



Saturday, April 29, 2017
5:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 529 दिनांक: 29/04/2017

गावाचे नाव: Eiroli

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: THN1-518-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: DINESH GOVIND SHIRKE

Document Handling रु. 300.00

Filing Fee रु. 1000.00

एकूण: रु. 1300.00

सादरकर्ता PUNJAB NATIONAL BANK यांनी यांचेकडून दि. 15/04/2017 रोजी घेतलेल्या

रु.2000000/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH000891554201718E Defaced vide 0000566991201718

Dated.29/04/2017.

GRN is MH000143239201718R Defaced vide 0000566967201718

Dated.29/04/2017.

S.R. Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - १.



R.P.A.D. /UCP / By Hand

Date 13 / 03 / 2002

To,
The Branch Manager,
Punjab National Bank,
Ghatkopar Branch, Mumbai.

SUB :- TITLE CERTIFICATE

In the matter of title of Dinesh Govind Shirke in respect of Unit bearing No. C/103, adm. 735 Sq. ft. Built-up area, on the first floor of 'C' wing of the 'Shree Gurudutta Complex' being constructed on the Plot bearing No.44, 45 and 46, Sector 8-A, Village Dive, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

Madam,

In respect of the above captioned subject, I have perused the documents (all xerox) submitted by from Dinesh Govind Shirke and I observed as follows:-

REPORT:

1. That the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. has been declared as a New Town Development Authority under the provisions of the Sub-section 1 and 3-A of Section 113 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVIII of 1966) for the New Towns of New Mumbai by Govt. of Maharashtra in exercise of its power for the area designated as a site for the new Towns for Navi Mumbai. The State Govt. in pursuance of section 113(1) of the said Act acquired the land described therein and vested such land in the said corporation for development and disposal. By virtue of being Development Authority, the CIDCO has been empowered under section 118 of the said Act to dispose off any land acquired by it or vested in the State Government under the said Act.
2. That by three separate allotment letters all dated 27.07.2000, the CIDCO has allotted to (1) Shri. Shivram Vasudeo Samant a plot No. 44, adm. 1550 Sq. mtrs., (2) Shri. Nandakumar Vasudeo Samant a plot No. 45 adm. 1550 sq. mtrs. and (3) Smt. Shakuntala Narayan Samant & 3 others Plot no. 46, adm. 1550 sq. mtrs., all situated at Sector 8-A, of Village Dive, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane and on the terms, conditions and consideration more particularly mentioned in the respective allotment letters.
3. That by three separate Agreements to lease all dated 30.08.2000, executed between the CIDCO and the said owners the CIDCO has consented to grant

- lease of said Plot bearing Nos. 44, 45 & 46 to the said respective owners and subsequently put the said owners into possession of respective plots. That all the three Agreement to lease dated 30.08.2000 are registered with the office of the Sub-registrar of Thane no.3.
4. That in pursuant to the said Agreements to Lease, the CIDCO put the said owners into possession of their respective plots on 30.08.2000.
 5. That, vide a letter dated 21.12.2000 bearing No. CIDCO/Bhumi-8/12.5% Scheme/Dive/85/2000, the CIDCO granted permission to the said owners to amalgamate the said Plot Nos. 44, 45 & 46 and construct buildings by amalgamating the same.
 6. That the Dy. Collector and Competent Authority, Thane Urban Agglomeration, Thane has vide its respective orders all dated 08.01.2001 bearing No. ULC/TA/T-1/Dive/SR-111, ULC/TA/T-1/Dive/SR-112 & ULC/TA/T-1/Dive/SR-113, exempted the said Plots bearing Nos. 44, 45 & 46 of village Dive, u/s 8(4) of the ULC Act, 1976.
 7. That the Navi Mumbai Municipal Corporation has, by its letter dated 12.02.2001 bearing No. NMMC/NRV/BP/575, granted permission for the residential & commercial use of the said plots.
 8. That the Navi Mumbai Municipal Corporation has sanctioned the plans and issued commencement certificate dated 12.2.2001 bearing No. NMMC/TPO/BP/575 to commence the construction work of the building on the said plots.
 9. That said owners vide three separate Agreements for Assignment Cum Sale all dated 26.04.2001, have granted development rights of the their respective plots to one M/s. Prathamesh Constructions. The respective owners also executed three separate Irrevocable General Power of Attorneys, all dated 26.04.2001, in favour of the proprietor of the said M/s. Prathamesh Constructions.
 10. That in pursuant to above referred agreements, permissions etc., the said M/s. Prathamesh Constructions have started the construction of the building known as 'Shree Gurudutta Complex' on the said plots of land and vide an Agreement For Sale dated 13.02.2002 executed by and between M/s. Prathamesh Constructions, through its proprietor Shri. Dattatraya Yashwant Bhakare(Promoter) and Dinesh Govind Shirke(Purchaser), the said Promoter have agreed to sell on ownership basis a captioned Unit bearing No. C/103 to the Purchaser. The said Agreement For Sale dated 13.02.2002 is lodged for registration with the office of the Sub-Registrar, Thane -3 under document No. 1754, on 13.02.2002.

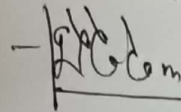
Prashant G. Kadam
ADVOCATE

Hence, on the basis of documents made available to me, I am of opinion that the title of Dinesh Govind Shirke in respect of captioned Unit bearing No. C/103 is clear, marketable and free from any encumbrances subject to the fulfillment of the terms and conditions of all the three Agreement to lease all dated 30.08.2000 and that of Agreement for Sale dated 13.02.2002 and the Bank can create valid and enforceable equitable mortgage in respect of the said unit.

Further, you may take following documents in your custody under the memorandum of deposit of title deeds :-

- 1) Original Agreement For Sale dated 13.02.2002 executed by and between M/s. Prathamesh Constructions, through its proprietor Shri. Dattatraya Yashwant Bhakare(Promoter) and Dinesh Govind Shirke(Purchaser), in respect of sale of captioned Unit bearing No. C/103.
- 2 Original Registration Receipt dated 13.02.2002 bearing document No. 1754 issued by the office of the Sub-Registrar, Thane No. 3.
- 3 No-objection letter from the M/s. Prathamesh Constructions to the Bank stating their no objection to mortgage the Unit No. C/103 of Dinesh Govind Shirke, with the Bank.
- 4 Bank may also take enclosed Power of Attorney and the Declaration from the mortgagor, and after creating the mortgage the Bank may write to the M/s. Prathamesh Constructions, the builders, to record the charge/lien of the bank over the said Unit till repayment of loan, by Regd. A/D. Post.

Yours truly,



(Prashant Kadam)

Advocate



M/S. PRATHAMESH CONSTRUCTIONS

BUILDERS ● DEVELOPERS & CONTRACTORS

Shop 1, Dharod Co-op. Hsg. Society Ltd., Opp. Shraddha Beauty Parlour, Edulji Road, Charai, Thane (W) - 1.

Ref. :

18th Date: March 2002

To,
The Manager
Pubjab National Bank
Ghatkopar (E) Branch
Mumbai - 400 077

Ref : Flat No.103, 1st Floor in Shree Gurudatta Complex,
Wing `C`, Plot No. 44, 45 & 46, Sector-8A Dive,
Airoli, Navi Mumbai - Permission to Mortgage

Dear Sir,

This is to inform that we have sold Flat No. 103, 1st Floor, in Shree Gurudatta Complex, Wing `C`, Plot No. 44, 45 & 46, Sector-8A Dive, Airoli, Navi Mumbai to Mr. Dinesh Govind Shirke vide agreement for sale dated 13th February 2002 who is going to avail Housing loan from you.

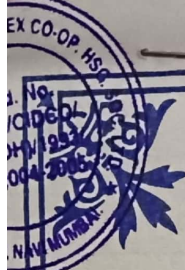
We confirm that we have obtained necessary permissions from competent authorities & municipal corporation sanctions plans of the said construction and our title to the said Flat prior to above agreements was clear and marketable. We confirm that we have not raised loan against the security of the said building and we have not mortgaged the said building to any financial institution/Bank. We further confirm that there are no orders passed by any court restraining us either from constructing the building or from selling the flats to prospective purchasers.

We are aware that the above purchaser has obtained certain Credit Facility from you. We have no objection to your granting a loan to the above purchasers by mortgaging the said Flat with you by way of security for repayment of loan granted to them, we undertake to inform and give proper notice to the co-op. society that may be formed of the said Flat. We further undertake that we shall note your encumbrance in our record and shall not give permission to the said purchasers to sale the said Flat to any third person without your written permission.

Yours faithfully,
For Prathamesh Constructions

(Proprietor)

Bhekar
18/3/2002



Share Certificate No. 49 Member's Regn. No. 49 No. of Shares 5

Share Certificate

Shree Gurudatta Complex C.H.S. Ltd.

Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG(OH)/1993/

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

JTR/2004-2005 Plot No. 44,45,46

Sector 8 A, Airoli, Navi Mumbai.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 2000000 Divided into 40000 Shares of Rs. 50/- each

Registration No. NBOM/CIDCO/HSG(OH)/1993/JTR/2004-2005

Date 31 MAR 2005

This is to certify that Shri/ ~~Smt.~~ /M/s. Dinesh Govind Shirke

is the Registered Holder of 5 fully paid up shares

of Rs. FIFTY each numbered from 241 to 245 both inclusive, in

SHREE GURUDATTA COMPLEX C.H.S. LTD.

CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.,

Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at Airoli (Navi Mumbai)

this 30th day of July 20 05



[Signature]

Authorised

M.C. Member

[Signature]

Secretary

[Signature]

Chairman

For Shree Gurudatta Complex
Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

P.T.O.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ [महाराष्ट्र] मर्यादित.

सिडको/भूमि-८/साटयो/ दिवे/५१

/२०००

दि. २१/१२/२०२०

प्रति, श्री- शिवराम वासुदेव सामंत
श्री- नंदकुमार वासुदेव सामंत
श्री- शंकुलता नारायण सामंत व इतर तीन
सामंत ब्लॉक धंदाळी
दाणे-२

विषय:- मौजे दिवे येथील क्र. ८४ मधील भूखंड क्र. ४४
४५ व ४६ चे एकूण क्षेत्र ४६५० चौ.मी मध्ये
एकत्रीत बांधकाम करण्यास ना हरकत दाखला
देणेबाबत.

महोदय,

११

या कायद्याचे पत्र क्र. सिडको/भूमि-८/साटयो/ दिवे / ५१ / २०००
दिनांक १३/१२/२००० अन्वये कळविल्यानुसार दिवे येथील साडेबारा टक्के
योजनेमधील भूखंड क्र. ४५, ४६ व ४४ यांच्या एकत्रीकरणासाठी प्रशासकिय
शुल्क म्हणून आपण दि. १५/१२/२००० रोजी रक्कम रुपये ३०,०००/- भरणा केल्यामुळे
खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर एकत्रितरित्या बांधकाम करण्यास परवानगी
देण्यात येत आहे.

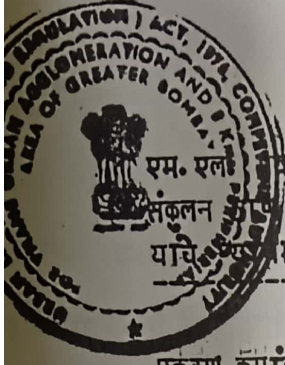
अ. क्र.	भूखंड क्रमांक	वाटप क्षेत्र
१)	४४	१५५० चौ. मी.
२)	४५	१५५० चौ. मी.
३)	४६	१५५० चौ. मी.

- १] उपरोक्त भूखंडामध्ये एकत्रितरित्या बांधकाम करण्याकरिता आपणांस नवी-मुंबई महानगरपालिकेची आवश्यकती परवानगी घ्यावी लागेल.
- २] सदर भूखंडामध्ये बांधकामासाठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्राहून जादा क्षेत्राचा वापर आपणांस करता येणार नाही.
- ३] सदर भूखंडामध्ये अनुज्ञेय चटईक्षेत्राच्या १५% पेक्षा जास्त नाही इतक्याच चटई क्षेत्राचा वापर / वाणिज्यक कारणासाठी करता येईल.
- ४] आपणापैकी श्रीयुत शिवाजी वायुदेव यांना देण्यात आलेला भूखंड क्र. ४४ चा करारनामा दि ३०/८/२००० रोजी तसेच श्री. लक्ष्मणराव वायुदेव यांना देण्यात आलेला भूखंड क्र. ४४ चा करारनामा दि ३०/८/२००० रोजी करण्यात आला आहे. तथापि, या दोन्ही भूखंडावर एकत्रित बांधकाम करायचे असल्यामुळे भाडेपट्ट्याची मुदत दोन्ही भूखंडाच्या बाबतीत दि ३०/८/२००० पासून ६० वर्षांची समजण्यात येईल.
- ५] उपरोक्त भूखंडामध्ये, एकत्रित बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली असल्यामुळे आपणापैकी प्रत्येक व्यक्तीचा स्वतः हिस्सा किंवा स्वतंत्र क्षेत्र वेगवेगळे दर्शविता येणार नाही. हे दोन्ही भूखंड अविभाज्य पध्दतीचे आहेत असे समजण्यात येईल.

कळावे,

आपला विश्वासू,

श्री. लक्ष्मणराव
मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी.



एम. एल. आर अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी
संकलनाचे व बृहन्मुंबई नागरी संकलना सभोवतातील ८ कि.मी परिसर
याचे विवरण प्रत्येकालयात.

प्रकरण क्रमांक :- युसलसी/टिए/टे-१/दिवे/एस.आर.ब-१११
निकालाचा दिनांक :- ०८/०१/२००१.
विवरणपत्र धारकाचे :- श्री. शिवराम वासुदेव सामंत,
नांव व पत्ता रा. सामंत ब्लॉक घंटाबी,
नौपाडा, ठाणे.

नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम
१९७६ चे कलम ८[४] खालील आदेश.

ज्याअर्थी मौजे दिवे [नवी मुंबई] ता. ठाणे हे गांव बृहन्मुंबई
नागरी संकलनाचे ८ कि.मी. परिघस्त क्षेत्रात समाविष्ट असून, सदर गावासाठी
नागरी जमिन कमाल धारणेची तरतूद लागू असल्यामुळे श्री. शिवराम वासुदेव
सामंत, रा. नौपाडा, ठाणे यांनी नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम
१९७६ चे कलम ६[१] खाली दि. ०५/०२/२००० रोजी विवरणपत्र दाखल
केले आहे. विवरणपत्रात नमुद केलेले क्षेत्र हे नवी मुंबई परिसरासाठी मंजूर
झालेल्या सिडको नवी मुंबई विकास आराखडयानुसार व सिडकोचे दिनांक
०५/०३/९१ चे अधिसूचनेनुसार रविवास विभागात समाविष्ट झालेले आहे.
विवरणपत्रधारक यांनी त्यांचे विवरणपत्रांत नमुद केलेल्या क्षेत्राचा तपशिल
खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	मुखंड क्रमांक	क्षेत्र चौ. मि.
दिवे	४४	१५५०.००

२/- ज्याअर्थी विवरणपत्रधारक यांचे एकत्रित कुटुंबाचे नावे असलेली
वडिलोपार्जित मौजे दिवे येथील गट नं. १०९ पै. या जमिनीची दि. ७/१२/७२
पासून सिडकोने नवी मुंबई प्रकल्पासाठी जमिन संपादनाची प्रक्रिया सुरु केलेली



ती. त्याप्रमाणे दिनांक ३०/०६/१९८० च्या निवाडयान्वये भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण केली आहे. त्यामुळे सिडकोचे १२.५४ योजनेनुसार, सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून सदरचा निवासी भूखंड वि.प.धारक यांना भाडेपट्ट्याने मिळालेला आहे.

३/- ज्याअर्थी विवरणपत्र धारक यांना मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडील आदेश क्रं. सिडको/भूमी-८/१२.५४ योजना दिवे/८५/२००० दि. २५/०५/२००० अन्वये सदरचा भूखंड मिळालेला आहे. त्या भूखंडाचा ताबा विवरणपत्र धारक यांनी दिनांक ३०/०८/२००० रोजी घेतलेला आहे. त्यामधील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

- १] सदर भूखंडाचे क्षेत्र हे नागरी जमिन कमाल धारण क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याने नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा कलम १९७६ चे तरतुदी नुसार सुट मिळवावी लागेल.
- २] सदर भूखंडापोटी भाडेपट्ट्याची रक्कम भरणेची असून, सदर भूखंड हा न्यू इॉम्बे डिस्पोजल ऑफ लॅन्ड रेग्युलेशन १९७५ च्या मुख्य अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यांत आलेला आहे.
- ३] सदर भूखंडापोटी भाडेपट्ट्याची रक्कम भरणेची असून, भाडेपट्ट्याची मुदत करारनाम्याच्या तारखेपासून ६० वर्षांची राहिल.

४/- ज्याअर्थी मोजणी व तपासणी करणेसाठी प्रकरण परिरक्षण भूमापक यांचेकडे पाठविणेत आले होते व नंतर प्रकरण सहाय्यक नगर रचनाकार यांचेकडे जमिनीचा भूपट्टा दर्शवून छाननीपत्रक तयार करणेसाठी पाठविणेत आले होते. सहा.नगर रचनाकार यांनी सिडको, नवी मुंबई विकास आराखड्याच्या आधारे

छाननीपत्र तयार केले आहे. त्यानुसार सदर भूखंडाचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा आरक्षण नसून, सदर भूखंड रहिवास क्षेत्रात आहे.

५/- ज्याअर्थी कलम ६[१] नुसार दाखल केलेल्या विवरणपत्राची चौकशी व छाननी कलम ८ चे उपकलम १ व २ नुसार तयार करणेत येवून कलम ८[३] नुसार प्राप्त विवरणपत्र तयार करणेत आले. सदर विवरणपत्राची प्रत दिनांक ०३/११/२००० रोजी विहित नमुन्यांतील नोटीशीसह संबंधीतावर बजाविणेत आली असून, त्याबाबत काही आक्षेप/हरकती असल्यास त्या नोटीस मिळाल्यापासून तीस दिवसाचे अंत दाखल करणे बाबत समज देण्यांत आली. सदरचे नोटीसीला विवरणपत्रधारक व इतर यांनी दि. ०५/११/२००० चे पत्रान्वये खालील प्रमाणे खुलासा सादर केलेला आहे.

आमचो मौजे दिवे [नवी मुंबई] येथील जमिन सिडकोने संपादन केलेली आहे. व त्या बदल्यांत आम्हांस सिडकोने १२.५४ योजनेनुसार सदरचा भूखंड मिळालेला आहे. आपलेकडील कलम ८[३] ची नोटीस आम्हांला प्राप्त झाली असून, त्यामधील मसुदा आम्हांला मान्य नाही. कारण त्यामध्ये आपण ५०० चौ. मि. क्षेत्राचा एकत्र हिस्सा दिलेला आहे. मात्र माझे कुटुंबामध्ये मी व इतर तीन असे सज्जान सदस्य आहेत. तरी संपूर्ण १५५०.०० चौ. मि. भूखंडाचा युसलसीचा दाखला आम्हांस मिळावा.

६/- ज्याअर्थी विवरणपत्रधारक यांस प्रत्यक्ष त्याचे म्हणणे मांडण्यासाठी दि. २०/१२/२००० ही सूत्रावणीची तारखेची निश्चित करणेत आलेली होती. सदरचे दिवशी वि.प.धारक यांनी कार्यालयांत समक्ष हजर राहून जबाब नोंदविलेला आहे तो खालील प्रमाणे आहे.

मौजे दिवे येथील गट नं. १०९ पै. ही आमचे एकात्रित कुटुंबाचे नावे असलेली जमिन नवी मुंबई प्रकल्पासाठी सिडकोने संपादन करून त्याचे बदल्यात सिडकोचे १२.५४ योजनेनुसार सदरचा रहिवासी भूखंड मला मिळालेला



व्यक्ती सज्ञान असून, त्याचे वयाचे पुरावे आम्ही सादर केलेले आहेत.
त्यामुळे त्या सर्वांना स्वतंत्र हिस्से देण्यात यावेत.

७/- ज्याअर्थी, उपरोक्त जमिनी व्यतिरिक्त विवरणपत्र धारक अगर त्याचे कुटुंबातील व्यक्तीचे नाव इतरत्र कुठेही जमिन नसल्याबाबत विवरणपत्रधारक यांनी सत्यप्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

८/- ज्याअर्थी सिडको नवी मुंबई अधिसूचना क्र. सिआयडी/१०८८/१४४५/सिआर-१८५/युडी-१० दिनांक ५/३/९१, रोजी प्रसिध्द झालेली असल्याने तो दिवस "प्रारंभदिन" मानून त्या दिवशी विवरणपत्र धारकाचे कुटुंबातील ज्या व्यक्ती १८ वर्षे पूर्ण वयाच्या आहेत त्यांना स्वतंत्र हिस्सा देणेत पात्र ठरवावे लागेल. सदरच्या व्यक्ती सज्ञान असले बाबत विवरणपत्र धारक यांनी शाळा सोडल्याचे दाखल्याच्या साक्षांकित छायाप्रती सादर केलेल्या आहेत. त्यानुसार खालील व्यक्तींना स्वतंत्र हिस्सासाठी पात्र ठरवावे लागेल.

अ.क्र.	नांव	प्रारंभदिनी वय	वि.प. धा. नाते	जन्मतारीख
१]	श्रीमती शकुंतला नारायण सामंत	५४	स्वतः	--
२]	श्री. सुहास नारायण सामंत	३५	मुलगा	१८/३/५६
३]	श्री. मिलींद नारायण सामंत	३३	मुलगा	०९/१/५८
४]	श्री. मकरंद नारायण सामंत	२८	मुलगा	१३/१०/६३

९/- ज्याअर्थी, मौजे दिवे [नवि. मुंबई] हे गांव बृहन्मुंबई नागरी संकुलना समोवतातील ८ किं.मी. चे परिसरात येत असल्याने सदर भागास नागरी बंध जमिन कमाल धारणेची मर्यादा प्रत्येक भाग धारकास ५०० चौ. मि. स्वटी निश्चित करणेत आलेली आहे. त्यामुळे विवरणपत्र धारक हे ५००x४ = २००० चौ. मि. स्वटे क्षेत्र राखून ठेवणेत पात्र ठरत. त्यानुसार विवरणपत्र धारकाचे जमिनीचा तपशिल मुद्रील प्रमाणे निर्धारित करणेत येत आहे.

१] विवरणमत्र धारकाचे एकुण धारणा क्षेत्र	१५५०-०० चौ. मि.
२] बांधकामा खालील क्षेत्र	---
३] आरक्षणा खालील क्षेत्र	---
४] निव्वळ मोकळे क्षेत्र	१५५०-०० चौ. मि.
५] वि.प. धारक यांस दिश्यानुसार अनुज्ञेय क्षेत्र [५०० x ४]	२०००-०० चौ. मि.
६] अतिरिक्त क्षेत्र	निरंक.

वरील वस्तुस्थितीनुसार मी खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

"विवरणमत्र धारक यांना मिळणारे अनुज्ञेय क्षेत्र हे त्याचे एकुण धारणा क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याने ते अतिरिक्त क्षेत्रधारक ठरत नसल्याचे घोषित करणेत येत आहे".

सदरचा निकाल आज दिनांक ८/१/२००१ रोजी माझे सही शिक्क्या-निशी देणेत आलेला आहे. सदरचा निकाल विवरणमत्र धारक यांना कळविणेत यावा.

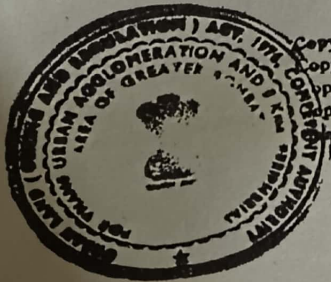
सही

[एम.एल. पवार]

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
नागरीसंकुलन ठाणे व बृहन्मुंबई नागरी संकुलना
समोवतातील ८ कि.मी. परिसर, ठाणे.

प्रति,

श्रीमती शकुंतला नारायण सामंत व इतर
रा. सामंत ब्लॉक, घंटाळी,
नौपाडा, ठाणे.



CERTIFIED COPY

Copy applied for on 12/1/2001 Copying fee Rs. 25-00
Copy ready on 12/1/2001 Surcharge Rs. ---
Copy delivered on 12/1/2001 Paper fee Rs. ---
Copied by [Signature] V. P. Charges Rs. ---
Checked by [Signature] Total Rs. 25-00

[Signature]
12/1/01
Tahsilidar
Urban Agglomeration Thane

J.D. Paithankar
B.A. LL.B.
Advocate

ARI/A-42, Sector-3,
CIDCO Colony Airoli,
Navi Mumbai - 400 708
Phone : 769 05 37

Date : 10th April 2001

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

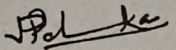
Ref: Leasehold Plot of land bearing Plot No.44, adm. about 1550 sq.mtrs. situated in Sector-8A, of Village Dive, Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane.

Shri. Shivram (Datta) Vasudeo Samant, R/at Samant Block, Ghantali, Thane, has placed following documents before me viz. 1) CIDCO allotment letter dtd. 27/7/2000, 2) Receipt for payment made to CIDCO on 14/7/98, as lease premium, 3) An Agreement to lease dated 30/8/2000, 4) Registration receipt dated 30/8/2000, issued by Sub-Registrar Thane-3, for the document registered at S.No.10370, Order dated 8/1/2001 of Competent Authority under Section 8(4) of U.L.C. Act 1976, in ULC/TA/T-1/DIVE/SR-111 and copy of GR.No. LQN-1985/1710/CR-217/87/NAVI/10 dtd. 6/3/98 and CID-1094 / 2094 / 227 / NAVI-10 dated 28/10/98.

From the document it is seen that the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., vide an Agreement to Lease dated 30/8/2000 has allotted a plot bearing No.44, admeasuring about 1550 sq.mtrs. to 1) Shri. Shivram (Datta) Vasudeo Samant, resident of Samant Blocks, Ghantali, Thane.

And they are put in possession of the said Plot on 30/8/2000 by CIDCO, Index II register is not ready with the Office of Sub-registrar of Thane-3, for the year 2000-2001.

So on perusing the documents placed before me I am of the opinion that Shri. Shivram (Datta) Vasudeo Samant, has leasehold rights in the said plot. Hence I certify that flats/shops in the building being constructed by Shri. Shivram (Datta) Vasudeo Samant, on the Plot No.44, situated at Sector-8A, of Village Dive, Navi Mumbai, is having marketable title, subject to N.O.C. by CIDCO.


(J.D. PATTHANKAR)
Advocate.

डनल - ३
१०५४ / १ - ४८
२००२

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Navi Mumbai, on 13th Day of Feb, 2002 BETWEEN M/s.PRATHAMESH CONSTRUCTIONS, a Proprietary concern, having its Office at Indira Smruti, Opp.Parsi Agyari, Agyari Lane, Jambhli Naka, Thane (W) 400601, through its Proprietor **SHRI.DATTATRAYA YASHWANT BHAKARE**, hereinafter for brevity's sake called and referred to the "PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed, to mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the One Part;

Rs. Five thousand Two hundred Only

[Signature]
PROPER OFFICER
COLLECTOR OF STAMPS
THANE

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
THANE, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/003

INDIA
RS. 0005200
281986
00040
12.2.2002
SPECIAL ADHESIVE
MAHARASHTRA
1112676807:1

ट न न - ३
१०५४ / ए-४८
२००८

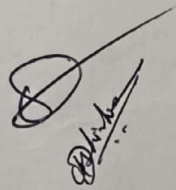
And

M/s. / Ms. /Mr. Dinesh Govind Shirke

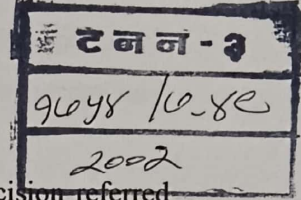
having address at Sai Apartments 402/B
Lithgand Sector 9 - plot No - E18 Airoli
hereinafter called the "PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

WHEREAS (a) Shri.Nandakumar Vasaudeo Sawant, (b) Shri.Shivram (Datta) Vasudeo Samant, and (c) Smt.Shakuntala Narayan Samant, Shri. Suhash Narayan Samant, Shri.Milind Narayan Samant & Shri.Makarand Narayan Samant, (hereinafter referred to as the "Original Owners"), prior to the acquisition of the lands by the Special land Acquisition Officer, Metro Center (I), Thane, for development and utilisation of the land in Trans-Thane Creek Area for Industrial, Commercial and Residential purposes, were absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to certain agricultural land at Village Dive.

AND WHEREAS the City Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as the "CIDCO") incorporated under the Companies Act, and declared as the New Development Authority for the area of New Town of Navi Mumbai, by the Government of Maharashtra in exercise of its power under Section (1) and (3A) of Section 113 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1956, has acquired the lands of the said Original Owners through State of Maharashtra for the purpose of development of Township on Thane Belapur Road;



AND WHEREAS the government of Maharashtra took the decision vide Urban Development Department, Government Resolution No.LQN/1985/1710CR-217/187/NAVI/10 dated 6th March 1990, and subsequent Government Decision vide No.CID/1094/2094/PK-287/NAVI/10 DATED 28th October, 1994, to grant 12.5% of the land under Gaothan Expansion Scheme in lieu of the land acquired for the Navi Mumbai City Project to the Said Original Owners for Residential and Commercial purposes.



AND WHEREAS pursuant to the said Government Decision referred to above and in response to the Applications of the said Original Owners, the City & Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., by its three respective Allotment letters all dated 27th July, 2000, decided to allot three plots of land to the said Original Owners respectively, viz; a plot bearing No.45, admeasuring 1550 sq.mtrs; Plot No.44, admeasuring 1550 square meters and Plot No.46, admeasuring 1550 square meters, all at Sector 8A, of Dive, Airoli, Navi Mumbai, more particularly described in the Schedule I hereinafter appearing at or for the price and on the terms and conditions contained in the said allotment letters dated 27th July, 2000.

AND WHEREAS pursuant to the said allotment letters the said Original Owners were required to pay the premium and also the charges for water source development and other miscellaneous charges as mentioned in the said allotment letters and the said chares are paid by the said Original Owners in stipulated time and as a result of which the said Original Owners become entitled for the agreements to lease and the possession of the said plots of land.

AND WHEREAS by three respective Agreements to lease registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances, Thane-III all on

30.08.2000 at Sr.No.10364, 10370 and 10366 respectively, entered into between the CIDCO therein called the Corporation of the One part and the said Original Owners herein, therein called the Licensees of the Other Part, whereby the CIDCO consented to grant to the said Original Owners. a lease of all those pieces of parcels of land bearing Plot No.45, 44 and 46, all in Sector 8A, at Dive, Airoli, Navi Mumbai, and each admeasuring 1550 sq.mtrs. for the purpose of constructing a building or buildings for residential and commercial use for a period of 60 years and on the other terms and conditions contained in the said respective Lease Agreements;

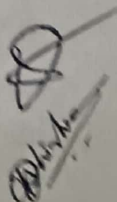
Simultaneously with the execution of the said Agreements, the CIDCO put the said Original Owners in vacant and peaceful possession of the said Plots of land.

AND WHEREAS the Said Original Owners, in fact, are from the same family and the Said Plots of Land allotted to them are also adjacent to each other and hence, the Said Original Owners had evolved a scheme of development of and construction on the Said Plots of Land and hence, had applied to the CIDCO for amalgamation of the said Plot No.44, 45 and 46 with a view to constructing the buildings on the said Plots by amalgamating the same;

AND WHEREAS the Chief Officer, Land and Survey, CIDCO, vide his Letter dated CIDCO/Bhumi-8/12.5% Scheme/Dive/85/2000 dated 21.12.2000 did grant the permission to the said owners to amalgamate the said Plot Nos.44, 45 and 46 and construct buildings thereon by amalgamating the same;

AND WHEREAS the Said Original Owners also applied for the requisite Certificate from the Competent Authority under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 and the said authority under

प न न - ३
१०५४ / ८-४६
२००२



this Agreement and also bear and pay his/her/their proportionate contribution toward Stamp Duty and Registration Charges that may have to be paid in respect of the Lease Deed/Deed of Assignment to be executed by CIDCO in favor of the proposed Co-operative society or limited company or any other Corporate Body as may be formed by the purchaser/s herein and other Purchaser/s of the Premises in the said building. In case, CIDCO shall execute the Lease Deed in favour of the Promoter, then the said Promoter shall execute the Deed of Assignment in favour of the Society/Limited Company or any other Corporate Body as aforesaid. In that event the Purchaser/s shall also be liable to pay the Proportionate stamp duty and registration charges in respect of both the Lease Deed and the Deed of Assignment/Transfer.

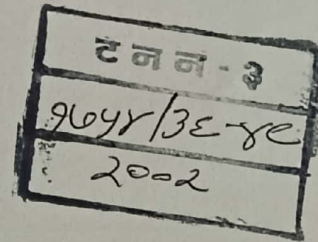
48. The Promoter shall not be liable to pay any maintenance or common expenses in respect of the unsold premises in the said building. The Promoter shall, however, bear and pay the Municipal Taxes and the dues of CIDCO/NMMC for the same.

THE SCHEDULE –A HEREINBEFORE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcels of Land bearing Plot No.44, 45 and 46, each admeasuring 1550 square meters, Sector 8-A, Village Dive, Navi Mumbai, or thereabout and respectively bounded as follows:

Plot No.44

On or towards the North : 15 M Wide Road
On or towards the South : Plot No.43
On or towards the East : Plot No.45
On or towards the West : 20 M Wide Road



टनल-३
१०५४/३०-४९
२००२

Plot No.45

On or towards the North : 15 M Wide Road
On or towards the South : Plot No.54 and 43
On or towards the East : Plot No.46
On or towards the West : Plot No.44

Plot No.46

On or towards the North : 15 M Wide Road
On or towards the South : Plot No.54 and 53
On or towards the East : Plot No.47
On or towards the West : Plot No.45

ट न न - ३
 १०५४/३८-४०
 २००२

THE SCHEDULE -B HEREINBEFORE REFERRED TO:

ALL THAT premises being Said Premises No. 103
 admeasuring Shof 195 = 73589 Fk sq.ft. saleable (Built-up) area on the 1st
 Floor of Wing C of the said SHREE GURUDATTA
 COMPLEX, standing on the plots of land more particularly described
 in the Schedule -A hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED]
 By the withinnamed the VENDOR]
 M/s.PRATHAMESH CONSTRUCTION]
 Through its Proprietor]
 SHRI.DATTATRAYA Y.BHAKRE]
 In the presence of.....]

V. Shafare



1. *[Signature]*
2. MBhakre

ADW PB49882

SIGNED SEALED AND DELIVERED]
 By the withinnamed the PURCHASER/s]
Dinesh Govind]
SAITHE]
 In the presence of.....]

[Signature]



1. *[Signature]*
2. MBhakre

AA LPS08215

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ [महाराष्ट्र] मर्यादित.

सिडको भवन, भूमि विभाग,
पाहिला मजला, सि. बी. डी.,
बेलापूर, नवी मुंबई, ४००६१४.
दिनांक :

तजल-३
१०/४/१९-४८
२००२

ताबे पावती.

तजल-३
१०३६६ १०.२९
२०००

मा. मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी, सिडको. यांचेकडील देयकपत्र
सिडको/भूमि/८-१२३/४/८५ दिनांक ६/४/२००० प्रमाणे मोजे -
दिवे ता. ठाणे जि. ठाणे नवी मुंबई येथील १२.५ टक्के
जेनेनुसार श्री. नंदकुमार व्ही. स्याजंत यांना
यात आलेल्या खालील वर्णनाच्या भूखंडाचा ताबा या भूखंडाच्या अनुषंगाने
त्या करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच १२.५ टक्के
जेनेच्या सर्व अटीचे आणि वेळोवेळी करण्यांत येणा-या नियमाचे पालन
करण्याच्या शर्तीवर खाली नमूद केलेल्या भूखंडाचे ठिकाण चतुःसिमा व क्षेत्रफळ
नेवर प्रत्यक्ष जावून आज दि. २२/४/२००० रोजी भूमापक यांना दाखविले
प्रत्यक्ष पाहिले व सदर भूखंडाचा ताबा घेतला. ताब्याबाबत कोणत्याही
कारची तक्रार नाही.

भूखंडाचा तपशिल.

प्लॉट	तालुका	गांव	सेक्टर क्र.	उपसेक्टर क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ मी.
४०	ठाणे	दिवे	८३	—	४५	१५५०.०० चौ.मी.

ही ताबेपावती दिनांक. ३०/४/२००० रोजी लिहून दिली.

ताबा घेणार

N.V. Sarant

S. Mahur
Asstt. Lands & Survey Officer,
ठाणे विभाग

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ
[महाराष्ट्र] मर्यादित याचे कारिता.

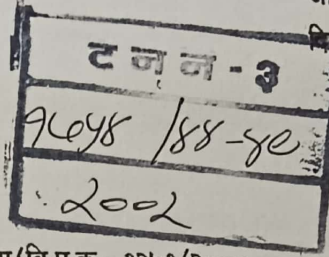


नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र : ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ २८
७५७ २५ ९१
फॅक्स : ७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 85



जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/बा.प./५७५
दिनांक :- १२/०२/२००१.

परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव (५)
क्र.- ४४,४५ व ४६, सेक्टर-८ए, दिवे, गा.वि.यो., ऐरोली

नस्ती क्र.-नमुंमपा/वि.प्र.क्र.- १२५१/२०००

विषय- भूखंड क्र.- ४४,४५ व ४६, सेक्टर-८ए, दिवे, गा.वि.यो., ऐरोली, नवी मुंबई या जागेत रहिवास
व वाणिज्य कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.-०७-१२-२००० रोजीचा अर्ज.

भूखंड क्र.-४४,४५ व ४६, सेक्टर-८ए, दिवे, गा.वि.यो., ऐरोली, नवी मुंबई या जागेत रहिवास व वाणिज्य कारणासाठी परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भाधिन पत्रान्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भाधिन जागेत रहिवास व उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र योजित बांधकामासाठी जोडीत आहे. तसेच खाली नमुद केलेल्या बाबींची नोंद घ्यावी.

वाणी पुरवठ्यासाठी कार्यकारी अभियंता, नमुंमपा यांची मंजूरी घेण्यात यावी. तसेच मलनिःसारणासाठी शहर अभियंता, नमुंमपा कार्यालयाशी संपर्क साधण्यात यावा.

रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर आल्यास आपणास रितसर दंड भरावा लागेल. तसेच बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुद्धा करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे/सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक/क/गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित्त ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांवर कायदेशिर कार्यवाही येईल याची नोंद घ्यावी.

नगरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम ८(४) अन्वये निर्गमीत आदेशानुसार आपणांस साडेबारा टक्के योजने सेडकोतर्फे वितरित मौजे दिवे, गावियो, सेक्टर-८ए, ऐरोली अंतर्गत स्थित भूखंड क्र.४५ मध्ये ५०.०० चौ.मी. जागा अतिरिक्त राहिली आहे. सदरिल जागा कायमची मोकळी ठेऊन तिथे जास्तीत जास्त झाडे लावावी.

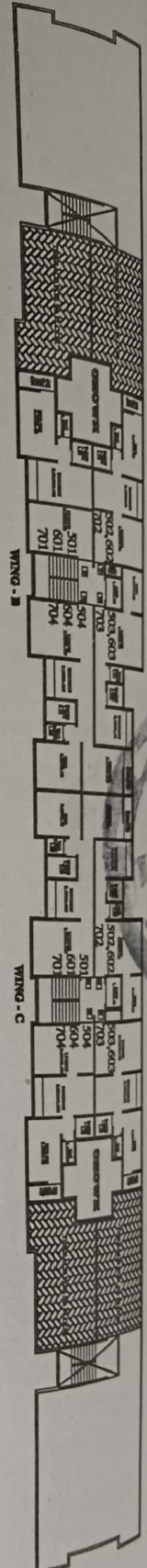
बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नाव, जमिन मालकाचे नाव ठेकेदाराचे नाव क्षेत्र इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक इ. तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा हि विनंती.

टीसाठी:-
य डी. नाखवा, वास्तुविशारद
रवा निवास, नयपाडा पो.स्टे. जवळ, ठाणे.
वास्तुविशारद-उपकर, नमुंमपा, तुर्भे.
कार्यकारी नमुंमपा, ऐरोली.

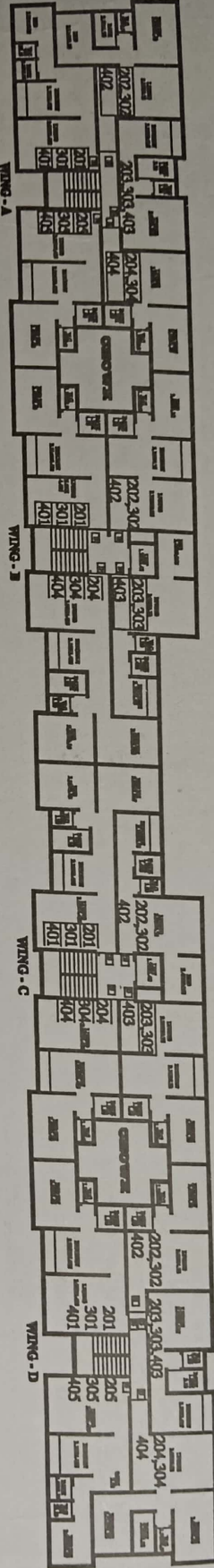
आपला

नगररचनाकार

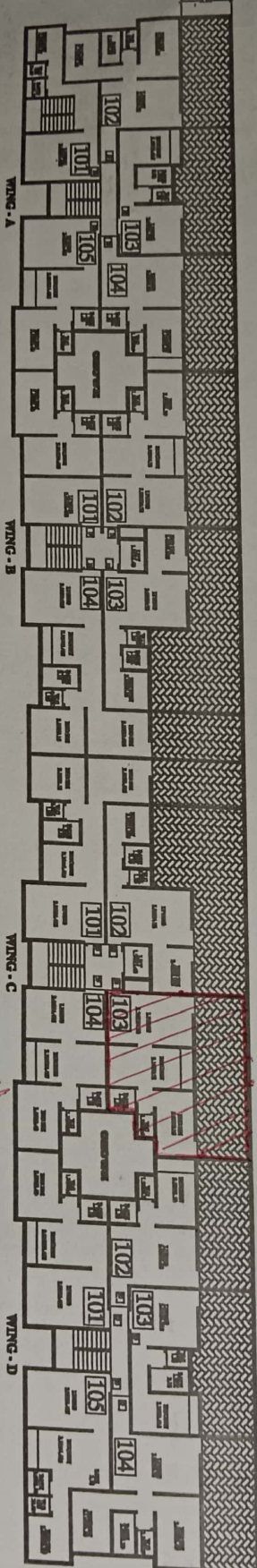
नवी मुंबई महानगरपालिका.



**TYPICAL FLOOR PLAN
(5TH TO 7TH)**



**TYPICAL FLOOR PLAN
(2ND TO 4TH)**



FIRST FLOOR PLAN

Handwritten notes in red ink:
 599A
 = 935F
 546+125
 4103

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten signature: *[Signature]*

Handwritten notes in a box:
 2nd fl - 2
 grey 182-92
 202

SHINDE & GAIKWAD ASSOCIATES

- * CHARTERED ENGINEER
- * GOVT. APPROVED VALUERS
- * STRUCTURAL ENGINEERS
- * PLANNERS & DESIGNERS

Office : 101, Usha Commercial Complex, Opp. Sagar International Hotel, Valipeer Road,
Kalyan (W), Mumbai - 421 301. Mo. 08108618555, 9405308666 E - Mail : s.m.shinde.valuer@gmail.com

REF No. S&G/MUM/PNB/2017/MARCH-37. [1]

Date : 15/03/2017.

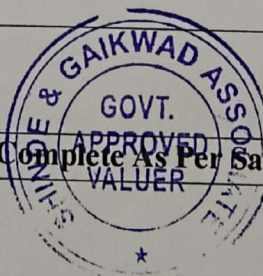
VALUATION REPORT

ANNEXURE-1

Bank/Branch.		PUNJAB NATIONAL BANK. [Ghatkopar East Branch.]	
PARTICULARS OF VALUER			
i.	Name.	SHINDE & GAIKWAD ASSOCIATES.	
ii.	Address with Telephone No:	Office : 101, Usha Commercial Complex, Opp. Sagar International Hotel, Valipeer Road, Kalyan (W), Mumbai- 421 301, Mob- 9860572555, 9405308666. E-Mail: s.m.shinde.valuer@gmail.com	
iii.	Registration No.	--	
	Date of Visit	10/03/2017.	
	Date as on which valuation is made	15/03/2017.	
1. Customer Details			
	Name	Mr. DINESH GOVIND SHIRKE.	
	Case Type	--	
2. Asset Details			
	Address	THE SITE PROPERTY: FLAT NO. 103, FIRST FLOOR, C-WING, "SHREE GURUDATTA COMPLEX", PLOT NO. 44, 45 & 46, OPP. YASH PARADISE, SECTOR- 8, AIROLI, NAVI MUMBAI, DIST. THANE-400 708.	
	Nearby Landmark.	OPP. YASH PARADISE, SECTOR- 8, AIROLI, NAVI MUMBAI, DIST. THANE-400 708.	
3. Document Details.			
	Layout Plan	NA	Approval No. N.A
	Building Plan	No.	Approval No. --
	Construction Permission	Yes, Navi Mumbai Municipal Corporation.	Approval No. Commencement Certificate No. NMMC/YPO/BP/575, Dated.12/02/2001. Occupancy Certificate Year. 2004



Legal Documents	Yes.	List of Documents	a] Agreement b] Commencement Certificate
4. Physical Details/Brief Description.			
Address Of The Property : Flat No. 103, First Floor, C-Wing, "Shree Gurudatta Complex", Opp. Yash Paradise, Sector- 8, Airoli, Navi Mumbai, Dist. Thane-400 708.			
Brief Description: Flat No. 103, First Floor, C-Wing, "Shree Gurudatta Complex", Opp. Yash Paradise, Sector- 8, Airoli, Navi Mumbai, Dist. Thane-400 708. Building is good condition, well maintained after having considered all The aforesaid factors, real estate market conditions, good locality, Sector-08 Road Front Building, physical condition/ life of Building Ground + 07 Upper Floors. Built up Area of technical details of the Building and various other information gathered in this regard.			
Adjoining Properties:			
East		West	
Side Margin		Flat No. 102	
		North	
		Side Margin	
		South	
		Flat No. 104	
Matching of Boundaries :			
Plot Demarcated	Approved land use	Type of property	
Yes	Residential	Residential	
No. of Rooms	Living/Dining	Bed Rooms	Toilets
01 BHK.	1 Hall	1 Bed	Kitchen
Total No. of Floor	Floor on which the property is located	Approx. age of the property	Future Age of the property
Ground + 07 Upper Floors.	First Floor.	Building Age is 13 Years.	Building Estimated Future life is 47 Years.
5. Tenure/Occupancy Details			
Status of Tenure	Owned/Rented	No. of years of Occupancy.	Relationship of tenants to owner
Building is 100% work Completed	Owner Occupied.	Occupancy Certificate Year. 2004	NA
6. Stage of Construction			
Status of Tenure	Under construction/ Completed	If construction, extent of completion	Under % completed
Building is 100% work Completed	Completed.	--	--
Building Is 100% Construction Work Complete As Per Sanction Building Plan.			



7.	Violation if any Observed				
	Nature and extent of violations.		--		
8.	Rate adopted for Valuation.				
	Prevalent Market Rate:		Rs. 12500/- to Rs. 13000/- Per Sq. Ft. For built up area.		
	Rate adopted for valuation		Rs. 12500/- Per Sq. Ft. For built up area.		
9.	Area Details of the property				
	Site Area	Built Up Area	Carpet Area	Saleable Area	Remarks
	Flat No. 103 [First Floor]	735.00 Sq.Ft. [68.28 Sq. Mt.]	--		
10.	Valuation				

As per present Market Rate :

Sr. No.	Flat No.	Built Up Area	Rate Per Sq.Ft.	Total Value
1.	Flat No. 103 [First Floor]	735.00 Sq.Ft. [68.28 Sq. Mt.]	Rs. 12500/-	Rs. 91,87,500/-
Building Value				Rs. 91,87,500/-
THE MARKET VALUE				Rs. 91,87,500/-
(In Words: Rupees. Ninety One Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)				
The realizable value of the above property is				Rs. 82,68,750/-
The distressed sale value of the above property				Rs. 78,55,312/-

Insurance Value :-Rs. 18,37,500/-

Guideline Value (Government Value) of Property :

The Government Value. Rs. 48,17,836/-

