

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012450840202122E	BARCODE			Date	31/01/2022-17:44:09	Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Debtor Name	SWINEWADI SUB REGISTRAR			PAN No (If Applicable)	AAACJ8460G			
Year	2021-2022 One Time			Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal			
Account Head Details	Amount In Rs.			Flat/Block No.	S No /H.No 9/59/2/60/2			
	0030046401 Stamp Duty	737200.00		Premises/Building	Kinale Tal Sawantwadi			
0030063301 Registration Fee	30000.00		Road/Street	19.72.00 (R.Sq Mr)				
			Area/Locality	19.72.00 (R.Sq Mr)				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 6 5 1 0				
			Remarks (If Any)	PAN2=AAACW6160C~SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar~CA=14743750~Marketval=1700000				
Total	7,67,200.00		Amount In Words	Seven Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees				
			Words	Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022013173759	CKS6972217	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/01/2022-17:24:46	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. 9422967042

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

साथ हीच केवळ दुरुम विषयक कार्यासाठी नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signatures and initials

स व व	
२२६	२०२२
९	६०



Print Date 31-01-2022 05:46:11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0102202205264

Date 01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 01/02/2022

Bank CIN 10004152022020104631

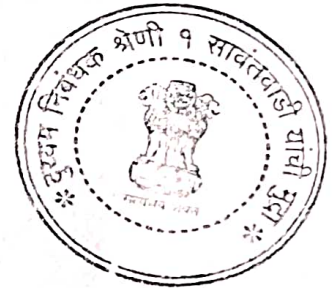
REF No. CHI5886081

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

स व त्त	
२२६	२०२२
२	६०



स व व	
२२७	२०२२
३	६०



Shree

SALE DEED

Valuation Area : ' 3 '
Government Value : Rs. 17,00,000 /-
Mutually agreed value : Rs. 1,47,43,750 /-
Stamp duty : Rs. 7,37,200 /-
Registration Fee : Rs. 30,000 /-

THIS SALE DEED MADE AND ENTERED AT SAWANTWADI
ON THIS 01st DAY OF FEBRUARY, 2022

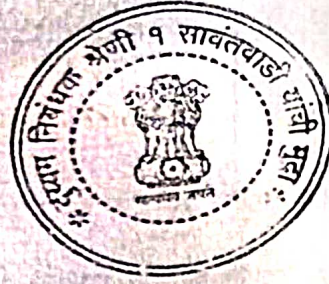
Saledeed of properties situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi,
Dist. Sindhudurg, Maharashtra State for Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One
Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only).

The Government Value of said property under sale as per rates
fixed by Government of Maharashtra for stamp duty is Rs. 17,00,000 /-
(Rupees Seventeen Lacks only), but the mutually agreed 'Price' for the
said land between party of the 'FIRST PART' and party of the 'SECOND
PART' is Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty
Three Thousand Seven Hundred Fifty only) and hence Stamp of
Rs. 7,37,200 /- (Rupees Seven Lacks Thirty Seven Thousand Two Hundred
only) & Registration Fee Rs. 30,000 /- (Rs. Thirty Thousand only) is
affixed to this DEED OF SALE by GRN Challan.

[Handwritten signatures]

स व व	
२२७	२०२२
४	६०

- 2 -



Between

J. M. HOLDINGS PVT. LTD.,

PAN NO. AAACJ8460G

Registered office at - #501, Diamond Prestige,

14 - A, AJC Bose Road, Kolkata - 700017

CIN NO. - U65929WB1996PTC077849

through its Director

RAHUL AGARWAL,

S/O. OM PRAKASH AGARWAL,

Age about 51 years, Occupation - Business,

Resident of - Flat no. 05, Ravills Building,

Captain Prakash Pethe Marg, 45,

Cuffe Parade, Mumbai - 400005

Aadhar card no. 4521 3490 1021

PAN NO. ADMPA9272F

HEREINAFTER REFERED TO AS " PURCHASER "

(Which expression shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof mean to include their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi

Registered office at A - 68, Shivalik Enclave,

New Delhi - 110 017

through its Managing Director

TARUN KUMAR,

age about 59 years, Occupation - Business,

Resident of - A / 68 , Shivalik Enclave,

Malviya Nagar, New Delhi - 110 017

Aadhar Card no. 7890 4977 9325

PAN NO. AAACW6160C

HEREINAFTER REFERED TO AS " VENDOR "

(Handwritten signature of Tarun Kumar)

स व त्र	
२२०	२०२२
५	६०

- 3 -



(Which expression unless otherwise it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his / her / their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART)

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS -

The said land situated at Village KINALE , Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed and map is also annexed herewith And said map is also part and parcel of sale deed.

Map is attached along with this sale deed of TILR office. This map is part and parcel of said sale deed. This map is agreed to Vendor and Purchaser.

The said land admeasuring total Area (R. Sq. Mt) 19.72.00 i.e. 1972.00 sq.mts. i.e. 2359 sq. yards Plot no. B 1 owned and possessed by the party of SECOND PART Hence accordingly the said property details of which are mentioned in Schedule " A " is owned and possessed by the party of the SECOND PART. Now the party of SECOND PART selling the land as per to promote Tourism in the area of Village Kinale, Tal Sawantwadi, Dist Sindhudurg, State Maharashtra.

The Vendor is Registered Company & its Registration no. U70101DL2005PTC143882. The name of the Company is M/S WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED. The Registered office of the Company situated at A / 68, Shivalik Enclave, New Delhi – 110 017. The main objects to be pursued by the Company on its incorporation are to purchase land, develop and sale land, landholdings, farmhouses, build, construct, lease purchase or sale buildings, built up and high rise buildings. WHEREAS the board of Directors of the Vendor Company resolved to Sell the said Land by resolution.

[Handwritten signatures]

सवव	
२२७	२०२२
६	६०



The Purchaser's is Registered Company & its Registration No. 21-77849 / 1996. The name of the Company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The Registered office of the Company situated at. #501, Diamond Prestige, 14 - A, AJC Bose Road, Kolkata - 700017. WHEREAS the board of Directors of the Purchaser Company resolved to Purchase the said Land by resolution dated 21/01/2022 at the Registered office. & another director of company PRIYA AGARWAL gives authority to Rahul Agarwal to registered the said Saledeed.

The purchaser purchase the land in the name of J. M. HOLDINGS PVT. LTD. Party of first part is purchasing the said properties for any other non- agricultural use or Tourism purpose or as per purpose as per their choice and party of SECOND PART or their legal heirs, administrators, assigns, successors in estate and all the persons claiming through them shall not object or obstruct to the said use on pollution or any other grounds. The Purchaser is Registered company & its PAN NO. AAACJ8460G. The name of the company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The main objects to be pursued by the company on its incorporation are to buy land, develop and sell land or developed area, landholdings, farmhouses, build, construct Building i.e. flat, shop & Sale the salable area, lease purchase or sell buildings, built up and high rise buildings. The Resolution to purchase the said land is attaché with this saledeed.

The party of Second Part , approached the party of the FIRST PART and offered to sell the above mentioned properties and party of the FIRST PART agreed to buy the approached properties and is ready to pay the fair price for the same. The party of the SECOND PART agreed to sell the above said properties to the party of FIRST PART, without reserving any right to themselves in the said properties.



स व व	
२२७	२०२२
७	६०

- 5 -



As per above mention Vendor is owner of the said properties accordingly the said entries were entered in the revenue records & there are no any other legal heirs to the said properties.

WHEREAS the Vendor is the owner of the property more particularly described in Schedule - A attached herewith. AND WHEREAS, LANDLORD VENDOR has applied and got sectioned plan for construction of building in the said property by the Sub Divisional Office, Sawantwadi, Dist Sindhudurg, Maharashtra State under order no. N.A.P./ 34/ S.R. / 3172 / 2008 - 09 dated 10/10/2008 and the VENDOR has decided to sell on ownership basis the Plot to various Purchasers. Said property was originally from Survey no. 8,9,10, And it is divided by दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 of T.I.L.R., Sawantwadi on 07/03/2008. As per दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 & Government Plotting order & Survey Vendor Company made the said Plots. With the reference of Taluka Nirikshak Bhumi Abhilekh Sawantwadi Bhumapan SR / 734 / 2008, dt. 18/03/2008 & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008, The Revenue Department effected through Letter no. REV/ दुरुस्त आकारफोडपत्रक / SR / १८ / वशि / तहसिलदार कार्यालय सावंतवाडी, दिनांक ०४/०२/२००८ the individual plot happened. The said Mutation entry no. 1487 of Village Kinale sanction by circle Inspector Ajgaon, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg dt. 25/04/2008 as per Tahsildar Letter & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008. As per This one Vendor is owner of the said plot & have full rights to sell the said NA plot.

The Vendor now have in themselves good right and full power to convey transfer by way of sale the said properties of land hereby conveyed or intended so to be unto and to the use of Purchaser i.e. buyer party of the first party in the manner aforesaid.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

स व व	
220	2022
८	६०

- 6 -



The consideration fixed for the said properties are Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only). The above consideration of Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only) Paid as follows -

Rs. 12,50,000 /- (Rupees Twelve Lacks Fifty Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000347, date - 12/10/2021, ICICI Bank, Branch - R. N. Mukherjee Road, Kolkata - 700001

Rs. 7,50,000 /- (Rupees Seven Lacks Fifty Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000365, date - 21/10/2021, ICICI Bank, Branch - R. N. Mukherjee Road, Kolkata - 700001

Rs. 59,93,750 /- (Rupees Fifty Nine Lacks Ninety Three Thousand Seven Hundred Fifty only) Paid to the Vendor By Cheque No. 025042, date - 19/11/2021, ICICI Bank, Branch - R. N. Mukherjee Road, Kolkata - 700001

The above consideration of Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only) is fully received by the party of the SECOND PART Seller i.e. Vendor from the party of the FIRST PART for which they have not passed separate receipt accordingly Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only).

The second party has received the said amount fully and is fully satisfied with the said price as consideration which is fair, reasonable and as per prevailing market rates and that they shall not claim any further amounts towards the price of the said properties or there is no any legal rights to them.

स व व	
२२०	२०२२
९	६०

- 7 -



The party of SECOND PART hereby sells the said Non - agricultural land alongwith the trees and all other related things lying thereon the areas appertaining thereto and all the privileges, rights, advantages and things whatsoever attached to the said land, and all estate, right, title, interest , claim , demand, including all the easementary and other rights of the seller i.e. Vendor in relation to the said land on this day and handed over the vacant peaceful possession of the said land to the party of the FIRST PART on this day & Purchaser take actual vacant peaceful possession of the said land.

The purchaser may from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly enter upon, occupy or possess and enjoy the said land hereby conveyed with theirs appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by them the Vendors or their heirs or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them. Accordingly the peaceful and vacant possession of the said land is delivered to the Purchaser today and they have occupied the same at site.

The party of SECOND PART their legal heirs and persons claiming through them are fully responsible for giving possession and title alongwith all their rights in the properties under sale deed in the name of the party of the FIRST PART as buyer for the purpose of the revenue and other records and shall not make any claim on the said landed properties.



स व व	
२२७	२०२२
१०	६०

8 -



The party of the SECOND PART their legal heirs and persons clamming through them shall have no rights, title interest claim or possession of whatsoever nature on the said properties under sale henceforth. Any loss that may be caused to the party of FIRST PART due to the lack of clear title will be made good by the party of SECOND PART. The party of the SECOND PART hereby agrees to do the needful for registering the said properties in the name of FIRST PART in all revenue record.

The Purchaser shall pay all amounts for the registration of Saledeed. All amount for proportionate share of taxes, charges and providing common facilities like common fresh water connection and allied works connected for supply water & supply of the power distribution network done till the pole and the first part shall pay deposit fees charges etc. for electricity supply from M.S.E.B. including the deposit for connection and all other expenses , fees, charges incidental to the said supply made from M.S.E.B. Further more the purchaser would be bound to take a no dues clearance from vendor West Coast Land Base Pvt. Ltd. Or (Nominated) maintenance agency before starting construction or before selling the said Plot.

This ' Saledeed ' do not restrict the Vendor from providing ' Maintenance Service ' to the entire complex including the said Plot. Such Maintenance Service can be provided by the Vendor company directly or thru its nominated Maintenance Agency. Maintenance Service will be comprehensively discussed in the ' Maintenance Agreement 'which the Buyer hereby confirms to enter into with Vendor (Or its nominated Maintenance Agency) as and when deemed to be fit by the Vendor. Suitable Maintenance charge shall also be paid by the Purchaser to the Vendor (Or nominated Maintenance Agency). Purchaser also agrees to obtain ' NOC ' from Vendor (Or nominated Maintenance Agency) before selling the plot or before starting Construction on the said Plot / Unit.

स व व	
२२७	२०२२
११	६०

9 -



The undersigned shall pay all Government and non Government charges / maintenance charges to the Company nominated by company saying which and will not be initialed to any service of the complex i.e. Parks, Electricity, Road and others.

The land revenue and other Government taxes of the said properties is payable henceforth by the party of the FIRST PART (PURCHASER) and the persons claiming through them. There is no Any encumbrances on the said properties.

The properties under sale is not encumbered by way of pledge, sale or gift in writing or oral, promise by the SECOND PARTY and is beneficially owned and in possession of them and is free and clear from any charge, lien and encumbrances and reasonable doubts. If it is found otherwise the SECOND PARTY shall indemnify and shall keep indemnified the FIRST PARTY against any all losses if suffered by the FIRST PARTY.

Vendor of the SECOND PART to get the said properties under sale properly recorded in the name of Purchaser of the FIRST PART in all Government Revenue Record. Vendor gives signature, Jabab or any other consent to transfer the name of Purchaser.

Any mistake found in survey description etc. will be rectified by the SECOND PARTY and this deed is binding on their heirs, successors, assignees, administrators, successors in estate and the persons claiming through party of SECOND PART. Henceforth the party of the FIRST PART shall be the full owner of the said properties and in possession of the same

[Handwritten signatures]

स व व	
२२७	२०२२
१२	६०

10 -



having clear and full title to it. Party of SECOND PART has delivered all title deeds and other related documents regarding the said properties to party of FIRST PART without keeping any title, deed or document in their custody.

The Vendor hereby Doth grant, transfer, convey, assign, release and assure by way of sale to the purchaser all that the said properties together with all things permanently attached there to or standing thereon and all the easements, privileges, profiles, advantages, rights, interest whatsoever in or to over the said properties and every part thereof. And all the estate, rights, title, interest, use properties, possession, benefits, claim and demand whatsoever at law or otherwise of the Vendor in to or over the said piece of land hereby conveyed and every part thereof to have to hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser absolutely and for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessment, dues and duties now chargeable and payable and that may become chargeable and payable from time to time hereafter in respect of the same to the Government Or the Village Panchayat of KINALE, Tal. Sawanwadi, Dist. Sindhudurg or any other public body or local authority in respect thereof.

The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharges or otherwise by the Vendor and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the other person or persons claiming or to claim by from under or in trust for them.

[Handwritten signatures]

संवत्	
२२७	२०२२
१३	६०

- 11 -



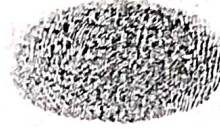
In case the Purchaser is deprived or dispossessed of the said properties or any part thereof in whatsoever manner for any defect in the title of the Vendors or any of them on account of any act or omission on the part of the Vendors or any of them, the Vendor shall and will indemnify and compensate the Purchaser, as the case may be alongwith the expenses incurred and the loss suffered by the Purchaser on account of the purchase of the said properties or any part thereof as the case may be.

In witnesses whereof the Vendor and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands voluntarily, with their own free will, without any pressure, coercion, fraud or misrepresentation and in sound physical and mental state of health and by understanding all the contents of this sale deed on the day, month and year first herein above written. The contents of the above paras are translated and explained to us in vernacular. Those are true and correct to the best of our knowledge, information and belief.

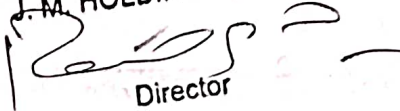
The Non - agricultural land situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg, which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed.

Signed sealed and Delivered

By the within named " *PURCHASER* "



J. M. HOLDINGS (P) LTD.


Director

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,
through its Director
RAHUL AGARWAL



" *PURCHASER* "

स व व	
२२७	२०१२
१४	६०



Signed sealed and Delivered
By the within named " VENDOR "



Tarun Kumar



West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi
through its Managing Director
TARUN KUMAR

" VENDOR "

In the presence of -

[Signature]

1) Sandip Withhal Gawade

R/o - Majgaon, Sawantwadi

DTJ (P) 2010/01 M.L.

2) Talashidas Dinkar murkar

R/o - Madhkhola, Gawade

[Signature]



स व व	
२२७	२०२२
१५	६०

- 13 -



SCHEDULE ' A '
SCHEDULE OF PROPERTIES

All the pieces and parcel of the land and all the things attached thereof situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi, District Sindhudurg, Maharashtra State bearing Survey description as follows –

Bhumapan no. & Sub Division	Area (R.SQ.MR)	Assessment (Rs.Ps)	Plot No.
9/59/2/60/2	19.72.00	197.20	B 1

Admeasuring 2359 sq. yards i.e. 1972.00 sq.mts.

Boundaries of Property :-

- On or towards EAST* - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/3
- On or towards WEST* - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/55/1 & 9/55/2
- On or towards NORTH* - Internal Plotting Road
- On or towards SOUTH* - Properties of Bhumapan no. & Sub Division 21

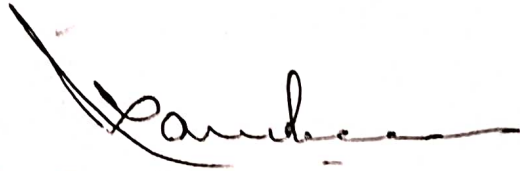
Map is attached along with this saledeed & this map is part and parcel of said sale deed.

Signed sealed and Delivered
By the within named " **PURCHASER** "

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,
through its Director
RAHUL AGARWAL

" **PURCHASER** "

Signed sealed and Delivered
By the within named " VENDOR "



West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi
through its Managing Director
TARUN KUMAR

" VENDOR "

स व व	
२२७	२०२२
२६	६०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- किनळे (५६६८९०)

तालुका :- सावंतवाडी

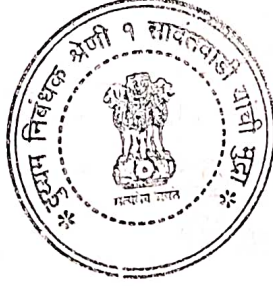
जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/१९/२/६०/२
गुंथारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र (१६००)	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२२२	वेस्ट कोर्ट लॅन्डव्हेस प्रा.लि. न्यू दिल्ली	१९.७२.००	१९७.२०			कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १९.७२.००							इतर अधिकार इतर मुखंड क्र १ (१४८७) मा.उपविभागीय अधिकारी सो सावंतवाडी याचेकडील क्रमांक एनएपी /३४/एसआर ३१७२/०८ दि १०/१०/२००८ ने बिनशेती (१४८७)
बिन शेती १९७.२० आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४० व दिनांक : १९/०४/२०१८
जुने फेरफार क्र : (१४२७) (१४६०) (१४८२) (१४८७) (१६००) (१६०१) (१६४०)							रीमा आणि भुमापन चिन्हे

स व व	
२२७	२०२२
१७	६०

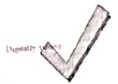


हा ७/१२ अमिलेख (दि ०९/१०/२०२०-१२:२६:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राहणी-शिवक्याची आवश्यकता नाही.

सुचना: सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. १६४० प्रमाणित झालेले असल्याने य.गा.न.न. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. २४/०९/२०२२ : १०:५९:३५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sawantwadi.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3307100001267703 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव - जिनजे (५६६८९०)

तालुका - सावंतवाडी

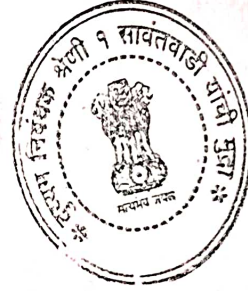
जिल्हा - विदर्भ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/५९/२/६०/२


			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							आर.जी.सी	आर.जी.सी		आर.जी.सी	आर.जी.सी		आर.जी.सी	
२०१८-१९	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९				
२०१९-२०	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९				
२०२०-२१	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९				

टीप : *४ मिश्राणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

सत्य
 २२७ २०१९
 १८ ६०



हा ७/१२ अगिलेख (दि ०९/१०/२०२०:१२:१६:१४:१४ रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कॅला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

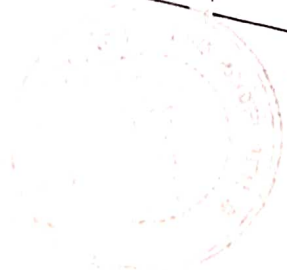
नूतन : सतर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्येकाचा संकेत क्र. १८.०० पुरविलेला असल्याने त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. 

दुर्गेश्वर शक्ति मंदिर परिसर कारणापुरताडनारी

आने-किले
ता-सावंतवाडी
जि.दिसुडुर्ग

स व व	
२२७	२०२२
१९	६०

मंनं ९
१९/६०



१९/६०
१९/६०

मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२
 आदेश १२-०५-२००८
 मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२
 मूळदाराची १-२-२२



खरा उतारा

मुद्राधिकारिणी १ सावंतवाडी
 तालुका मुद्राधिकारिणी
 अतिरिक्त

22
वाच्यता: १/ संवत्

संख्या: २२७
दिनांक: २०/०३/२०२२



संवत्	
२२७	२०२२
२०	०३



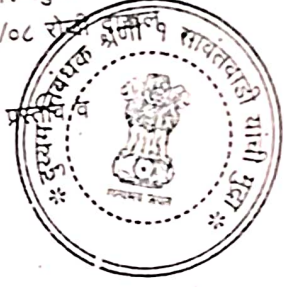
महाराष्ट्र

स व द	
२२७	२०२२
२१	६०

(१)

क्रमांक-एन.ए.पी./३४/एसआर.३१७२/०८
उपदिमागीय अधिकारी यांचे कार्यालय
सावंतवाडी दिनांक १०/१०/२००८

- वाचते :- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डबेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांचा तारीख १५/३/०८ रोजी झालेला अर्ज.
- २) मंडळ अधिकारी आजगांव यांजकडील जा. क्र.२२१/दि.३०/५/०८ चा प्रस्तावित त्यालगतचे कागदपत्र
- ३) या कार्यालयाकडील दिनांक १०-१०-२००८ ची मंजूरी टिपणी.



आदेश

गाव नोजे किनळे ता.सावंतवाडी जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील सखे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.१, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५१, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौमी हि मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डबेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी जमीन यांच्या नालकीची असून, सदर जमिनीपैकी ७६८२१-०० चौमी क्षेत्राची निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी बांधकाम करण्यासाठी अकृषिक प्लॉट पाडून त्यात १ ते ७३ या अकांनी दाखविल्याप्रमाणे सदर अर्जकामी झालेल्या चौकशीवरून असे दिसून आले की,

- १) अर्जदार हा स्वतः जमिनीचा कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक असून सदर जमिनीत सहकब्जेदार/सहवरिष्ठ भूधारक अगर इतर व्यक्तींचा कोणताही हितसंबंध अगर हक्क नाही.
- २) नियोजित बिनशेती प्लॉटची जमीन अर्जदार यांनी कुळकायद्याखाली खरेदी केलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम व्याजासहित शेतजमिन न्यायाधिकरणाकडे जमा केलेली आहे.
- ३) सदर जमिनीतील इतर सह कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक/कुळे/व्यक्ती यांनी अर्जदाराला परवानगी देण्यास हरकत नसल्याबद्दल लेखी संनती दिली आहे.
- ४) सदर जमिन कोणत्याही सरकार किंवा सार्वजनिक कायद्याखाली संपादन करणेचे काम चालू नाही व नजीकच्या काळात संपादन करण्याची शक्यता आहे असे दिसत नाही.
- ५) जमीन प्रादेशिक विकास आराखड्यात अगर नगररचना आराखड्यात कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली नाही. आणि संबंधीत प्राधिकरणाची जमिनीची निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यास हरकत नाही.
- ६) अर्जदार यांनी नगररचनाकार व मुल्य निर्धारण विभागाने मान्यता दिल्याचे नियोजित बांधकामाचे नकाशे हजर केलेले आहेत.
- ७) अर्जदाराने हजर केलेले बांधकामाचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे बिनशेती वापरात रुपांतर) नियम १९६९ मधील नमुना २ व ३ प्रमाणे आहेत.
- ८) सदर जमिनीवरून विजेच्या उच्चपोषण तारा व त्यांचे नियोजित इमारती व इतर बांधकाम त्यांच्यापासून अंतर पुरेसे आहे.
- ९) इमारत विषयक व पथकिनारवर्ती नियमानुसार सदर नियोजित बांधकाम आहे.
- १०) सदर जमिनीवर ज्या लोकांच्या वहिवाटीचे हक्क आहेत त्यांची अकृषिक वापराची परवानगी देण्याकामी हरकत नाही.
- ११) बिनशेती प्रकरणासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांवर नोंद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा असेल तर त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्याप्रमाणे बिनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्वयंसाक्षात्कीत

... \Com2\42 (1)\backup old\p\Shirwad\...

- १२) ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यात येणार आहे त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असल्याबद्दल अर्जदार यांनी कवूल केले आहे.
- १३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील शक्तीचा वापर करून उपविभागीय अधिकारी सायंतवाडी यांचेकडून मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी येथील सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र १९८५००-०० चौ.मी. पैकी ७६८२९ चौ.मी.अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरासाठी निवारी व याशिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे १ ते ७३ या अकांनी नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम करणेस अकृषिक वापराची परवानगी खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.
- १) सदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्या खालील नियमांना अधिन ठेवून देण्यात येत आहे.
- २) अर्जदाराने सदर जमिनीवरील इमारत ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठीच वापरली पाहिजे. जिल्हाधिकारी यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा भाग किंवा इमारत कोणत्याही अन्य कारणासाठी वापरता कामा नये. इमारत ज्या कारणासाठी वापरण्यात येईल तोच सर्व क्षेत्राचा वापर मानण्यात येईल.
- ३) ही परवानगी देणा-या अधिका-याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय अर्जदाराने सदर बिनशेती तुकड्याचे विभाजन करू नये.
- ४) या परवानगीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीत सदर अर्जदाराने मंजूर रेखाचित्रात रेखाटल्याप्रमाणे रस्ते, ड्रेन्स इत्यादी बांधून व सर्व्हे खात्याकडून सदर जमीनीची मोजणी व सिमांकन करून घेऊन जमीनीचा विकास केला पाहिजे अशा प्रकारे जमीनीची सुधारणा करीपर्यंत सदर जमीनीचा कोणताही भाग, कोणत्याही प्रकारे तब्दील (डिस्पोज) करता येणार नाही.
- ५) सदर तुकडा अर्जदाराचा विकावयाचा असेल किंवा अन्य कोणत्या मार्गाने त्याची विल्हेवाट करावयाची असेल तर ती सदर आदेश व सनद यामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीप्रमाणे विकणे किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणे अर्जदारवर बंधनकारक असेल.
- ६) सोबतचे रेखाचित्र तपशील दिल्याप्रमाणे सदर इमारती २५०७८-०० चौ.मी.मध्ये बांधून ५१७४३-०० चौ.मी.क्षेत्र मोकळे व उघडे ठेवले पाहिजे.
- ७) नियोजित इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी त्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी संबंधी ग्रामपंचायतीकडून घेणे हे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- ८) अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ मधील नमुना २ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या रेखाचित्राप्रमाणे केले पाहिजे.
- ९) नजीकच्या जिल्हापरिपद सडकेस लागून अंतर्गत सडक या राष्ट्रीय/राज्य महामार्ग/प्रमुख स्थिति मार्ग/इतर जिल्हा रस्ता/गांव रस्ता (व्हिलेज रोड) रस्त्याचे मध्यबिंदूपासून इमारती पर्यंतचे अंतर सोबतचे नकाशात दाखविल्या प्रमाणे मोकळे ठेवले पाहिजे त्यात बांधकामाचा कोणत्याही भाग येता कामा नये.
- १०) अर्जदाराने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सदर जमीनीच्या बिनशेती वापरास सुरुवात केली पाहिजे या मुदतीत बिनशेती वापरास सुरुवात केली नसेल व परवानगीची मुदत वाढवून घेतली नसेल तर सदरची परवानगी रद्द विले मानण्यात येईल.

२२०	२०२२
२२	६०



(३)

- ११) अर्जदाराने सदर जमीनीच्या वापरास सुरुवात केल्याची तारीख किंवा वापरात बदल केल्याची तारीख विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत गांधी तलाठी मार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी अहवाल पाठवून कळविली पाहिजे. तसे कळविण्यास चुकल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चा नियम ६ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.
- १२) ज्या कारणाकरिता ही परवानगी दिली आहे, त्या कारणाकरिता सदर जमीनीचा वापर सुरु केल्यापासून ०-१० पैसे प्रमाणे अर्जदाराने विनशेती सारा रुपये ७६८२.१० दरवर्षी दिला पाहिजे. सदर जमीनीचा विनशेती सारा जमीनीच्या वापरात बदल करणेवर किंवा अन्य कारणामुळे बदलण्यास पात्र असेल.
- १३) सदर विनशेती दराची हमीची मुदत - पर्यंत अमंलात राहिल. त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदर विनशेती सा-याचा दर बदलणेस पात्र असेल.
- १४) अर्जदाराने विनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत मोजणी खर्चाची रक्कम जमा केली पाहिजे.
- १५) सदर विनशेती प्लॉटचे क्षेत्र सर्व्हे खात्याकडून पक्क्या मोजणीत ठरेल त्याप्रमाणे सदर आदेशातील व सनदेतील क्षेत्र व आकारात दुरुस्ती करण्यात येईल.
- १६) अर्जदाराने सदर जमीनीत इमारतीचे बांधकाम विशेषतः वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत पूर्ण केले पाहिजे. अर्जदाराने नियमाप्रमाणे दंड देण्याचे अटीवर सदरची मुदत वाढविणे हे आमचे मर्जीवर अवलंबून राहिल.
- १७) उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय व रेखाचित्र (प्लान्स) मंजूर करून घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये कोणताही बदल किंवा वाढ करता येणार नाही.
- १८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चे शेड्युल ४ व ५ अन्वये या आदेशातील सर्व शर्तीवर अधिन ठेवून तयार केलेली सनद अर्जदाराने सदर जमीनीचा विनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्यात पूर्ण करून दिली पाहिजे.
- १९) अ) जर अर्जदार सदर आदेशातील व सनदेतील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करतील तर त्यास सदर कायद्याच्या ठरावान्वये ते ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असतील, त्या शिक्षेस बाधा न देता जिल्हाधिकारी जे फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड आणि विनशेती दराने आकारणी त्यांनी भरली असता सदर विनशेती प्लॉट अर्जदाराने भोगवट्यात चालू जिल्हाधिकारी यांस अधिकार आहे.
 ब) वरील शर्त क्रमांक १९ (अ) यात कोणताही मजकूर असला तरी परवानगीच्या शर्तीविरुद्ध उभारलेली किंवा वापरणेंस येत असलेली कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम मा.जिल्हाधिकारी सिधुदुर्ग हे त्या संबंधाने ठरवतील त्या मुदतीच्या आत काढून टाकणे विषयी किंवा त्यात फेरफार ठरविण्याविषयी सदर जिल्हाधिकारी यांनी फर्माविणे हे कायदेशीर असले आणि ठरविलेल्या मुदतीच्या आत अशा रितीने ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरफार करण्याचे काम यासंबंधी इसमांकडून पुरे करण्यात आले नाही तर ते काम सरकारी यंत्रणेमार्फत पुरे करण्यास त्यांस अखत्यार आहे. आणि त्यासाठी आलेला खर्च सदरहू अर्जदारकडून जमीन महसूल थकवाकीप्रमाणे वसूल करून घेण्याचा त्यांस अधिकार आहेत.
- २०) सदरची परवानगी यासंबंधी इतर कोणत्याही लागू असलेल्या व यापुढे लागू होणा-या कायद्यास अधिन ठेवून ही परवानगी देण्यात येत आहे. (उदा. कुळकामदे, १९६८, महाराष्ट्र ग्रामपंचयात कायदा, नगरपालिका अधिनियम इत्यादी)

स व व	
२२७	२०२१
२३	६०



www.maharashtra.gov.in
www.maharashtra.gov.in

(४)

- १) अर्जदार पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यांरा तो निर्देशित करील. असा दंड आकारणी रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ अन्वये चे फोटोकॉलम (२) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यास उक्त भूखंड अर्जदाराने ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
- २) नियोजित इमारतीकडे जाणे-येण्याचा रस्ता अर्जदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर तयार करणेचा आहे.
- ३) सदरची परवानगी नकाररचनावार सिंधुदुर्ग यांनी मंजूर केलेल्या रॅखांकनाप्रमाणे व शर्ती अटींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ४) सदर इमारतीकडे जाणे-येण्यासाठी सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, मधील अंतर्गत रस्तो व मोकळे क्षेत्र गिळूण ७६८२१-०० चौमी गटारासह विकसित करून संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिव्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.

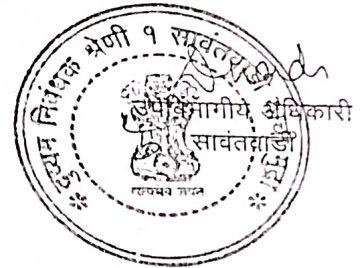


उपविभागीय अधिकारी
सावंतवाडी

प्रती :-

- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवैस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर सा.सावंतवाडी यांजकडे मंजूर रेखाचित्र व ७/१२ चे उता-यासह अग्रेषित.
- २) तहसिलदार सावंतवाडी/तलाठी तळवणे, नगरभूमापन अधिकारी यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ३) ता.नं. २ व गांव नं. ३ मध्ये ठेवावी, अर्जदाराने विनशेती वापर सुरु अहवाल मुदतीत पाठविला आहे. अगरे कसे हे पाहण्याची दक्षता घ्यावी तसेच गांव कागदी जरूर तो दाखला ठेवावा. विनशेती वापर करावा. मोजणी खर्चाची रक्कम वसूल करून चलनाने खजिन्यात जमा करावी. मोजणी खर्चाचे चलन व सदर प्रकरणातील मंजूर रेखाचित्र जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे कमी जास्त पत्रकासाठी पाठवावेत. तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात ठेवून ७/१२ या कार्यालयाकडे सादर करावा.
- ४) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) ता.नि.भू.अ. सावंतवाडी यांजकडे ७/१२, मंजूर रेखाचित्रासह व ५००/- रु. चलन प्रतीसह रवाना.

स व व	
२२६	२०२२
२४	६०



000077

R. V. 8 m

केरलरांची नोंदपत्र (केरलरांच पत्रा)

गणतंत्राची संपादन कार्यालय, कोरगाव (कायदा व सुव्यवस्था विभाग) त्रिपुर, १९७५ मधील विभाग ५-१
 गाव: कोरगाव, तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिरींदूर

नोंदपत्र क्र.	पत्राचे विषय व मालिका क्रमांक	परिमाणू यादीचे मुल्यमापन व उपाययोजना क्रमांक	गणतंत्राची संपादन कार्यालय यादीचे क्रमांक
१४६७	१) केरलरांची सादरीत १९/०४/२००८ २) केरलरांची सुचना क्रमांक १०/०४/२००८ ३) खातेसंख्या - २२२ ४) संशोधन - दुरस्त आगार फोड पत्राचा या गाव कागदी अंमल ठेकीबागा ५) नोटीस कोरगाव प्रसिद्धी सा. १९/०४/२००८ वाचक चौकस नंबर ४ मध्ये दर्शविलेल्या प्रसिद्धी दुरस्त आगार फोड पत्राचा जवळी आहे. ताबुला निरिवाह अर्थी अमिलेय सावंतवाडी मांचेकडीला वसाह अंमल ठेकीबागा/५/ ७३४०० दिनांक १९/०४/२००८ मध्ये छिनके घोषणे क्रमांक १/२००८ चे आगार फोड व पुरवणी घटबुद्धा प्रसिद्धी गाव कागदी अंमल ठेकीबागा ५ आगार फोड / वसाह अंमल ठेकीबागा / ५ / वसाह / ताबुल पावन कार्यालय सावंतवाडी दिनांक १९/०४/२००८ चे पत्रा प्रसिद्धी कोरगाव		ता. नि. नं. ५०५० अमिलेय सावंतवाडी गाव कागदी अंमल ठेकीबागा मु. आगार फोड पत्राचा मु. आगार फोड पत्राचा मु. आगार फोड पत्राचा दयासाधक - कोरगाव २५/५/२००८ मु. आगार फोड पत्राचा सावंतवाडी जि. सिरींदूर

क्र.	दिनांक	मालिका क्र.	मोटा मूल्यमापन	वादी क्रमांक	आगार क्र.	दिनांक	परिमाणू	पावसाळी	यादी क्र.	कालावधी
२१	०-३९-०	०-०२-०	०-३५-०	०-११	३१/१	०-२०-०	०-०१-०	०-१९-०	०-०१-०	०-१९-०
२२	०-३९-०	०-०३-०	०-२९-०	०-१५	३२/१	०-१५-०	०-०१-०	०-१४-०	०-०१-०	०-१४-०
२३	०-१५-०	०-०१-०	०-१९-०	०-०९	३३/२	०-१९-०	०-०१-०	०-१८-०	०-०१-०	०-१८-०
२४	०-१४-०	०-०१-०	०-१३-०	०-०९	३४/१	०-१३-०	०-०१-०	०-१२-०	०-०१-०	०-१२-०
३३	०-३९-०	०-०१-०	०-२०-०	०-११	३५/१	०-२०-०	०-०१-०	०-१९-०	०-०१-०	०-१९-०
३९	०-१५-०	०-०१-०	०-१९-०	०-०९	३६/१	०-१९-०	०-०१-०	०-१८-०	०-०१-०	०-१८-०
३७	०-१४-०	-	०-१४-०	०-०९	-	-	-	-	-	-
-	-	१-५३-०	०-०९-०	१-४४-०	०-१६	३७/१-३७/१	०-०१-०	०-३६-०	०-०१-०	०-३६-०
						३७/२	०-०२-०	-	०-०२-०	०-०२-०
						३७/२	०-०४-०	०-०१-०	०-०३-०	०-०३-०
						३७/३	०-००-३०	-	०-००-३०	-
						३४/२	०-००-४६	-	०-००-४६	-

कोरगाव कार्यालय, कोरगाव
 उ. दि. दि. - सु. दि. दि.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : डिगोळे

तालुका : कोल्हापूर

जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	समाप्त केलेल्या अधिकाऱाचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चासणी अधिकाऱ्यांची मांडावरी किंवा शेरा
3860	38/2	0-02-00	मे.वे.जी. लॉ.वे. प्रा. डि. नवी दि. वी. शेतवति व रक्षा.
	38/1	0-02-00	
	38/3	0-02-00	
	38/4	0-02-00	
	38/5	0-02-00	
	38/6	0-02-00	
	38/7	0-02-00	
	38/8	0-02-00	
	38/9	0-02-00	
	38/10	0-02-00	
	38/11	0-02-00	
	38/12	0-02-00	
	38/13	0-02-00	
	38/14	0-02-00	
	38/15	0-02-00	
	38/16	0-02-00	
	38/17	0-02-00	
	38/18	0-02-00	
	38/19	0-02-00	
	38/20	0-02-00	
	38/21	0-02-00	
	38/22	0-02-00	
	38/23	0-02-00	
	38/24	0-02-00	
	38/25	0-02-00	
	38/26	0-02-00	
	38/27	0-02-00	
	38/28	0-02-00	
	38/29	0-02-00	
	38/30	0-02-00	
	38/31	0-02-00	
	38/32	0-02-00	
	38/33	0-02-00	
	38/34	0-02-00	
	38/35	0-02-00	
	38/36	0-02-00	
	38/37	0-02-00	
	38/38	0-02-00	
	38/39	0-02-00	
	38/40	0-02-00	
	38/41	0-02-00	
	38/42	0-02-00	
	38/43	0-02-00	
	38/44	0-02-00	
	38/45	0-02-00	
	38/46	0-02-00	
	38/47	0-02-00	
	38/48	0-02-00	
	38/49	0-02-00	
	38/50	0-02-00	
	38/51	0-02-00	
	38/52	0-02-00	
	38/53	0-02-00	
	38/54	0-02-00	
	38/55	0-02-00	
	38/56	0-02-00	
	38/57	0-02-00	
	38/58	0-02-00	
	38/59	0-02-00	
	38/60	0-02-00	
	38/61	0-02-00	
	38/62	0-02-00	
	38/63	0-02-00	
	38/64	0-02-00	
	38/65	0-02-00	
	38/66	0-02-00	
	38/67	0-02-00	
	38/68	0-02-00	
	38/69	0-02-00	
	38/70	0-02-00	
	38/71	0-02-00	
	38/72	0-02-00	
	38/73	0-02-00	
	38/74	0-02-00	
	38/75	0-02-00	
	38/76	0-02-00	
	38/77	0-02-00	
	38/78	0-02-00	
	38/79	0-02-00	
	38/80	0-02-00	
	38/81	0-02-00	
	38/82	0-02-00	
	38/83	0-02-00	
	38/84	0-02-00	
	38/85	0-02-00	
	38/86	0-02-00	
	38/87	0-02-00	
	38/88	0-02-00	
	38/89	0-02-00	
	38/90	0-02-00	
	38/91	0-02-00	
	38/92	0-02-00	
	38/93	0-02-00	
	38/94	0-02-00	
	38/95	0-02-00	
	38/96	0-02-00	
	38/97	0-02-00	
	38/98	0-02-00	
	38/99	0-02-00	
	38/100	0-02-00	

[महाराष्ट्र जमीन, महसूल अधिनोदरी अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : शिंदे

तालुका : सांगली

जिल्हा : सांगली

नोंदीचा अनुक्रमांक	मंजूर केलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	जाचणी अधिकाऱ्याची जाचाधारी किंवा पेटा
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73

संवत्	
२३७	२०२२
२९	६०



000081

R. V. B. M.

सरकारची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

पिंपरी चिंचोड नगर महानगर पंचिकातर्फे अंमलबजावणी आणि नोंदवही (समाप्त करणे) (मुद्रित/वैयक्तिक) दिनांक १५/०५/२०२२ पासून १५/०५/२०२२ पर्यंतचे नियम १००
 भाग: पिंपरी जिल्हा: सावंतवाडी जिल्हा: पिंपरी

क्रमांक	संपादन नोंदवही नोंदवही संख्या	परिष्कारण क्रमांक	बाबती नोंदवही नोंदवही संख्या
४८०	०१/६/१०-०२-६६-०-०१-००	०-०२-६६-०-०१	
	०२/६/१०-०२-२६-०-०१-००	०-०२-२६-०-०१	
	३५/६/१०-०१-०३	०-०१-०३-०-०१	
	६१/६+३३/६-०-०२-००	०-०२-००-०-०३	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	३१/१०-०-०४-०६-०-०१-००	०-०१-०६-०-०१	
	३४/१०-०-०२-०६	०-०२-०६-	
	३५/१०-०-०२-१३-०-०१-००	०-०१-१३-०-०१	
	३१/१०+३३/१०-०-०२-००	०-०२-००-०-०१	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	५३/१-०-०३-१०-०-०१-००	०-०३-१०-०-०१	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	५३/२-०-००-११-०-०१-००	०-००-११-०-०२	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	५३/३-०-००-२-१०-०-०१-००	०-०१-१०-	
	५५/१-०-०१-१०	०-०१-१०-०-०१	
	५५/२-०-००-१०-०-०१-००	०-००-१०-०-०३	
	५३/३+५०/२-०-०२-००	०-०२-००-०-०१	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	५६/१-०-०२-३०	०-०२-३०-०-०१	
	५५/१-०-१०-२०-०-०१-००	०-१०-२०-०-०३	
	५६/२-०-०१-३१-०-००-०१	०-०१-३१-	
	५६/१+५३/१-०-०१-३१	०-०१-३१-०-०१	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली
	५३/१-०-१०-००-०-०१-००	०-१०-००-०-०३	समाप्त करणे आणि नोंदवही नोंदवही नोंदवही
	५३/२-०-०१-०-०-०१-००	०-०१-००-०-०३	समाप्त करणे आणि नोंदवही नोंदवही नोंदवही
	५६/४-०-०३-३६-०-००-३६	०-०३-३६-०-०१	
	५६/२-०-०६-१०-०-०२-००	०-०५-१०-०-०३	
	५०/४-०-००-२५	०-००-२५-	
	५६/३+५६/२-०-०२-३६	०-०२-३६-०-०३	गो.सि.की.लॉ.के.प्रा.लि.मु.दिली

पेरजातकी नोंदवही (फेरकार पत्रक)

पत्रक क्रमांक: १३३१ दिनांक: १३/११/२०१९
 गाव: सिन्नोळे तालुका: सातनाडी जिल्हा: सिन्नोळे

नोंदवही क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्थान	परिमाणू शाखेचे प्रकार व अवस्थिती	नावाची अंशवत्ताची बांधणी किती आहे
371E	0-03-E1	0-07-00	0-02-E1 0-09
381E	0-03-2E	0-07-00	0-02-2E 0-09
391E	0-09-03	-	0-09-03 0-09
371E+381E	0-06-E9	0-02-0	0-06-E9 0-09
371E	0-08-3E	0-07-00	0-03-3E 0-09
381E	0-02-0E	-	0-02-0E -
391E	0-02-33	0-07-00	0-07-33 0-09
371E+381E	0-06-E9	0-02-0	0-06-E9 0-09
431	0-03-0E	0-07-00	0-03-0E 0-09
432	0-06-09	0-07-00	0-06-09 0-09
433	0-02-09	0-07-00	0-02-09 -
442	0-04-09	-	0-04-09 0-09
447	0-06-0E	0-07-00	0-06-0E 0-09
433+442	0-04-0E	0-02-0	0-04-0E 0-09
447	0-02-30	-	0-02-30 0-09
449	0-00-20	0-07-00	0-02-20 0-09
442	0-09-37	0-00-39	0-09-37 -
442+447	0-03-09	0-07-37	0-03-09 0-09
449	0-00-00	0-02-00	0-00-00 0-09
442	0-00-00	0-07-00	0-00-00 0-09
442	0-00-3E	0-00-3E	0-00-3E 0-09
442	0-00-0E	0-02-00	0-00-0E 0-09
442	0-00-3E	-	0-00-3E -
442+447	0-07-00	0-02-36	0-07-00 0-09

संवत्	
२२७	२०२२
३१	६०



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

41

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: डिवळे

तालुका: सायनेतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आवाक्षरी किंवा मंजूर
१४६५ साधु	३६३ व ०-०४-४६ ०-००-४८ ०-०४-० ०-०१		
	४०२ व ०-०६-१६ ०-०१-०० ०-०५-१६ ०-०१		
	५६१ व ०-००-३३ - - ०-००-३३ - -		
	३५३+४१२+५६१ - ०-१०-५५ ०-०१-४६ ०-००-०० ०-००-००		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (४)
	४१४ व ०-०३-१५ ०-०१-०० ०-०२-१५ -		
	४१४ व ०-०६-६५ ०-०१-० ०-०५-६५ ०-०३		
	४१४ व ४२४ - ०-१०-१० ०-०२-० ०-०६-० ०-०३		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (५)
	४१३ व ०-०३-५१ ०-०१-०० ०-०२-५१ ०-०१		
	४२३ व ०-०५-३० ०-०१-०० ०-०४-३० ०-०२		
	४१३ व ४२३ - ०-०६-६१ ०-०२-० ०-०६-६१ ०-०३		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (६)
	५६२ व ०-१६-५३ ०-०१-५३ ०-०५-०० ०-०६		
	६५२ व ०-०३-१८ - - ०-०३-१८ -		
	५६२ व ६०२ - ०-१०-५३ ०-०१-५३ ०-०६-५३ ०-०६		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (७)
	६०३ व ०-१०-५३ ०-०२-०० ०-१६-५३ ०-०६		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (२)
	६०४ व ०-१०-५५ ०-०१-०० ०-१०-५५ ०-०५		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (३)
	६०५ व ०-०५-६० ०-०१-०० ०-०६-६० ०-०२		
	६१३ व ०-०४-४० ०-०१-०० ०-०३-४० ०-०१		
	६०५ व ६१३ - ०-१०-०० ०-०२-०० ०-०६-०० ०-०३		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (४)
	६१४ व ०-१२-३० ०-०२-०० ०-१०-३० ०-०५		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (५)
	६१५ व ०-१२-६० ०-०२-०० ०-१०-६० ०-०६		अखुला वसतिगृह प्रशासक महाराष्ट्र ६-००६-० मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली ०-०३-६०
	६१६ व ०-०३-३० - - ०-०३-३० ०-०१		
	६१२ व ०-०६-५१ ०-०१-०० ०-०६-५१ ०-०४		
	६१६ व ६१२ - ०-१२-६१ ०-०१-०० ०-११-६१ ०-०५		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (६)
	६२३ व ०-१०-६५ ०-०२-० ०-०६-६५ ०-०४		मै.वे.को.लॅ.जे.प्रा.धि.सु.दिल्ली (८)

000083

R.V.B.M

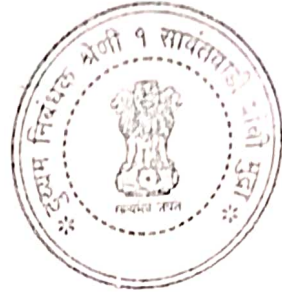
परकाराची नोंदपत्री (परकार पत्रक)

परकाराची नोंदपत्री (परकार पत्रक) (संगर भरणे व मुदतशील ठेवणे) दिनांक १२७१ गादीन विभाग १-१
जिल्हा: सातनाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

निले मनुष्य	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्थल	परिमाणू बाहेरचे सुमान व उपविभाग क्रमांक	वापणी सुधिकाऱ्या गांधारी किंवा जेज
१४६७५५५	४११२ ५ ०-०५-५४ ०००-७४ ०-०७-०७ ०-०४	४११३ ५ ०-००-६६ - - ०-००-६६ -	
	४६१२ ५ ०-००-४० ०-००-४० ०-००-६६ ०-००		मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
	४५१२ ५ ०-००-६० - - ०-००-६० -		
	४२१२ ५ ०-०१-६० - - ०-०१-६० -		
	४३१४ ५ ०-०२-६० - - ०-०२-६० ०-००		
	४११२+४३१४ ५ ०-०५-५० - - ०-०५-५० ०-००		मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
	४३३४ ५ ०-०५-५० - - ०-०५-५० ०-००		मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
	२१० ५ ०-५६-०० ०-५६-०० ४-०२-०० १-५६०		
१०	१ ५ २-६५-०० ०-५६-० २-०० ०-५२		
२	५ ०-६५-०० ०-५२-० ०-५३-० ०-५२	१/१ ५ ०-०६-०० ०-०२-०० ०-०६-०० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
३	५ ३-३५-०० ०-६६-० २-६६-० ०-५६	१/३ ५ ०-०७-०० ०-०२-० ०-०६-०० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
४	५ ०-५०-० ०-०५-० ०-०५-० ०-०३	१/४ ५ ०-०३-११ ०-०२-० ०-०३-११ ०-०३	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
५	५ ०-६६-० ०-००-० ०-५०-० ०-२०	१/५ ५ ०-०६-३३ ०-०२-० ०-०६-३३ ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
६	५ ०-३४-० ०-०५-० ०-२८-० ०-००	१/६ ५ ०-०३-५० ०-०१-० ०-०२-५० ०-०१	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
७	५ ०-३०-० ०-००-० ०-२९-० ०-००	१/७ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
८	५ ०-२०-० ०-०३-० ०-१५-० ०-०६	१/८ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
१०	५ ०-३२-० ०-०४-० ०-२८-० ०-००	१/१० ५ ०-०६-५६ ०-०१-० ०-०५-५६ ०-०१	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
११	५ १-२०-० ०-२१-० ०-०६-० ०-३२	१/११ ५ ०-०६-५६ ०-०१-० ०-०५-५६ ०-०१	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
१२	५ ०-४०-० ०-०६-० ०-२९-० ०-१२	१/१२ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
	१ १०-२३-०० १-०५-० ८-२६-० २-३६-०	१/१३ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
		१/१४ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
		१/१५ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
		१/१६ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
		१/१७ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)
		१/१८ ५ ०-०६-६० ०-०२-० ०-०६-६० ०-०२	मौजे. को. लें. वे. प्रा. लि. नमु. दिवशी (१०)

स व व	
२२७	२०२२
३३	६०



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

42

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वयेत आणि नोंदवही (संगणक करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

म.स. : १६/०८/२०२२

तालुका : सातारा जिल्हा

जिल्हा : सिंधुदूर्ग

नोंदीचा अनुक्रम	संपादन नोंदेच्या अधिनियमाचे स्थळ	परिणाम दाखिले मूमापन व उपविभाग क्रमांक	जाचणी अधिकाऱ्याची आदेशाक्षरी किंवा गेरा
१/१५	०-१०-०३ ०-०२-००	०-०८-३ ०-०२	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (६७)
१/१६	०-०६-०३ ०-०२-००	०-०६-३ ०-०२	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (६७)
१/१७	०-०६-५६ ०-०२-००	०-०६-५६ ०-०२	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/१८	०-०६-६० ०-०२-००	०-०६-६० ०-०२	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/१९	०-०६-६० ०-०२-००	०-०६-६० ०-०२	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२०	०-०५-६६ ०-०१-००	०-०५-६६ ०-०१	
२/१४	०-०३-६० ०-००-६०	०-०३-०० ०-०१	
१/२०	०-०६-५६ ०-०१-६०	०-०६-५६ ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२१	०-०६-५६ - -	०-०६-५६ ०-०१	
१/२३	०-०६-५६ ०-०१-२०	०-०६-५६ ०-०१	
३/३५	०-००-२३ - -	०-००-२३ - -	
१/२७-२/३	०-०६-२१ ०-०१-२०	०-०६-२१ ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२३	०-०६-२१ ०-०१-००	०-०६-२१ ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२३	०-०६-२१ ०-०१-००	०-०६-२१ ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२४	०-०१-०२ ०-०२-००	०-०१-०२ ०-०१	
१/२८	०-०६-६० - -	०-०६-६० ०-०१	
१/२८	०-०१-५१ ०-०२-००	०-०१-५१ ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२५	०-०६-४६ ०-०१-००	०-०६-४६ ०-०१	
२/१६	०-०६-६० ०-०१-६०	०-०६-६० ०-०१	
१/२५	०-१२-०३ ०-०२-६०	०-०६-६० ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)
१/२६	०-१०-६१ ०-०२-००	०-०६-६० ०-०१	
१/१९	०-०२-५१ ०-००-५२	०-०२-०० ०-०१	
१/२६	०-१३-१० ०-०२-५२	०-१३-१० ०-०१	मि. वे. को. लॉ. प्रो. प्रा. लि. मु. दि. ली. (५७)

000085

RTI

केरफारची सोवपाची (केरफार पत्रक)

दिनांक: १५/०५/२०१८
पत्रक क्रमांक: १५७१
आयुक्त: शा.वा.वा.डी
जिल्हा: सिंधुदुर्ग

१५/०५/२०१८

क्र.सं.	संपादन फेलेच्या नमूनेसह संपादन	परिणाम जाहीर होण्याचा दिनांक	साक्षी अधिकार्याची जाणवती किंवा सेवा
२१९	०-०८-६६ ०-०९-०० ०-०५-६० ०-०२		
२१८	०-००-६१ -- ०-००-६१ ०-०९		
२१८	०-०२-६६ ०-००-११ ०-०२-०० ०-०९		
२१९	०-०७-०३ ०-०७-११ ०-०८-०३ ०-०९	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (४७)	
२१९	०-०७-०० ०-०७-०० ०-०५-०० ०-०२	देऊ गोंविंद नाईक वा. ४८ - सि. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह	
२१९	०-०२-२० ०-००-२० ०-०२-२० ०-०९	देऊ गोंविंद नाईक वा. ४८ - सि. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह	
२१५	०-०५-१० ०-००-१० ०-०५-२० ०-०९	०१०२ प्रमाणी	
२१५	०-०६-३० ०-०९-०० ०-०५-३० ०-०९		
२१५	०-०२-०० ०-०९-१० ०-००-३० ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१९	०-०९-२० ०-००-२० ०-०९-२० --		
२१५	०-०२-६० ०-०२-०० ०-०६-६० ०-०२		
२१९	०-०२-०० ०-०२-०० ०-०६-०० ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५२)	
२१९	०-०३-१० ०-०९-२० ०-०३-१० ०-०९	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५२)	
२१९	०-०२-०० -- ०-०२-०० --	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१८	०-०८-२६ ०-०२-२० ०-०८-२६ ०-०२		
२१९	०-०२-२० ०-०२-०० ०-०८-२० ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१९	०-०८-६६ ०-०२-२० ०-०८-६६ ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१८	०-०८-६६ ०-०२-२० ०-०८-६६ ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१९	०-०८-२३ ०-०२-२० ०-०८-२३ ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१९	०-०८-०२ ०-०२-२० ०-०८-०२ ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	
२१९	०-०८-०० ०-०३-०० ०-०८-०० ०-०२	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५५)	
२१३	०-०८-०८ ०-०२-२० ०-०८-०८ ०-०९	सी. वे. को. व्ही. प्रोग्रेसिव्ह, मु. दिवली (५३)	

स व व	
२२७	२०२२
३५	६०



करकारची नोंदवही (मॅन्सफाई पत्रक)

महाराष्ट्र शासन महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम आणि नोंदवही (समाप्त करणे व पुनर्परीक्षा करणे) नियम, १९५३ मधील नियम १०।
 पालिका: शिवडी तालुका: सांगली जिल्हा: शिवडी

नोंदवही क्रमांक	संपादन करिता अधिसूचना क्रमांक	परिणाम झालेले कुमाराचे स्थितिमाप क्रमांक	वापसी अधिकाऱ्याचा आदेशाची क्रमांक
३/३१	०-१०-०० ०-०२-०६ ०-०६-०० ०-०२-००	०-०२-०० ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/३१	०-०६-०० ०-०१-०० ०-०६-०० ०-०२-००	०-०२-०० ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
३/३२	०-०४-०६ ०-०१-०० ०-०३-०६ ०-०१	०-०३-०६ ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/३२	०-१६-०२ ०-०५-०० ०-११-०२ ०-०३	०-०३-०६ ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
३/३३	०-०२-३० - - ०-०२-३० ०-०१	०-०२-३० ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/३३	०-०३-२० ०-०१-०० ०-०३-२० ०-०१	०-०३-२० ०-०१	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
३/३४	०-०५-५० ०-०१-०० ०-०४-५० ०-०२	०-०४-५० ०-०२	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/२	०-०६-०० ०-०४-०० ०-०४-०० ०-०२	०-०४-०० ०-०२	महाराष्ट्र शासकीय भाटक प्राधिकरण प्राथमिक शासकीय नदिक सांगली शहर उच्चमान नदिक शिवडी
५/६	०-००-०२ ०-०१-०० ०-०६-०२ ०-०२	०-०६-०२ ०-०२	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
५/७	०-०१-०२ ०-०१-०० ०-०६-०२ ०-०२	०-०६-०२ ०-०२	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
५/८	०-०१-०२ ०-०२-०० ०-०६-०२ ०-०२	०-०६-०२ ०-०२	
६/५	०-०२-०० - - ०-०२-०० ०-०१	०-०२-०० ०-०१	
५/९	०-१३-१३ ०-०२-०० ०-११-१३ ०-०३	०-११-१३ ०-०३	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/६	०-१०-५० ०-०२-०० ०-०६-५० ०-०३	०-०६-५० ०-०३	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/८	०-०६-५० ०-०३-०० ०-०५-५० ०-०२	०-०५-५० ०-०२	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
६/७	०-१२-०६ ०-०२-०० ०-१०-०६ ०-०३	०-१०-०६ ०-०३	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)
५/९	०-०५-३३ ०-०१-०० ०-०६-३३ ०-०२	०-०६-३३ ०-०२	
६/६	०-०२-४६ - - ०-०२-४६ ०-०१	०-०२-४६ ०-०१	
५/९	०-०६-६० ०-०१-०० ०-०६-६० ०-०३	०-०६-६० ०-०३	श्री. वे. जो. लॉ. प्रो. प्रा. सि. मु. दिवशी (२)

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र अमीन महसूल अधिकाारी अधिनियम आणि नोंदवही (संगणक तंत्र सुविधेतील हेमणे) नियम, १९७५ यातील नियम ११]

पत्रक : १३८०

संगणक : २५/११/२०१०

जिल्हा : त्रिभुवन

नोंदवही क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक	संगणक क्रमांक
३२८०	३१४	०-१२-०१	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३१५	०-१०-०६	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३१६	०-१०-०८	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३१७	०-१०-०९	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३१८	०-१०-१०	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३१९	०-१०-११	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२०	०-१०-१२	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२१	०-१०-१३	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२२	०-१०-१४	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२३	०-१०-१५	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२४	०-१०-१६	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२५	०-१०-१७	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२६	०-१०-१८	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२७	०-१०-१९	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२८	०-१०-२०	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३२९	०-१०-२१	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३०	०-१०-२२	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३१	०-१०-२३	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३२	०-१०-२४	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३३	०-१०-२५	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३४	०-१०-२६	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३५	०-१०-२७	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३६	०-१०-२८	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३७	०-१०-२९	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०
	३३८	०-१०-३०	०-०२-००	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०	०-१०-१०

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वयेत आणि नोंदवह्या (सवार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७३ च्यातील नियम १०]

गाव: डिमळे

तालुका: रातनगुडाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

१४८० घालु

नोंदीचा क्रमक्रमांक	सामादत नोंदवह्या अधिनियमाचे न्युसध	परिणाम झालेले प्रमाण व दुर्भावपणा प्रमाण	वाचनी अधिकाऱ्याची खाद्याचारी चिन्हा नंदा
९१७	०-००-६६ ०-०१-०० ०-०१-०० ०-०२	०-०१-०० ०-०२	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२०)
९१३	०-०२-२५ ०-०१-०० ०-०२-२५ ०-०३	०-०३	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२३)
९१७	०-००-५० ०-०१-०० ०-०२-५० ०-०२	०-०२	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२४)
९१४	०-०१-२९ ०-०१-०० ०-०१-२९ ०-०१	०-०१	
१११२	०-०१-०० ०-०२-०० ०-०२-०१ ०-०३	०-०३	
९१४	०-०१-२९ ०-०३-०० ०-०३-२९ ०-०४	०-०४	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२५)
१११२	०-०१-२९ ०-०३-०० ०-०३-२९ ०-०४	०-०४	
९१५	०-०१-२० - - ०-०१-२० - -	-	
१११३	०-००-६६ ०-०२-०० ०-०२-६६ ०-०२	०-०२	
९१५	०-०२-६६ ०-०२-०० ०-०२-६६ ०-०२	०-०२	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२६)
१११३	०-०२-६६ ०-०२-०० ०-०२-६६ ०-०२	०-०२	
९१६	०-००-३६ - - ०-००-३६ - -	-	
१११५	०-०१-५२ ०-०१-०० ०-०१-५२ ०-०२	०-०२	
९१६	०-००-३६ - - ०-००-३६ - -	-	
१११५	०-००-३६ - - ०-००-३६ - -	-	
१११६	०-००-२६ ०-०१-०० ०-०१-२६ ०-०२	०-०२	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली (२७)
१०१९	०-००-५० ०-०१-०० ०-०१-५० ०-०३	०-०३	
१११७	०-०१-०० ०-०१-०० ०-०१-०० ०-०१	०-०१	
१११७	०-०३-०० ०-०१-०० ०-०३-०० ०-०१	०-०१	
१११७	०-०३-०० ०-०३-०० ०-०३-०० ०-०१	०-०१	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली - सुठेजगा
१०१४	०-००-६० - - ०-००-६० - -	-	
१२१३	०-०३-६० - - ०-०३-६० ०-०१	०-०१	
१०१४	०-००-६० - - ०-००-६० ०-०१	०-०१	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली - सुठेजगा
१२१३	०-०३-६० - - ०-०३-६० ०-०१	०-०१	
१०१५	०-००-४० - - ०-००-४० - -	-	
१२१५	०-०३-०० - - ०-०३-०० ०-०१	०-०१	
१०१५	०-०३-४० - - ०-०३-४० ०-०१	०-०१	मि.के.के. लो.के.प्रा. डि.मु.दिल्ली - सुठेजगा
१२१५	०-०३-४० - - ०-०३-४० ०-०१	०-०१	

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

45

फेरफार नोंदवही तयार करणे व सुविधित हेतूने (तयार करणे व सुविधित हेतूने) तारखे: १९७९ मधील नियम १०]

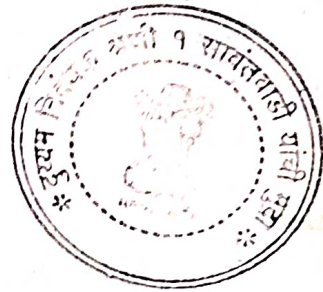
तालिका: स्वातंत्र्य

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

क्र.सं.	पत्तिका क्र.सं.	पत्तिका मालिकेचे नाव	पत्तिका मालिकेचे पत्ता	पत्तिका मालिकेचे पत्ता	पत्तिका मालिकेचे पत्ता	पत्तिका मालिकेचे पत्ता	पत्तिका मालिकेचे पत्ता
1	0-00120						
2	0-00121						
3	0-00122						
4	0-00123						
5	0-00124						
6	0-00125						
7	0-00126						
8	0-00127						
9	0-00128						
10	0-00129						
11	0-00130						
12	0-00131						
13	0-00132						
14	0-00133						
15	0-00134						
16	0-00135						
17	0-00136						
18	0-00137						
19	0-00138						
20	0-00139						
21	0-00140						
22	0-00141						
23	0-00142						
24	0-00143						
25	0-00144						
26	0-00145						
27	0-00146						
28	0-00147						
29	0-00148						
30	0-00149						
31	0-00150						
32	0-00151						
33	0-00152						
34	0-00153						
35	0-00154						
36	0-00155						
37	0-00156						
38	0-00157						
39	0-00158						
40	0-00159						
41	0-00160						
42	0-00161						
43	0-00162						
44	0-00163						
45	0-00164						
46	0-00165						
47	0-00166						
48	0-00167						
49	0-00168						
50	0-00169						
51	0-00170						
52	0-00171						
53	0-00172						
54	0-00173						
55	0-00174						
56	0-00175						
57	0-00176						
58	0-00177						
59	0-00178						
60	0-00179						
61	0-00180						
62	0-00181						
63	0-00182						
64	0-00183						
65	0-00184						
66	0-00185						
67	0-00186						
68	0-00187						
69	0-00188						
70	0-00189						
71	0-00190						
72	0-00191						
73	0-00192						
74	0-00193						
75	0-00194						
76	0-00195						
77	0-00196						
78	0-00197						
79	0-00198						
80	0-00199						
81	0-00200						
82	0-00201						
83	0-00202						
84	0-00203						
85	0-00204						
86	0-00205						
87	0-00206						
88	0-00207						
89	0-00208						
90	0-00209						
91	0-00210						
92	0-00211						
93	0-00212						
94	0-00213						
95	0-00214						
96	0-00215						
97	0-00216						
98	0-00217						
99	0-00218						
100	0-00219						

एडमाजिन ५० १३११ ता. दि. ०२/११/२०२०

राज्य	
२२७	२०२२
८०	८०



महाराष्ट्र शासन
राज्यपालिका

J. M. HOLDINGS PRIVATE LIMITED

501A. DIAMOND PRESTIGE, 5TH FLOOR, 41A, A. J. C. BOSE ROAD, KOLKATA – 700 017
PHONE: +91-33-4018 1900, FAX: +91-33-4018 1923, E- mail: jmholdings1738@gmail.com

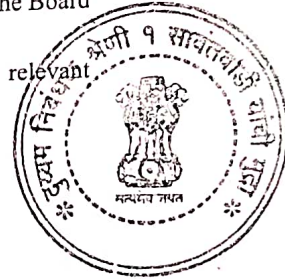
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF JM HOLDINGS PVT.LTD. AT THE MEETING HELD ON 21ST JANUARY 2022 AT THE REGISTERED OFFICE.

AUTHORISATION TO JM HOLDINGS PVT.LTD. Through Director MR. RAHUL AGARWAL, DEAL AND SIGN ALL LEGAL PAPERS ON BEHALF OF THE COMPANY :-

स व व	
Director	२०२२
ON	६०

The Managing Director informed the Board about to appoint and authorize JM HOLDINGS PVT.LTD. through Director MR. RAHUL AGARWAL Director of the company to Purchase the Properties & deal and sign all ' Legal , Operational and Financials ' matters relating to business of the company and to deal and sign all legal papers on behalf of the company. Resolved that the Company be hereby authorized to enter into Agreement / Sale Deed & Relevant Documents for Saledeed of land in Relevant Government or non Government concern Department in the state of Maharashtra. The Board after considering the same passed the following resolution :-

RESOLVED THAT Pursuant to section 179 of the Companies Act, 2013 and rules made there under, as may be applicable, consent of the Board be and is hereby accorded to authorizes and appoint MR. RAHUL AGARWAL Director of the company to deal and sign all relevant documents, legal papers on behalf of the company



JM HOLDINGS PVT.LTD.

through Director MR. RAHUL AGARWAL

J. M. HOLDINGS (P) LTD.
J. M. HOLDINGS PVT. LTD.


Director

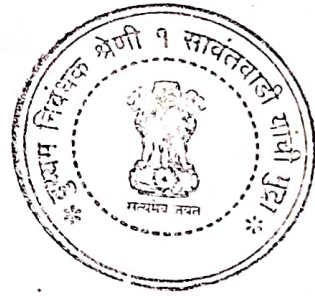
J. M. HOLDINGS PVT. LTD.


Director

TELLADO REALTY, Igrez Vaddo, Wood Lane Estate, Block A, Shop No. 5,6 & 7, Marna Siolim, Bardez,
North Goa, Goa – 403 517

संख्या

२३७	२०२२
५२	६०





सत्यमेव जयते

स व व	
220	2023
83	EO

Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]



Registration Certificate

Registration Number : 30AAACJ8460G1ZU

1.	Legal Name	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED		
2.	Trade Name, if any	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED		
3.	Constitution of Business	Private Limited Company		
4.	Address of Principal Place of Business	568/A, Vaibhav Desai, TARCHI BHAT, SIOLIM BARDEZ, North Goa, Goa, 403517		
5.	Date of Liability	Not Applicable		
6.	Period of Validity	From	15/07/2020	To
7.	Type of Registration	Regular		
8.	Particulars of Approving Authority	Goa		
Signature				
Name		Augusto Ribeiro		
Designation		Assistant State Tax Officer		
Jurisdictional Office		Mapusa		
9. Date of issue of Certificate		15/07/2020		
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.				

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 15/07/2020 by the Jurisdictional authority.

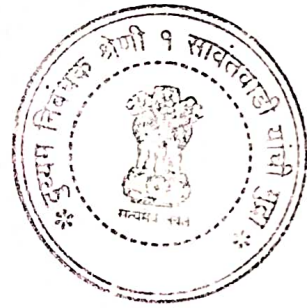
J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director



स्वयंसाक्षात्कीत

स व व	
२२७	२०२२
४४	६०



सच	
220	2022
SE	EO



सत्यमेव जयते

प्रारूप एक

Form 1

निगमन का प्रमाण पत्र

Certificate of Incorporation

सं०..... U70101DL2005PTC143882 1927

No. U70101DL2005PTC143882 200 5 = 200 6

वेस्ट कोस्ट लैंडबेस प्राईवेट लिमिटेड ।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

I hereby certify that..... WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED

is this day Incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is Limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज ता०..... 30 अगस्त, 1927 को दिया गया।

Given under my hand at..... NEW DELHI..... this..... TWENTY FIRST

day of..... DECEMBER AND FIVE



(ई. सिरकी)

सहायक
कम्पनी रजिस्ट्रार
Asst Registrar of Companies
रा. रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा
N.C.T. OF DELHI & HARYANA

Handwritten signature



West Coast Landbase Pvt. Ltd.

Regd. Office : A-68, Shivalik Enclave, New Delhi
Tel.: 011-26111110, 41111110
email : westcoas landbase@yahoo.co.in

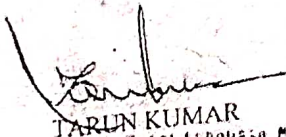
स ल व	
२२०	२०११
४०	६०




CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF WEST COAST LANDBASE PVT. LTD. AT THE MEETING HELD ON 17th November 2008 AT THE REGISTERED OFFICE.

RESOLVED THAT THE COMPANY BE HEREBY AUTHORIZE Mr. TARUN KUMAR / Mrs. GUNEET KUMAR (JOINTLY / INDIVIDUALLY) TO ENTER INTO AGREEMENT / SALEDEED FOR SALE OF THE PLOTS LAND IN 'RIVERDALE' BEING DEVELOPED BY THE COMPANY IN THE VILLAGE KINALE TALUKA SAWANTWADI DIST- SINDHUDURG MAHARASHTRA.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. TARUN KUMAR MANAGING DIRECTOR Mrs. GUNEET KUMAR DIRECTOR OF THE COMPANY ARE HEREBY AUTHORIZE TO SIGN / EXECUTE ALL REVELANT DOCUMENTS IN THIS REGARD.


 TARUN KUMAR
 West Coast Landbase Pvt. Ltd
 (MANAGING DIRECTOR)
 Director


 GUNEET KUMAR
 West Coast Landbase Pvt. Ltd
 (DIRECTOR)



संवत्	
२२७	२०२२
४८	६०

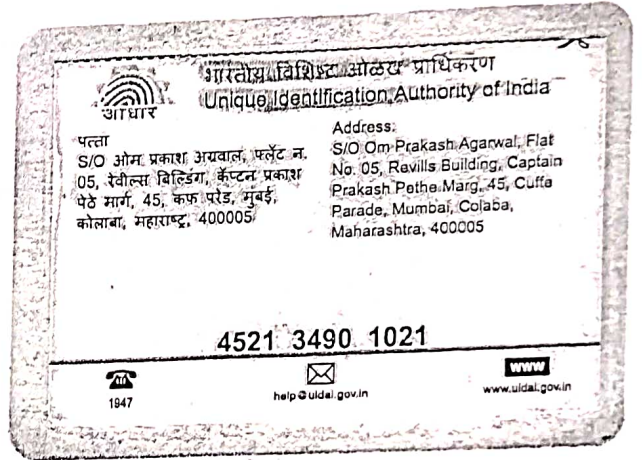
लिहून घेणार



Rahul Agarwal

Rahul Agarwal

स्वयंसाक्षात्कीत



Rahul Agarwal

Rahul Agarwal

स्वयंसाक्षात्कीत

स्वयंसाक्षात्कीत

J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PHIYA AGARWAL
KUL BHUSHAN JAIN

25/08/1972
Personal Account Number
ADMPA9271G

Phiya Agarwal
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रिया अग्रवाल
Priya Agarwal
जन्म तारीख/ DOB: 25/08/1972
महिला / FEMALE




9000 2759 0422

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
W/O राष्ट्रम अग्रवाल, फ्लॉट
नं. 05, तृतीय मं. मॉड्युल,
कोस्टल प्रवाह पॅके मार्ग, 45,
स.फ. पर्यटन मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400005

Address
W/O Nandu Agarwal Flat No. 05,
Kojin Building, Coastal
Praharsh Pathra Marg 45, Colaba
Kharade Mumbai Mumbai,
Maharashtra 400005

9000 2759 0422
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स ल व	
२२६	२०२२
४६	६०



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)

4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, S. E. Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPT.



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is:

AAACW6160C
and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

ITO COMPANY WARD 1(1)

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

U.D: PRC / 00036 / 27(22005_01 / ATL
DEL / 31 / 70140600040311141 / 2273211
WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED
WEST COAST LANDBASE PVT LTD.
A 68, SHIVALIK,
MALVIYA NAGAR, NEW DELHI,
DELHI - 110017
TEL NO - 11 - 26969159

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WEST COAST LANDBASE PRIVATE
LIMITED

21/12/2005
Permanent Account Number

AAACW6160C

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

[Handwritten signature]

संख्या	
226	2022
40	80



लिहना देणार



भारत सरकार
Government of India



तरुण कुमार
Tarun Kumar
जन्म तिथि / DOB 06/03/1962
पुरुष / Male



7890 4977 9325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अजय कुमार, ए-68,
शिवालिक एन्क्लेव, मालवीय नगर,
मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली,
मालवीय नगर, दिल्ली, 110017

Address:
S/O: Ajay Kumar, A-68, Shivalik
Enclave, Malviya Nagar, Malviya
Nagar, South Delhi, Malviya
Nagar, Delhi, 110017

7890 4977 9325



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

स्वयंसाक्षात्कीत

स व द्	
226	2022
49	EO



स व व	
२२७	२०२२
५२	६०



ओळख देणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव गजानन बांदेकर
Vasudeo Gajanan Bandekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

6202 0152 5152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O वासुदेव गजानन बांदेकर,
निअर शिरोडकर बिल्डिंग, डी-३५,
सबनीनवाडा, सावंतवाडी, सिंधुदुर्ग,
महाराष्ट्र, 416510

Address: C/O Vasudeo Gajanan
Bandekar, Near Shirodkar
Building, D- 35, Sabniswada,
Sawantwadi, Sawantwadi,
Sindhudurg, Maharashtra, 416510

1547
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

[Handwritten Signature]

स्वयंसाक्षात्कील

ओळख देणार



स व त्त	
२२७	२०२२
५३	६०

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1211/77009/05393

To,
शंकर शांताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
Bhatwadi
Sawantwadi
Sawantwadi
Sawantwadi Sawantwadi Sindhudurg
Maharashtra 416510
9403057953

16/07/2013



Ref: 57 / 06D / 45811 / 45852 / P



SE038936975FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



शंकर शांताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1981
पुरुष / Male



8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वयंसाक्षात्कीत

Valuation ID : 202202013192

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

01 February 2022, 01:40:05 PM
सदव

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2021
जिल्हा : सिन्धुदूर्ग
तालुका : सावंतवाडी
गावाचे नाव : किनळे
क्षेत्राचे नांव : Rural
विभागाचे नाव : 3
सर्वे नंबर/गट नंबर : 9
मूल्यदर : Rs 860 /-

मिळकतीचा प्रकार : खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर : गावठाणातील मिळकती
जमिनीचा दर : Rs 860 /-
मिळकतीचे क्षेत्र : 1972 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक : चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable

1. 1972 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 860 /-

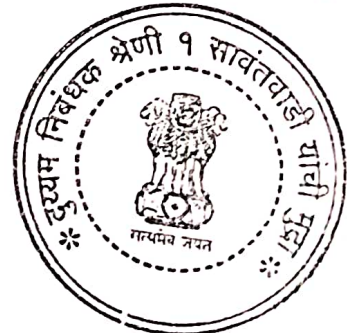
1972 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1972×860
= 1695920/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
= 1695920 + 0
= Rs.1695920/-
= ₹ सोळा लाख पंच्याणव हजार नऊ शें वीस /-

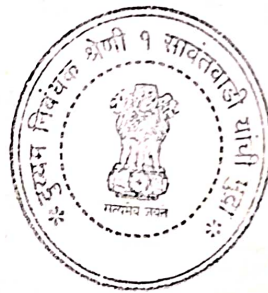
Home

Print

सदव	
236	२०२२
५४	६०



स ल व	
२२७	२०२२
५५	६०

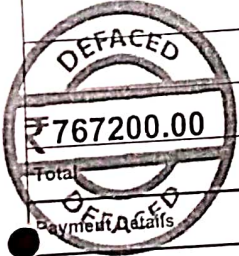


सबब
२३० २०२२
५६ ६०



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012450840202122E	BARCODE	Date		31/01/2022-17:44:09	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	SAWANTWADI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAACJ8460G			
Year	2021-2022 One Time		Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Flat/Block No.	S.No./H.No. 9/59/2/60/2			
0030046401 Stamp Duty	737200.00	Road/Street	Kinale Tal Sawantwadi				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	19.72.00 (R.Sq.Mr)				
		Town/City/District					
		PIN	4	1	6	5	1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAACW6160C-SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar-CA=14743750-Marketval=1700000				
		Amount In	Seven Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees				
		Words	Only				
Total	7,67,200.00	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		Bank CIN	Ref. No.	00040572022013173759	CKS6972217	
Cheque/DD Details		Bank Date	RBI Date	31/01/2022-05:46:04	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank		Scroll No. , Date	32 , 01/02/2022				
Name of Branch		Mobile No. : 9422967042					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-101-227	0006018939202122	01/02/2022-13:59:24	IGR173	30000.00
2	(iS)-101-227	0006018939202122	01/02/2022-13:59:24	IGR173	737200.00
Total Defacement Amount					7,67,200.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0102202205264

Receipt Date 01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 227 dated 01/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg

DEFACED

₹ 1200

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/02/2022

Bank CIN 10004152022020104631

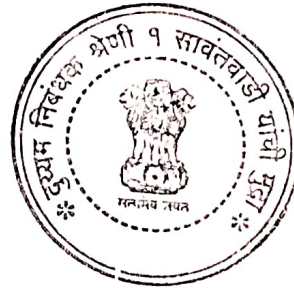
REF No. CHI5886081

Deface No 0102202205264D

Deface Date 01/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

स व व	
२२७	२०२२
५७	६०



दस्त गोपवारा भाग-1

सदव

दस्त क्रमांक: 227/2022

45/80

र.01 फेब्रुवारी 2022 1:59 म.नं.

त क्रमांक: सदव /227/2022

वाजार मुल्य: रु. 17,00,000/-

मोबदला: रु. 1,47,43,750/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,37,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदव यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 227 वर दि.01-02-2022

रोजी 1:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:383

पावती दिनांक: 01/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: जे.एम.होल्डींगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल -

नोंदणी फी

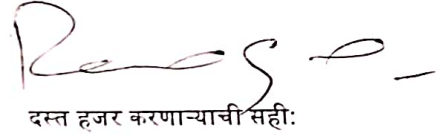
रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकुण: 31200.00


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sawantwadi

Sub Registrar Sawantwadi

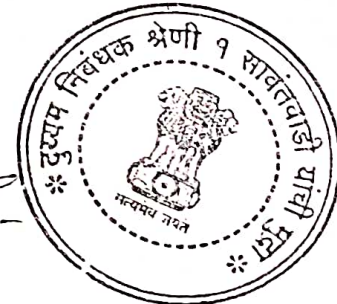
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 01 / 02 / 2022 01 : 57 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 01 / 02 / 2022 01 : 59 : 03 PM ची वेळ: (फी)

दस्ताऐवज कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक दस्त्यात,
कुलमुखातूनच, ज्योती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
निष्पादकाची राहिल.
लिहून देणार
लिहून घेणार



दस्त गोपवारा भाग-2

सदव





दस्त क्रमांक:227/2022

५९६०

2022 2 01:38 PM

क्रमांक:सदव/227/2022





ध्याचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	पधकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वेस्ट कोस्ट लॅन्डबेस प्रा.लि. उर्फ न्यू दिल्ली पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 68 शिवालिक एन्क्लेव्ह न्यू दिल्ली, रोड नं. -, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन नंबर:AAACW6160C	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जे.एम.होल्डींगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयाचा पत्ता 501 डायमण्ड प्रेस्टीज 14 अ ए जे सी बोस रोड कलकत्ता रहणार प्लॉट नं. 5 रेविल्स बिल्डींग कॅम्प्टन प्रकाश पेटे मार्ग 45 कफ पारडे सुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AAACJ8460G	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2022 02 : 00 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकर शांताराम नाईक - - वय:62 पत्ता:भटवाडी, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग. पिन कोड:416510	 स्वाक्षरी	
2	नाव:वासुदेव गजानन बांदेकर - - वय:54 पत्ता:सबनीसवाडा ता. सावंतवाडी जि. सिंधुदुर्ग पिन कोड:416510	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2022 02 : 01 : 15 PM

Sub Registrar Sawantwadi



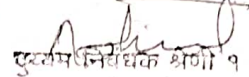
Payment Details.

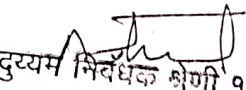
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan	00040572022013173759	MH012450840202122E	737200.00	SD	0006018939202122	01/02/2022
2	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan		MH012450840202122E	30000	RF	0006018939202122	01/02/2022
3		DHC		0102202205264	1200	RF	0102202205264D	01/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

स ख व	
220	2022
EO	EO

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दरतऐवजास एकूण पाने ६० आहेत


दुय्यम निबंधक क्षेत्री १
सावंतवाडी

पुस्तक क्र. १
क्रमांक 220 वर नोंदला
दिनांक ७१ माहे फेब्रुवारी
सन २०२२

दुय्यम निबंधक क्षेत्री १ सावंतवाडी

