of the FIRST PART shall be the full owner of the said properties and in possession of the same having clear and full title to it. Party of SECOND PART has delivered all title deeds and other related documents regarding the said properties to party of FIRST PART without keeping any title, deed or document in their custody.

The Vendor hereby Doth grant, transfer, convey, assign, release and assure by way of sale to the purchaser all that the said properties together with all things permanently attached there to or standing thereon and all the easements, privileges, profiles, advantages, rights, interest whatsoever in or

स व व	
22९	२०२२
७३	९५

- 11 -



to over the said properties and every part thereof. And all the estate, rights, title, interest, use properties, possession, benefits, claim and demand whatsoever at law or otherwise of the Vendor in to or over the said piece of land hereby conveyed and every part thereof to have to hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser absolutely and for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessment, dues and duties now chargeable and payable and that may become chargeable and payable from time to time hereafter in respect of the same to the Government Or the Village Panchayat of KINALE, Tal. Sawanwadi, Dist. Sindhudurg or any other public body or local authority in respect thereof.

The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharges or otherwise by the Vendor and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the other person or persons claiming or to claim by from under or in trust for them.

In case the Purchaser is deprived or dispossessed of the said properties or any part thereof in whatsoever manner for any defect in the title of the Vendors or any of them on account of any act or omission on the part of the Vendors or any of them, the Vendor shall and will indemnify and compensate the Purchaser, as the case may be alongwith the expenses incurred and the loss suffered by the Purchaser on account of the purchase of the said properties or any part thereof as the case may be.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

स व द	
22	१०२२
१४	६५

12 -



In witnesses whereof the Vendor and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands voluntarily, with their own free will, without any pressure, coercion, fraud or misrepresentation and in sound physical and mental state of health and by understanding all the contents of this sale deed on the day, month and year first herein above written. The contents of the above paras are translated and explained to us in vernacular. Those are true and correct to the best of our knowledge, information and belief.

The Non - agricultural land with house situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg, which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed.

Signed sealed and Delivered

By the within named " *PURCHASER* "



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

*Rahul Agarwal*  
Director



J. M. HOLDINGS PVT. LTD.,

through its Director

RAHUL AGARWAL

" *PURCHASER* "

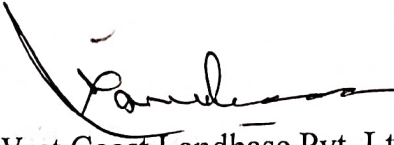
स व व	
२२६	२०२२
१५	६५

- 13 -



Signed sealed and Delivered

By the within named " VENDOR "



West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi  
through its Managing Director  
TARUN KUMAR


" VENDOR "

In the presence of -



1) Sandip Vitthal Gawade

R/o - Majgaon, Sawantwadi

2)   
Tarashidas Dinkar Mavkar

R/o - Machha Khola, Tal. Sawantwadi

स व व	
२२६	२०२२
१६	६५

- 14 -



**SCHEDULE ' A '**  
**SCHEDULE OF PROPERTIES**

All the pieces and parcel of the land and all the things attached thereof situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, District Sindhudurg, Maharashtra State bearing Survey description as follows –

Bhumapan no. & Sub Division	Area (R.SQ.MR)	Assessment (Rs.Ps )	Plot No.
9/60/3.	18.70.00	187.00	B 2

Admeasuring 2237 sq. yards i.e. 1870.00 sq.mts.

(II) And House no. 248 bearing Kinale, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg Area 1716 sq. ft. i.e.159.48 sq. mtrs. (Builtup). The said House is RCC Construction . In the Said House Light Meter No. 1236560002401

Boundaries of Property :-

- On or towards EAST** - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/4
- On or towards WEST** - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/2
- On or towards NORTH** - Internal Plotting Road
- On or towards SOUTH** - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 21

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

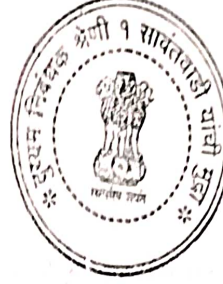


स ख व	
22 ए	२०२२
१७	६५

Map is attached along with this sale deed & this map is part and parcel of said sale deed.

Signed sealed and Delivered

By the within named " *PURCHASER* "



J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,

*through its Director*

RAHUL AGARWAL

" *PURCHASER* "

Signed sealed and Delivered

By the within named " *VENDOR* "

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi

*through its Managing Director*

TARUN KUMAR

" *VENDOR* "

स व व	
२२६	२०२२
१८	६५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अगिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव - किनळे (५६६८९०)

तालुका - सावंतवाडी

जिल्हा - सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/६०/३.		शेताचे स्थानीक नाव :					
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१							
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर चौ.मी	३८१	वेस्ट कोस्ट लॅन्डव्हेस प्रा.लि. न्यू दिल्ली	१८.७०.००	१८७.००		(१६०१)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती १८.७०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेती १८७.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४० व दिनांक : १९/०४/२०१८
आकारणी							
जुन फेरफार क्र . (१००) (१०८) (७६७) (८१६) (९८०) (१००७) (११५०) (११६०) (१३६६) (१४६०) (१६४०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अगिलेख (दि ०५/१०/२०२० ०४:०८:०१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-दिकच्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना - सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न. न. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सर्वसिद्धी <https://bhulekh.mahabhm.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व पॅप दि. : १९/०५/२०२२ १०:४०:४८ AM. पॅपता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhm.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3307100001266054 हा

क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महरगूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- किनळे (५६६८९०)

तालुका :- सावंतवाडी

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/६०/३.

वर्ष			हंगाम			खाते क्रमांक			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
									मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
									घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र										
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)			
							आर.पी.सी	आर.पी.सी		आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी			
२०१८-१९	खरीप								भात		०.३८००						
२०१९-२०	खरीप								भात		०.३८००						
२०२०-२१	खरीप								भात		०.३८००						

टीप : \*४ - मिश्रणाचा सकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

स व व	
२२६	२०२३
१६	६५



हा ७/१२ अगिलेख (दि.०१/१०/२०२०-०४:०८:०१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न न. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १९/०१/२०२२ : १०:४०:४८ AM वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3307100001266054 हा

क्रमांक वापरावा.

आज दिनांक

ता. सावंतवाडी

जि. विद्युत

दुसरे वीर फाईव वरुण कारणापुरा 3021

स व व	
22९	२०२२
२०	९५

सं. ९  
५६  
३



२  
दिनांक २:००:००

मसुदा की ५ - २  
 कागद की ५ - ५  
 एम ९९ - ५  
 आदेश दि. १२-०५-२००९ मसुदा  
 मसुदा दि. १३-०५-२००९  
 अजवापत मसुदा दि. १३-०५-२००९  
 मसुदा तयार करणारे ५५  
 मसुदा तयार करणारे



खरा उतारा

मुख्यालय मसुदा  
 तालुका जि. सा. भूमि  
 अमि



स व व	
२२६	२०२२
२३	६५

क्रमांक-एन.ए.पी./३४/एसआर.३१७२/०८  
उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय  
सावंतवाडी दिनांक १०/१०/२००८

- वाचले :- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांचा तारीख १५/३/०८ ची प्रतिलिपि व झालेला अर्ज.
- २) मंडळ अधिकारी आजगांव यांजकडील जा. क्र.२२९/दि.३०/५/०८ ची प्रतिलिपि व त्यालगतचे कागदपत्र
- ३) या कार्यालयाकडील दिनांक १०-१०-२००८ ची मंजूरी टिपणी.



### आदेश

गाव मौजे किनळे ता.सावंतवाडी जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौमी हि मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी जमीन यांच्या मालकीची असून, सदर जमिनीपैकी ७६८२१-०० चौमी क्षेत्राची निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे अकृषिक प्लॉट पाडून त्यात १ ते ७३ या अकांनी दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी अकृषिक वापराची परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

- १) अर्जदार हा स्वतः जमिनीचा कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक असून सदर जमिनीत सहकब्जेदार/सहवरिष्ठ भूधारक अगर इतर व्यक्तींचा कोणताही हितसंबंध अगर हक्क नाही.
- २) नियोजित बिनशेती प्लॉटची जमीन अर्जदार यांनी कुळकायद्याखाली खरेदी केलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम व्याजासहित शेतजमिन न्यायाधिकरणाकडे जमा केलेली आहे.
- ३) सदर जमिनीतील इतर सह कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक/कुळे/व्यक्ती यांनी अर्जदाराला परवानगी देण्यास हरकत नसल्याबद्दल लेखी संमती दिली आहे.
- ४) सदर जमिन कोणत्याही सरकार किंवा सार्वजनिक कायद्याखाली संपादन करणेचे काम चालू नाही व नजीकच्या काळात संपादन करण्याची शक्यता आहे असे दिसत नाही.
- ५) जमीन प्रादेशिक विकास आराखड्यात अगर नगररचना आराखड्यात कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली नाही. आणि संबंधीत प्राधिकरणाची जमिनीची निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यास हरकत नाही.
- ६) अर्जदार यांनी नगररचनाकार व मुल्य निर्धारण विभागाने मान्यता दिल्याचे नियोजित बांधकामाचे नकाशे हजर केलेले आहेत.
- ७) अर्जदाराने हजर केलेले बांधकामाचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे बिनशेती वापरात रुपांतर) नियम १९६९ मधील नमुना २ व ३ प्रमाणे आहेत.
- ८) सदर जमीनीवरून विजेच्या उच्चपोषण तारा व त्यांचे नियोजित इमारती व इतर बांधकाम त्यांच्यापासून अंतर पुरेसे आहे.
- ९) इमारत विषयक व पथकिनारवर्ती नियमानुसार सदर नियोजित बांधकाम आहे.
- १०) सदर जमीनीवर ज्या लोकांच्या वहिवाटीचे हक्क आहेत त्यांची अकृषिक वापराची परवानगी देण्याकामी हरकत नाही.
- ११) बिनशेती प्रकरणासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांवर नोंद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा असेल तर त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्याप्रमाणे बिनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्वयंसाक्षात्कीत

(२)

१२) ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यात येणार आहे त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असल्याबद्दल अर्जदार यांनी कवूल केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदाराला अकृषिक वापराची परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही.

स व व	
२२६	२०२३
२३	६५

१३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील शक्तीचा वापर करून उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांचेकडून मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर कृष्णकुमार करीता कु.अ.श्री.यासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी येथील सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३३, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौ.मी. पैकी ७६८२९ चौ.मी.अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरासाठी निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे १ ते ७३ या अकांती नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम करणेस अकृषिक वापराची परवानगी खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्या खालील नियमांना अधिन ठेवून देण्यात येत आहे.

१) अर्जदाराने सदर जमिनीवरील इमारत ज्या कारणांसाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठीच भाग किंवा इमारत कोणत्याही अन्य कारणासाठी वापरता कामा नये. इमारत ज्या कारणासाठी वापरण्यात येईल तोच सर्व क्षेत्राचा वापर मानण्यात येईल.

३) ही परवानगी देणा-या अधिका-याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय अर्जदाराने सदर बिनशेती तुकड्याचे विभाजन करू नये.

४) या परवानगीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीत सदर अर्जदाराने मंजूर रेखाचित्रात रेखाटल्याप्रमाणे रस्ते, ड्रेन्स इत्यादी बांधून व सर्व्हे खात्याकडून सदर जमीनीची मोजणी व सिमांकन करून घेऊन जमीनीचा विकास केला पाहिजे अशा प्रकारे जमीनीची सुधारणा करीपर्यंत सदर जमीनीचा कोणताही भाग, कोणत्याही प्रकारे तबदील (डिस्पोज) करता येणार नाही.

५) सदर तुकडा अर्जदाराला विकावयाचा असेल किंवा अन्य कोणत्या मार्गाने त्याची विल्हेवाट करावयाची असेल तर ती सदर आदेश व सनद यामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीप्रमाणे विकणे किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणे अर्जदारवर बंधनकारक असेल.

६) सोबतचे रेखाचित्र तपशील दिल्याप्रमाणे सदर इमारती २५०७८-०० चौ.मी.मध्ये बांधून ५१७४३-०० चौ.मी. क्षेत्र मोकळे व उघडे ठेवले पाहिजे.

७) नियोजित इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी त्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी संबंधी ग्रामपंचायतीकडून घेणे हे अर्जदारवर बंधनकारक असेल.

८) अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ मधील नमुना २ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या रेखाचित्राप्रमाणे केले पाहिजे.

९) नजीकच्या जिल्हापरिषद सडकेस लागून अंतर्गत सडक या राष्ट्रीय/राज्य महामार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा रस्ता/गांव रस्ता (व्हिलेज रोड) रस्त्याचे मध्यबिंदूपासून इमारती पर्यंतचे अंतर सोबतचे नकाशात दाखविल्या प्रमाणे मोकळे ठेवले पाहिजे त्यात बांधकामाचा कोणत्याही भाग येता कामा नये.

१०) अर्जदाराने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सदर जमीनीच्या बिनशेती वापरास सुरुवात केली पाहिजे या मुदतीत बिनशेती वापरास सुरुवात केली नसेल व परवानगीची मुदत वाढवून घेतली नसेल तर सदरची परवानगी रद्दबातल मानण्यात येईल.

(3)

- ११) अर्जदाराने सदर जमीनीच्या वापरास सुरुवात केल्याची तारीख किंवा वापरात बदल केल्याची तारीख बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत गांवचे तलाठी मार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी अहवाल पाठवून कळविली पाहिजे. तसे कळविण्यास चुकल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चा नियम ६ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.
- १२) ज्या कारणाकरिता ही परवानगी दिली आहे. त्या कारणाकरिता सदर जमीनीचा वापर सुरु केल्यापासून ०-१० पैसे प्रमाणे अर्जदाराने बिनशेती सारा रूपये ७६८२.१० दरवर्षी दिला पाहिजे. सदर जमीनीचा बिनशेती सारा जमिनीच्या वापरात बदल करणेवर किंवा अन्य कारणामुळे बदलण्यास पात्र असेल.
- १३) सदर बिनशेती दराची हमीची मुदत - पर्यंत अमलात राहिल. त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदर बिनशेती सा-याचा दर बदलणेस पात्र असेल.
- १४) अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत मोजणी खर्चाची रक्कम जमा केली पाहिजे.
- १५) सदर बिनशेती प्लॉटचे क्षेत्र सर्व्हे खात्याकडून पक्या मोजणीत ठरेल त्याप्रमाणे सदर आदेशातील व सनदेतील क्षेत्र व आकारात दुरुस्ती करण्यात येईल.
- १६) अर्जदाराने सदर जमीनीत इमारतीचे बांधकाम विशेषतः वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत पूर्ण केले पाहिजे. अर्जदाराने नियमाप्रमाणे दंड देण्याचे अटीवर सदरची मुदत वाढविणे हे आमचे मर्जीवर अवलंबून राहिल.
- १७) उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय व रेखाचित्र (प्लान्स) मंजूर करून घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये कोणताही बदल किंवा वाढ करता येणार नाही.
- १८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चे शेड्युल ४ व ५ अन्वये या आदेशातील सर्व शर्तीवर अधिन ठेवून तयार केलेली सनद अर्जदाराने सदर जमीनीचा बिनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्यात पूर्ण करून दिली पाहिजे.
- १९) अ) जर अर्जदार सदर आदेशातील व सनदेतील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करतील तर त्यास सदर कायद्याच्या ठरावान्वये ते ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असतील, त्या शिक्षेस बाधा न देता जिल्हाधिकारी जे फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड आणि बिनशेती दराने आकारणी त्यांनी भरली असता सदर बिनशेती प्लॉट अर्जदाराने भोगवट्यात चालू जिल्हाधिकारी यांस अधिकार आहे.
- ब) वरील शर्त क्रमांक १९ (अ) यात कोणताही मजकूर असला तरी परवानगीच्या शर्तीविरुद्ध उभारलेली किंवा वापरणेंस येत असलेली कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम मा.जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग हे त्या संबंधाने ठरवतील त्या मुदतीच्या आत काढून टाकणे विषयी किंवा त्यात फेरफार ठरविण्याविषयी सदर जिल्हाधिकारी यांनी फर्माविणे हे कायदेशीर असले आणि ठरविलेल्या मुदतीच्या आत अशा रितीने ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरफार करण्याचे काम यासंबंधी इसर्माकडून पुरे करण्यात आले नाही तर ते काम सरकारी यंत्रणेमार्फत पुरे करण्यास त्यांस अखत्यार आहे. आणि त्यासाठी आलेला खर्च सदरहू अर्जदारकडून जमीन महसूल थकबाकीप्रमाणे वसूल करून घेण्याचा त्यांस अधिकार आहेत.
- २०) सदरची परवानगी यासंबंधी इतर कोणत्याही लागू असलेल्या व यापुढे लागू होणा-या कायद्यास अधिन ठेवून ही परवानगी देण्यात येत आहे. ( उदा. कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र आभयचयात कायदा, नगरपालिका अधिनियम इत्यादी)

संख्या	
२२६	२०२२
२४	६५





(४)

- १) अर्जदार पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यांस तो निर्देशित करील. असा दंड आकारणी रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ अन्वये चे पोटकलम (२) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यास उक्त भूखंड अर्जदाराने ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
- २२) नियोजित इमारतीकडे जाणे-येण्याचा रस्ता अर्जदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर तयार करणेचा आहे.
- २३) सदरची परवानगी नगररचनाकार सिधुदुर्ग यांनी मंजूर केलेल्या रेंखांकनाप्रमाणे व शर्ती अटींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २४) सदर इमारतीकडे जाणे-येण्यासाठी सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, ३५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, मधील अंतर्गत रस्ते व मोकळे क्षेत्र मिळून ७६८२१-०० चौमी गटारासह विकसित करून संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.

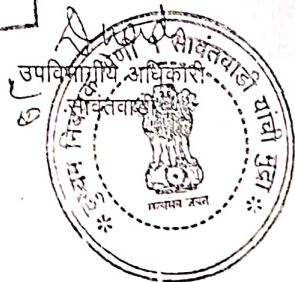


सह/५५५  
 उपविभागीय अधिकारी  
 सावंतवाडी

प्रती :-

- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवैस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांजकडे मंजूर रेखाचित्र व ७/१२ चे उता-यासह अग्रप्रेषित.
- २) तहसिलदार सावंतवाडी/तलाठी तळवणे, नगरभूमापन अधिकारी यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ३) ता.नं. २ व गांव नं. २ मध्ये ठेवावी, अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु अहवाल मुदतीत पाठविला आहे.अगर कसे हे पाहण्याची दक्षता घ्यावी तसेच गांव कागदी जरूर तो दाखला ठेवावा. बिनशेती वापर करावा. मोजणी खर्चाची रक्कम वसूल करून चलनाने खजिन्यात जमा करावी. मोजणी खर्चाचे चलन व सदर प्रकरणातील मंजूर रेखाचित्र जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिधुदुर्ग यांजकडे कमी जास्त पत्रकासाठी पाठवावेत. तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात ठेवून ७/१२ या कार्यालयाकडे सादर करावा.
- ४) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिधुदुर्ग यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) ता.नि.भू.अ. सावंतवाडी यांजकडे ७/१२, मंजूर रेखाचित्रासह व-१००/-४ चलन प्रतीसह रवाना.

22E	202E
25	64



000077

म. गा. ८ म.  
डि. व. ८ म.

फेरफारांची नोंदवहा (फेरफार पत्रक)

जिल्हा तहसील महसूल अधिकारी मंत्रालय आणि नोंदवहा (संपादन करणे व गुंस्थितीत उचवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

जिल्हा: छिन्नड

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

१४६७

नोंदी नं. संख्या	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले मूलापन व उपविभाग क्रमांक	जाचणी अधिकार्याची बाबतावरी किंवा नोंद
१] फेरफाराची तारीख १९/०४/२००६			
२] फेरफाराची सुचना दिनांकाची ता. १०/०४/२००६			
३] रताते क्रमांक - २२२			
४] संपादन - दुरुस्त आकारफोड पत्रकाचा			ता. नि. भुंजी अभिनेत्या
गांव कागदी क्रमांक दिनांक			सावंतवाडी गांव क्षेत्रीय
५] नोटीस कोर्टात प्रसिद्धी ता. १९/०४/२००६	२२६	१०२९	क्र. आकारफोड पत्रक
आग्रस चौकस नोंद ४ मध्ये दर्शविलेल्या	२६	६५	दिनांक १९/०४/२००६
अभिनवि दुरुस्त आकारफोड पत्रक			तपासली.
ज्याचे आते. तापुठा निरीक्षक श्री. अभिनेत्या			- नोंद मंजूर
सावंतवाडी भाचेंवडीच्या क्रमांक मूलापन प्रसिद्ध/			२५/४/२००६
०३४०० दिनांक १९/०३/२००६ मध्ये छिन्नड			मुद्रक अधिकारी आजगांव
गावचे क्रमांक १/२००६ चे आकारफोड व			सा. सावंतवाडी जि. सिंधुदुर्ग
पुस्तकी घटकपत्रकाचे गाव कागदी क्रमांक			
दिनांकाची प्र. आकारफोड/दु. भापपत्रक/प्रसिद्ध/१६/			
वरील/तरसिणवान कालिदास सावंतवाडी			
दिनांक ४/२००६ चे पत्राप्रमाणे नोंद ठेवली			



सूची क्रमांकी					बाकीज दुरुस्ती प्रमाण					
स.नं.	दिनांक	संख्या	मोटा खराबा	बाकी वनेम	आकार	दिनांक	संख्या	मोटा खराबा	बाकी वनेम	आकार
३१ व	०-३९-०	०-०२-०	०-३७-०	०-११	३१/१	०-२०-०	०-०१-०	०-१९-०	०-०१	०-०१
३२ व	०-३९-०	०-०३-०	०-२६-०	०-१५	३२/१	०-१५-०	०-०१-०	०-१४-०	०-०१	०-०१
३३ व	०-१७-०	०-०१-०	०-१६-०	०-०९	३३/२	०-०१-५०	१-	०-०१-५	०-०१	०-०१
३४ व	०-१४-०	०-०१-०	०-१३-०	०-०६	३४/१	०-०७-०	०-०१-०	०-०६-०	०-०३	०-०३
३५ व	०-२१-०	०-०१-०	०-२०-०	०-११	३५/१	०-०६-५	०-०१-०	०-०५-५	०-०६	०-०६
३६ व	०-१७-०	०-०१-०	०-१६-०	०-०६	३६/१	०-१०-१	०-०१-०	०-०९-१	०-०५	०-०५
३७ व	०-१४-०	-	०-१४-०	०-०६						
-	-	१-५३-०	०-०९-०	१-४४-०	०-६६	३१/१, ३१/१, ३३/१, ३५/१, ३६/१	०-०५-०	०-५७-१	०-२७	०-२७
						३१/२	०-०२-०२	-	०-०२-०२	०-०१
						३२/२	०-०४-६६	०-०१-०	०-०३-६६	०-०२
						३३/३	०-००-३७	-	०-००-३७	-
						३४/२	०-००-४६	-	०-००-४६	-

मो. व. को. व. मो. प्र. डि.  
मुद्रक दिनांक - २५/४/२००६

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम, १०]

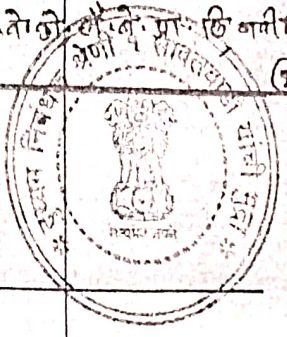
गाव: डिणे

तालुका: काठानुवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आघाडरी किंवा शेरा
१४६७		३६/२ १०-०२-६६ - - ०-०२-६६ ०-०१	
चाणू		३७/- १०-१४-० - - ०-१४-० ०-०६	
		३१/२+३१/२ ३३/३+३४/२ ३५/२+३६/२ ०-२५-५६ ०-०१ ०-२५-५६ ०-११	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नमु. दि.डी. क्षतगतित स्वरूपा.
		३१/३ १०-०६-७३ ०-०१-० ०-१५-१५ ०-०२	
		३२/३ १०-०३-७७ - ०-०३-७७ ०-०१	
		३१/३१ ३२/३ १०-०६-०० ०-०१ ०-०६-०० ०-०३	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नवी दि.डी. (१२)
		३१/४ १०-०५-६५ - ०-०५-६५ ०-०१	
		३२/४ १०-०३-६७ ०-०१-० ०-०२-६७ ०-०२	
		३१/४१ ३२/४ १०-०६-७३ ०-०१ ०-०६-७३ ०-०३	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नमु. दि.डी. (११)
		३३/४ १०-०२-५५ - ०-०२-५५ ०-०१	
		३४/३ १०-०२-५५ - ०-०२-५५ ०-०१	
		३५/३ १०-०३-५४ - ०-०३-५४ ०-०३	
		३६/३ १०-०२-२१ - ०-०२-२१ ०-०१	
		३३/४+३४/३ ३५/३+३६/३ ०-११-५५ - - ०-११-५५ ०-०६	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नमु. दि.डी.
		३१/५ १०-०२-४५ - - ०-०२-४५ ०-०१	
		३२/४ १०-०२-४५ - - ०-०२-४५ ०-०१	
		३५/६ १०-०४-२० - - ०-०४-२० ०-०१	
		३६/४ १०-०१-७१ - - ०-०१-७१ ०-०१	
		३३/३+३४/४ ३५/४+३६/४ ०-१०-६१ - - ०-१०-६१ ०-०६	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नवी दि.डी. (१४)
		३१/५ १०-०५-०० - - ०-०५-०० ०-०१	
		३२/५ १०-०२-१० - - ०-०२-१० ०-०१	
		३४/६ १०-००-६३ - - ०-००-६३ - -	
		३५/५ १०-००-५४ - - ०-००-५४ - -	
		३५/५ १०-०१-०६ - - ०-०१-०६ ०-०१	
		३१/५+३२/५ ३६/६+३५/५ ०-०६-५५ - - ०-०६-५५ ०-०३	मे.ते.जी. लॉ.ते. प्रा. डि. नवी दि.डी. क्षतगतित स्वरूपा.
		३२/६ १०-०१-४० - - १-०१-४० ०-२५१	
		३३/७ १०-०१-४० - - १-०१-४० - -	

२२६ २०२२  
२७ ६५



000079

R. V. 8 m.

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

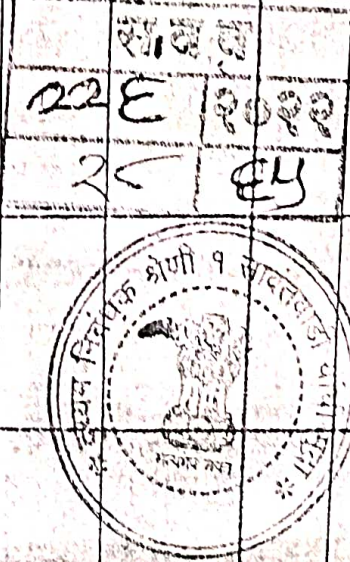
महाराष्ट्र शासकीय मनुष्य श्रमिकांसाठी अधिष्ठाता आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित उपणे) नियम, १९७१ भातील नियम १०]

नाम: वि.के.के.

तालुका: सातारा

जिल्हा: सातारा

क्रमांक	संपादन केलेला अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले दुरुगाफ व उपविभाग क्रमांक	चाषणी अधिकाऱ्याची माघावरी किंवा घेरा	
१४८८	३४/९	०-०५-९०	०-०५-९० ०-०२	जे. वें. की. ए. वें. प्रा. वि. मु. दि. वि.
१४८९	३४/९	०-०६-९०	०-०७-९० ०-०६	दिराळी राजाराम नाईक नरिमा राजाराम नाईक वयानंद राजाराम नाईक } ६४ विठ्ठल सातार नाईक मोहन सातार नाईक शंभूदास सातार नाईक घनशंभू सातार नाईक दिनाकर सातार नाईक रोखर सातार नाईक } ६४ वैजनाथ सातार नाईक वामोदन वासुदेव नाईक विठ्ठल वासुदेव नाईक कविता गैरात मालोकर अश्विनी अश्वर वैज } ६८ व. रमण, शंभूदास सातार नाईक शंभूदास सातार मालोकर शंभूदास सातार मालोकर छाया अश्वर मालोकर
१४९०	३४/९	०-०२-९१	०-००-९१ ०-०१	
१४९१	३४/९	०-०२-९१	०-००-९१ ०-०१	
१४९२	३४/९	०-०६-९०	०-०६-९० ०-०२	
१४९३	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९४	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९५	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९६	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९७	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९८	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१४९९	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	
१५००	३४/९	०-०३-९०	०-०३-९० ०-०१	



२२ ए १९९९  
२८ ए १९९९

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

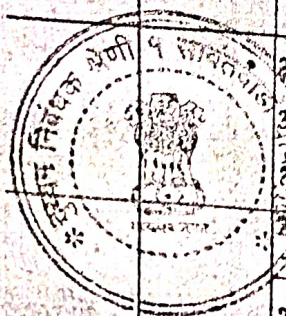
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: क्रिन्वे

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आघाडरी किंवा घेरा
34	0-76-0 0-22-0 0-70-0 0-06-3E	0-76-00 0-07-0 0-74-0 0-04	
33	0-29-0 0-23-0 0-15-0 0-06-33/1	0-06-77 0-07-0 0-06-77 0-07	
34	0-76-0 0-22-0 0-9E-0 0-06-82/2	0-09-27 -- 0-09-27 --	
35	0-06-0 0-02-0 0-0E-0 0-03-46/3+80/7+20/9+23/7		
36	0-76-0 0-07-0 0-74-0 0-04-47/1+82/2+3E+34/1		
37	0-06-0 -- 0-06-0 0-06-82/1	0-09-00 0-05-03 0-43-00 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली
20	0-0E-0 0-07-0 0-04-0 0-03-39/9	0-02-4E -- 0-02-4E --	
22	0-35-0 0-24-0 0-38-0 0-09-38/9	0-02-40 -- 0-02-40 0-09	
23	0-24-0 0-03-0 0-21-0 0-0E-34/9	0-09-28 -- 0-09-28 --	
24	0-35-0 0-28-0 0-38-0 0-09-39/9+28/9	0-0E-30 -- 0-0E-30 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली
	8-46-00 0-40-00 8-02-00 9-48	31/2 0-02-55 -- 0-02-55 0-07	
		38/2 0-02-60 -- 0-02-60 0-07	
		34/2 0-09-95 -- 0-09-95 --	
		37/2+38/1 +38/2 0-0E-6E -- 0-0E-6E 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली
		31/3 0-02-93 -- 0-02-93 0-07	
		38/3 0-02-60 -- 0-02-60 0-07	
		34/3 0-09-30 -- 0-09-30 0-07	
		39/3+38/3 +34/3 0-04-03 -- 0-04-03 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली
		38/4 0-03-94 -- 0-03-94 0-07	
		38/8 0-03-00 -- 0-03-00 0-07	
		84/8 0-09-45 -- 0-09-45 0-07	
		98/7+38/8 +34/8 0-04-50 -- 0-04-50 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली
		31/4 0-03-30 0-09-00 0-02-30 0-07	
		38/4 0-03-29 0-09-00 0-02-29 0-07	
		34/4 0-09-4E -- 0-09-4E 0-07	
		34/4 0-0E-20 0-02-0 0-0E-20 0-07	मे.ते.को.लॅ.के.प्रा.दि.मती दिल्ली



22E 20E  
20E 20E

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

जिल्हा मंडळ वनीय महसूल अधिकारी अभिंतेरा आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।  
गाव: शिंदळे तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: शिंदुदुर्गी

नोंदणी क्र. १४८७ याकडून

संपादन केलेल्या अधिकाऱाचे स्वरूप	परिधाम झालेले घुसापन व उपविभाग क्रमांक	चाषणी अधिकाऱ्याचा बाघाक्षरी किवा गंरा
३१/६ व ०-०३-६६ ०-०९-००	०-०२-६६ ०-०९	
३४/६ व ०-०३-२६ ०-०९-००	०-०२-२६ ०-०९	
३५/६ व ०-०९-०३ --	०-०९-०३ ०-०९	
६१/६+३४/६ +३५/६ ०-०६-६९ ०-०२-०	०-०६-६९ ०-०३	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
३१/७ व ०-०४-३६ ०-०९-००	०-०३-३६ ०-०९	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>स व व</p> <p>०२६ २०२२</p> <p>३० ६५</p> </div>
३४/७ व ०-०२-०६ --	०-०२-०६ --	
३५/७ व ०-०२-१३ ०-०९-००	०-०९-१३ ०-०९	
३१/७+३४/७ +३५/७ ०-०६-२५ ०-०२-००	०-०६-२५ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
५३/१ व ०-११-०६ ०-०९-००	०-१०-०६ ०-०९	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
५३/२ व ०-०६-१४ ०-०९-००	०-०६-१४ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
५३/३ व ०-०२-१० ०-०९-००	०-०९-१० --	
५५/२ व ०-०५-०२ --	०-०५-०२ ०-०९	
५५/२ व ०-०६-०० ०-०९-००	०-०६-०० ०-०३	
५३/३+५५/२ +५५/२ ०-१५-०० ०-०२-००	०-१३-०० ०-०६	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
५५/१ व ०-०२-३० --	०-०२-३० ०-०२	
५५/१ व ०-१०-२० ०-०९-००	०-०६-२० ०-०३	
३६/२ व ०-०९-३१ ०-००-३१	०-०९-०० --	
३६/१+३५/१ +३६/२ ०-१३-०१ ०-०९-३१	०-१२-३१ ०-०५	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही
३३/१ व ०-१०-०० ०-०२-००	०-०६-०० ०-०३	मरमद शरीफ शादम जाईक ६०
३३/२ व ०-०६-० ०-०९-००	०-०५-०० ०-०२	सायनाबी जो उकमान जाईक ६०
३६/४ व ०-०३-३६ ०-००-३६	०-०३-०० ०-०९	झाबुल देरमान याकुक जाईक
५६/२ व ०-००-१६ ०-०२-००	०-०५-१६ ०-०३	
४०/४ व ०-००-४५ --	०-००-४५ --	
३६/४+४६/२ +४०/४ ०-११-०० ०-०२-३६	०-०६-६४ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. व्ही



फोरफार्मची नोंदवही (फोरफार पत्रक)

मिळालेला अर्थसंग्रह अर्थसंग्रह अर्थसंग्रह अर्थसंग्रह (सदर फारम व सुविधीत उद्योग) दिनांक, १९७१ सालीस दिनांक १०

गाव: किर्लो

सामुदाय: सातंतवाडी

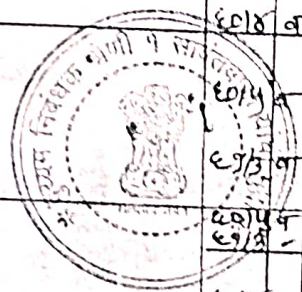
जिल्हा: क्षीरगुडी

मोदी नं संग्रह नं	सामुदाय केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	परिणाम झालेले घुसापत्र व उपविभाग क्रमांक	बांधणी अधिकाऱ्याची बांधणी किंवा नोंद
१४६४ सांग्र	०१/६ व ०-०३-६१-०-०७-००	०-०२-६१-०-०७	
	२४/६ व ०-०३-२६-०-०७-००	०-०२-२६-०-०७	
	३५/६ व ०-०७-७३	०-०७-७३-०-०७	
	०१/६+३४/६ व ०-०६-६१	०-०६-६१-०-०३	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	३७/१० व ०-०४-३६-०-०७-००	०-०३-३६-०-०७	
	३४/१० व ०-०२-७६	०-०२-७६	
	३६/१० व ०-०७-१३	०-०७-१३-०-०७	
	३७/१०+३४/१० व ०-०६-२५	०-०६-२५-०-०२	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५३/१ व ०-०७-७६-०-०७-००	०-०७-७६-०-०४	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५३/२ व ०-०६-१४-०-०७-००	०-०६-१४-०-०२	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५३/३ व ०-०२-१०-०-०७-००	०-०२-१०	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५५/२ व ०-०५-१०२	०-०५-१०२-०-०४	
	५५/२ व ०-०६-६०-०-०७-००	०-०६-६०-०-०३	
	५३/३+५०/२ व ०-०५-७०	०-०५-७०-०-०४	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५८/१ व ०-०२-३०	०-०२-३०-०-०७	
	५५/१ व ०-१०-२०-०-०७-००	०-०६-२०-०-०३	
	३६/२ व ०-०७-३१-०-००-३१	०-०७-३१	
	३६/१+५५/१ व ०-१३-६१	०-१३-६१-०-०४	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी
	५३/१ व ०-१०-००-०-०२-००	०-१०-००-०-०३	महमद तारीक खान नाईक व सामनाजी जो उस्मान नाईक व मोहम्मद रिजवान सादुल नाईक
	३३/२ व ०-०६-०-०-०७-५०	०-०५-१०-०-०७	
	३६/४ व ०-०३-३६-०-००-३६	०-०३-००-०-०७	
	५६/२ व ०-०६-१०-०-०२-००	०-०५-१०-०-०३	
	४०/४ व ०-००-४५	०-००-४५	
	३६/४+४६/२ व ०-११-००	०-०६-६०-०-०४	मे.के.सी.ए.के.प्रा.शि.मु.दिळी



सकल  
२२६ २०२  
३१ ६५

नोंदीचा अनुक्रमाने	संपादन केलेल्या अधिकाशाचे स्वरूप				परिणाम झालेले भूमाफन व उपविभाग क्रमांक	नापणी अधिकाऱ्याची आवाधरी किंवा घेरा	
१४६७ मासु	४८१३	म	०-००-३६	०-००-३६	०-०४-०	०-०१	
	४०१२	न	०-०६-१६	०-०१-००	०-१५-१६	०-०१	
	५६११	न	०-००-३३	--	०-००-३३	--	
	४६१३+४६१७		०-१०-६६	०-०१-६६	०-०६-६६	०-०१	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (४)
	४११४	न	०-०३-१५	०-०१-००	०-०२-१५	--	
	४२१४	न	०-०६-६५	०-०१-००	०-०५-६५	०-०३	
	४११४	न	०-१०-१०	०-०२-००	०-०६-१०	०-०३	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (५)
	४२१३	न	०-०५-१०	०-०१-००	०-०४-१०	०-०१	
	४२१३	न	०-०५-१०	०-०१-००	०-०४-१०	०-०२	
	४११३	न	०-०६-६९	०-०२-००	०-०६-६९	०-०३	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (६)
	४६१२	न	०-१६-५३	०-०१-५३	०-१५-००	०-०६	
	६९१२	न	०-०३-१८	--	०-०३-१८	--	
	४६१२	न	०-१६-५३	०-०१-५३	०-१६-५३	०-०६	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (७)
	६९१३	न	०-१६-५०	०-०२-००	०-१६-५०	०-०६	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (८)
	६९१४	न	०-११-५५	०-०१-५०	०-१०-५५	०-०५	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (९)
	६९१५	न	०-०५-६०	०-०१-००	०-०४-६०	०-०२	
	६९१६	न	०-०४-४०	०-०१-००	०-०३-४०	०-०१	
	६९१५	न	०-१०-००	०-०२-००	०-०६-००	०-०३	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (४)
	६९१४	न	०-१२-३०	०-०२-००	०-१०-३०	०-०५	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (५)
	६९१५	न	०-१२-६०	०-०२-००	०-१०-६०	०-०४	अल्पत एतिका प्रकाशित नसल्याने ०-०६-०० मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली ०-०३-६०
	६९१६	न	०-०३-३०	--	०-०३-३०	०-०१	
	६९१२	न	०-०६-५१	०-०१-००	०-०६-५१	०-०४	
	६९१६	न	०-१२-६१	०-०१-६०	०-११-६१	०-०५	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (६)
	६९१६	न	०-१०-६९	०-०२-००	०-०६-६९	०-०४	मे.ते.को.लॅ.जे.प्रा.छि.मु.दिल्ली (६)



२२ E  
 ३२ E५



000083

म. पा. २०२२  
R. V. ३३

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र शासन सहस्रमुख अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम-१०

पदा: डिव्हिजनल तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग



नोंदणी क्र. / अनुक्रम क्र.	संपादन केलेल्या अधिकारारचे स्वरूप	परिणाम झालेले घुमाफार व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची माघासरी किंवा शेरा
१४८७ थालु	४१/२ व ०-१०-५४ ०-००-५४ ०-००-५४ ०-०४	६१/१ व ०-००-६६ - - ०-००-६६ -	
	४६/२ व ०-००-५४ ०-००-५४ ०-००-५४ ०-०४		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६०)
	४१/२ व ०-००-६० - - ०-००-६० -		
	४२/२ व ०-०१-६० - - ०-०१-६० -		
	४३/४ व ०-०२-६० - - ०-०२-६० ०-०१		
	४१/२+४२/२ व ०-०४-५० - - ०-०४-५० ०-०१		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली रुधी प्रमाण
	२६ व ४-५६-०० ०-५६-०० ४-०२-०० १-५६		
१०	१ व २-६५-०० ०-५६-०० २-००-०० ०-५३		
२	व ०-६५-०० ०-५३-०० ०-५३-०० ०-५३		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६४)
३	व ३-३५-०० ०-६६-०० २-६६-०० ०-५६		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६५)
४	व ०-५०-०० ०-०५-०० ०-०५-०० ०-०३		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६६)
५	व ०-६६-०० ०-०६-०० ०-५६-०० ०-२०		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६७)
६	व ०-३३-०० ०-०५-०० ०-२६-०० ०-०६		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६८)
७	व ०-३०-०० ०-०६-०० ०-२५-०० ०-०६		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (६९)
८	व ०-२०-०० ०-०३-०० ०-१५-०० ०-०६		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७०)
१०	व ०-३२-०० ०-०४-०० ०-२६-०० ०-०६		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७१)
११	व १-२०-०० ०-२१-०० ०-०६-०० ०-३२		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७२)
१२	व ०-४५-०० ०-०६-०० ०-४९-०० ०-३२		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७३)
	१-१०-२३-०० १-१५-०० १-२६-०० १-२३		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७४)
	१/१० व ०-१०-०६ ०-०२-०० ०-०६-०६ ०-०२		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७५)
	१/११ व ०-०६-५६ ०-०१-१० ०-०५-५६ ०-०१		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७६)
	१/१२ व ०-०६-६० ०-०१-१० ०-०५-६० ०-०१		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७७)
	१/१३ व ०-०६-०० ०-०२-०० ०-०५-०० ०-०२		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७८)
	१/१४ व ०-०६-०० ०-०२-०० ०-०५-०० ०-०२		मे. वे. जी. लॅ. वे. प्रा. लि. मु. दिल्ली (७९)

सर्व  
२२६ २०२२  
३३ ६५

निदेशाधीन नोकरी (निदेशाधीन पदांक)

संयोजित नववर्षी अधिकाारी अभिनियम आणि नोंदवह्या (वगळत करणे व पुढील उपांगे) नियम, १९७१ (मार्गीय नियम १०)

दिनांक

तालिका: सार्वजनिक

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

संपादन वेळेच्या अधिकाारीय रकमा

परिणाम जाहेने घुमापन व उपविभाग क्रमांक

वाचणी अधिकाऱ्याची वाचणीारी किंवा भेदा

४७०

३/३३	व	०-१०-००	०-०२-००	०-०६-००	०-०२	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (२०)
३/३१	व	०-०२-६०	-	०-०२-६०	०-०१		
५/३	व	०-०५-१०	०-०१-००	०-०६-१०	०-०२		
९/३१	व	०-०६-६०	०-०१-००	०-०६-६०	०-०३	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (२६)
३/३२	व	०-०४-०६	०-०१-१०	०-०३-०५	०-०१		
५/१		०-१६-१२	०-०५-००	०-११-१२	०-०३		
९/३२	व	०-२०-२१	०-०६-०५	०-१४-२१	०-०४	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (२२)
३/३३	व	०-०२-३०	-	०-०२-३०	०-०१		
५/३		०-०३-२०	०-०१-००	०-०२-२०	०-०१		
३/३३	व	०-०५-५०	०-०१-००	०-०४-५०	०-०२	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली मुंबई
४/२	व	०-०६-००	०-०४-००	०-०४-००	०-०२	महमंद आरीफ भादम नाडिक शामुल भादम नाडिक सायदाजी शेरत उस्मान नाडिक	मुंबई
५/६	व	०-०६-०२	०-०१-००	०-०६-०२	०-०२	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (१६)
५/७	व	०-०६-०२	०-०१-००	०-०६-०२	०-०२	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (१५)
५/८	व	०-१०-१६	०-०२-००	०-०६-१६	०-०२		
५/५	व	०-०२-६०	-	०-०२-६०	०-०१		
५/५	व	०-१३-१३	०-०२-००	०-११-१३	०-०३	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (१८)
५/६	व	०-१०-५६	०-०२-००	०-०६-५६	०-०३	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (३३)
७/४	व	०-०६-५०	०-०३-००	०-०५-५०	०-०२	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली मुंबई
१०/३	व	०-१२-०६	०-०२-००	०-१०-०६	०-०३	मे. वे. जो. लें	जे. प्रा. डि. मु. दिवली (२५)
५/६	व	०-०५-३३	०-०१-००	०-०६-३३	०-०२		
५/६	व	०-०२-४०	-	०-०२-४०	०-०१		



२२६	२०२२
३६	६५

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

43

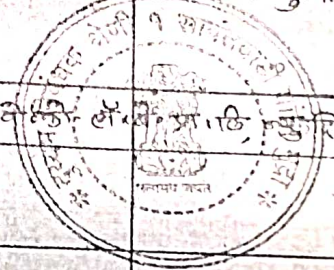
[गहावट्टा वनीय प्रमाण अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: शिंदेवाडी

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमणिका	भंगपदन नोंदवह्या अधिकारालाचे ध्वल्प	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आचाक्षरी किंवा ग्रेस
3170 आरंभ	3/8 न 0-72-74 0-02-00 0-70-74 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/11 न 0-70-66 0-02-00 0-66-66 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/12 न 0-71-80 0-02-00 0-80-80 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/10 न 0-00-03 0-02-00 0-00-03 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/17 न 0-00-03 0-02-00 0-00-03 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/22 न 0-70-04 0-02-00 0-05-04 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/13 न 0-70-03 0-02-00 0-05-03 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/28 न 0-70-04 0-02-00 0-05-04 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/15 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/27 न 0-73-00 0-02-00 0-73-00 0-02		
	3/7 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	3/22 न 0-73-00 0-02-00 0-73-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/29 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	4/3 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	3/24 न 0-73-00 0-02-00 0-70-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/20 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/26 न 0-70-00 0-02-00 0-05-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/22 न 0-70-00 0-02-00 0-05-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/30 न 0-02-00 -- 0-02-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	4/9 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	3/30 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	4/7 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	
	3/26 न 0-00-00 0-02-00 0-00-00 0-02		
	4/8 न 0-02-00 -- 0-02-00 0-02		
	4/9 न 0-01-00 -- 0-01-00 --		
	3/26 न 0-03-00 0-02-00 0-03-00 0-02	मे.वे.को. लॉ.वे. प्रा. ठि, न्यु दिल्ली (2)	



228 20  
30 04

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (समार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।  
 गाव : डिगळे तालुका : स्वातंत्र्याची जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकार्याची आघाक्षरी किंवा शेर
१०८० यात	१८० न ०-०६-६६ ०-०१-०१ ०-०६-६६ ००२	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(२०)
	१८३ न ०-०६-२१ ०-०१-०० ०-०६-२१ ००३	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(२३)
	१८१ न ०-०६-५० ०-०१-०० ०-०६-५० ००२	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(२४)
	१८४ न ०-०१-६१ ०-०१-०० ०-०१-६१ ००१		
	११/१२ न ०-१०-०० ०-०२-०० ०-१०-०० ००३		
	१८४ न ११/१२ ०-११-६१ ०-०३-०० ०-११-६१ ००४	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(२४)
	१८५ न ०-०१-२० - ०-०१-२० -		
	११/१३ न ०-०६-६६ ०-०१-०० ०-०६-६६ ००२		
	१८५ न ११/१३ ०-०६-६६ ०-०२-०० ०-०६-६६ ००२	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(२२)
	१८६ न ०-००-३६ - ०-००-३६ -		
	११/१५ न ०-०५-७२ ०-०१-०० ०-०६-७२ ००२		
	१८६ न ११/१५ ०-०६-१० ०-०१-०० ०-०६-१० ००२	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(१५)
	११/१६ न ०-०६-२६ ०-०२-०० ०-०६-२६ ००२	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	(६६)
	१०११ न ०-०६-७० ०-०१-०० ०-०६-७० ००३		
	१२११ न ०-०५-०० ०-०१-०० ०-०५-०० ००१		
	११/११ न ०-०३-४० ०-०१-०० ०-०३-४० ००१		
	१०११ न ११/११ ०-०३-४० ०-०३-४० ०-०३-४० ००५	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली -	कुडीजागा
	१०१४ न ०-००-६० - ०-००-६० -		
	१२१३ न ०-०३-६० - ०-०३-६० ००१		
	१०१४ न १२१३ ०-०३-६० - ०-०३-६० ००१	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली -	कुडीजागा
	१०१५ न ०-००-४० - ०-००-४० -		
	१२१५ न ०-०३-०० - ०-०३-०० ००१		
	१०१५ न १२१५ ०-०३-४० - ०-०३-४० ००१	मे.वे.जे. ले. वे.प्रा. डि, मु.दिल्ली	कुडीजागा



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[गणतंत्राची मूल्यमापन अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

तालुका: छिंदवाडा

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

क्र.सं. / नोंदी / वापराचे क्र.	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्थान	परिणाम घालेले मूमापन व उपविभाग क्रमांक	वापणी अधिकाऱ्याची आधील किंवा पेश
१११३	०-०८-२४ ०-०२-०० ०-०७-२४ ०-०२	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
१११४	०-०८-५५ ०-०२-०० ०-०८-५५ ०-०२	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
१११६	०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०२	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
१११७	०-०९-०१ - ०-०९-०१ ०-०१		
१११८	०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०३		
१११९	०-११-६१ ०-०२-६० ०-०८-६१ ०-०८	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
११२०	०-०२-१३ - - ०-०२-१३ ०-०१		
१११६	०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०३		
११२१	०-११-२३ ०-०२-०० ०-०८-२३ ०-०८	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
११२८	०-०२-२० - - ०-०२-२० ०-०१		
१११८	०-०८-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०२		
११२९	०-१०-२० ०-०१-०० ०-०८-२० ०-०३	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
११२९	०-०८-५५ - - ०-०८-५५ - -		
११११०	०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०३		
११२९	०-१०-२६ ०-०२-०० ०-०८-२६ ०-०३	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
१११११	०-१०-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०३	मे. वे. जी. लॉ. प्रो. प्रा. डि. न्यु दिल्ली (१०)	
११२	०-५३-३४ ०-०२-०० ०-०१-३४ ०-०८		
२१२	०-०५-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०२		
२१०	०-०२-२८ ०-०१-२८ ०-०२-२८ - -		
३१२	०-०८-५६ ०-१०-०० ०-३८-५६ ०-१०		
३१४	०-०२-०० - - ०-०२-०० ०-०१		
३१४	०-१२-०८ ०-०३-०० ०-०८-०८ ०-०३		
५१५	०-१८-०४ ०-०२-०० ०-१८-०४ ०-०८		
५१६	०-०२-०० ०-०१-०० ०-०२-०० - -		
५१७	०-०२-१५ - - ०-०२-१५ - -		
५१८	०-०२-०० - - ०-०२-०० ०-०१		



५१५	५१६
५१७	५१८
५१९	५२०



# J. M. HOLDINGS PRIVATE LIMITED

501A, DIAMOND PRESTIGE, 5<sup>TH</sup> FLOOR, 41A, A. J. C. BOSE ROAD, KOLKATA – 700 017  
PHONE: +91-33-4018 1900, FAX: +91-33-4018 1923, E- mail: jmholdings1738@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF JM HOLDINGS PVT.LTD. AT THE MEETING HELD ON 21ST JANUARY 2022 AT THE REGISTERED OFFICE.**

**AUTHORISATION TO JM HOLDINGS PVT.LTD. Through Director MR. RAHUL AGARWAL, DEAL AND SIGN ALL LEGAL PAPERS ON BEHALF OF THE COMPANY :-**

The Managing Director informed the Board about to appoint and authorize **JM HOLDINGS PVT.LTD. through Director MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to Purchase the Properties & deal and sign all ' Legal , Operational and Financials ' matters relating to business of the company and to deal and sign all legal papers on behalf of the company. Resolved that the Company be hereby authorized to enter into Agreement / Sale Deed & Relevant Documents for Saledeed of land in Relevant Government or non Government concern Department in the state of Maharashtra. The Board after considering the same passed the following resolution :-



सर्व	
22E	२०२२
४९	६५

RESOLVED THAT Pursuant to section 179 of the Companies Act, 2013 and rules made there under, as may be applicable, consent of the Board be and is hereby accorded to authorizes and appoint **MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to deal and sign all relevant documents, legal papers on behalf of the company

**JM HOLDINGS PVT.LTD.**

through Director **MR. RAHUL AGARWAL**

J. M. HOLDINGS (P) LTD.  
  
Director




J. M. HOLDINGS PVT. LTD.

  
Director

TELLADO REALTY, Igrez Vaddo, Wood Lane Estate, Block A, Shop No. 5,6 & 7, Marna Siolim, Bardez,  
North Goa, Goa – 403 517

Payment e-Receipt

सख		
22E	२०२३	
४२	६९	

Licence Department, KMC

Certificate of Enlistment e-Receipt

Licence Department, Kolkata Municipal Corporation  
Certificate of Enlistment

Printed On: 16/06/2020

RECEIPT INFORMATION

Financial Year : 2020-2021

Receipt No :  
E/05/2020/500005

Receipt Date : 10/06/2020 17:39:28

Transaction Id : 052020000036371  
 C E No : 0054 1100 6110  
 Demand Type : Renewal  
 Demand Nature : PRIMARY(0)  
 Assessee No :  
 M/S : JM HOLDINGS PVT LTD  
 Name of CE Holder : RAIJUL AGARWAL & PRIYA AGARWAL  
 Business Address : 41A ACHIARYYA JAGADISH BOSE ROAD 6TH FLOOR ROOM NO 501A KOLKATA 700017  
 Ward No : 001  
 Nature of Trade : OFFICE OF - SUPPLIER OF PLASTIC GRANULES AND IRON STEEL

Parameter : Unit Value  
 AREA : 100  
 WITH AC : Y



Section No	Description (As per KMC Act, 1980)	Amount(Rs)
199	Certificate of Enlistment	400 00
230(2)	Water Supply	200 00
435/435A	Non-Residential Use Processing Fee	1500 00
		50 00

Total Amount Paid(Rs) : 2150 00

Amount in Words : Rupees Two Thousand One Hundred Fifty only

Note: This receipt read with the demand notice will be treated as Certificate of Enlistment



E. and O.E.



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director  


This document being an e-Receipt for Certificate of Enlistment, does not require any signature



स व य  
२०१९ २०२२  
४३ ६५




Government of India  
Form GST REG-06  
[See Rule 10(D)]



Registration Certificate

Registration Number : 30AAACJ8460G1ZU

1.	Legal Name	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	568/A, Vaibhav Desai, TARCHH BHAT, SIOLIM BARDEZ, North Goa, Goa, 403517			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	15/07/2020	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Goa			
Signature					
Name		Augusto Ribeiro			
Designation		Assistant State Tax Officer			
Jurisdictional Office		Mapusa			
9. Date of issue of Certificate		15/07/2020			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

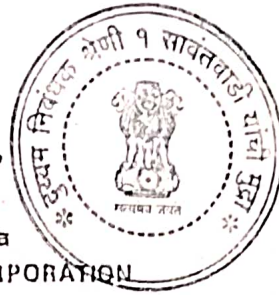
This is a system generated digitally signed Registration Certificate Issued based on the approval of application granted on 15/07/2020 by the jurisdictional authority.



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director

स व व	
22E	2022
58	64



प्रमाणं भाईं आरं  
Form I. R.

निगम का प्रमाणपत्र  
CERTIFICATE OF INCORPORATION

तां ..... को सं ..... 1996  
No. 21-77849 of Date

मे एतद्द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि नाम .....

कम्पनी बलिगिनियम 1956 (1956 का सं० 1) के अधिनियम निगमित को गई है और वह  
कम्पनी परित्तमित है।

I hereby certify that JM Holdings Private Limited.

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the  
Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से नाम तां ..... को दिया गया।  
Given under my hand at Calcutta this Eight  
day of March One thousand nine hundred and Ninety six.



( C. B. PAIK. )  
कम्पनी का रजिस्ट्रार  
Registrar of Companies  
West Bengal

नं० एन० सी० 1  
J. S. C. 1

J. M. HOLDINGS (P) LTD.  
  
Director



Registration No. of Company  
 Normal Capital Rs. 10 Lakhs

# FORM NO. 32

THE COMPANIES ACT, 1956

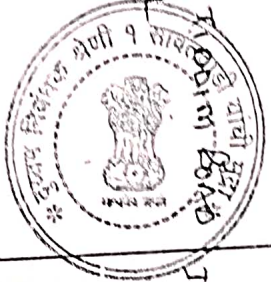
Filing Fee Rs

Particulars of appointment of Directors and Manager and Changes among them  
 [Pursuant to Section (2)]

Name of Company: **JM HOLDINGS PRIVATE LIMITED.**  
 Presented by: **MR RAJINI AGARWAL**

NOTE: If a company has no particulars to be included in one or two of the headings 'A', 'B' and 'C' the parts containing these heading (in respect of which the company has included need not be filed.

Name of names and surname in full (1)	FATHER/HUSBAND'S Name (2)	Usual residential Address (3)	Nationality (4)	Date of appointment/ (5)	Chief particular of change (6)
<b>RAHUL AGARWAL</b>	<b>Shri Ramesh Agarwal</b>	<b>24, MURUND 5113, QUEENS PARK, CALCUTTA-700019</b>	<b>INDIAN</b>	<b>SINCE INCORPORATION.</b>	
<b>PERIYARATHO SINGH CHENGTHAN</b>	<b>Shri Sri S. Kumar SINGH</b>	<b>MALOM TRODIM BOARD INSIPAL</b>	<b>INDIAN</b>	<b>SINCE INCORPORATION.</b>	



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

*[Signature]*  
 Director

ORICURIA, WEST BENGAL REG. NO.: 26  
 45033  
 JM HOLDINGS PVT LTD  
 TYPE OF DOCUMENT: **MODE OF PAYMENT**  
 DATE OF DOCUMENT: **20/02/96**



FORM 32 DRAFT 20/02/96  
 N: NORMAL FEE A: ADDITIONAL  
 COMPUTER SUPPORT BY INDUSTRY D

NOTE - (A) A note of changes should be made in column (6) e.g. by inserting against the name of new director, etc. the words 'in place of the former director the cause for the change e.g. by death, resignation, retirement, rotation, disqualification, etc.

(2) In case of Managing Director his designation should be stated with his name in column (6)

स व त्र	
228	२०२२
४६	६५



सत्यमेव जयते

प्रारूप एक

Form 1

निगमन का प्रमाण पत्र

## Certificate of Incorporation

U70101DL2005PTC143882

1927

सं०..... 192 ८ .....

U70101DL2005PTC143882

No..... 200 ५- 200 ८ .....

वेस्ट कोस्ट लैंडबेस प्राइवेट लिमिटेड ।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED.....

I hereby certify that.....

is this day Incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is Limited.

30 अगस्त, 1927

मेरे हस्ताक्षर से आज ता०..... को दिया गया।

TWENTY FIRST

Given under my hand at..... NEW DELHI..... this.....

DECEMBER

AND FIVE

day of ..... TWO THOUSAND .....



(ई. तिरकी)

सहायक  
कम्पनी रजिस्ट्रार  
Registrar of Companies  
रा. रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा  
N.C.T. OF DELHI & HARYANA

*Handwritten signature*



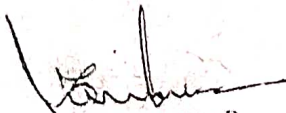
# West Coast Landbase Pvt. Ltd.

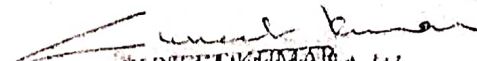
Regd. Office : A-68, Shivallk Enclave, New Delhi  
Tel.: 011-26100000, 41234000  
email : westcoas landbase@yahoo.co.in

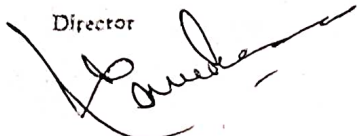
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF WEST COAST LANDBASE PVT. LTD. AT THE MEETING HELD ON 17<sup>TH</sup> November 2008 AT THE REGISTERED OFFICE.

RESOLVED THAT THE COMPANY BE HEREBY AUTHORIZE Mr.TARUN KUMAR / Mrs. GUNEET KUMAR (JOINTLY / INDIVIDUALLY) TO ENTER INTO AGREEMENT / SALEDEED FOR SALE OF THE PLOTS /LAND IN 'RIVERDALE' BEING DEVELOPED BY THE COMPANY IN THE VILLAGE KINALE TALUKA SAWANTWADI DIST- SINDHUDURG MAHARASHTRA.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. TARUN KUMAR MANAGING DIRECTOR Mrs.GUNEET KUMAR DIRECTOR OF THE COMPANY ARE HEREBY AUTHORIZE TO SIGN / EXECUTE ALL REVLANT DOCUMENTS IN THIS REGARD.

  
TARUN KUMAR  
West Coast Landbase Pvt Ltd  
(MANAGING DIRECTOR)

  
GUNEET KUMAR  
West Coast Landbase Pvt. Ltd  
(DIRECTOR)

Director  


स व व	
228	2022
86	64



स ल व	
२२६	२०२२
४८	६५



नमुना नं. १० नियम ३२ (५) पहा  
**कर व फी बाबत पावती**  
 ग्रामपंचायत - किणके

पावती क्र

बुक नं ०२

श्री. मं. के. के. लंड नेड प्रा. ली. ज्य. फिल्डरी टर्फ कृ. सु. खन्वारी  
 याज कडून सन २०१७ / २०१२ या वर्षाच्या घर क्र. २४८  
 बिल क्रमांक १८ बदल पुढील करांची रक्कम मिळाली.  
 घर नं. २४८ यांजकडून खालील कराची रक्कम वसुली योग्य आहे.

कराची नांवे	वसुल केलेल्या रक्कम					
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी			२५६०/-		२५६०/-	
दिवारवल्ली कर						
आरोग्य कर						
पाणीपट्टी						
नोटीस फी						
वास्त फी						
					२५६०/-	

अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे सहा पैसे

तारीख १४/१/२०२२.

सचिव / वसुली लिपिकाची सही  
 ग्रामपंचायत

*(Signature)*

स्वयंसाक्षात्कीत



**स व व**

२२६	२०२२
४८	६५



BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - **मार्च २०२२**

BILL NO (GGN) 000001442995895

ग्राहक क्रमांक : 236560002401 मोबाईल/ईमेल : 97XXXXXX77

M/S WEST COAST LAND BASE CO. PVT LTD  
SUREVEY NO:-4/12/1570, A/P-KINALE, BHARD NEAR, 416514

GSTIN 27AAECM091401228

दुसरे दिनांक : 30-01-2022

पेमेंट स्थिति : 1430.00

वेद्य दिनांक : 31-01-2022

या तारखे नंतर भरल्यास : 1430.00

परत्वीर

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

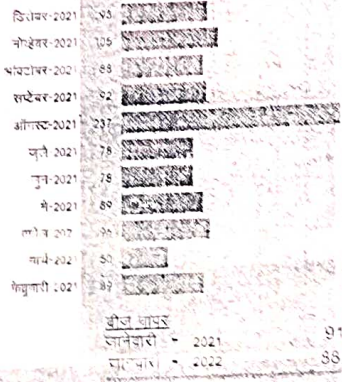


बिलिंग युनिट : 4182/VEGURLA S/DN./KUDAL DIVISION  
दर सकेत \*\* : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW  
पोल क्रमांक : 00000001  
पी.सी./चक्र+नार्म-ग्राम/डि.टी.सी. : 4/27/0261/0512/4182296  
मिटर क्रमांक : 06513298543  
रिडींग युग : D4

पुरवठा दिनांक : 18-02-2021  
मंजूर भार : 6.64 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 10500.00  
चालू रिडींग दिनांक :  
मागील रिडींग दिनांक : 04-12-2021

चालू रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
उपलब्ध नाही	5953	1.00	88	0	88

ग्राहकाचा वेद्य (Meter Status: Average)



**महत्वाचे**

ग्राहक विना एका इ-विलिंग कोपी मागणी पत्र व प्रत्येक विलिंगासाठी 10 स्वयंसाधन मो-टोर व इलेक्ट्रिकल मिटरचा ताकदीत जमवता येईल -  
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर गुण्या फायल बिलवार वरच्या मातुला जवळ फोन करून उभरता येईल.)

डिजिटल वाच्यमाद्वारे विलिंग भरा व 0.26% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा (टिक्केस व इटिमि पार्या)

ग्राहक मोबाईल विलिंग पत्रात युजिंग परतल्यास दुसऱ्या तारखेला [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) वरचे पेट करा.

प्रकृत नविन्याचे रिडींग साधारणतः 04-02-2022 च्या तारखेला होईल

\* For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details  
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no: MSEDCL01236560002401  
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC  
\* o Bill Amount <As per bill>

**TO PLACE YOUR AD HERE**

**CONTACT [info@sapprints.com](mailto:info@sapprints.com)**

व्यवहारीक बिलिंग युनिट : 4182	ग्राहक क्रमांक : 236560002401	पी.सी. : D4	दर : 52	या तारखे पर्यंत भरल्यास	19-01-2022	Rs. 1420.00
अंतिम तारीख	31-01-2022	Rs. 1430.00		या तारखे नंतर भरल्यास	31-01-2022	Rs. 1450.00

वैदेशी व्यवहारीक बिलिंग युनिट : 4182	ग्राहक क्रमांक : 236560002401	डिजिटीस क्र. : 4182296	पी.सी. : D4	दर : 52	अंतिम तारीख	31-01-2022	Rs. 1430.00
41824236560002401310120220000014300020001901220010					या तारखे पर्यंत भरल्यास	19-01-2022	Rs. 1420.00
					या तारखे नंतर भरल्यास	31-01-2022	Rs. 1450.00



*(Handwritten Signature)*

स्वयंसाक्षांकीत

SAP Print Solutions Pvt. Ltd - Electricity Bill neither reflects title not is to be used as pro-ownership of any property or Premises

For Ad Contact: info@sapprints.com

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

PHIYA AGARWAL


KUL BHUSHAN JAIN

25/08/1972  
Permanent Account Number

ADMPA9271G

*Praya Agarwal*

08X2025





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रिया अग्रवाल  
Priya Agarwal

जन्म तारीख/ DOB: 25/08/1972

लिंग / FEMALE

9000 2759 0422

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O राहुल अग्रवाल, फ्लॉट नं. 05, नवीन विहार्ग, सेंट्रल प्रकाश पेट मार्ग, 45, कल्ले पारदे मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400005

Address: W/O Rahu Agarwal Flat No. 05, Revilla Building, Captain Prakash Pathe Marg 45, Kalle Parade Mumbai Maharashtra 400005

9000 2759 0422

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स व व	
२०६	२०२२
५०	६५





लिहून घेणार



*Rahul Agarwal*

स्वयंसाक्षांकीत

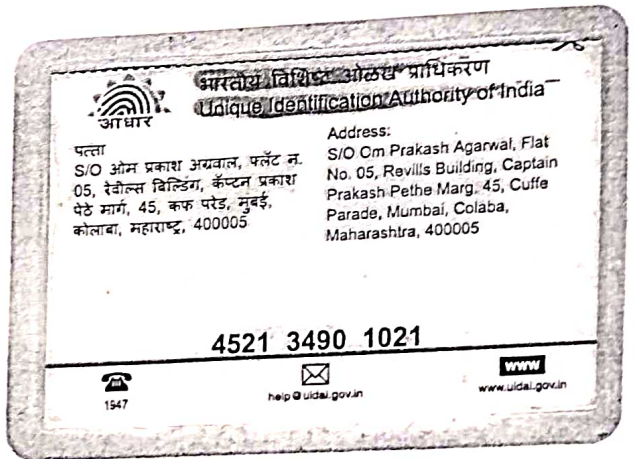


*Rahul Agarwal*



*Rahul Agarwal*

स्वयंसाक्षांकीत



स व व	
२२६	२०२२
५१	६५

स्वयंसाक्षांकीत

J.M. HOLDINGS (P) LTD.

*Rahul Agarwal*  
Director



# INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)  
4<sup>th</sup> Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, S. B. Marg,  
Lower Parel, Mumbai - 400 013.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPT.



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is:

**AAACW6160C**  
and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

ITD COMPANY WARD 1(1)

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

PRC / 00036 / 27122005\_01 / A11  
DEL / 31 / 704406000-1031 / 1111 / 2271211  
WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED  
WEST COAST LANDBASE PVT LTD,  
A 68, SHIVAJI N,  
KIAL VIYA NAGAR, NEW DELHI,  
DELHI - 110017  
TEL. NO. 11 - 26969159

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WEST COAST LANDBASE PRIVATE  
LIMITED

21/12/2005  
Personal Account Number

AAACW6160C

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

स ब द	
२२६	२०२२
५२	६५



स्वयंसाक्षांकीत

सवत्र	
22E	२०२२
५३	६५



# लिहना दणार



भारत सरकार

Government of India



तरुण कुमार  
Tarun Kumar  
जन्म तिथि / DOB 06/03/1962  
पुरुष / Male



7890 4977 9325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान आयोग  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: अजय कुमार, ए-68,  
शिवालिक एन्क्लेव, मालवीय नगर,  
मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली,  
मालवीय नगर, दिल्ली, 110017

Address:  
S/O: Ajay Kumar, A-68, Shivalk  
Enclave, Malviya Nagar, Malviya  
Nagar, South Delhi, Malviya  
Nagar, Delhi, 110017

7890 4977 9325



1547



help@uidai.gov.in

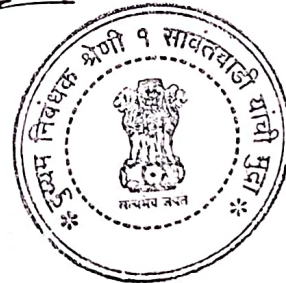


www.uidai.gov.in

*(Handwritten Signature)*

स्वयंसाक्षात्कीत

स व व	
22	2022
48	89



## ओळख देणार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव गजानन बांदेकर  
Vasudeo Gajanan Bandekar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
पुरुष / Male

6202 0152 5152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स व व	
२२६	२०२२
५६	६५

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O वासुदेव गजानन बांदेकर,  
निअर शिरोडकर बिल्डिंग, डी-३५,  
सबनीसवाडा, सावंतवाडी, सिंधुदुर्ग,  
महाराष्ट्र, 416510

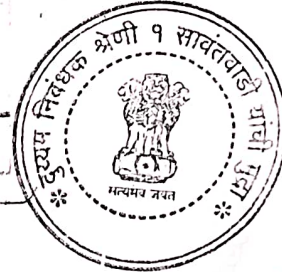
Address: C/O Vasudeo Gajanan  
Bandekar, Near Shirodkar  
Building, D- 35, Sabniswada,  
Sawantwadi, Sawantwadi,  
Sindhudurg, Maharashtra, 416510

1947  
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

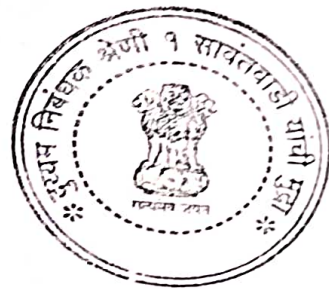
P.O. Box No. 1947,  
Bangaluru-560 001



*V. Parde*

स्वयंसाक्षात्कीत

स व व	
22E	२०२२
५७	६५



ओळख दपार



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1211/77009/05393

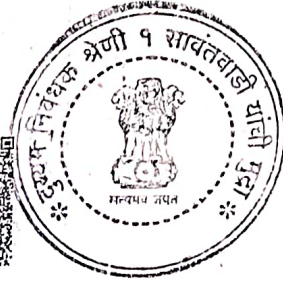
To,  
शंकर शांताराम नाईक  
Shankar Shantaram Naik  
Bhatwadi  
Sawantwadi  
Sawantwadi  
Sawantwadi, Sawantwadi Sindhudurg  
Maharashtra 416510  
9403057953

स व व	
२२	२०२२
५८	६५

Ref: 57 / 05D / 45811 / 45852 / P



SE038936975FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8345 1497 0046**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



शंकर शांताराम नाईक  
Shankar Shantaram Naik  
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1981  
पुरुष / Male

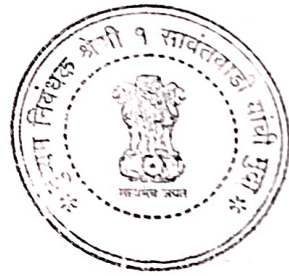


8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वयंसाक्षात्कीत

स व व	
22E	2022
ye	EY

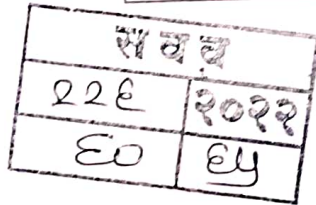




मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)		01 February 2022/01 31 32 PM	
Valuation ID	202202013051	सदन	
मूल्यांकनाचे वर्ष:	2021	सर्व्हे नंबर/न भूकमीक:	9
जिल्हा	शिवमोर्ग		
तालुक्याचे नांव	सावंतवाडी		
गांवाचे नांव	किनाळे		
प्रमुख मूल्य विभाग:	3		
क्षेत्राचे नांव:	Rural		
मूल्यदर:	Rs 860/-		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		Rs 860/-	
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर		मोजमाग्याचे एकक	
मूल्यदर	860	चौ मीटर	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधीव क्षेत्र-	159.48 चौ मीटर	एकूण क्षेत्र-	1870 चौ मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2 वर्षे
मिळकतीचा वापर -	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
Sale Type - First Sale		मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 15488/-
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018		Layout Plot	
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन			
1) 1870 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्यदर = Rs 860/-			
= 1870 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1870 * 860			
= Rs 1608200/-			
खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य		= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य	
		= 1608200	
		= Rs 1608200/-	
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * Factor	
		= (15488 * (100 / 100)) * 1	
		= Rs 15488/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 15488 * 159.48	
		= Rs 2470026.24/-	
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बांदिस वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदिस बाळकणी + स्वयंचालित वाहनतळ	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + J	
		= 2470026.24 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs 2470026.24/-	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य	
		= 2470026 + 1608200	
		= Rs. 4078226.24/-	
		= ४ चाळीस लाख अठ्ठाहत्तर हजार दोन शें सव्वीस /-	

Home

Print





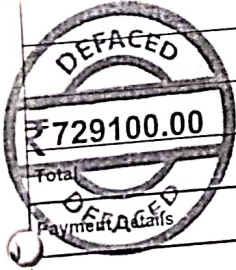
स व व	
२२६	२०२२
६९	६५

CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH012449934202122E	BARCODE			Date	31/01/2022-17:36:55	Form ID	251
Department	Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			PAN No (If Applicable)	AAACJ8460G			
Office Name	Sawantwadi Sub Registrar			Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S.No./H.No. 9/60/3.			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Kinale Tal Sawantwadi					
0030046401 Stamp Duty	699100.00	Road/Street	18.70.00 ( R.Sq Mr)					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Town/City/District					
		Town/City/District	4 1 6 5 1 0					
		PIN	Remarks (If Any)					
			PAN2=AAACW6160C--SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar--CA=13981250--Marketval=4080000					
		Amount In	Seven Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees					
		Words	Only					
Total	7,29,100.00	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022013172838	CKS6971275		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	31/01/2022-05:39:01	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		32 , 01/02/2022			



Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-101-226	0006018118202122	01/02/2022-13:47:55	IGR173	30000.00
2	(IS)-101-226	0006018118202122	01/02/2022-13:47:55	IGR173	699100.00
Total Defacement Amount					7,29,100.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0102202204789 Receipt Date 01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 226 dated 01/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg

DEFACED

₹ 1300

DEFACED

**Payment Details**

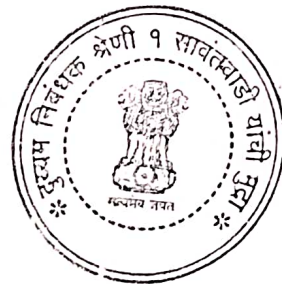
Bank Name SBIN Payment Date 01/02/2022

Bank CIN 10004152022020104257 REF No. CHI5884404

Deface No 0102202204789D Deface Date 01/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

स व व	
२२६	२०२२
६२	६५



दस्त गोपवारा भाग-1

सदव

E3/E4

दस्त क्रमांक: 226/2022

दस्त क्रमांक: सदव /226/2022

बाजार मूल्य: रु. 40,80,000/-

मोबदला: रु. 1,39,81,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,99,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 226 वर दि.01-02-2022

रोजी 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:382

पावती दिनांक: 01/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: जे.एम.होर्लीगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल -

नोंदणी फी


रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकुण: 31300.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sawantwadi

Sub Registrar Sawantwadi

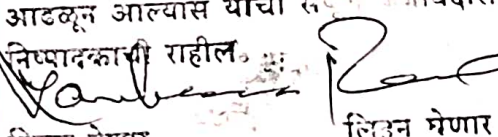
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

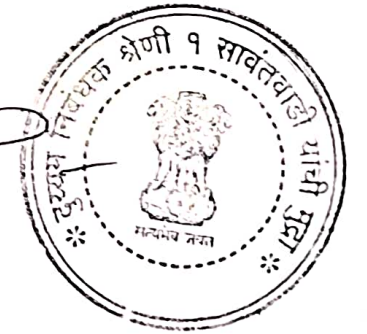
मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 01 / 02 / 2022 01 : 46 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 01 / 02 / 2022 01 : 47 : 33 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे,  
कुसमुखत्यापत्र, व्यक्ती इत्यादी कागदपत्रे  
आडळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी  
निष्पादकाची राहिल.

  
लिहून देणार लिहून घेणार





01/02/2022 1 50 55 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

दस्त क्रमांक 226/2022

EHEEY

दस्ता क्रमांक 226/2022

दस्ताचा प्रकार :- घरेदीखत

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	पधकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बेस्ट कोस्ट लॅन्डबेस प्रा.लि. उर्फ न्यू दिल्ली पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 68 शिवासिक एन्क्लेव्ह न्यू दिल्ली, रोड नं:-, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पॅन नंबर:AAACW6160C	लिहून देणार वय :-59 स्वाभरी:-		
2	नाव:जे.एम.होलडींग्स प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल - पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: कार्यालयाचा पत्ता 501 डायमण्ड प्रेस्टीज 14 अ ए जे सी बोस रोड कलकत्ता रहणार प्लॉट नं: 5 रेविल्व बिल्डींग कंप्लेक्स प्रकाश पेठे मार्ग 45 कफ पारडे मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACJ8460G	लिहून देणार वय :-51 स्वाभरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित घरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2022 01 : 49 : 14 PM

ओळख:-  
छात्रील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकर शांताराम नाईक -- वय:62 पत्ता:भटवाडी, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग. पिन कोड:416510		
2	नाव:वासुदेव गजानन बांदेकर -- वय:49 पत्ता:सबनीसवाडा ता सावंतवाडी जि सिंधुदुर्ग पिन कोड:416510		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2022 01 : 50 : 28 PM

Sub Registrar Sawantwadi



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan	00040572022013172838	MH012449934202122E	699100.00	SD	0006018118202122	01/02/2022
2	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan		MH012449934202122E	30000	RF	0006018118202122	01/02/2022
3		DHC		0102202204789	1300	RF	0102202204789D	01/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

226 / 202