कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

THE KALYAN MUNICIPAL CORPORATION कल्याण महानगरपालिका जि. ठाणे DIST THANE

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बां.प./डोंवि/ ७९३-७३

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : १३-१-९४

श्री/श्रीमती माधव दगडु पाळकजे.
(कु.मु.प. श्री. भगवान कचरु म्हात्रे व श्री. लालचंद रामचंद्र पाटील)
द्वारा - श्री. आर. डी. दातार (वास्तुशिल्पकार) डोंबिवली (पूर्व)

विषय : स. नं./ २७२ हि. स. नं. ८२८ ते ८२९ हि. नं. [illegible] (पैकी)
प्लॉट नं. [illegible] मौजे नवागांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. ७/११/९३ डोंबिवली.
श्री. आर. डी. दातार
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

कलन - १
२२६८/२२-३०
२०७२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये ८२८ ते ८२९ स. नं. २७२ हि. नं. ८ (पैकी) प्लॉट नं. [illegible] मौजे नवागांव डोंबिवली मध्ये ५००.३० [illegible]

चि. मु. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ७/११/९३ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला/स्टील्ट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~चौथा मजला~~ रहाण्यासाठी ~~दुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / गॅरेज~~ यांचे इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात [illegible] रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. वे [illegible] काबे, सांजकून बांधकाम चालू करण्याचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळुन आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. आरक्षित बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व रचना [illegible] यांचेवर राहिल.

(सही/-)
([illegible])

THE SUB-REGISTRAR KALYAN

१५ इ.स. ... त्यासाठी ...
... दगडी व इमारतीचा ...
... (२ प्रतीत) व आवश्यक कागद पत्रे सादर करण्यास यावे.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी ... केंद्र यांच्याकडून जागेची आखणी देण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व मिळोजनात ... पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये

१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे ... पाण्याच्या ... नलिका ... कार्यकारी नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोड ... आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी ... कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पावसाळ्याचे पाणी ... महानगरपालिकेच्या ... गटारात ... कार्यकारी नगर अभियंता यांच्या ... प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य व पाणी ... जोपर्यंत ... वापर ... देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल, रस्त्यावर टाकावयाचे असल्यास ... महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे ... रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसह) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या मोकळ्या जागेत अशोक वृक्ष १) अशोक २) गुलमोहर ३) ... ४) निलगिरी ५) करंज यांची एकूण ... झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच ... असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा वापर ... निवास/वाणिज्य/ ... करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्या संबंधी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागे लगतून अतिदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याचा ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून ... करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारती पुढे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे मालकाकडे राहिल ... परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिलेली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी ... प्राधान्यक्रमाणे केले जाईल व तो रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील,

२४. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहील. मालक-भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास ... निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये

२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन ... करिता महापालिकेवर जबाबदारी नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो ... द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०. ... व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा ... रास जोडणेसाठी पक्क्या ... बांधावीत

३१. ... व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार ... त्या साठी बोअरवेलचे ... लागेल

३२. ... रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३३. ... कडून ... मध्ये ...

बांधकाम परवानगी ... प्रमाणे साठी ...

पदनामाचे पदनामाच्या सही व ... ठाणे ...

...

...

प्रत :

पोच व ... नकाशा मंजूर ... कार्यकारी अभियंता, नगर रचना, ...

१) ... संचालक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

२) उपायुक्त / साहाय्यक आयुक्त ... ठाणे महानगरपालिका

टनन - ३

2255/23-30

२००९