

13336536

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

02-07-2024

दस्त क्रमांक : 13336/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : सांगली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5882000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4065918
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सांगली येथील सर्वे नं. 26/5,53/1,28/1/अ व इतर वरील बिल्डिंग नं. 4,प्रोजेक्ट रिक्टर वूड पार्क,मधील सदनिका क्र. 2301,23वा मजला,क्षेत्रफळ 575.12 चौ.फूट. कारपेट(53.43 चौ.मीटर कारपेट),सोबत एक कार पार्किंग सह, सदर दस्त गुंतवणुक दाराने बिल्डर/डेव्हलपरकडून सह दु.नि.ठाणे- 9 येथे नोदणी केलेले जुने दस्त क्र. 9225/2021 दिनांक 02/08/2021 अन्वये विकत घेतलेल्या मिळकतीचा 3 वर्षांच्या आत पुनर्विक्री होत असल्याने मुद्रांक अधिनियम 1958 यात दिनांक 07/04/2022 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि.1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ)यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र(2)अन्वये मुळ दस्तऐवजावर 500 + 44900 = 45400/- एवढे स्थानिक अधिभार आणि मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर रुपये 224000/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करण्यात आले असुन (आताचा मोबदला 58,82,000/- नुसार मु.शुल्क 4,12,000 – 2,24,000 = 1,88,000) उर्वरित रु. 1,88,000/- एवढे मु.शु. व रु. 30,000/- नोंदणी फी सदर दस्तात वसूल केले आहे.( ( Block Number : B-4/2301 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	53.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अजय सुखराज नाहार यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून स्नेहा निलेश गवळी - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 701-702, नाहार पॅनोरामा, 77 वाळकेश्वर रोड, गोपी बिल्डा स्कूल जवळ, वाळकेश्वर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400006 पॅन नं:- AAOPN6431G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाली शामराव भडके - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभूधाम सोसायटी, ए-विंग, सेक्टर- 6, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-BOZPB9018M 2): नाव:-रविंद्र शामराव भडके - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रभूधाम सोसायटी, ए-विंग, सेक्टर- 6, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-APPPB1717D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13336/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.