

395/15605

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 06, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:41 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 20075 दिनांक: 06/12/2024

गावाचे नाव: पाथडी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-15605-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: किशोर भगवान देसले

नोंदणी फी

रु. 22100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 22880.00

सह.  Joint Sub-Registrar Nashik-5

बाजार मुल्य: रु.2208888 /-

मोबदला रु.2209000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 132600/-

नाशिक-५.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.780/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1224067503624 दिनांक: 06/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.22100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012140168202425E दिनांक: 06/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



मुळ दस्तऐवज परत केला.



06/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

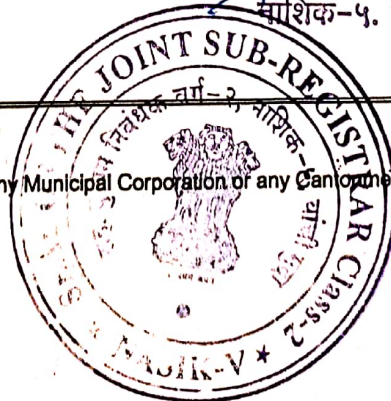
दस्त क्रमांक : 15605/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पाथडी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2209000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2208888
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पाथडी-1 येथील सर्व्हे नं. 320/1/प्लॉट/24 यांसी एकूण क्षेत्र 425.00 चौ.मी. यांसी सिटी सर्व्हे नं. 7336 यांसी क्षेत्र 441.00 चौ.मी. या मिळकतीवरील स्वामी हाईटस् अपार्टमेंट या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 204 यांसी चर्टई क्षेत्र 55.78 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 320/1/प्लॉट/24, सिटी सर्व्हे नं. 7336 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेश पांडुरंग येवले वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 120, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चरणी, ब्लॉक नं: प्रशांत नगर जवळ, पाथडी फाटा, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABSFM4044P 2): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सारिका प्रशांत वाणी व संदीप पांडुरंग येवले तर्फे वि सु म्हणून माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेश पांडुरंग येवले वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 120, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चरणी, ब्लॉक नं: प्रशांत नगर जवळ, पाथडी फाटा, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABSFM4044P 3): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सारिका प्रशांत वाणी व संदीप पांडुरंग येवले तर्फे वि सु म्हणून माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार भावना सचिन कुमारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: एन 9/एफ-डी /77/4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वरद मेडीकल, तुळजा भवानी चौक, नवीन सिडको, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABSFM4044P 4): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार भावना सचिन कुमारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: एन 9/एफ-डी /77/4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वरद मेडीकल, तुळजा भवानी चौक, नवीन सिडको, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABSFM4044P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर भगवान देसले वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: एन 52/ए/डी/10/05, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: साईबाबा नगर, सिडको, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AUDPD7017M 2): नाव:-सरलाबाई किशोर देसले वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: एन 52/ए/डी/10/05, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: साईबाबा नगर, सिडको, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-HGJPD1389H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15605/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22100
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.२ ची प्रतसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसिन-५
दस्ता क्र. (१५६०५ / २०२४)
१ ----- ३६
CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH012140168202425E	BARCODE			Date	06/12/2024-11:14:03	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	ABSFM4044P			
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Mauli Buildcon Partnership Firm			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	Flat No 204 Swami Heights Apartment			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	S No 320/1/Plot/24			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Pathardi Nashik			
0030046401	Stamp Duty		132600.00	Town/City/District	PIN			
0030063301	Registration Fee		22100.00	Remarks (If Any)				
				PAN2=AUDPD7017M~SecondPartyName=Kishor Bhagwan Desle-				
				Amount In	One Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees			
Total				1,54,700.00	Words	Only		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332024120611582	2902741214	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	06/12/2024-11:15:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8392932063

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसम-६

दस्तावेज क्र. (१५६०५ / २०२४)

२ - ३९



मौजे पाथडी - १

विभाग क्र. १९.५

सरकारी दर रू. ३६,०००/- प्र.चौ.मी.

क्षेत्र ५५.७८ चौ.मी. कारपेट

सरकारी मुल्यांकन रू. २२,०९,०००/-

आपसातील किंमत रू. २२,०९,०००/-

स्टॅम्प रू. १,३२,६००/-

नोंदणी फी रू. २२,१००/-

प्लॉट विक्री करारनामा

प्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक ६ माहे डिसेंबर इ.सन.२०२४
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

१) श्री.किशोर भगवान देसले

उ.व. ३७, धंदा- नोकरी

पॅन नं. एयुडीपीडी ७०१७ एम

आधार नं. ९९८८ ८८०२ ५९९८

मो.नं. ९८६०७६९४४९

ईमेल- kishordesale1986@gmail.com

२) सौ.सरलाबाई किशोर देसले

उ.व. ३२, धंदा-गृहिणी

पॅन नं. एचजीजेपीडी १३८९ एच

आधार नं. ९१६३ ६३८५ ३०७१

मो.नं. ९४०३२ ०८०४०

रा. एन ५२/ए/डी/१०/०५

साईबाबा नगर, सिडको, नाशिक ४२२००९

लिहून घेणार

यासी

माऊली बिल्डकॉन, भागीदारी संस्था

पॅन नं. एबीएसएफएम ४०४४ पी

तर्फे भागीदार

१) श्री महेश पांडुरंग येवले

उ.व. ४४, धंदा-व्यापार

पॅन नं. एएसपीवाय ४६३६ क्यू

आधार नं. ७२६६ ६८५० ५५६९

रा. प्लॉट नं. १२०, पांडुरंग चरणी,

प्रशांत नगर जवळ, पाथडी फाटा,

नाशिक ४२२०१०

मो. नं. ८३९२९३२०६३५

लिहून देणार

नसत-५

दस्ता क्र. (१५६०५) / २०२४

३ - ३९



2) सौ. सारिका प्रशांत वाणी

उ.व. 40 धंदा- व्यापार

पॅन नं. एबीसीपीडब्ल्यू 8609 ए

आधार नं. 4810 9467 6963

मो. नं. 94034 46442

रा. एन 9-डी 77/4, वरद मेडीकल

तुळजा भवानी चौक, नवीन सिडको

नाशिक 422009

3) श्री. संदीप पांडुरंग येवले

उ.व. 45, धंदा-व्यापार

पॅन नं. एएसपीवाय 4637 आर

आधार नं. 6265 3179 0171

मो. नं. 8379898834

रा. प्लॉट नं. 120, पांडुरंग चरणी

प्रशांत नगर जवळ, पाथर्डी फाटा नाशिक

4) सौ. भावना सचिन कुंभारे

उ.व. 40, धंदा- व्यापार

पॅन नं. ए वाय आय पी के 7264 एल

आधार नं. 3298 4906 3467

मो. नं. 94239 25436

रा. एन 9/ एफ-डी/ 77/4,

वरद मेडीकल तुळजा भवानी चौक

नवीन सिडको नाशिक 422009

लिहून देणार

कारणे प्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोत तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पाथर्डी - 1** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी स.नं. 320/1, प्लॉट नं. 24 यासी क्षेत्र 425.00 चौ.मी. यासी सि.स.नं. 7336 यासी क्षेत्र 441.00 चौ.मी. यासी चतुःसिमा

	लेआऊट प्रमाणे	सिटी सर्व्हे प्रमाणे
पुर्वेस :-	स.नं. 324	सि.स.नं. 7332, 7333, 7334 पैकी
पश्चिमेस :-	12 मी. रूंदीचा रोड	लागू रस्ता
दक्षिणेस :-	प्लॉट नं 23	सि.स.नं. 7337
उत्तरेस :-	प्लॉट नं. 25	सि.स.नं. 7335

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत, जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरणेचे हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत (सदरहू मिळकतीचा पहील्या अनूसूचीमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले असून यापुढे सदरहू मिळकतीचा निर्देश प्रकल्पाची जमीन असा केला आहे)

दस्तावेज क्र.	94404/2024
8	— 3e



(सदरहू मिळकतीचा पहील्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले असून यापुढे सदरहू मिळकतीचा निर्देश प्रकल्पाची जमीन असा केला आहे)

ब) तुम्हास खरेवी घावयाचे मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्वामी हार्डटस अपार्टमेंट या नावाने बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 204 यासी कार्पेट क्षेत्र 55.78 चौ.मी. यासी चतुःसिमा

पुर्वेस	:-	फ्लॉट नं. 201
पश्चिमेस	:-	12 मी रस्ता
दक्षिणेस	:-	फ्लॉट नं. 203
उत्तरेस	:-	मार्जीनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट मे.सहा. संचालक, नगररचना, नाशिक यांनी पत्र क्र. एलएनडी/ डब्ल्युएस/ 386 दि. 13.1.1997 अन्वये मंजूर केला. त्याप्रमाणे शिवाजी नामदेव आहेर व इतर यांनी सदर मिळकतीत प्लॉटस तयार केले व त्याप्रमाणे 6ड नोंद नं. 7067 मंजूर करण्यात आली.

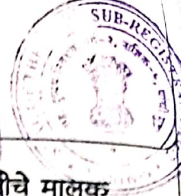
त्यानंतर ज्ञानेश्वर तुकाराम मौले व इतर यांनी श्री शिवाजी नामदेव आहेर व इतर यांचे जनरल मुखत्यार श्री. विजय गोविंदराव बरडे यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने घेतली. सदरचे खरेदीखत दि. 28.7.1997 रोजी दस्त नं. 5005 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर केले. त्यानंतर सदर खरेदीखत दि. 22.4.1998 रोजी पुर्ण होऊन त्यास नवीन दस्त क्र. 2989/ 1998 असा देण्यात आला. सदर खरेदीखताप्रमाणे ज्ञानेश्वर तुकाराम मौले व इतर यांचे नांव 6 ड नोंद नं. 7150 अन्वये 7/12 उतान्यास मालकी हक्क सदरी लागले.

त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकत श्री अनिल सुरेश बावीस्कर यांनी पुर्वगामीचे मालक श्री. ज्ञानेश्वर तुकाराम मौले व इतर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने घेतली असून सदरचे खरेदीखत दि. 23.10.2001 रोजी दस्त नं. 9785 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिले. त्याप्रमाणे 6 ड नोंद नं. 8352 अन्वये 7/12 उतान्यास मालकी हक्क सदरी त्यांचे नांव लागले.

त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकत सौ. सुनिता मंगेश वडनेरकर व इतर यांनी पुर्वगामीचे मालक श्री अनिल सुरेश बावीस्कर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने घेतली असून सदरचे खरेदीखत दि. 18.3.2004 रोजी दस्त नं. 1524 अन्वये मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 2 यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिले. त्याप्रमाणे 6 ड नोंद नं. 9409 अन्वये 7/12 उतान्यास मालकी हक्क सदरी त्यांचे नांव लागले.

नसल-५

दस्त क्र. १५६०५ / २०२३



त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी पुर्वगामीचे मालक

सौ. सुनिता मंगेश वडनेरकर व इतर यांचेकडून दिनांक 20.12.2021 रोजी दस्त नं. 12693/ 2021 अन्वये फरोक्त खरेदीखताने घेतली. अशा प्रकारे सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीतील, उपभोगातील असून त्यांना सदर मिळकतीची पाहीजे तशी विक्री व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क अधिकार प्राप्त झालेले आहे.

सदर प्राप्त हक्क अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बिडिंग प्लॅन मंजूर करून इमारतीचे बांधकाम करणेचे ठरविले. सदर प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार हे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर स्वामी हाईटस अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम करीत आहे. सदर इमारतीमधील वर कलम 1 ब मधील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली ही गोष्ट लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांनाही मिळकत घ्यावयाची होती. म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला व व्यवहाराच्या अटी व शर्ती रेकॉर्ड करणेकामी लिहून देणार हे सदरचा करारनामा आज रोजी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

3) सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांनी पत्र क्र. मह/ कक्ष-3/ बि.शे.प्र.क्र./541/ 1997 दि. 9.12.1997 अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे तसेच सदर मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांनी पत्र क्र. एलएनडी/ डब्ल्युएस/ 386 दि. 13.1.1997 अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्यानंतर सदरचा लेआऊट प्लॅन मे.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांनी पत्र क्र. नगररचना/ अंतीम/ 505/ 6099 दि. 19.2.1998 अन्वये अंतीमरीत्या मंजूर करण्यात आला

4) सदर प्लॉट मिळकतीबाबत दि 28.7.1997 रोजीचा दस्त नं. 5005 (दि. 22.4.1998 नवीन दस्त क्र. 2989/ 1998) व दि. 23.10.2001 रोजीचा दस्त नं. 9785 हे मुळ खरेदीखत नोंदणी पावतीसह गहाळ झालेले असून त्याबाबत दि. 11.11.2021 रोजी दै. देशदूत या वर्तमानपत्रात दस्त गहाळ झालेबाबत नोटीस प्रसिध्द केली होती. तसेच इंदिरानगर पोलीस स्टेशनला तक्रार दिली. परंतु मुळ दस्त आढळून आला नाही.

5) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेचे उद्देशाने लिहून देणार यांनी 179.35 चौ.मी. टीडीआर क्षेत्र सुरेंद्र प्रेमजी पालीजा व इतर यांचेकडून दि.27.1.2022 रोजी दस्त नं 919/2022 अन्वये फरोक्त खरेदीखताने घेतले. तसेच परेश मंगलदास सेजपाल व इतर यांचेकडून टीडीआर क्षेत्र 66.50 चौमी क्षेत्र खरेदी घेतलेले असून सदरचा दस्त दि. 22.3.2023 रोजी

मसिन-6	
दस्तावेज नं. (194804/2023)	
६	38



दस्त नं. 3040/2023 अन्वये लिहून व नोंववून दिलेले आहे. येणेप्रमाणे सदर टीडीआर क्षेत्राचा लिहून देणार यांनी उपरोक्त बांधकामात वापर केलेला आहे. वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी प्राप्त असलेल्या हक्क अधिकारात बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेतलेला असून त्याकामी मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/ बी2/ 37/ 2023 दि. 26.4.2023 अन्वये कमन्समेट सर्टीफिकेट घेतले आहे. तसेच यानंतर सदरचे बिल्डींग प्लॅन मध्ये लिहून देणार यांना काही दुरुस्त्या/ सुधारणा करावयाच्या असल्यास सदरच्या दुरुस्त्या करून त्याचा रिवाईज बिल्डींग प्लॅन मंजूर करण्याचे सर्व हक्क अधिकार लिहून देणार यांना आहेत. त्याकामी लिहून घेणार हे या दस्ताने संमती देत असून लिहून घेणार हे कोणतीही आडकाठी निर्माण करणार नाही.

6) उपरोक्त नमूद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांनी वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्वामी हार्डिस अपार्टमेंट या नावाने बांधकाम करण्याचे ठरविले असून सदर इमारतीत सहा मजले असून त्यामध्ये पहील्या मजल्यापासून ते सहाव्या मजल्या पर्यन्त प्रत्येक मजल्यावर चार फ्लॅट्स अशा स्वरूपाचे इमारतीचे बांधकाम सुरू केलेले आहे

7) उपरोक्त नमूद बांधकामातील स्वामी हार्डिस अपार्टमेंट या इमारतीमधील वर कलम 1 ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करणेचे ठरविले.

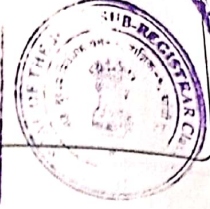
8) सदर प्रोजेक्ट करीता लिहून देणार यांनी योगेश धामणे. आर्किटेक्ट यांची नेमणूक केलेली असून श्री प्रशांत बच्छाव हे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून इमारतीचे काम बघत आहे.

9) लिहून देणार यांनी स्वामी हार्डिस अपार्टमेंट हा प्रोजेक्ट रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ऑथारिटी यांचेकडे दि रियल इस्टेट (रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट) अॅक्ट 2016 चे तरतूदीनुसार नोंदणी केलेला असून त्याचा नोंदणी क्रमांक पी 51600051811 दि.3.7.2023 असा आहे. त्याची प्रत प्रस्तुतचे दस्तास जोडलेली आहे.

10) सदरचे दस्तासोबत मिळकतीचे टायटलबाबतची कागदपत्र परिशिष्ट अ मध्ये जोडण्यात आलेले आहे. तसेच सदर इमारत बांधकाम करत असलेल्या प्लॉट मिळकतीचा मंजूर लेआऊट प्लॅन हा परिशिष्ट सी -1 वर जोडलेला आहे व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी सदर इमारतीचे बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला असून सदरचा बांधकाम नकाशा या दस्तास परिशिष्ट सी -2 वर जोडलेला आहे.

11) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देणार असलेल्या सुखसुविधांचा तपशिल या दस्ताचे शेवटी सुविधांचे परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेलो आहे. तसेच सदर प्रोजेक्टचे रेरा कायद्यान्वये नोंदणी केलेले नोंदणी प्रमाणपत्र या दस्तासोबत जोडण्यात आलेले

नासन-८
दस्त क्र. १५६०५ / २०२४
७ — ३९



आहे.

12) लिहून देणार हे वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्या अनुषंगाने बांधकाम करीत असलेल्या इमारतीतील तयार होणाऱ्या सदनिका लिहून देणार यांना वेगवेगळ्या खरेदीदारांना विक्री करण्याचा संपूर्णपणे हक्क असून त्या अनुषंगाने लिहून देणार हे खरेदीदारांकडून मोबदला रक्कम स्विकारू शकतात.

13) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती व त्यावरील बांधकाम हे निर्वेध असून सदर मिळकती आम्ही लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामीनकी, हुंडा कोणतेही करार मदार अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती सरकारकडून अगर नाशिक महानगरपालिकेकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अक्वायर अगर रिक्वायर झालेल्या नाहीत अगर याबाबत आम्हाला आजपावेतो नोटीसा मिळालेल्या नाही तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही मे.कोर्टात कोणत्याही प्रकारचे केसेस चालू नाही अगर पेन्डींग नाही हे आम्ही तुम्हास विश्वासाने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे.

14) लिहून घेणार यांचे विनंतीवरून लिहून देणार यांनी मिळकतीचे टायटल बाबत सर्व कागदपत्र तसेच लिहून देणार यांचे आर्किटेक्ट यांचेकडून तयार करण्यात आलेला प्लॅन, डिझाईन, इतर तपशिल तसेच दि रियल इस्टेट (रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेन्ट) अँक्ट 2016 व त्याचे नियम व उपनियम या अनुषंगाने आवश्यक दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांचे टायटलचे खात्रीकरीता दाखविले आहे. तसेच सदर कागदपत्र प्रस्तुत दस्तास जोडलेले आहे त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे

अ) मिळकतीचा 7/12 उतारा

ब) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजूर करण्यात आलेला बिर्डींग प्लॅन

क) लिहून घेणार यांना विक्री करीत असलेल्या सदनिका व त्याचा तपशिलाचा नकाशा

15) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक तसेच इतर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून बिर्डींग प्लॅन, तपशिल, इलेवेशन, सेक्शन सदरील इमारतीकरीता मंजूर करून घेतलेले असून बांधकाम पूर्ण करणेकामी वेळोवेळी लागणाऱ्या उर्वरित परवानग्या लिहून देणार यांनी प्राप्त करून घ्यावयाच्या आहेत.

16) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून परवानगी प्राप्त केलेली असुन सदर परवानगी काही अटी, शर्ती व बंधने टाकलेली असून त्याचे तंतोतंत पालन लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

नसिन-६
दस्ता क्र. (१५६०५/२०२४)
८ — ३९



17) उपरोक्त नमुद प्लॅनप्रमाणे लिहून देणार यांनी वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम सुरू केलेले आहे.

18.1) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या स्वामी हार्टस अपार्टमेंट या इमारतीमधील वुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 204 यासी कार्पेट क्षेत्र 55.78 चौ.मी. लिहून घेणार यांनी विक्री करणेकामी लिहून देणार यांना विनंती केली.

18.2) सदर फ्लॅट मिळकतीचे निव्वळ वापरात येणारे क्षेत्रामध्ये कारपेट क्षेत्र बाल्कनी अंतर्गत पॅसेज, सर्व्हिस एरीया, ड्राय बाल्कनी इ. समाविष्ट आहेत व राहतील.

19) उभयतांनी एकमेकांना दाखविल्यानुसार तसेच मान्यता व विश्वास दिलेनुसार उभयतांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती तसेच लागू असलेल्या कायद्यानुसार खालील अटी व शर्तीवर प्रस्तुतचा करारनामा लिहून व नोंदवून घेत आहे.

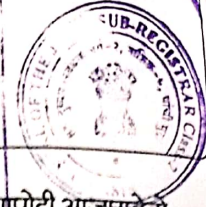
लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचा करारनामा नोंदविणेपूर्वी लिहून देणार यांना खाली नमुद केलेप्रमाणे रक्कम रू इतकी मोबदल्याचे रकमेपैकी अॅडव्हांस म्हणून दिलेली असून सदरची रक्कम लिहून देणार यांना प्राप्त झालेली आहे तसेच लिहून घेणार यांनी मिळकतीतील उर्वरित रक्कम दस्तात पुढे नमूद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांना देणेचे मान्य व कबुल केले आहे.

1) लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून वेळोवेळी प्राप्त केलेल्या मंजूर नकाशा प्रमाणे लिहून देणार हे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करीत आहे. सदर इमारती मध्ये सहा मजले असून त्यात पहील्या मजल्यापासून ते सहाव्या मजल्यापर्यन्त प्रत्येक मजल्यावर 4 फ्लॅट अशा प्रकारे इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. तसेच शासकीय संस्था, अथवा प्रचलित कायद्यातील तरतूदीने काही बदल करण्याची आवश्यकता असल्यास लिहून देणार यांनी सदर बदल दिलहून घेणार यांचे परवानगी शिवाय करावयाचे आहेत.

अ) 1) कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रू. 22,09,000/- (अक्षरी रू. बावीस लाख नऊ हजार मात्र) इतक्या किंमतीला विक्री करणेचे ठरविले . सदर किंमतीबाबत लिहून घेणार यांचा वाद नाही.

2) वर कलम 1 मध्ये तयार होणाऱ्या इमारतीतील तळ मजल्यावरील जागा ही कॉमन पार्किंगची जागा आहे व राहिल. तसेच सदरची पार्किंगची जागा ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कोणत्याही मोबदला घेऊन दिलेली नाही अगर विक्री केलेली नाही . त्याकामी उभयतात काही तक्रार नाही

नसल-५
दस्ता क्र. १५६०५/२०२४
९ ३९



ब) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे मोबदल्यापोटी आजपावेतो रू. 5,09,000/- इतकी रक्कम दिलेली असून उर्वरित रक्कम खालील प्रमाणे द्यावयाची आहे.

रक्कम रूपये

तपशिल

5,09,000/-

अक्षरी रू. पाच लाख नऊ हजार मात्र लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडोदा शारवा त्रिमुर्ती चौक नाशिक या बँकेतून आरटीजीएस युटीआर नं. 4120500887044 दि.05.12.2024 अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले.

17,00,000/-

अक्षरी रू. सतरा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँकेचे अगर वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण करून आजपासून 1 महीन्यात अदा करावयाचे आहे.

22,09,000/-

(अक्षरी रू. बावीस लाख नऊ हजार मात्र)

क) उभयतात ठरलेली किंमत ही ताबा देईपर्यन्त देण्यात येणाऱ्या करा व्यतिरिक्त म्हणजेच लिहून देणार यांनी दिलेले अथवा द्यावयाचे जीएसटी टॅक्स व बांधकामाकरीता इतर अनुषंगीक कर तसेच शासनाचे नियम बदलून नवीन कर आल्यास त्याप्रमाणे असेल.

ड) उभयतात ठरलेल्या किंमतीत कुठल्याही प्रकारची वाढ करण्यात येणार नाही. तथापी जर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने डेव्हलपमेंट चार्जेस मध्ये वाढ केल्यास अथवा इतर करामध्ये कुठल्याही प्रकारची वाढ झाल्यास उभयतातील किंमत वाढविण्यात येईल. लिहून देणार यांनी वाढीव किंमत लिहून घेणार यांचेकडे मागणी करतेवेळी ज्या कारणाने किंमत वाढत आहे त्याबाबत प्रसिध्द झालेले नोटीफिकेशन, ऑर्डर, नियम या बाबी मागणी पत्रासोबत द्यावयाच्या आहेत. सदर वाढीव रक्कम त्यापुढील लिहून देणार यांना द्यावयाच्या रकमेसोबत लिहून घेणार यांनी द्यावयाची आहे.

2.1. नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून इमारत नकाशा मंजूर करतेवेळी त्यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करण्याचे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कब्जा देईपावेतो तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून कम्पलीशन सर्टीफिकेट प्राप्त होईपावेतो मान्य व कबुल केलेले आहे.

2.2 लिहून देणार यांनी नमूद केलेल्या वेळेत प्रोजेक्ट पूर्ण करावयाचा असून लिहून घेणार यांना सदनिकेचा ताबा द्यावयाचा आहे. तसेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेनंतर इमारतीचे कॉमन एरीया सर्व इमारत धारकांचे स्वाधीन करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उभयतात ठरलेनुसार वेळोवेळी रक्कम लिहून देणार यांना भरणे तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे द्यावयाची आहे.

नसलन-६
दस्तावेज (१५६०५ / २०२४)
१० — ३९



आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उभयतात ठरलेनुसार वेळोवेळी रक्कम लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे द्यावयाची आहे.

३) वर नमूद केलेप्रमाणे जर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळेत रक्कम (लिहून घेणार यांचे मिळकतीस येणारे करासह) न दिल्यास तसेच मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या रक्कमेच्या स्लॅबनुसार तीन हप्ते न दिल्यास लिहून देणार हे सदरचा करारनामा रद्द करू शकतात.

त्याकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांनी दिलेल्या पत्यावर रजि.पोस्टाने अथवा ईमेल द्वारे १५ दिवस मुदतीची नोटीस पाठवावयाची आहे. सदर नोटीसीत नमूद केलेल्या वेळेत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे समाधान न केल्यास लिहून देणार हे सदरचा करारनामा रद्द करतील.

४) उपरोक्त नमूद केलेप्रमाणे सदर करारनामा रद्द झाल्यास लिहून देणार यांनी ३० दिवसात लिहून घेणार यांचेकडून प्राप्त झालेल्या रक्कमेतून लिहून देणार यांचे झालेले आर्थिक नुकसान म्हणून संपूर्ण मोबदला रक्कमेच्या पंचवीस टक्के इतकी रक्कम किंवा लिहून घेणार यांची जमा असलेली रक्कम यापैकी जी जास्त असेल ती रक्कम वजा करून सदरचा व्यवहार रद्द करावयाचा आहे किंवा उभयतात व्यवहार रद्द झाल्यास व लिहून घेणार हे त्यांनी घेतलेली मिळकत त्रयस्थ इसमास विक्री झालेनंतर त्यामधून येणारे पैशातून लिहून घेणार यांची जमा असलेली संपूर्ण रक्कम त्यांना परत करून सदर मिळकतीचा व्यवहार रद्द करतील व या करारनाम्याचा रद्दबातल दस्त लिहून घेणार यांचेकडून लिहून व नोंदवून घेतील. व या करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला असून रद्दबातल दस्ताचा खर्च लिहून घेणार यांनीच करण्याचा आहे. सदरची बाब उभयतात ठरलेली असून त्याकामी त्यांची काहीएक तक्रार नाही.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस लिहून देणार यांचे मार्फत पुरविण्यात येणाऱ्या सुविधा प्रस्तुतचे दस्तात पुढे नमूद केलेल्या आहेत.

६) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दि १०/१२/२०२४ पावेतो सदर मिळकतीचा कब्जा द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांना मुदतीत सदरनेकेचा कब्जा देणेकामी खाली नमूद कारणास्तव इमारतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त न झाल्यास सदर मुदत वाढविण्यात येईल.

अ) युद्ध, भुकंप किंवा कोणताही दैवी प्रकोप, गडबड, गोंधळ, दंगल झाल्यास किंवा कोवीड १९, ओमीक्रॉन सारखे साथीचे रोग आल्यास, लॉकडाऊन सारखी परिस्थिती उदभवल्यास

ब) सरकारने किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी कोणतीही नोटीस, ऑर्डर, रूल, नोटीफिकेशन काढल्यास

क) भरण्याचे तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी हप्त्याची रक्कम न दिल्यास

ड) लिहून घेणार यांनी सांगितलेल्या मिळकतीतील बदल, जादा सुविधा करणेसाठी अगर कामासाठी जास्त वेळ लागणार असल्यास

नसल-५
दस्ता क्र. (१५६०५/१०२५)



इ) बांधकामाचे साहित्य जसे वॉश सॅन्ड, आर्टिफिशियल सॅन्ड, स्टील, सिमेन्ट, वाळू, पाणी विद्युत पुरवठा इत्यादीचा तुटवडा झालेस

ई) महानगरपालिका, महावितरण, महसुल खाते अगर इतर शासकीय कार्यालयातून बांधकामाशी संबंधित परवानग्या, एनओसी व इतर कागदपत्र वेळेत न मिळाल्यास व सदरचे कार्यालयाचे नियमात बदल झाल्यास

फ) लिहून देणार यांचे नियंत्रणाबाहेर असलेली कोणतीही गोष्ट/ कृती

7.1) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेनंतर तसेच लिहून घेणार यांचेकडून करारनाम्यात ठरलेप्रमाणे संपूर्ण रक्कम प्राप्त झालेनंतर लिहून देणार यांनी सदनिका मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. त्याकरीता लिहून देणार यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झालेनंतर 7 दिवसात लिहून घेणार यांना लेखी स्वरूपात ताबा घेणेबाबत कळवावयाचे आहे. सदरचा ताबा लिहून घेणार यांनी 3 महीन्याचे आत द्यावयाचा आहे.

7.2) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना नोटीस दिलेपासून लिहून घेणार यांनी 15 दिवसाचे आत वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा द्यावयाचा आहे.

7.3) लिहून देणार यांचेकडून ताबा घेणेबाबत नोटीस मिळालेनंतर लिहून घेणार यांनी मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम व खर्चाच्या रक्कमा लिहून देणार यांना देऊन मिळकतीचा ताबा द्यावयाचा असून त्याकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात योग्य ती ताबा पावती करून द्यावयाची आहे. तसेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासून तीन महीने या मुदतीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदनिकेचे डीड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. तसेच सदरचे अंतीम हस्तांतरणाचा दस्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल. तसेच लिहून घेणार यांनी मुदतीत ताबा घेतला नाही तरी लिहून घेणार हे लागणारा मेन्टेन्स देणेस बांधील राहतील.

8) लिहून घेणार यांनी अथवा त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपयोग फक्त राहण्याकरीताच करावयाचा आहे. तसेच पार्कींगचा उपयोग फक्त वाहन ठेवण्यासाठीच करावयाचा आहे.

9.1) लिहून देणार ठरवतील त्यानावाने इमारतीचे महा.ओनरशिप ऑफ फ्लॅट ॲक्ट 1963 अथवा महा. अपार्टमेंट ॲक्ट 1970 चे तरतूदीस व नियमास अनुसरून डिव्हलरेशन ऑफ अपार्टमेंट नोंदवतील अथवा सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमीटेड कंपनी स्थापन करतील. त्याकामी वेळोवेळी लागणाऱ्या सहा, संमत्या प्रतिज्ञापत्र देणेचे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाच्या आहे. तदनंतर स्थापन होणाऱ्या अपार्टमेंट सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमीटेड कंपनी यातील सर्व नियम व अटी शर्ती लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. यदाकदाचित को ऑप सोसायटीचे रजिस्ट्रार अथवा कंपनी रजिस्ट्रार अथवा सक्षम अधिकारी यांचे आदेशानुसार नियम, अटी, शर्ती अथवा आर्टिकल ऑफ असोसिएशन मध्ये काही बदल करावा लागल्यास त्यास लिहून घेणार हे हरकत घेणार नाही.

11	नर
दिनांक 19/4/2014	
92	— 30

9.2) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत अपार्टमेंट, सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी ची स्थापना झालेनंतर लिहून देणार यांनी घेण्याची सर्व राईटस व टायल 3 महीन्याचे आत सदर अपार्टमेंट, सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी चे नावाने हस्तांतरीत करून द्यावयाचे आहेत.

9.3) लिहून देणार यांनी वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा घेणेबाबत लिहून घेणार यांना लेखी नोटीस दिलेनंतर लिहून घेणार यांनी ताबा द्यावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांचे हिश्यानुसार (सवधिकेच्या युनिटनुसार) लागणाऱ्या खालील रकमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाच्या आहेत. जसे कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कर, घरपट्टी, लाईट बिल, स्थानिक कर, इमारतीचे अथवा जागेचे मेन्टेनंस चार्जेस इत्यादी.

अपार्टमेंट, सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी ची स्थापना होईपर्यंत तसेच कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत त्यांचे नावावर हस्तांतरीत होईपावेतो लिहून घेणार यांनी आवश्यक ती खर्च त्यांच्या हिश्यानुसार लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. तसेच लिहून घेणार यांचा हिस्सा नक्की होईपावेतो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार हे सांगतील त्याप्रमाणे आवश्यक असलेली दरमहा खर्चाकरीता लागणारी रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. अशी दिलेली रक्कम इमारतीचे सोसायटी/ अपार्टमेंटचे लाभात अंतीम हस्तांतर होईपर्यंत बिनव्याजी लिहून देणार यांचे ताब्यात राहिल. तसेच अंतीम हस्तांतर झालेनंतर झालेला खर्च वगळून लिहून देणार यांनी उर्वरित रक्कम सोसायटी/ अपार्टमेंटला द्यावयाची आहे.

10) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली प्लॅटची उभयतांमध्ये उक्ती किंमत ठरविण्यात आलेली आहे. तसेच उपरोक्त प्लॅट मिळकतीकामी लागणारी लाईट मीटर, कॉमन पाणीमीटर डिपॉझीटची रक्कम तसेच जीएसटी इ. च्या रकमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मोबदल्या व्यतिरिक्त वेगळ्या मागणी करताच द्यावयाच्या आहेत. तसेच लिहून देणार हे सदर इमारतीसाठी जी बिल्डींग मेन्टेनंसची रक्कम ठरवतील ती रक्कम लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी द्यावयाची आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदरची बाब लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केली आहे.

11) अपार्टमेंट, सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी स्थापनेसाठी लागणारा खर्च हा इमारतीतील सभासदांनी करावयाचा आहे.

12) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासून महानगरपालिकेची घरपट्टी, व इतर टॅक्सेस तसेच महावितरण यांचेकडून लिहून घेणार यांचे नावाने वीज मीटर लावलेपासूनचे विज मीटरचे बिल व मिळकत कब्जात घेतलेपासून बिल्डींग मेन्टेनंस, हिश्वेशीनुसार एन.ए.टॅक्स इ. आकारून आलेल्या रकमा दरमहा/ दरवर्षी वेळोवेळी लिहून घेणार यांनी भरावयाच्या आहेत ती जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच सदरचा करारनामा झालेनंतर सरकारी कायदे कानून मुळे अथवा अन्य कारणास्तव भविष्यात आणखी इतर

नाम	
दात का (१५६०५) / २०२४	



कुठल्याही प्रकारचे टॅक्स जसे वाढीव मूलांक शुल्क, नोंदणी फी, टॅक्स, सेस, एलबीटी, जीएसटी अगर इतर खर्चाची रक्कम भरावी लागल्यास, ती रक्कम हिशोराशीने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मागणी करताच द्यावयाची आहे तसेच सदर करारातील अटी व शर्ती पूर्णपणे पूर्तता करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर आहे. अन्यथा सदर अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास हा करारनामा आपोआप रद्द होईल याची जाण लिहून घेणार यांना आहे.

13) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तयार होणाऱ्या इमारतीचे अपार्टमेंट, सोसायटी, असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी चे लाभात अंतीम हस्तांतरण करणेकामी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी नोंदणी फी, व इतर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

14) लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे खात्रीने व भरवशाने लिहून देतात की,

1) प्रस्तुत दस्तास जोडलेल्या टायटल रिपोर्ट मध्ये नमूद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांचे टायटल क्लिअर व मार्केटेबल आहे तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे तसेच बांधकाम करणेकामी वेळोवेळी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून देणार हे प्राप्त करतील.

2) लिहून देणार यांना मिळकत विकसीत करणेकामी कायदेशीर हक्क अधिकार असून लिहून देणार यांनी बांधकामाकामी सक्षम अधिकार्यांकडून आवश्यक परवानग्या प्राप्त केलेल्या आहेत. तसेच बांधकाम पूर्ण करणेकामी वेळोवेळी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून देणार हे प्राप्त करतील.

3) टायटल रिपोर्टमध्ये नमूद केल्या व्यतिरीक्त कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तसेच प्रकल्पास कुठलीही आडकाठी नाही.

4) आजपावेतो कुठल्याही कोर्टासमोर मिळकतीबाबत व प्रकल्पाबाबत दावा प्रलंबित नाही.

5) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत तसेच प्रकल्पाबाबत आवश्यक त्या परवानग्या सक्षम अधिकार्यांकडून कायदेशीरपणे प्राप्त केलेल्या असून यापुढे लागणाऱ्या परवानग्या देखील कायदेशीर पध्दतीने घेण्यात येतील.

6) प्रस्तुतच्या दस्तात नमूद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर सदनिका मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करणेकामी कुठलेही बंधन नाही.

7) बांधकामाचे अंतीम हस्तांतरण करतेवेळी लिहून देणार यांनी मिळकतीचे कायदेशीर व व्यवस्थीतपणे सामाईक क्षेत्रासह अपार्टमेंट/ सोसायटीचे सर्व खरेदीदारांना ताबा द्यावयाचा आहे.

8) सदर प्रकल्पाकामी सक्षम अधिकारी/ संस्थेला लागणारा खर्च, कर, प्रिमीयम, वंड व इतर अनुषंगीक रक्कम लिहून देणार यांनी दिलेली असून यापुढे देखील भरणार आहे.

9) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत कुठल्याही प्रकल्पा अंतर्गत अंक्वायर अथवा रिक्वायर झालेली नाही अथवा त्याबाबत अद्यापपावेतो कुठलीही नोटीस लिहून देणार यांना प्राप्त झालेली नाही.

तारखे	19/04/2021
98	— 30



15) लिहून घेणार अथवा ज्यांचे ताब्यात वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत राहिल अथवा त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तीवर खालील गोष्टी बंधनकारक राहतील.

1) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा घेतल्यापासून सदर मिळकत योग्य स्थितीत मेन्टेन ठेवावयाची आहे. कुठल्याही बेकायदेशीर कृत्यासाठी वापर करावयाचा नाही इमारतीला धोका पोहचेल असा कुठलाही बदल स्थानिक संस्थेच्या परवानगी शिवाय करावयाचा नाही.

2) ज्वालामुखी, स्फोटक अथवा हानीकारक वस्तू ठेवावयाच्या नाही. तसेच कायद्याने बंधनकारक अशा कुठल्याही वस्तू ठेवावयाच्या नाही. तसेच कुठल्याही अवजड वस्तूंची ने आण करतेवेळी कॉमन पॅसेज, जिना अथवा इमारतीचे स्ट्रक्चरला धोका पोहचू नये याची काळजी घ्यावयाची आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी फ्लॅट मध्ये अंतर्गत बदल केला तर त्यामुळे व लिहून घेणार यांचे दुर्लक्षामुळे / चुकीमुळे जर नुकसान झाले तर त्यास लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील. तसेच नैसर्गिक वातावरणामुळे एअर पकडल्यामुळे ओलावा येणे, इमारतीस तडे जाणे, अगर बांधकामाचे दर्जात बदल होणे, नैसर्गिक आपत्ती इ. साठी व इमारतीत राहणारे फ्लॅटधारकांनी त्यांचे फ्लॅट मध्ये अगर इमारतीचे कोणतेही भागात जाणूनबुजून तोडफोड केल्यास त्यास लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत व त्यासाठी लिहून घेणार यांना जबाबदार धरण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच इमारतीतील लिफ्टचा वापर फ्लॅटधारकांनी चांगल्याप्रकारे करावयाचा आहे. लिफ्टचे क्षमतेपेक्षा जड वस्तू ने आण करण्याच्या नाहीत. याउलट लिफ्टचा चांगल्या प्रकारे वापर न केल्यास व त्यामुळे कोणतीही दुर्घटना झाल्यास त्याचे होणारे खर्चास व परिणामास लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. सदरची बाब लिहून घेणार यांनी मान्य केली आहे.

3) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली इमारत बांधलेल्या प्लॉट मिळकतीचे व फ्लॅट मिळकतीचे सर्व कागदपत्रांची व लिहून घेणार यांनी केलेल्या फ्लॅटमधील अंतर्गत बदलाची लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे खात्री व तपासणी करून घेतलेली असून सदर मिळकतीचे टायटल तपासून घेतले आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. तसेच यानंतर कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती, जसे भूकंप, पूर, इ. तसेच वातावरणातील बदलामुळे इमारतीस तडे जाणे, भिंतीला पोपडे अगर कलरला फुगा येणे, इतर कुठल्याही नैसर्गिक गोष्टीमुळे बांधकाम खराब होणे, तांत्रिक बिघाडामुळे शॉट सर्किट होणे, कोणत्याही प्रकारचे बांधकामात बदल होणे अगर जाणून बुजून केलेले मानवी कृत्य, घूस, उंदीर व इतर प्राण्यांमुळे इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास किंवा त्यानंतर उदभवलेला कोर्ट वाद या गोष्टीसाठी लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत व लिहून घेणार यांना जबाबदार धरण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क अधिकार राहणार नाही. याची जाण लिहून घेणार यांना आहे.

सप्त-६
सप्त क्र. १५६०५ / २०१०
१५ - - - ३९



- 4) लिहून घेणार यांनी घाण, चिंध्या, वस्तू किंवा भाजीपाल्याचे उष्टेपाणी, काड्या कचरा, इमारतीचे आवारात टाकावयाचे नाही किंवा आपल्या जागेत कोठेही पडेल असे टाकता कामा नये याची काळजी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.
- 5) सदर फ्लॅट मिळकत तुम्ही तुमचे कब्जा घेतलेनंतर तुम्ही सदर इमारतीतील इतर फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. सदर फ्लॅट सुस्थितीत न ठेवणे त्याची दुरुस्ती न करणे, फ्लॅटमध्ये जादा बांधकाम करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे, कोणत्याही प्रकारे इतर रहिवाशांना गोंगाट, गैरसोय, गोंधळ, कर्कश आवाज यापासून त्रास होईल अगर सर्वसामान्य व्यक्तीच्या वैयक्तिक स्वातंत्र्यावर व विकासावर गदा येईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर जागेत बेकायदेशीर व्यवसाय करणेची मनाई असेल जसे दारूचे दुकान, मटका, जुगार, पत्ते, अनैतिक व्यवहार अगर पत्याचा क्लब इ. तसेच देशात असलेल्या कायदा व सुव्यवस्था अगर न्यायसंस्था यांचे असलेल्या नियमांचे उल्लंघन करता येणार नाही या उपरही असे काही बेकायदेशीर कृत्य लिहून घेणार यांनी केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल.
- 6) लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी आवश्यक ते अंतर्गत दुरुस्त्या करावयाच्या असून सदनिका लिहून देणार यांचेकडून ताबा घेतेवेळी ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत ठेवावयाची आहे. तसेच सदनिका किंवा इमारतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था अथवा इतर कायद्याने नियम, अटी विरुद्ध कुठलेही कृत्य करावयाचे नाही तसे केल्यास त्याचे परिणामाची व खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
- 7) लिहून घेणार यांनी अपार्टमेंट / सोसायटी / असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी अथवा लिहून देणार यांचे परवानगी शिवाय सदनिका अथवा इमारत उध्वस्त होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. सदनिकेत अथवा भागात कुठलाही बदल अथवा भर टाकावयाचा नाही. इमारतीचे इलीव्हेशन अथवा बाहेरील कलर मध्ये बदल करावयाचा नाही. सदनिकेत व लगतचे भाग, सिवर, ड्रेनेज व पाईप चांगल्या स्थितीत ठेवावयाचे आहे. ज्याने कॉलम, बिम्स, भिंती, स्लॅब किंवा आरसीसी अथवा स्ट्रक्चरला धोका होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.
- 8) लिहून घेणार यांनी वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा वापर राहणे व्यतिरीक्त केल्यास स्थानिक संस्थेने / सरकारने अथवा सार्वजनिक संस्थेने कर, पाणी चार्जस, इंशुरंस व अनुषंगीक करात वाढ केल्यास ते संपूर्ण लिहून घेणार यांनी सोसावयाचे व भरावयाचे आहे.
- 9) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारनाम्यात ठरल्यानुसार संपूर्ण रक्कम दिल्याशिवाय सदनिका कोणालाही भाड्याने, पोट भाड्याने हस्तांतर करणे नावे करणे, ताबा देणे अथवा त्रयस्थ इसमाचा हक्क प्रस्थापित करावयाचा नाही.
- 10) अपार्टमेंट / सोसायटी / असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनी स्थापनेनंतर अवलंबिलेले सर्व नियम व अटीचे तंतोतंत पालन करावयाचे आहे.

नसम-५	
दस्तावेज	(१५६०५ / २०२४)
९६	--- ३९



11) अपार्टमेंट / सोसायटी / असोसिएशन अथवा लिमिटेड कंपनीचे लाभार्थी इमारतीचे हस्तांतर होईपावेतो लिहून देणार त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी, सर्व्हेअर, एजंट, कार्यागिर अथवा अतिरीक्त योग्य वेळी इमारतीत किंवा सदनिकेत तपासणी तसेच स्थिती बघणेकरीता परवानगी घ्यावयाची आहे.

12) लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याबद्दल जरूर ते अर्ज करणे वगैरेची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्याकरीता लागणाऱ्या कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार करून देतील. मात्र कर्ज रकमेची व्याजासह मुदतीत संपूर्ण परतफेड करण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल.

13) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने प्रस्तुतचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, वालीवारस, असायनीज, डायरेक्टर यांचे वर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच सदर करारनाम्यानंतर लिहून घेणार यांचे वर कोणत्याही प्रकारे वित्तहानी अगर जिवीत हानी उदभवल्यास सदरचे करारनाम्यात ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील व्यवहार मुदतीत पूर्ण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस यांचेवर राहिल. सदरचे वालीवारसांनी सदर व्यवहाराची मोबदल्याची ठरलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत लिहून देणार यांना अदा करून सदरचा व्यवहार पूर्ण करावयाचा आहे.

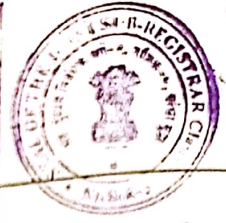
14) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने यापूर्वी उभयतामध्ये कोणतेही लेखी वा तोंडी अॅग्रीमेंट, अलॉटमेंट लेटर, पत्रव्यवहार झालेला असल्यास त्या संपूर्ण दस्तांची जागा या प्रस्तुतच्या करारनाम्याने घेतलेली आहे. तसेच प्रस्तुतचा करारनामा यातील शेड्युल सोबत जोडलेले दस्त त्यामधील मजकुर हे उभयता मध्ये ठरल्याप्रमाणे आहे.

15) प्रस्तुत करारनाम्यात उभयतांचे लेखी संमतीने आवश्यकता भासल्यास कायदेशीर दुरुस्ती अथवा बदल करण्यात येईल.

16) प्रस्तुत करारनाम्यात नमूद तरतूदी व तयार झालेली बंधने उभयतांनी समजून मान्य केले असून सदर नियम लिहून घेणार यांना तसेच इमारतीत नवीन येणाऱ्या सभासदास लागू राहिल. तसेच सदर बंधने लिहून घेणार यांनी हस्तांतर केलेल्या व्यक्तीस लागू राहतील.

17) जर सदर करारनाम्यातील एखादी तरतूद निरर्थक किंवा कायदानुसार अंमलबजावणी योग्य नसेल तर सदर तरतूदीमध्ये बदल करण्याचे अथवा काढून टाकणे ब्राह्म धरले जाईल. जेणे करून सदर करारनामा योग्य राहून कायदाने नियम आणि अटींना अनुसरून राहिल आणि करारनाम्याप्रमाणे उर्वरित तरतूदी वैध राहतील आणि करारनामा नोंदवितेवेळी असल्याप्रमाणे अंमलबजावणीस पात्र राहतील.

नसल-५
दस्त क्र. (१५६०५ / २०२५)
११० — ३९



18) लिहून घेणार यांना दिलेले कारपेटचे क्षेत्राप्रमाणे व घोषणापत्रात नमूद केलेप्रमाणे लिहून घेणार यांना मालकी हक्क व मतदानाचा हक्क राहिल तसेच युनिटप्रमाणे लिहून घेणार यांनी इमारतीचा मेन्टेनंस खर्च व संपूर्ण कॉमन खर्च करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

19) प्रस्तुत करारनाम्यान्वये लिहून घेणार यांना वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीत कायदेशीर हक्क व हितसंबंध प्रस्थापित झालेला आहे.

20) लिहून घेणार यांनी सदरचा संपूर्ण करारनामा वाचला असून समजावून घेतलेला आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी त्यावर सह्या फोटो व अंगठे दिलेले आहे. त्यानुसार प्रस्तुतचा दस्त नोंदणेकामी दाखल केलेला असून त्याकामी लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

21) लिहून घेणार अथवा लिहून देणार यांनी सदरचा करारनामा तसेच हस्तांतरण पत्र रजिस्ट्रेशन अॅक्टचे तरतूदीनुसार योग्य वेळेत दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी दाखल केलेले आहे. आणि लिहून देणार यांनी हजर राहून सदर दस्त मान्य व कबुल केले आहे.

22) उभयतांनी खाली नमूद दिलेल्या पत्यावर तसेच ईमेल आयडीवर रजि. पोस्टाने पाठविलेली नोटीस प्राप्त झालेले ग्राह्य धरण्यात येईल. नांव पत्यात बदल झाल्यास उभयतांनी एकमेकांना लेखी स्वरूपात कळवावयाचे आहेत.

23) कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सर्व लिहून घेणार हे घेत असून सदर सदनिकेबाबत आवश्यक ती माहिती द्यावयाची असल्यास अथवा मागणी करावयाची असल्यास लिहून घेणार यांना नोटीस पाठविण्यात येईल व सदर नोटीस सर्व घेणार यांना मिळाली असे ग्राह्य धरण्यात येईल.

24) सदर करारनाम्यासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, इ. रक्कम लिहून देणार यांनी दिलेली असून सोसलेली आहे. तसेच अंतीम हस्तांतरणाचा खर्च, अपार्टमेन्ट / सोसायटी स्थापन करणेकामी येणारा खर्च तसेच अपार्टमेन्ट / सोसायटीचे नांव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला दाखल होणेकामी येणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी व इतर सदनिका धारकांनी त्यांचे हिशेराशीप्रमाणे करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

25) लिहून देणार भागीदारी संस्थेचे भागीदार श्री. संदीप पांडुरंग येवले व सौ. सारिका प्रशांत वाणी यांनी श्री महेश पांडुरंग येवले व सौ. भावना सचिन कुंभारे यांचे लाभात

71511-6
दात क्र. 94804 / 2023
9L — 3E



स्पेशल मुखत्यारपत्र दि. 12.09.2023 रोजी दस्त नं. 11475/ 2023 अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक 5 यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदरचा दस्त आजही कायम आहे.

26) उभयतामध्ये कुठलाही वाद उपस्थित झाल्यास तो सामोपचाराने मिटवावयाचा आहे न मिटल्यास सदर वाद रेरा ॲक्ट 2016 नियम व अवलंबच्या तरतूदीनुसार महारेरा ॲथारिटी (सक्षम अधिकारी) यांचेकडे आवश्यक ती दाद मागावयाची आहे.

27) प्रस्तुतच्या करारनाम्याने उभयतांचे प्रस्थापित झालेले हक्क व हितसंबंध प्रचलित कायदानुसार अंमलबजावणीस पात्र राहिल तसेच करारनाम्याबाबत नाशिक कोर्टाचे अधिकार क्षेत्र राहिल.

सुविधांचे परिशिष्ट

- 1) इमारतीचे बांधकाम आरसीसी स्ट्रक्चर मध्ये राहिल. बाहेरील भिंतीचे बांधकाम 6 इंच विटकामात, आतील बांधकाम 4 इंच विटकामात आतून नेरू प्लास्टर व बाहेरून सिमेन्ट प्लास्टर
- 2) किचन रूममध्ये स्वयंपाकासाठी ग्रेनाईट ओटा, ओट्या लगत बिम पर्यन्त ग्लेज टाईल्स, ओट्यालगत पाण्याचे सिंक, किचन मध्ये आवश्यक इलेक्ट्रीक पॉईन्ट, किचन मध्ये एक लॉफ्ट,
- 3) कन्सील्ड इलेक्ट्रीक फिटींग
- 4) टॉयलेट मध्ये 7 फुट उंचीचे ग्लेज टाईल्स
- 5) फ्लॉट मधील प्रत्येक रूमचे दरवाजांना सिमेन्ट फ्रेम, फ्लश ड्रेअर/ पीव्हीसी दरवाजे व लोखंडी ग्रिल असलेल्या रिवडक्या
- 6) रिवडक्यांना थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड स्लायडिंग
- 7) फ्लॉट मध्ये 2 बाय 2 व्हीट्रीफाईड टाईल्स

नसमि-1
दस्त क्र (१५६०५) / १०२५
१६ - १६



- 8) आतील भिंतींना डिस्टेम्पर व बाहेरून एसीई पेन्ट असेल
- 9) इमारतीला कंपाऊंड वॉल व गेट असेल.
- 10) पार्कींग क्षेत्रात पेव्हर ब्लॉक
- 11) लिफ्ट बॅटरी बॅकअप सह असेल.
- 12) सदर इमारतीत कॉमन पार्कींग राहिल.

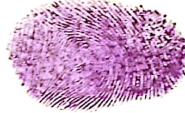
उपरोक्त नमूद केलेप्रमाणे सदरचे फ्लॅट मध्ये सुविधा देण्याचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत ठरलेले आहे, त्याबाबत वाद नाही.

येणेप्रमाणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, वाचून समजून उमजून कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून व नोंदवून दिले असे.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा

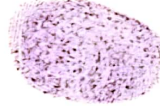
KRD

1) श्री.किशोर भगवान देसले



S.K.D.

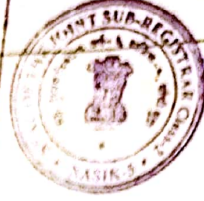
2) सौ.सरलाबाई किशोर देसले
लिहून घेणार





19

नसत-६
दिनांक (१५/१०/२०२३)
२० — ३९



माऊली बिल्डकॉन, भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार



1) श्री महेश पांडुरंग येवले



2) सौ. सारिका प्रशांत वाणी



3) श्री. संदीप पांडुरंग येवले



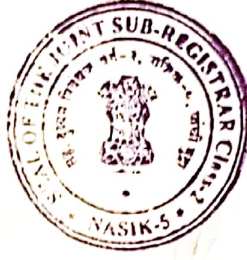
4) सौ. भावना सचिन कुंभारे
लिहून देणार

साक्षीदार

1) शबरा निकुम

2) विजय पाटील

नसन-५
दस्त क्र. (१५६०५/२०२५)
२९ — ३९



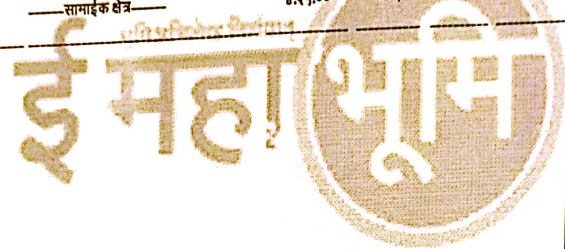
कारे पृष्ठ

नस-५
 क्र. (१५६०५ / २०२२)
 २२-३९



महाराष्ट्र कमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) विधान १९८१ मधील विधेन ३,५,६ आणि ७
 गाव - पाथळी-१ (१५५२३३) तालुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३२०/१/५९६/२४
 भूमापन पत्राची शीट क्रमांक ३२०/१/५९६/२४

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फेरकार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.पी.मी	६५०५	सुविधा मंडीम बळवैरकर [मंडीम माधेन बळवैरकर				(३०९९२)	कुलाचे नाव व खंड
अधिक क्षेत्र		सागाईक क्षेत्र	०.००.००	०		(३०९९२)	इतर अधिकार
दिन शेती	४.२५.००					(३०९९२)	इतर
दिन शेती	०.०३	माऊली विट्ठळकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.संदीप पांडुरंग येवले				(३०९९२)	विनयेती (७०६७)
आकारणी		माऊली विट्ठळकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ.भावना सविन कुभारे				(३०९९२)	प्रलंबित फेरकार : नाही.
		माऊली विट्ठळकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ.सारिका प्रसांत घाणी				(३०९९२)	शेतट्या फेरकार क्रमांक : ३०९९२ व दिनांक : १८/०९/२०२२
		माऊली विट्ठळकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.महेश पांडुरंग येवले				(३०९९२)	
		सागाईक क्षेत्र	४.२५.००	०.०३			



जुने फेरकार क्र. : (७०६७) (७९५०) (८३५२) (१४०९) (२४५२१)

सीमा आणि भूमापन विधे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/०९/२०२२ २०:२९:२९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २८-११-२०२४ : १२:०८:५९ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001408110 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



12693395

28-11-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

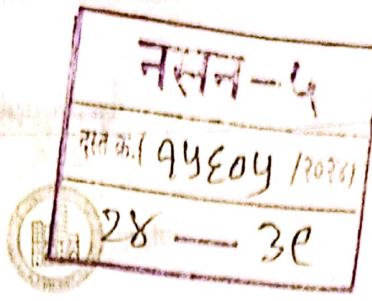
दस्त क्रमांक : 12693/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) वित्तेखाचा प्रकार	फरोक्तरखरेदीखत	नसत - 5
(2) मोबदला	9000000	दात क्र. (94804 / 2023)
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5644800	23 - 38
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक पोट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीती मौजे पाथर्डी यागावचे शिवारातील सर्व नं.320/1/प्लॉट/24 यासी क्षेत्र 425.00 चौ.मी.यासी आकार रु.00.03 पैसे यासी सिटी सर्व नं.7336 यासी क्षेत्र 441.00 चौ.मी. ((Survey Number : 320/1/प्लॉट/24 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	4.2500 आर.चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनिता मंगेश वडनेरकर वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.प्लॉट नं.7 तुळशीबाग अपार्टमेंट नवीन पंडित कॉलनी शरणापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:- 2): नाव:-मंगेश माहेन वडनेरकर वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.प्लॉट नं.7 तुळशीबाग अपार्टमेंट नवीन पंडित कॉलनी शरणापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.महेश पांडुरंग येवले वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.प्लॉट नं.120 पांडुरंग चरणी प्रशांत नगर जवळ पाथर्डी फाटा नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AASPY4636Q 2): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ.सारिका प्रशांत वाणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.एन 9 -डी 77 /4 वरद मेडिकल तुळजा भवानी चौक नवीन सिडको नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:- 3): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.संदीप पांडुरंग येवले वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.प्लॉट नं.120 पांडुरंग चरणी प्रशांत नगर जवळ पाथर्डी फाटा नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AASPY4637R 4): नाव:-माऊली बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार सौ.भवना सचिन कुंभारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: रा.एन 9 -डी 77 /4 वरद मेडिकल तुळजा भवानी चौक नवीन सिडको नाशिक , महाराष्ट्र, पास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AYIPK7264L	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/12/2021	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12693/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51600051811

Project: **SWAMI HEIGHTS**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No., **SARVEY NO 320/1, PLOT NO 240F PATHARDI SHIVAR, NASHIK, 422010** at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422010

1. **Mauli Buildcon** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422010**.

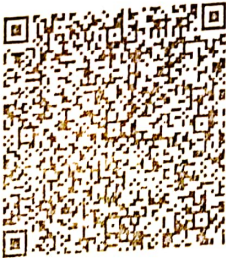
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

- That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from **03/07/2023** and ending with **31/03/2025** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 03/07/2023

Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 03-07-2023 16:28:41

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

DATE :- 11/03/2022

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**TO, Mauli Buildcon Through Partners Mahesh Pandurang Yeole & Other Three,
C/o. Er. Vitthal G. Kathale & Stru.Engg. Yogesh Thatte Of Nashik.**

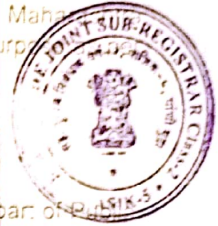
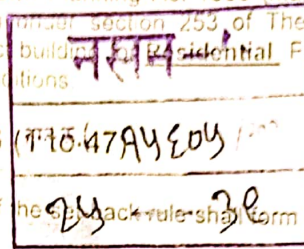
**Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 24 of
S.No./G.No. 320/1 of Pathardi Shiwar, Nashik.**

**Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan in Dated:22/12/2021 Inward No.02/BP/491.
2) Final Layout No.LND/WS/505 Dt:19/02/1998.**

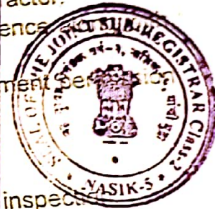
Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose plan duly amended in subject to the following conditions

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the Back rule shall form part of the Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements. a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal impure water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.



- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1958 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Whenever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b] Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference description of its boundaries.
 - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d] F.S.I. permitted.
 - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22(A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Whenever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.



C. C. For Plot No. 24 of S.No./G.No. 320/1 of Pathardi Shiwar, Nashik.

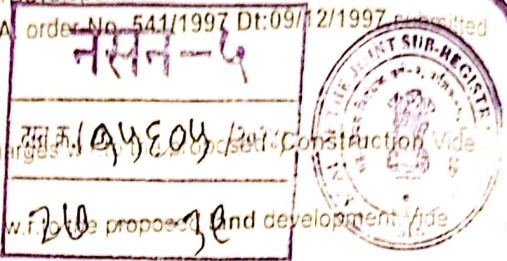
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory. Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDC, mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 541/1997 Dt:09/12/1997 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.3,71,200/- is paid for development charges vide Construction Vide R.No./B.No. 49/514 Date :14/01/2022.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges vide proposed and development vide R.No./B.No. ---- Date :-----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.24,000/- is paid vide Vide R.No./B.No. 49/514 Date:14/01/2022.
- 38) Welfare Cess charges Rs.3,50,900/- is paid Vide Vide R.No./B.No. 49/514 Date:14/01/2022.
- 39) Rs.5000/- vide R.No./B.No. 49/514 Date :14/01/2022 against Treeplantation deposit.
- 40) As per Gov. directives 50% Charges for "Premium FSI" is paid Rs.4,76,000/- vide R.No./B.No. 20/515 Date :13/01/2022.
- 41) As per Gov. directives 50% Charges for "Ancillary Permum is Paid FSI" Rs.3,48,150/- vide R.No./B.No. 20/515 Date :13/01/2022.
- 42) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.44,950/- is paid vide R.No./B.No. 49/514 Date:14/01/2022.

Additional Conditions

- 43) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44) This permission is given on the strength of DRC No:993 Dt:11/10/2021 and 227.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
Total TDR Loaded 227.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No:993 Dt:11/10/2021 vide formula $227 \times 12800 / 16200 = 179.35$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 45) Fire NOC For fire Lift to be produced at time of occupancy.
- 46) The corrected 7/12 extract as per sale-deed shall be produced before completion certificate.
- 47) This permission is given as per the Government directives u/s - 154 of MRTP act vide GR. No. TPS- 1820/anau.27/P. No. 80/20/ud13 Date:14/01/2021.
- Affidavit regarding above submitted by applicant vide date:30/12/2021.
 - The stamp duty concession shall be continued till entire sell of tenements.
 - The Applicant/ Developer shall publish the list of beneficiary consumers online on the requisite website.
 - The Applicant shall submit list of beneficiary consumers in detail along with beneficiary consumers certificate.
 - Copy of this commencement Certificate is submitted to stamp Registration office.



Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.
ok Pt

No. LND / BP / 182/611/2022
Nashik, Dt. 11/03/2022
Copy to : Divisional Officer

नसम ६
दस्ता क्र. 194E04 / 1
2C - 3E



395/11475

पावती

Tuesday, September 12, 2023
6:01 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14489

दिनांक: 12/09/2023

गावाचे नाव: पायडी - 1

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम5-11475-2023

दस्ताऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली बिन्बकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेश पांडुरंग येवले

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 22

₹. 100.00

₹. 440.00

₹. 540.00

एकूण:

सद्विनायक
Joint Sub Registrar Nasik
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

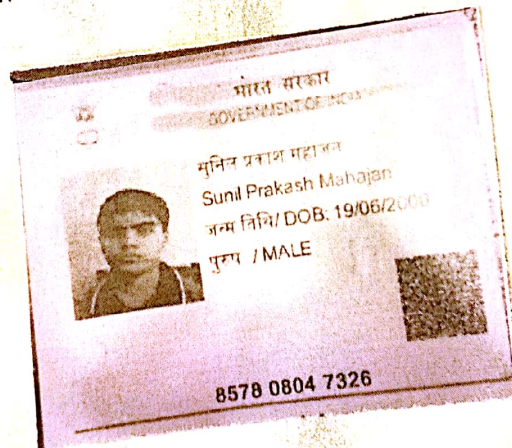
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 440/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923129515520 दिनांक: 12/09/2023

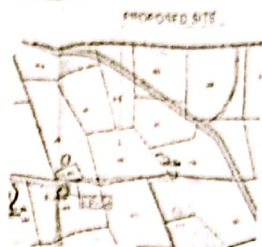
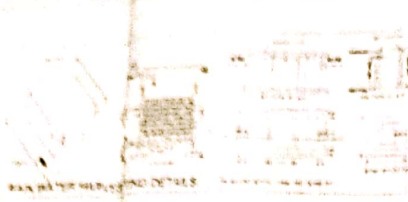
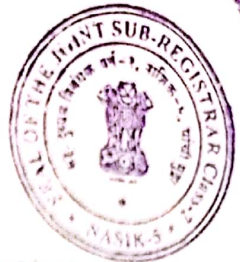
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008014246202324E दिनांक: 12/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्ताऐवज परत केला.



नस्ताम-६
 राज.स. (अ.प.स.स.) १२०२८
 २८ --- ३८



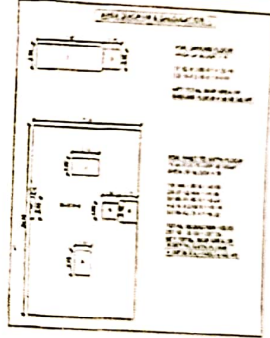
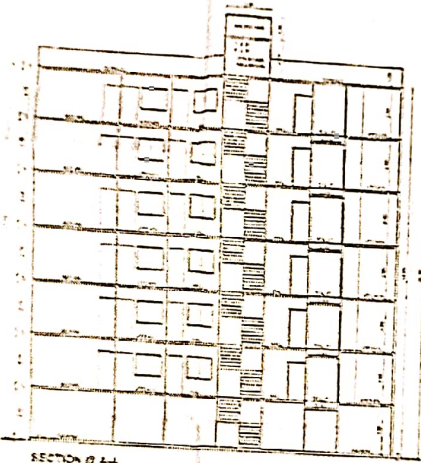
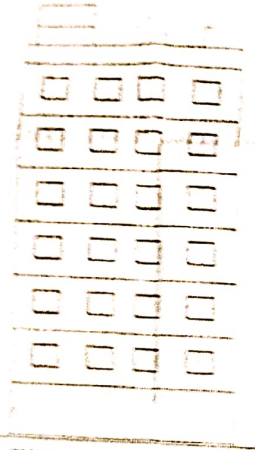
LOCATION PLAN
 (SCALE - 1:10,000)



PARTING STATEMENT	
Part No.	Description
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

NOTES
 1. The plan is drawn to the scale of 1:1000.
 2. The site is situated in the village of ...
 3. The area of the site is ...
 4. The building is proposed to be constructed on the site.
 5. The building is proposed to be constructed on the site.

APPROVED
 I have examined the plan and find that it conforms to the provisions of the Maharashtra Building Act, 1957 and the Maharashtra Building Regulation, 1957.
 I hereby approve the plan for construction of the building on the site.
 Joint Sub-Registrar, Nashik



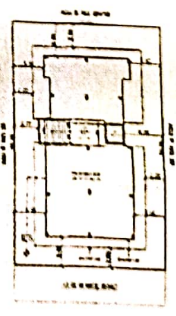
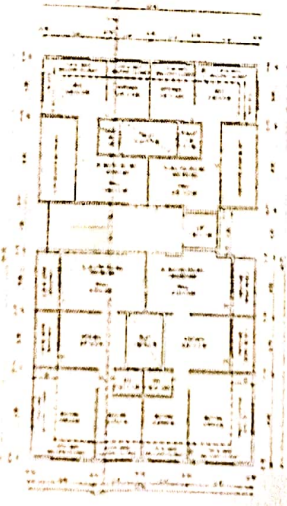
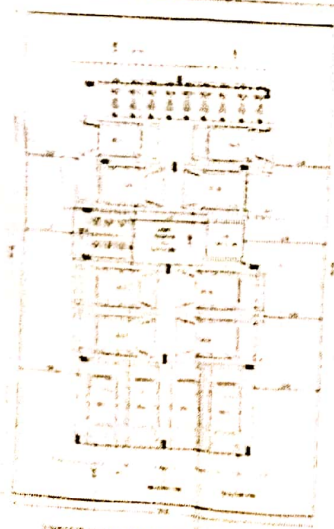
THIS IS THE COPY OF PARTIAL ...
 IN NASHIK FOR MAJIL SUBREGISTRAR ...
 PARTNER'S MAHESH RAJURANG TRIST & OTHER THREE

APPROVED
 I have examined the plan and find that it conforms to the provisions of the Maharashtra Building Act, 1957 and the Maharashtra Building Regulation, 1957.
 I hereby approve the plan for construction of the building on the site.
 Joint Sub-Registrar, Nashik

CERTIFICATE OF AREA
 I have examined the plan and find that the area of the site is ...
 I hereby certify that the area of the site is ...
 Joint Sub-Registrar, Nashik

CERTIFICATE
 I have examined the plan and find that it conforms to the provisions of the Maharashtra Building Act, 1957 and the Maharashtra Building Regulation, 1957.
 I hereby approve the plan for construction of the building on the site.
 Joint Sub-Registrar, Nashik

OWNER'S DECLARATION
 I, the undersigned, being the owner of the site, hereby declare that the plan is true and correct and that the building is proposed to be constructed on the site.
 I hereby declare that the plan is true and correct and that the building is proposed to be constructed on the site.
 Joint Sub-Registrar, Nashik



SITE PLAN
 (SCALE - 1:200)



Joint Sub-Registrar, Nashik
 Joint Sub-Registrar, Nashik

REGISTERED
 I have examined the plan and find that it conforms to the provisions of the Maharashtra Building Act, 1957 and the Maharashtra Building Regulation, 1957.
 I hereby approve the plan for construction of the building on the site.
 Joint Sub-Registrar, Nashik

घोषणापत्र

माऊली विल्डफॉन भागीदारी संस्था व मधेश येवले व भावना पुंभारे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात - कारणांम -

--- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. माऊली विल्डफॉन

भागिदारी संस्था --- यांनी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ११४५५ दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी माझे

लाभात नोंदवून दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे, निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर जनरल

मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही अगर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे जनरल

मुखत्यारपत्र रद्दबातल उरलेले नाही. सादरचे जनरल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असाय उरलेले कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कडक चुकीचे आढळत आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिले याची

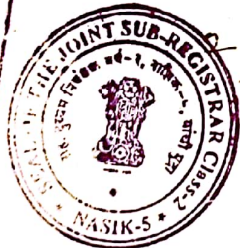
मला जाणीव आहे.

दि ०६/१२/२०२४

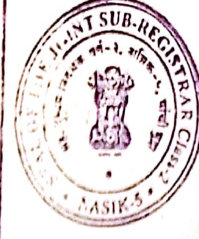
माऊली विल्डफॉन भागीदारी संस्था
मधेश पांडुरंग येवले

भावना सचिन पुंभारे

नसपन-६
क्र. १५६०५ / २०२४
३० - ३९



नसन-५
सत क्र. (१५६०५) / २०२०
३९ --- ३९



घोषणा पत्र

आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक, म. रा. यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिचयकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे अस्तुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणीप्रक्रियेनुसार आनव्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे इयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही रक्षक अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय याचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६९ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६९ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांचो मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषय सध्या होत असलेले फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर माझे/याचे सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

KBD
.....
लिहून देणार सही

S.K.D.

.....
लिहून देणार सही

Bsh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KISHOR BHAGWAN DESLE

BHAGWAN NARAYAN DESLE

07/05/1986

Permanent Account Number

AUDPD7017M

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

नसिम-५

सम.प. 194604 / 110211

32-3E



KBD

KBD

नोदणी क्रमांक: / Enrollment No.: 4029/51659/00936

To
किशोर भगवान देसले
Kishor Bhagwan Desale
Kishor Bhagwan Desale,
N-52 A-D 2/10/05, Saibaba Nagar,
Cidco-5,
VTC, Nashik,
PO: Cidco Colony,
District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422009,
Mobile: 9860769449

160547017



भारत सरकार
Government of India



किशोर भगवान देसले
Kishor Bhagwan Desale
जन्म तारीख / DOB : 07/05/1986
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरते जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

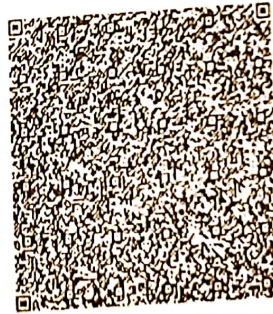
9988 8802 5998

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HGJPD1389H



नाम / Name
SARALABAI KISHOR DESALE

पिता का नाम / Father's Name
NAMDEO SONAWANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/10/1992

सरला किशोर देसले
हस्ताक्षर / Signaturo

नोदणी क्रमांक: / Enrolment, No.: 0000/00207/19183

To
सरलाबाई किशोर देसले
Saralabai Kishor Desale
Saralabai Kishor Desale,
N-52 A-D 2/10/05,
Saibaba Nagar,
Cidco-5,
VTC, Nashik,
PO: Cidco Colony,
District: Nashik,
State: Maharashtra,

S.K.D.



भारत सरकार
Government of India



सरलाबाई किशोर देसले
Saralabai Kishor Desale
जन्म तारीख/DOB: 01/10/1992
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरते जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9163 6385 3071

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश पानुरंग येवले
Sandeep Pandurang Yeole

जन्म वर्ष / Year of Birth 1979

पुरुष / Male

6265 3179 0171

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या क्रमांक
Permanent Account Number (PAN)
AASPY4637R

नाम / Name
SANDHEEP PANDURANG YEOLE

पिता का नाम / Father's Name
PANDURANG VITTHAL YEOLE

जन्म की तिथि /
Date of Birth
01/07/1978

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश पानुरंग येवले
Mahesh Pandurang Yeole

जन्म वर्ष / Year of Birth 1979

पुरुष / Male

7266 6850 5569

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPY4636Q

नाम
MAHESH PANDURANG YEOLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
PANDURANG VITTHAL YEOLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-06-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर अधिकारी /
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सारीका प्रशान्त वाने
Sarika Prashant Wani

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984

स्त्री / Female

4810 9467 6963

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सारीका प्रशान्त वाने
SARIKA PRASHANT WANI

महेश पानुरंग येवले
MAHESH PANDURANG YEOLE

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984

स्थायी लेखा संख्या क्रमांक
Permanent Account Number
ABCPW8609A

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भवना लखिन कुम्भारे
Bhavna Laxhin Kumbhare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981

स्त्री / Female

3298 4906 3467

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भवना लखिन कुम्भारे
BHAVNA LAXHIN KUMBHARE

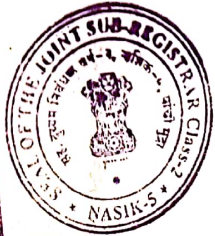
महेश पानुरंग येवले
MURLIDHAR LAXMAN YEOLE

जन्म तिथि /
Date of Birth
08/05/1981

स्थायी लेखा संख्या क्रमांक
Permanent Account Number
AYIPK7264L

हस्ताक्षर / Signature
Bsk

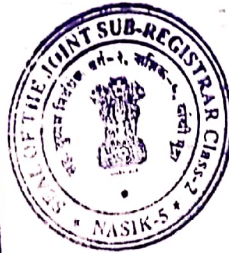
नसम-५
दस्त क्र. (94504 / 2021)
33 — 3e



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202412061752	06 December 2024, 12:02:25 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तातूकनाशिक				
उप मूल्य विभाग	19.5-औद्योगिक विभागाच्या दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#320		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
	13300	36000	41400	45000	0
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	61.358चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-
	उद्वहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-
					55.78चौ. मीटर
Sale Type -	First Sale				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.36000/-				
मजला निहाय घट/वाढ	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (((36000-13300) * (100 / 100)) + 13300)				
	= Rs.36000/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 36000 * 61.358				
	= Rs.2208888/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2208888 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2208888/-				
	= □ बावीस लाख आठ हजार आठ शें अठ्ठावेंशी /-				

Home Print

नसत-५
दस्त क्र. (95604 / 2024)
38 - 3e





CHALLAN
MTR Form Number-6
38 --- 38



GRN	MH012140168202425E	BARCODE			Date	06/12/2024-11:14:03	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABSFM4044P			
Location	NASHIK			Full Name	Mauli Buildcon Partnership Firm			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No 204 Swami Heights Apartment			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building		S No 320/1/Plot/24			
0030046401 Stamp Duty	132600.00		Road/Street					
0030063301 Registration Fee	22100.00		Area/Locality		Pathardi Nashik			
			Town/City/District					
			PIN		4 2 2 0 1 0			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AUDDPD7017M--SecondPartyName=Kishor Bhagwan Desle--					
			Amount In	One Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Rupees				
			Words	Only				
Total	₹ 154700.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332024120611582		2902741214
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	06/12/2024-11:15:04		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch				Mobile No. : 8392932063				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-395-15605	0006708153202425	06/12/2024-16:41:29	IGR315	22100.00
2	(IS)-395-15605	0006708153202425	06/12/2024-16:41:29	IGR315	132600.00
Total Defacement Amount					1,54,700.00

Print Date 06-12-2024 04:42:10

395/15605

शुक्रवार, 06 डिसेंबर 2024 4:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसम5

30-30

दस्त क्रमांक: 15605/2024

दस्त क्रमांक: नसम5 /15605/2024

बाजार मूल्य: रु. 22,08,888/- मोबदला: रु. 22,09,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,32,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसम5 यांचे कार्यालयात

पावती: 20075

पावती दिनांक: 06/12/2024

अ. क्रं. 15605 वर दि. 06-12-2024

सादरकरणाराचे नाव: किशोर भगवान देमले

रोजी 4:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 22100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकुण: 22880.00

KBD

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

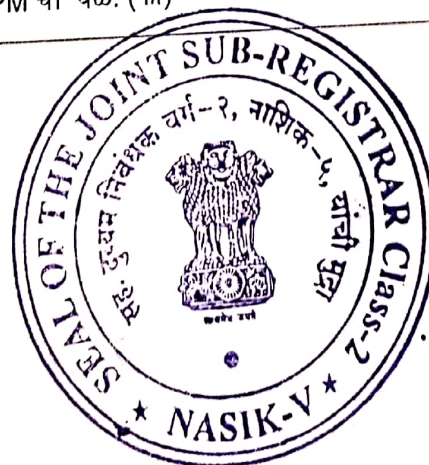
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 12 / 2024 04 : 39 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 12 / 2024 04 : 40 : 17 PM ची वेळ: (फी)



2024 4 45:32 PM

समन क्र. नमन5/15605/2024
विक्री प्रकार :- विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ह्या पक्षाकित	ह्या पक्षाकित
1	ना.ब.माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेश पांडुरंग देवने पत्ता:प्लॉट नं. प्लॉट नं. 120, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चरणी, ब्लॉक नं: प्रशांत नगर जवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: ABSFM4044P	विहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	ना.ब.माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार माणिका प्रशांत बाणी व संधीप पांडुरंग देवने तर्फे वि.सु.महणून माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेश पांडुरंग देवने पत्ता:प्लॉट नं. प्लॉट नं. 120, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पांडुरंग चरणी, ब्लॉक नं: प्रशांत नगर जवळ, पाथर्डी फाटा, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: ABSFM4044P	विहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	ना.ब.माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार माणिका प्रशांत बाणी व संधीप पांडुरंग देवने तर्फे वि.सु.महणून माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार भावना मचिन कुमारे पत्ता:प्लॉट नं. एन 9/एफ-डी 77/4, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वरद मेडीकल, तुळजा भवानी चौक, नवीन मिडको, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: ABSFM4044P	विहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	ना.ब.माऊली विन्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार भावना मचिन कुमारे पत्ता:प्लॉट नं: एन 9/एफ-डी 77/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वरद मेडीकल, तुळजा भवानी चौक, नवीन मिडको, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: ABSFM4044P	विहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	ना.ब.विशोर भगवान देवने पत्ता:प्लॉट नं: एन 52/ए/डी/10/05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: माईवावा नगर, मिडको, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: AUDPD7017M	विहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	ना.ब.सरवाबाई विशोर देवने पत्ता:प्लॉट नं: एन 52/ए/डी/10/05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: माईवावा नगर, मिडको, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: HGJPD1389H	विहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज बऱ्या देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची डेट: 06 / 12 / 2024 04 : 43 : 32 PM

ओळख:-
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 ना.ब.गणेश वसंत निकम
वय:35
पत्ता:शुद्ध वझार, नाशिक
पिन कोड:422002

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ह्या पक्षाकित	ह्या पक्षाकित
1	ना.ब.गणेश वसंत निकम वय:35 पत्ता:शुद्ध वझार, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	ना.ब.मुनिल प्रकाश महाजन वय:24 पत्ता:शुद्ध वझार, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		



शिक्का क्र.4 ची डेट: 06 / 12 / 2024 04 : 44 : 17 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mauli Buildcon Partnership Firm	eChallan	69103332024120611582	MH012140168202425E	132600.00	SD	0006708153202425	06/12/2024
2		DHC		1224067503624	780	RF	1224067503624D	06/12/2024
3	Mauli Buildcon Partnership Firm	eChallan		MH012140168202425E	22100	RF	0006708153202425	06/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15605 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ३९ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१५६०५ वर नोंदला.
दि: ६ माहे १२ सन २०२४

(राजेंद्र आव्हाडे)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

नसंन-५
क्र.सं. (१५६०५ / २०२४)
३९ ३९

