

551/3880

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 06, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5207 दिनांक: 06/11/2024



गावाचे नाव: ओझर गांव  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नपड2-3880-2024  
दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत  
सादर करणाऱ्याचे नाव: पूजा मयूर भार्गवे

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 680.00  
पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: ₹. 30680.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*[Signature]*  
दुय्यम निर्वयक शेफी  
निफाड-२

बाजार मूल्य: ₹.3223000 /-  
मोबदला ₹.3223000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 193400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.680/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124048909419 दिनांक: 06/11/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:  
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010588609202425E दिनांक: 06/11/2024  
बँकेचे नाव व पत्ता:

*[Signature]*

25.1		
3 property no		
B/102		
hagwati Trade		
2	0	6
Land		
dred Rupees		

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024110100046	1410326367
ue/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/11/2024-10:00:35	Not Verified with RBI
e of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA		
f Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

वधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलन लागू

नपड-२





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH010588609202425E	BARCODE		Date	01/11/2024-09:59:13	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	GKNPK8981F		
Office Name	NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR	Full Name	Pooja Mayur Bhargave				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	cts no 366 first floor office no 13 property no				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	758/101, office no 14 property no 758/102				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	office no 15 property no 758/103 Bhagwati Trade Centre			
0030046401	Stamp Duty	193400.00	Area/Locality	Ojhargaon			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4	2	2	2 0 6
			Remarks (If Any)	PAN2=AASFB8729K~SecondPartyName=Bhagwati Land Developers~CA=3223000~Marketval=3223000			
			Amount In	Two Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Rupees			
			Words	Only			
Total		2,23,400.00					
Payment Details	BANK OF BARODA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024110100046	1410326367		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/11/2024-10:00:35	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : 000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 धर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

**न.प.ड.-२**  
 दस्त क्र.(३८८०/२०२४)  
 १ — ३५





क्र. 3/2024  
3 = 38



3

विभाग क्रमांक :- २७.२

ऑफिस मुल्यांकन दर :- रुपये ५२,५००/- प्रति चौरस मिटर

ऑफिस नं. १३ ते १५ यांसी एकुण क्षेत्रफळ ६१.३९ चौरस मिटर

शासकीय मुल्यांकन रक्कम रुपये :- ३२,२३,०००/-

मोबदला रक्कम रुपये :- ३२,२३,०००/-

ई-चलन मुद्रांक रक्कम रुपये :- १,९३,५००/-

ई-चलन सरकारी नोंद फी रक्कम रुपये :- ३०,०००/-

॥श्री॥

-:- फरोक्त खरेदीखत -:-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख ०४ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार त दिवशी  
पिंपळगांव (ब) मुक्कामी...

सौ. पूजा मयूर भार्गवे )  
वय वर्षे-२५, धंदा-व्यापार )  
PAN NO. GKNPK8981F )  
AADHAR NO. 8978 3434 8217 ) लिहून घेणार  
MOBILE NO.9765097761 )  
रा.६३, भाऊसाहेब नगर, पिंपळस (रामाचे), )  
तालुका-निफाड, जिल्हा-नाशिक-४२२३०९ )

... यांसी ...

भगवती लॅन्ड डेव्हलपर्स करिता )  
भागीदार PAN NO. AASFB8729K )  
१. श्री. राहुल कृष्णराव देशमुख )  
वय वर्षे-४७ धंदा-व्यापार )  
PAN NO. AAUPD2081N ) लिहून देणार  
AADHAR NO. 4745 4338 2651 )  
MOBILE NO. 9823153054 )  
रा. कृष्ण निवास, आर. के. मेमोरियल हॉस्पिटलचे )  
मागे, ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक-४२२२०६ )



२. सौ. वैशाली योगेश चांडक )  
 वय वर्षे-४५ धंदा-शेती व व्यापार )  
 PAN NO. AFZPC2202E )  
 AADHAR NO. 9658 7231 9138 )  
 MOBILE NO. 8275254933 )  
 रा.मेनरोड, ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक-४२२२०६ ) लिहून देणार
३. श्री. मनोज पांडुरंग भालेराव )  
 वय वर्षे-४४ धंदा-व्यापार )  
 PAN NO. ANPPB0226K )  
 AADHAR NO. 9258 7017 9895 )  
 MOBILE NO. 9823153054 )  
 रा.तिसगांव, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक )

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते पैसा जे की,

या दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे/आम्ही/आमचे/लिहून देणार असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, असायीज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश केलेला आहे. तसेच कलम १ मध्ये वर्णल केलेली पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस नंबर १३ ते १५ या मिळकतींचा उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे.

सदर सिटी सर्व्हे नंबर ३६६ पैकी १०४७.५० चौरस मिटर क्षेत्रावर मे.ग्रामपंचायत ओझर यांचेकडील पत्र जा. नंबर २०/२००० दिनांक ०७/०२/२००० अन्वये आर.सी.सी. तळघर (लोअर ग्राऊंड) तळमजला (अप्पर लोअर ग्राऊंड) व पहिला मजला बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीमध्ये भगवती ट्रेड सेंटर या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सदर इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील तुम्हास विक्री केलेल्या ऑफिस नंबर १३ ते १५ या मिळकतींचे वर्णन खालील प्रमाणे...

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक, पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे-ओझर या गांवचे गांवठाणातील व नगरपरिषद हद्दीतील सिटी सर्व्हे नंबर ३६६ यांसी एकूण क्षेत्रफळ १७४४.९० चौरस मिटर यापैकी उत्तरबाजुकडील आमच्या मालकीहक्काचे क्षेत्रफळ १०४७.५० चौरस मिटर यांसी नगरपरिषद मिळकत नंबर ७५८ पैकी असा असून यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...
- |          |    |  |
|----------|----|--|
| पूर्वेस  | :- | लागू ६.०० मिटर रस्ता                                   |
| पश्चिमेस | :- | लागू रस्ता   |
| दक्षिणेस | :- | लागू सि.स.नं. ३६६ पैकी क्षेत्रातील बलवंत व बलविर इमारत |
| उत्तरेस  | :- | लागू सि.स.नं. २५१                                      |



<b>न.प.ड.-२</b>
दस्ता क्र. (३१०० / २०२४)
५ — ३४



{ 5 }

सदर क्षेत्रावर ग्रामपालिका कार्यालय, ओझर (मिग) यांनी मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे वाणिज्य स्वरूपातील गाळे व ऑफिसेस इत्यादींचे बांधकाम पूर्ण केलेल्या भगवती ट्रेड सेंटर या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तुम्हास विक्री केलेल्या पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस मिळकतींचे वर्णन खालील प्रमाणे...

अ/- ऑफिस नंबर १३ यांसी नगरपरिषद दसरी असलेले बांधीव क्षेत्रफळ ३३०.०० चौरस फुट म्हणजेच ३०.६७ चौरस मिटर इतके असून यांसी नगरपरिषद मालमत्ता क्रमांक ७५८/१०१ असा आहे. सदर ऑफिस मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस :- आफिस नंबर १४  
 पश्चिमेस :- लागू रस्ता व ओपन टू स्काय  
 दक्षिणेस :- जीना  
 उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २५१

ब/- ऑफिस नंबर १४ यांसी नगरपरिषद दसरी असलेले बांधीव क्षेत्रफळ १६३.३३ चौरस फुट म्हणजेच १५.१८ चौरस मिटर इतके असून यांसी नगरपरिषद मालमत्ता क्रमांक ७५८/१०२ असा आहे. सदर ऑफिस मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस :- आफिस नंबर १५  
 पश्चिमेस :- आफिस नंबर १३  
 दक्षिणेस :- सामाईक पॅसेज  
 उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २५१

क/- ऑफिस नंबर १५ यांसी नगरपरिषद दसरी असलेले बांधीव क्षेत्रफळ १६७.२१ चौरस फुट म्हणजेच १५.५४ चौरस मिटर इतके असून यांसी नगरपरिषद मालमत्ता क्रमांक ७५८/१०३ असा आहे. सदर ऑफिस मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस :- आफिस नंबर १६  
 पश्चिमेस :- आफिस नंबर १४  
 दक्षिणेस :- सामाईक पॅसेज  
 उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २५१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे आर.सी.सी.मध्ये बांधकाम केलेली बांधीव भगवती ट्रेड सेंटर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील ऑफिस नंबर १३ ते १५ या मिळकती, सदर तीनही ऑफिस मिळकतीत तळजागेतील एकुण अविभक्त ४.५८ टक्के मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह तसेच डिड ऑफ डिक्लोरेशन नुसार ज्या सामाईक बाबी तयार करण्यात आलेल्या आहेत त्या सामाईक बाबी वापरण्याचे, त्यांचा उपभोग घेण्याचे हक्कांसह व डिड ऑफ डिक्लोरेशन मध्ये नमुद अटी व शर्तीचे केलेल्या पालनकरण्याचे जबाबदारीसह, तसेच सदर इमारतीमध्ये असलेल्या सामाईक पार्कींग, सामाईक जिना व सामाईक पॅसेज वापराचे हक्कांसह, तसेच सदर मिळकतीत असलेली इलेक्ट्रीक फिटींगसह व विजेचे



कनेशनसह तसेच जल, तरे, काह-पाषाण, मिठी-निक्षेप, वगणवहीवाटीचे, हवा उजेड येण्याचे व जाण्या-येण्याच्या सामाईक वापराच्या हक्कासहच्या मिळकती दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सिटी सर्व्हे नंबर ३६६ यांसी एकूण तळजागीच्या क्षेत्रावैकी तळ मजला+वरचा तळ मजला यावरील अविकसीत पडीत मिळकत यांसी एकूण चटई क्षेत्र ७५६.१३ चौस मिटर इतके क्षेत्र व त्यावरील केवळ आरसीसी स्ट्रक्चरचा सांगाडा स्वरुपातील खालचा १०४७.५० चौस मिटर इतके क्षेत्र व त्यावरील केवळ आरसीसी स्ट्रक्चरचा सांगाडा स्वरुपातील खालचा

चौस मिटर चौ मिळत आम्ही श्री. गुरुचणसिंग अर्जुनसिंग बणा, सी. प्रितपालकौर गुरुचणसिंग बणा व श्री. गुरुप्रित गुरुचणसिंग बणा यांच्याकडून फरीक खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचे फरीक खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक सा. निफाड-२ यांच्या कार्यालयात दिनांक ०४/०८/२०१८ रोजी दस्त क्रमांक २२/२०१८ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या सिटी सर्व्हे कॉर्डिंग व गणपचायत दप्ती आम्हाच्या नांवाची मालक व कब्जेदार सदरी नोंद झालेली आहे. सदर मालकीहक्काने उर्वरित राहिलेली सर्व बांधकामे आम्ही आम्हाच्या पदरखर्चाने पूर्ण केलेली आहेत. अशाप्रतीने आम्हाला सदर इमारतीतील बांधीव भाग विक्री करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. आम्हाच्या मालकी हक्काबाबत व त्या अनुषंगीक सर्व हक्काबाबत संपूर्ण कणदपत्रांची गुन्ही पाहणी व तपासणी करून मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. सदर मिळकतीवर आम्ही व्यापारी गाळ व ऑफिसिस या स्वरुपाचे बांधकाम केलेल्या इमारतीच्या बांधकामाच्या देजिचे व स्वरुपाची देजिल गुन्ही खात्री करून घेतलेली असून त्याबाबत गुप्त समायोजन झालेले आहे. त्याबाबत गुप्तची कोणत्याही प्रकारची तक्रार/हजेरत राहिलेली नाही. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या व्यापारी गाळ व ऑफिसिस या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस नंबर १३ ते १५ या मिळकती गुन्ही खरेदी येण्याचे ठरविले त्यानुसार गुप्त्यात व आमच्या मध्ये सदर मिळकतीच्या व्यवहाराची बोलणी होवून व्यवहार पक्का झाला. त्यानुसार सदर मिळकतीच्या फरीक खरेदीखताचा दस्त आम्ही गुप्त्या लागत लिहून व नोंदवून देत आहोत.

४. सदर मिळकतीबाबती महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अक्ट १९७० अन्वये भावती ट्रेड सेंटर या नावाने हिड ऑफ डिव्हिजन केलेले असून सदरचे हिड ऑफ डिव्हिजन हे दिनांक २२/०८/२०२२ रोजी लिहून मे.दुय्यम निबंधक सा. निफाड-२ यांच्या कार्यालयात दस्त नंबर ३०३७/२०२२ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदरचे हिड ऑफ डिव्हिजन नुसार आम्हाला ऑफिस नंबर १३ ते १५ या मिळकतीमधील तळजागात एकूण ४.५८ टक्के अधिसक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कासह सदरच्या ऑफिस मिळकती आम्ही गुप्त्याला विक्री केलेल्या आहेत.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून दिलेला प्रस्तुत खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांच्या सहया व आठे करून निष्पादित करून सदर दस्त संबंधीत दुय्यम निबंधक सा. निफाड-१ व २ तसेच लामलागव यांचे समोर हजेरत करणे, त्यावर सही करणे तसेच नोंदवून देणे कामी खरेदी देणार नंबर २ ते ३ यांनी नंबर १ श्री. राहुल केळगाव देशमुख यांना विशेष मुखत्यार म्हणून नेमीले असून त्यांनी सदर मिळकतीबाबतचा दस्त संबंधीत दुय्यम निबंधक सा. निफाड-१ व २ तसेच



६-१४  
२०२४/०८/२०२४



दिनांक १५/१०/२०२४ रोजीचा चेक आम्हाला आमचे भावती लॉन्ड  
बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते नंबर ०१०२३०१८३३४ या खत्यावरील  
गुन्ही दि ऑर्डर मवन्ट्स को.ऑप. बँक लि., ऑर्डर मेन शाखा या  
(अक्षरी कपडे दोन लाख पचास हजार पंचवीस मात्र) इतक्या रकमेचा

२,५०,०२५/-

तपशिल

रकम कपडे

१०. मरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

सामाईकात स्वच्छ ठेवावयाचा आहे.  
ऑफिस व गाळे धाकंबारीबोर गुन्ही सामाईकात करावयाचा आहे. तसेच आजूबाजूचा परिसर देखील गुन्ही  
प्लॅन प्रमाणे मोकळ्या जागा, रस्ते सोडलेले आहे तसेच जिना बसविलेला आहे. इत्यादींचा वापर सर्व  
१. सट्टे ऑफिस मिळकतीचे बांधकाम ज्या सिटी सर्व्हेच्या मिळकतीवर पूर्ण झालेले आहे त्यात मंजूर

बाबीबाबत कुठलाही निर्णय घेताना बाजूच्या ऑफिसधारकांना विषयासात घेणे बंधनकार राहिल.  
सामाईक भितीवर मात्रा सामाईक हक्क असेल. त्यामुळे सामाईक बाजूच्या भिती, शरत किंवा अन्य  
८. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकतीवर गुमचा पूर्ण हक्क असेल. परंतु आजूबाजूच्या

लिहून दिलेले पहिलेच खरेदीखत आहे.  
नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणत्याही लेखी अथवा तोंडी सौदा केलेला नाही. सट्टे मिळकतीबाबत आम्ही  
९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकती आम्ही यापूर्वी कोणत्याही विक्री केलेल्या

मान्य व कर्बूल आहे, किमतीबाबत तक्रार नाही.  
केलेला आहे. सट्टे मिळकतीची ठरलेली किंमत चालू बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून उभयतांना  
बर्तिस लाख तेवीस हजार मात्र) कपडांचे ऐवजी फरॉक खरेदीने विकण्याचा सौदा आम्ही गुमच्याबारीबोर  
४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकती रकम कपडे ३२,२३,०००/- (अक्षरी कपडे

आहे.  
यांच्या कार्यालयात दिनांक १४/०५/२०२४ रोजी दस्त क्रमांक १६८८-२०२४ अन्वये नोंदवून दिलेला  
चुका झाल्याने त्यांनी त्याअनुषंगाने तसा चुक टुक्ती लेख लिहून व मॅ.टुव्यम निबंधक सा., निफाड-२  
मुखत्यारपत्र व डिड ऑफ डिक्लरेशन हे दोन दस्त नोंदविलेले आहेत. सट्टे दोनही दस्तात काही तांत्रिक  
सट्टे भावती ट्रेड सेंटर या इमातीतील गाळे व ऑफिसस बाबत लिहून देणार यांनी विशेष  
अबाधित आहे.

कुठल्याही त्यायालयात न्याय प्रविष्ट नाही. त्याचा अंमल देणेचा हक्क प्राप्त झालेला असून तो आजमितीस  
अथवा तोंडी किंवा अन्य प्रकारे रद्द केलेले नाही. तसेच मुखत्यार पत्रातील मिळकतीसंबंधी वादाचा विषय  
लिहून देणारे अद्याप हयात असून हे मुखत्यार पत्र आजच्या तारखेस अस्तीत्वात आहे. तसेच ते लेखी  
२ यांच्या कार्यालयात दस्त क्रमांक ३०३८-२०२२ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सट्टे विशेष मुखत्यारपत्र  
स्वरुपाचा विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त दिनांक २२/०८/२०२२ रोजी मॅ.टुव्यम निबंधक सा., निफाड-  
लासलगाव यांचे समोर हजर करणे, त्यावर सही करणे तसेच नोंदवून देण्याचे अधिकार दिलेले आहे. तशा



५-३२  
२२/०८/२०२४



नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २०/११/२०२४  
को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते  
(अक्षरी रूपधे चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि ओझर मर्वन्टम्स

४,००,०००/-

दिलेला आहे. सदर बँक नंबर ०५५१५१ असा आहे.  
रोजीचा बँक आहोता आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नावे  
नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २०/११/२०२४  
को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते  
(अक्षरी रूपधे चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि ओझर मर्वन्टम्स

४,००,०००/-

दिलेला आहे. सदर बँक नंबर ०५५१५० असा आहे.  
रोजीचा बँक आहोता आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नावे  
नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २०/११/२०२४  
को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते  
(अक्षरी रूपधे चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि ओझर मर्वन्टम्स

४,००,०००/-

दिलेला आहे. सदर बँक नंबर ०५५१४९ असा आहे.  
रोजीचा बँक आहोता आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नावे  
नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २०/११/२०२४  
को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते  
(अक्षरी रूपधे चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि ओझर मर्वन्टम्स

४,००,०००/-

दिलेला आहे. सदर बँक नंबर ०५५१४८ असा आहे.  
रोजीचा बँक आहोता आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नावे  
नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २०/११/२०२४  
को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील गुप्तचे सेव्हिंग खाते  
(अक्षरी रूपधे चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि ओझर मर्वन्टम्स

४,००,०००/-

सदर रकमेचा भरण आहोता पावलेला आहे.  
या फर्मच्या नावे दिलेला आहे. सदर बँक नंबर ०५५१४७ असा आहे.  
२५/१०/२०२४ रोजीचा बँक आहोता आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स  
गुप्तचे सेव्हिंग खाते नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक  
ओझर मर्वन्टम्स को.आप. बँक लि., ओझर मैन शाखा या बँकेतील  
(अक्षरी रूपधे एक लाख पन्नास हजार मात्र) इतक्या रकमेचा गुप्तही हि

४,५०,०००/-

दिलेला आहे. सदर रकमेचा भरण आहोता पावलेला आहे.  
सदर बँक नंबर ०५५१४६



7  
१५  
२०/११/२०२४  
२०/११/२०२४  
२०/११/२०२४  
२०/११/२०२४



१३. सदर मिळकतीच्या बांधकामाविषयी तसेच पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, अन्य अभियंतिक गोष्टींबाबत महाराष्ट्र सरकार, नगरपरिषद कार्यालय ओझर (मिना), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी जे कार्यदे, नियम, अधिनियम, आदेश दिलेले आहे किंवा वेळोवेळी देतील, त्याचे पालन करण्याचे गुमच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकतीच्या खेदी किंमतीमध्ये सदर ऑफिस मिळकतीमध्ये परिवर्धनात येणारे पाणी व वीज मिटर बसविणेकामीची रकम, केबलची रकम समाविष्ट करण्यात आलेली आहे.

११. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकतीचे बांधीव क्षेत्रफळ गुन्हाला मालकी हक्काने दिलेले आहे. सदर मिळकतीवरील इतर बांधीव जागा, खुल्या जागा, टेरेस, उर्वरित एक.एस.आय. व इतर अभियंतिकबाबींवर गुमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहणार नाही. परंतु गुन्हाला पाण्याची टाकी ठेवण्याचा हक्क गुन्हाला दिलेला आहे.

सदर रकमेचा भूगण आम्हाला पावलेला आहे. भ्रष्टाचाराबाबत आमची तक्रार नाही.

अशा प्रकारे सदर मिळकतीची एकूण किंमत रकम रुपये ३२,२३,०००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लाख तेवीस हजार मात्र) गुन्ही आम्हाला आमच्या फर्मच्या नावाने वर नमूद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

एकूण - ३२,२३,०००/-

(अक्षरी रूपये बत्तीस लाख तेवीस हजार मात्र)

असा आहे.  
 डेव्हलपर्स या फर्मच्या नांव दिलेला आहे. सदर चेक नंबर ०५५१५४  
 दिनांक २५/११/२०२४ रोजीचा चेक आम्हाला आमचे भावती लॅन्ड  
 या बँकेतील गुमचे सेव्हिंग खाते नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील  
 रकमेचा गुन्ही हि ओझर मर्वन्ट्स को. ऑप. बँक लि., ओझर मेन शाखा  
 (अक्षरी रूपये चार लाख बत्तीस हजार नऊशे पचाहत्तर मात्र) इतक्या

४,२२,१७५/-

दिलेला आहे. सदर चेक नंबर ०५५१५३ असा आहे.  
 रोजीचा चेक आम्हाला आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नांव  
 नंबर ०१०२३०१८३३४ या खात्यावरील दिनांक २५/११/२०२४  
 को. ऑप. बँक लि., ओझर मेन शाखा या बँकेतील गुमचे सेव्हिंग खाते  
 (अक्षरी रूपये चार लाख मात्र) इतक्या रकमेचा गुन्ही हि ओझर मर्वन्ट्स

४,००,०००/-

दिलेला आहे. सदर चेक नंबर ०५५१५२ असा आहे.  
 रोजीचा चेक आम्हाला आमचे भावती लॅन्ड डेव्हलपर्स या फर्मच्या नांव



रकम दिनांक २०२४/११-२५



२०. सदर इमारीचे मटेन्स कामी सामाईक खर्च जसे साफ-सफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणीपुरवठा आकार, इमारत टिकती, सामाईक बोरवेल टिकती इ. खर्च गुन्ही विदेशीयतेकरिता करावयाचा आहे असा जो संस्था स्थापन होईल त्या संस्थेस द्यावयाचा आहे.

१९. सदर ऑफिस मिळकती मध्ये अथवा इमारतीच्या आवारात गुन्ही कुठल्याही प्रकारचे स्फोटक, ज्वलनशील पदार्थ ठेवावयाचा नाही की जोककन शोबारी पजारी असणाऱ्यांना गुप्तच्या पापुन पास होणारा नाही याची देखता घ्यावयाची आहे. तसेच सदर मिळकतीत गुन्ही कोणत्याही प्रकारे अवैध धंदे व बेकायदेशीर धंदे करणार नाही.

१८. त्याच प्रमाणे एकूण इमारतीमधील सामाईक प्रसेज, सामाईक टॉयलेट, सामाईक पाकींग व ज्या ज्या सामाईक उपयुगाच्या बाबी आहेत त्याची देखभाल, निगा, स्वच्छता गुन्ही राखावयाची आहे. पुरवठा इमारतीचा बाहेर भाग तसेच इमारतीच्या सामाईक प्रसेज मध्ये कुठल्याही प्रकारे बदल अथवा अतिक्रमण करावयाचा गुन्हाला हक्क व अधिकार नाही.

१७. सदर ऑफिस मिळकतीन मध्ये असलेल्या जूत्या टाईल्स, शटर, लाईट फिटिंग बांधकाम इत्यादी काढून आम्ही नविन रंग (कलर), लाईट फिटिंग, टाईल्स, विडक्या, विन्याची रेलींग, विन्याचे टप्पे व शटर इत्यादी चांगल्या प्रतीचे लावून, बसवून व फिटिंग करून देण्याचे मान्य व कर्तव्य केलेले आहे. तसेच नविन बांधकाम तयार करून देण्याचे देखील आम्ही मान्य व कर्तव्य केलेले आहे. तसेच आमच्या (बिल्डर) विदेशीयतेकरिता कोणताही गाळा किंवा ऑफिस आम्ही कपडे बनविण्याच्या व्यवसायिकाला विकणार नाही किंवा भाड्याने देणार नाही.

१६. सदर ऑफिस मिळकतीचा ताबा गुन्हाला दिलेला आहे. त्यामुळे सदर ऑफिस मिळकतीचा उपायान मुद्दा व्यक्तीप्रमाणे करावयाचा असून इमारतीतील इतर सभासदांना कुठल्याही प्रकारे त्रास होणार नाही किंवा कुठलीही अडचण निर्माण होणार नाही याची देखता घ्यावयाची आहे.

१५. सदर खरेदीखताच्या दस्ताने गुन्ही वर कलम १ मधील ऑफिस मिळकतीचे खरेदीदार मालक तसेच निरंतर घ्यावा व मजिस्ट्रेट वर हिवाट व विरहैवाट करावी, त्यास आम्ही अथवा आमचे कोणीही झालेले आहोत. यापुढे गुन्ही सदर ऑफिस मिळकतीचा उपायान वंशपरंपरा, मालकी हक्काने, मन मानेने वालीवरस हिंसा, हक्कत व अडथळा करणार नाही.

१४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या व गुन्हास फरोक खरेदीखताने खरेदी देत असलेल्या ऑफिस मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा समक्ष जागेवर जाऊन, मौजून मापून, हवीच्या खुणा दाखवून आजारी आम्ही गुन्हास दिलेला आहे व तो खरेदीखताने कायम करीत आहे. सदर कब्जाबाबत व क्षेत्रफळाबाबत गुप्तची कोणत्याही प्रकारची हक्कत/तक्रार नाही.

१३. सदर खरेदीखताच्या दस्ताने गुन्ही वर कलम १ मधील ऑफिस मिळकतीचे खरेदीदार मालक तसेच निरंतर घ्यावा व मजिस्ट्रेट वर हिवाट व विरहैवाट करावी, त्यास आम्ही अथवा आमचे कोणीही झालेले आहोत. यापुढे गुन्ही सदर ऑफिस मिळकतीचा उपायान वंशपरंपरा, मालकी हक्काने, मन मानेने वालीवरस हिंसा, हक्कत व अडथळा करणार नाही.



Handwritten text in a rectangular box: '90-95' at the top, 'G.M.S. 2' in large bold letters, and 'Rajkumar' in smaller letters below it.



बोधनकारक राहिल व आहे.  
 वालीवारस, भाऊबंद, जनरल मुखत्यारपत्र चालविणारे, एकत्र कुटुंबातील इतर घटक यांचेवर पूर्णपणे  
 वेतला, दिलेली माहिती व उपलब्ध कागदपत्रा प्रमाणे योग्य व बरोबर असून सदरचा दस्त हो आमचे  
 शोधप्रमाणे फोटो खरेदीखताचा दस्त हो आम्ही स्वसंतीघाने, राजीखुशीने लिहून दिलेला, वारून  
 झरोक्स, इ. लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

२७. सदर खरेदी दस्ताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, वकिल फी, फोटो पाठे फि,  
 उभयतांवर तसेच आपले उभयतांचे वालीवारसंघावर बोधनकारक आहे व राहिल.

२८. सदर ऑफिस मिळकतीचे खरेदीखत गुहाला व आम्हाला मान्य व कर्बूल असून ते आपणा  
 आहे.

२९. सदर इमारतीतील सर्व ऑफिस व गाळा धारकांना तळ मनत्यावर सामाईक पार्किंग देण्यात आलेली  
 असल्यास आम्ही समक्ष हजर राहून गुहास विनामीबदला सहकार्य करू व ती आमची जबाबदारी आहे.

२८. सदरील ऑफिस मिळकतीचे पूर्वीचे व चालू सालपर्यंत नगरपरिषद टॅक्सेस व चार्जेस आम्ही  
 भरलेले आहेत. यापुढील टॅक्सेस व चार्जेस गुहाशी भरीत जावे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्टेसला,  
 सरकार दरबारी व नगरपरिषद दफ्तरी गुहाशी गुमचे नांव मालक म्हणून लावून घ्यावे. त्याकामी आवश्यकता

२३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकती ह्या गुहास फोटो खरेदी दिल्या असून त्या  
 परत घेण्याची अथवा देण्याची लेखी, तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हो गहाणस्वरुपी नाही.

२२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या ऑफिस मिळकती बांधीव स्वक्षणाच्या आहेत. सदर मिळकतीच्या  
 व्यवहाराकामी खरेदीकामी कोणत्याही सरकारी परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच सदर मिळकतीचे  
 भागवत्यासाठीचे सर्व कागदपत्र आम्ही गुहास दिलेले आहेत.

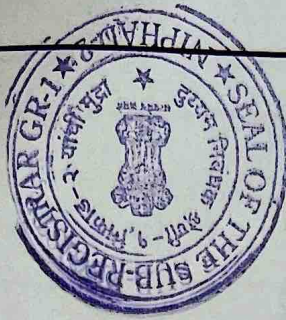
२१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली गाणा मिळकत व ऑफिस मिळकत पूर्णपणे निर्वेध असून ती  
 कोणत्याही प्रकारे जडजाखमीत गुंतवलेली नाही किंवा यापूर्वी कोणत्याही खरेदी, गहाण, दान, बक्षीसपत्र,  
 लिम, लिज ने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही अर्बख चार्ज, जमी, कर्ज अथवा बीजा नाही

तसेच कोणत्याही प्रकारे सरकारी अथवा निम सरकारी अगर स्थानिक संस्थेने सदर मिळकत अंकावर अगर  
 रिकायर केलेली नाही किंवा तशी नोंदीसही आम्हाला आजपावेतो आलेली नाही. याप्रमाणे मिळकत निर्वेध  
 व निर्वेध असल्याचे खात्रीपूर्वक सांगून भरोशाने सदरचे खरेदीखत आम्ही गुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून  
 दिलेले आहेत. याउपर सदर मिळकतीवर कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, बीजा अथवा  
 चार्ज निघाल्यास किंवा हक्कास व कब्जास कोणी हिंजा, हकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही



ज.म.ड.-२  
 दस्ताख. (३२२) / २०२४  
 ११ — ३४





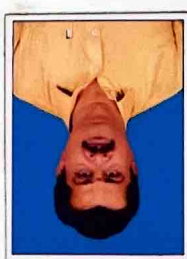
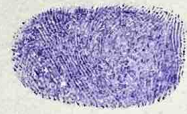
92-38  
 १२/०५/२००४  
 क.प.उ.-२

५ वर्षी - ~~२३/०५/२००४~~  
 तारीख: २३/०५/२००४

१) सती - ०५/०५/०४  
 तारीख: ०५/०५/०४

श्री. पूजा मजरे शर्मा  
 तारीख: २३/०५/०४

*[Signature]*



३. श्री. मनोज पांडेरा भाराव  
 तारीख: २३/०५/०४

२. सी. वैशांती योगेश चांडक  
 तारीख: २३/०५/०४

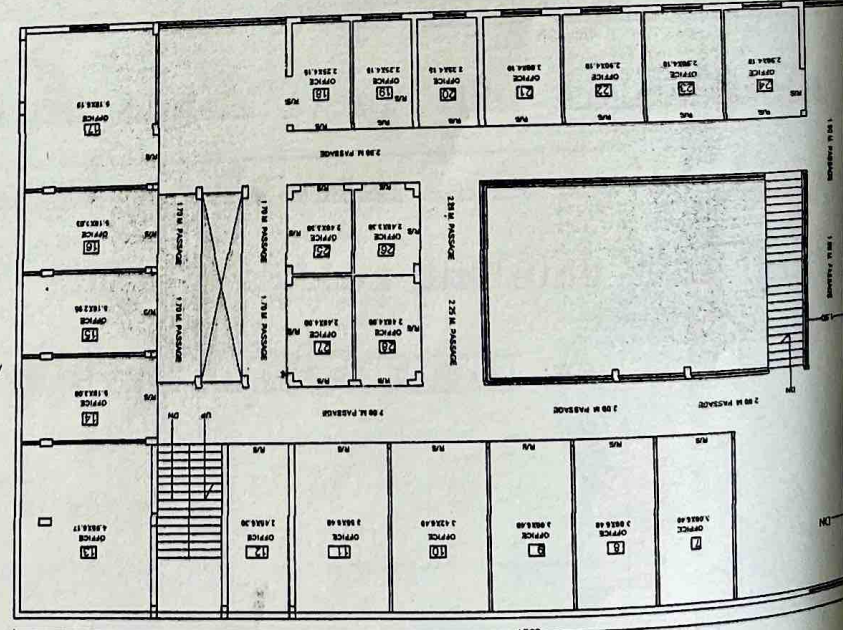
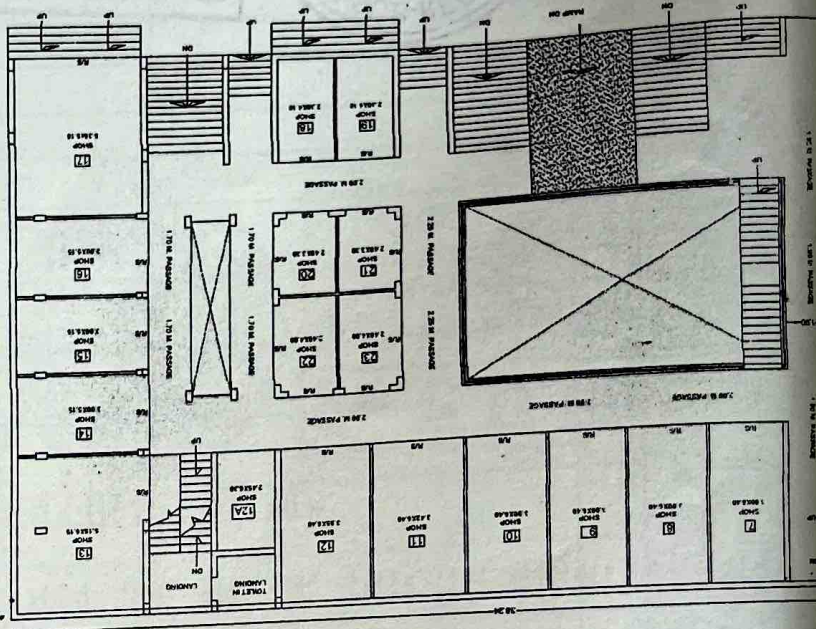
१. श्री. राहुल कर्णारव देशमुख  
 तारीख: २३/०५/०४

भावती लॉन्ड डेक्लरफस करिता भागीदार



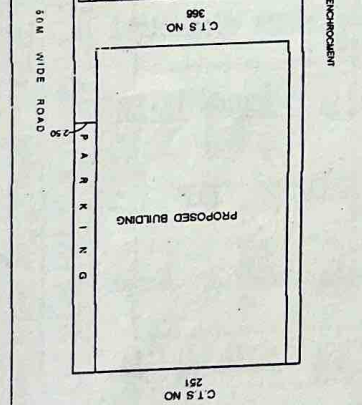
FLOOR PLAN

50007



SCALE 1:100  
 DATE  
 DRAWN BY  
 CHECKED BY  
 1ST FLOOR: MADHAV CHAVHAN (MANAGER), VIKAS WADGAO (MASHI-20001)  
 ARCHITECTS: space planners  
 OWNERS: Mr. G. Bhatnagar  
 PROJECT: AHIRE BORSE  
 DESIGNERS: INTERIOR ENGINEERS ARCHITECTS

CERTIFICATE OF AREA  
 THIS IS TO CERTIFY THAT THE FLOOR AREA REFERRED IN THE DOCUMENTS SUBMITTED BY ME AND THE AREA STATED IN THE DOCUMENTS OF OWNERSHIP TITLE  
 ARCHITECTS SIGN  
 REVED PLAN FOR COMMERCIAL COMPLEX AT S. NO. 366, AT BAGGA COLONY OZAR TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK.  
 At Sanjeev Borse  
 (Architect)



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SYMBOL	QTY	DESCRIPTION
D	2	T.W. FRAMELESS DOOR
W1	1	1.50X1.20 M. GLAZED WINDOW
W2	1	1.50X1.20 M. GLAZED WINDOW
V	2	2.00X2.00 M. GLAZED VENTILATION

AREA OF PLOT: 1744.90 M<sup>2</sup>  
 ALLOWABLE F.S.I: 1744.90X2.00 = 3489.80 M<sup>2</sup>  
 EXISTING BLDG. AREA: 1737.80 M<sup>2</sup>  
 PROPOSED ALLOWABLE BUI AREA: 2116.20 M<sup>2</sup>  
 LOWER GROUND FLOOR: 457.68 M<sup>2</sup>  
 UPPER GROUND FLOOR: 490.86 M<sup>2</sup>  
 FIRST FLOOR: 535.20 M<sup>2</sup>  
 TOTAL PROPOSED BUI AREA: 1513.84 M<sup>2</sup>  
 TOTAL BUI AREA ON PLOT: 1513.84 + 1513.84 = 2987.44 M<sup>2</sup>

PREVIOUS PLAN APPROVED BY JAVAK NO 28/2000, DT. 07/02/2000



Handwritten text and stamps at the bottom right, including a signature and a date stamp '92-82'.





२-३.५.१०  
२०२०/०३/२०२०

भाषांतराचा अर्थ (मिग)  
ता. निफाड, जि. नाशिक.

मसुदा  
/s/

भाषांतराचा अर्थ  
/s/

भाषांतराचा अर्थ (मिग)  
/s/

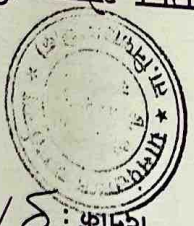
ता. ०९/०३/२०२०

हा दाखला दिला असे.

१ ते २७ ऑफिसचे बांधकाम पूर्ण केले आहे.

मिळकत नंबर ७५८ मध्ये आर. सी. सी. इमारतीचे पहिला मजल्यावर  
यांनी आझर गावठाण हेदीतील सि. स. नं. ३६६ त्याचा ग्रामपंचायत  
२) सौ. वैशाली योगेश चाडक ३) श्री. मनोज पांडुरंग भालेराव  
बॅन्क डेव्हलपर्स करिता भागीदार १) श्री. राहुल कृष्णराव देशमुख  
ता. निफाड, जि. नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येतो की, भागवती  
सरपंच / ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत आझर (मिग).

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला



दिनांक: १३/३/२०२०

जवळ कक्षांक :



ग्राहकांसाठी कार्यालय, आझर (मिग)  
ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४

॥ सत्यमेव जयते ॥





३२  
 २०२२/०८/२२  
 २-३.५.१०

२) २५००/-

२) २५००/-

१) २५००/-

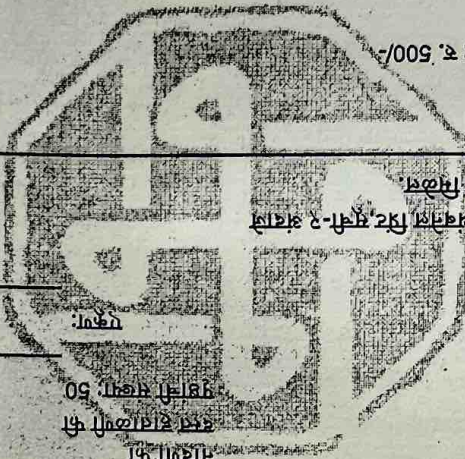
२) २५००/-

३) २५००/-

४) २५००/-

१:३४ PM

२०२२/०८/२२



२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-

२५००/-



लिहून देणार....

लिहून घेणार....

म्ही / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक, म.ग.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे धोषिण करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिप्रेत शोध घेतलेला आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार / कुलमुहत्कारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तावेजाबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इतम स्वधारीसाठी घेऊन आले आहे / आहेत.

सादर नोंदणीवा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कर्जदार / हितसंबंधीत व्यक्तीयांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुहत्कारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुहत्कारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खत्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुहत्कारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तावेजाबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही स्थापनाला / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हक्क नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत. नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी स्थापनालायचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुहत्कारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थार मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकाम / सांजनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदणीवयात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुदतक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावती / बुडविलेली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार जबाबदार राहणार आहेत. याची आम्हांला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणार कल्पू नये. जरा शिब्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुदर असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे धोषणापत्र / शपथपत्र दस्तऐवज भाग म्हणून जोडत आहेत.

**धोषणापत्र**



१६-१२

१६/१२/२०१३

**व.प.उ.-२**



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-551-3880	0005879672202425	06/11/2024-12:28:18	IGR582	30000.00
2	(IS)-551-3880	0005879672202425	06/11/2024-12:28:18	IGR582	193400.00
Total Defacement Amount					2,23,400.00

### Challan Defaced Details

Digital signed by DS  
 AND REGISTRAR OF ACCOUNTS  
 MUMBAI  
 Date: 2024.11.06 12:28:52 IST  
 Reason: GRAS Secure Document  
 Location: India

Signature Not Verified

Department ID:   
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 Mobile No.: 00000000000

Cheque/DD Details		Payment Details	
Cheque/DD No.		BANK OF BARODA	
Name of Bank		BANK OF BARODA	
Name of Branch		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank Date		Bank Date	
RBI Date		RBI Date	
Bank CIN		Ref. No.	
02003942024110100046		1410326367	
Amount In Words		Amount In Words	
Two Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Rupees		2,23,400.00	
Only			
Land		Remarks (If Any)	
PAN2=AA5FB8729K-SecondPartyName=Bhagwati		Developers-CA=3223000-MarketVal=3223000	
PIN		Town/City/District	
Area/Locality		Road/Street	
Premises/Building		Flat/Block No.	
Full Name		Office Name	
PAN No.(If Applicable)		Stamp Duty	
TAX ID / TAN (If Any)		Inspector General Of Registration	
Payer Details		Department	
Date		Barcode	
Form ID		MTR Form Number-6	



CHALLAN  
 30 - 38  
 6/11/2024







विश्व देवरा  
Signature

विश्व देवरा  
Signature



प्रतिज्ञापन  
धर देवराज नांदणी कार्या १०८ अंतर्गत अखिलेखा तरतुदीनुसार नांदणी  
खाल केली आहे. देवराजी व संतुष्ट, विवाहक व्यक्ती यांनी वरील  
खालेखी कागदपत्रांची भरवाव घ्यावी आहे. देवराजी यांना, देवरा कायदेशीर  
वादीसाठी देवराजनादक व कर्तृत्वनादक हे सुनिश्चित वगळून घ्यावेत.

दिनांक: 2 06 / 11 / 2024 12 : 25 : 29 PM ची वेळ: (फी)

दिनांक: 1 06 / 11 / 2024 12 : 24 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सादरीकरण: फरीकबंदीद्वारे  
प्रकाशक: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न  
लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

उप-प्रतिज्ञापक शी-9  
S.M. Nandani  
दिनांक-2

Signature

न भर करणे-याची सही:

Signature

शी 12:24 म. न. वा. भर केली.

नं. 3880 वर दि. 06-11-2024

नि. सह. कु. नि. नर 2 यांचे कार्यालय

निले मंडळ शुल्क: रु. 1,93,400/-

निले शुल्क: रु. 32,23,000/-

नं. क्रमांक: नर 2 / 3880 / 2024

दिनांक: 06 नोव्हेंबर 2024 12:26 म. न.

रुक्म: 30680.00

पुढाची संख्या: 34

रु. 30000.00  
रु. 680.00

नांदणी फी  
रक्त होताना फी

सादरकरणासाठी नाव: पूजा मयूर भागवत

प्राप्ती दिनांक: 06/11/2024  
प्राप्ती: 5207

मावदना: रु. 32,23,000/-

नर 2  
रु. 3880/2024  
रक्त क्रमांक: 3880/2024

रक्त गोप्यता भाग-1



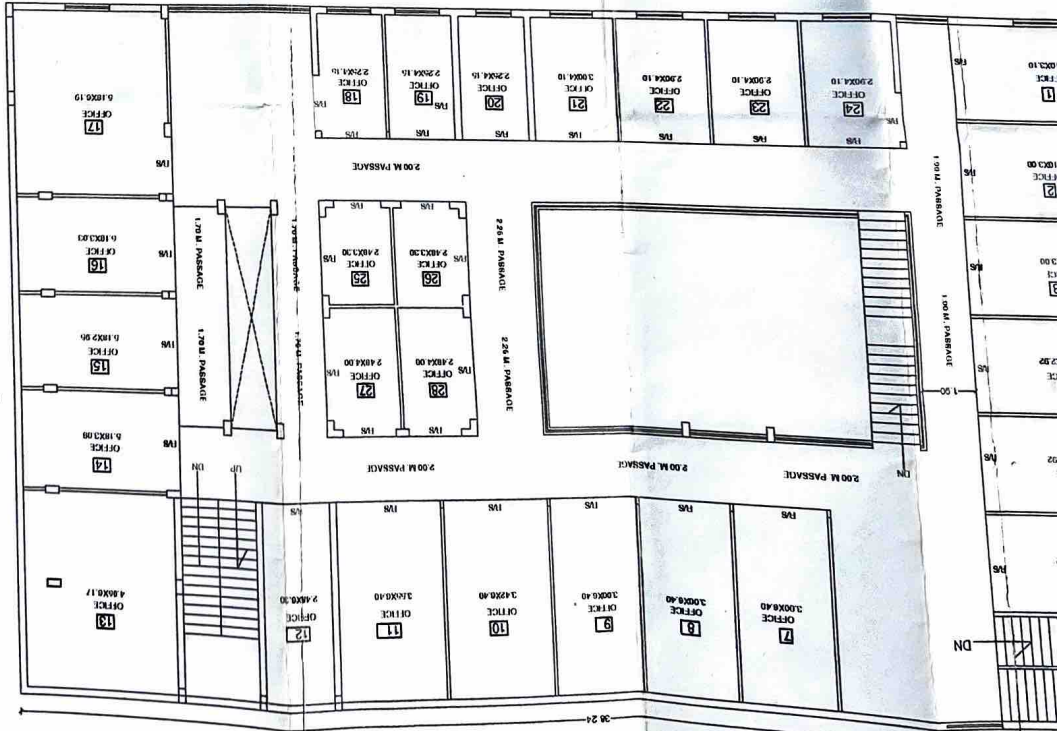
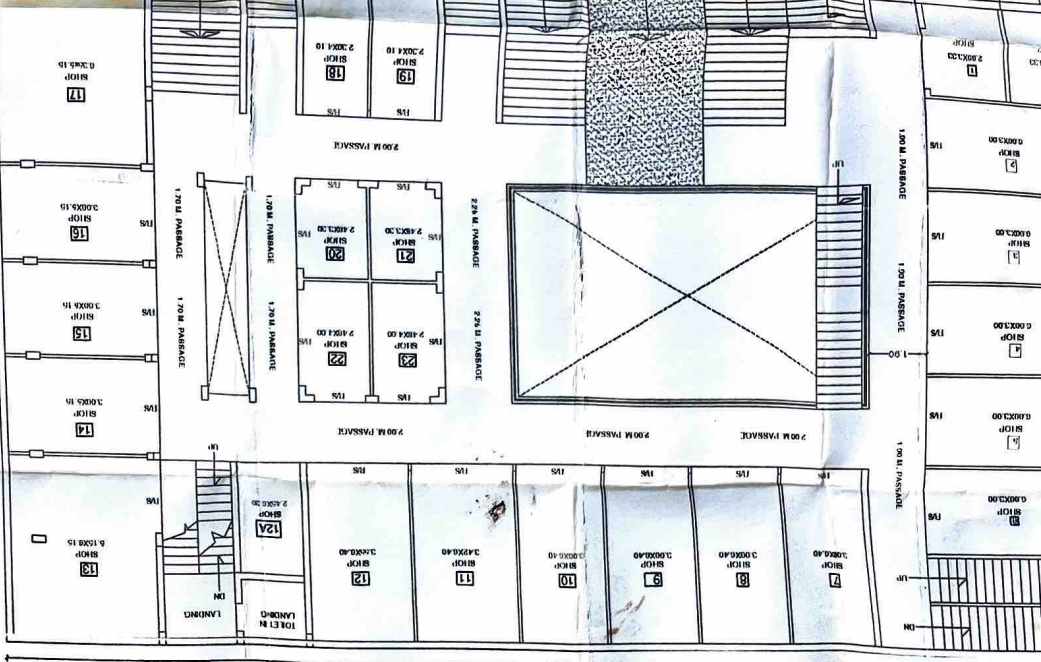






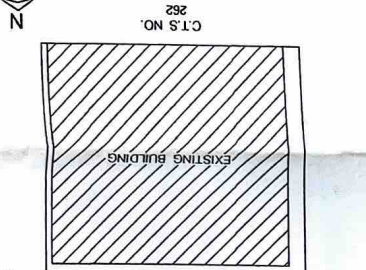


FLOOR PLAN



REVISED PLAN FOR COMMERCIAL COMPLEX AT  
S. NO. 366, AT BAGGA COLONY OZAR, TAL.  
NIPHAD, DIST. NASHIK.  
ARCHITECTS SIGN

CERTIFICATE OF AREA  
SITE PLAN  
(1:300)  
C.T.S. NO. 262



C.T.S. NO. 366  
EXISTING BUILDING  
PARKING  
PROPOSED BUILDING  
ENRICHMENT  
60M WIDE ROAD

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SYMBOL	SIZE	DESCRIPTION
D	0.90x2.10	T.W. PANELLED DOOR
W1	1.50x1.20	M.S. GLAZED WINDOW
W2	1.20x1.20	M.S. GLAZED WINDOW
V	0.60x0.90	M.S. GLAZED VENTILATOR

AREA STATEMENT

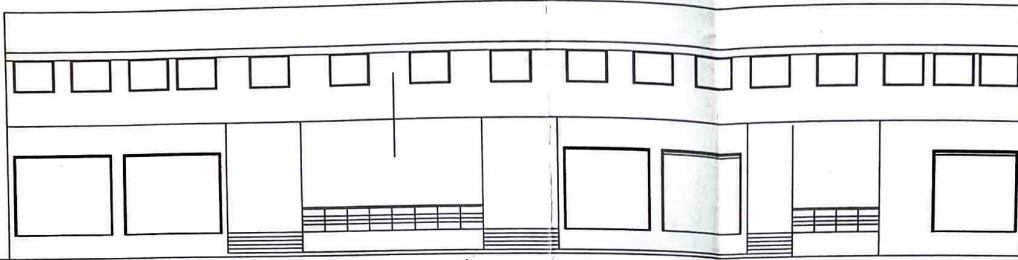
ALLOWABLE F.S.L. 1744.90x2.00 3489.80 m<sup>2</sup>  
EXISTING BLDG. AREA 1373.60 m<sup>2</sup>  
PROPOSED ALLOWABLE BU AREA 2116.20 m<sup>2</sup>  
LOWER GROUND FLOOR 487.68m<sup>2</sup>  
UPPER GROUND FLOOR 490.96 m<sup>2</sup>  
FIRST FLOOR 535.20 m<sup>2</sup>  
TOTAL PROPOSED BU AREA 1513.84 m<sup>2</sup>  
TOTAL BU AREA ON PLOT 1373.60 + 1513.84 = 2887.44 m<sup>2</sup>

PREVIOUS PLAN APPROVED BY  
TANAKND 28/2000, DT. 07/02/2000

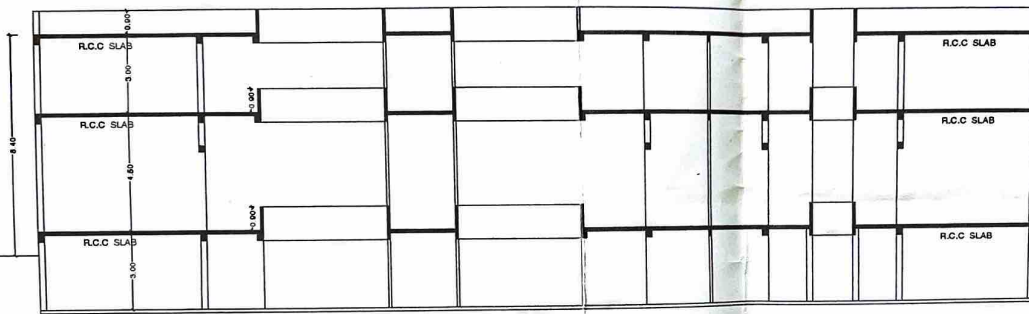
XXXX



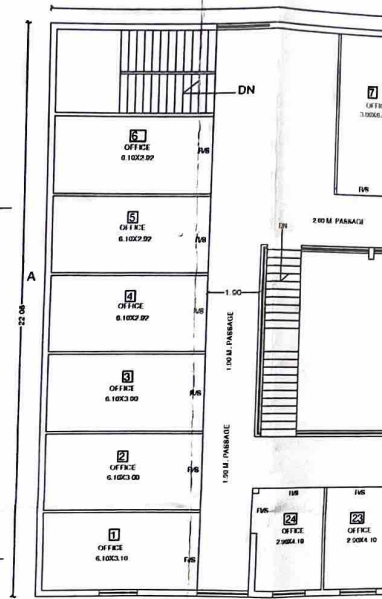




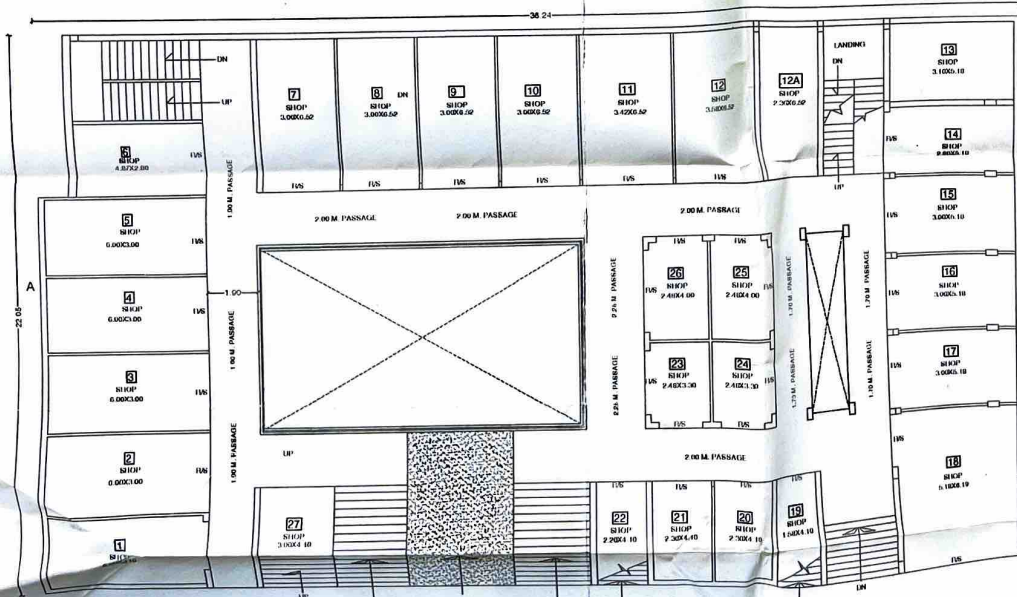
ELEVATION



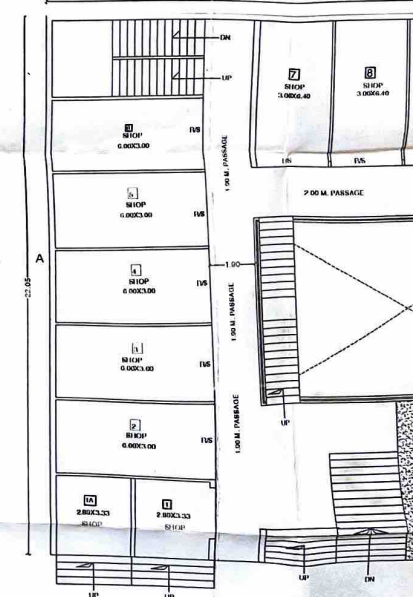
SECTION A - A



FIRST FLOOR PLAN



LOWER GROUND FLOOR PLAN

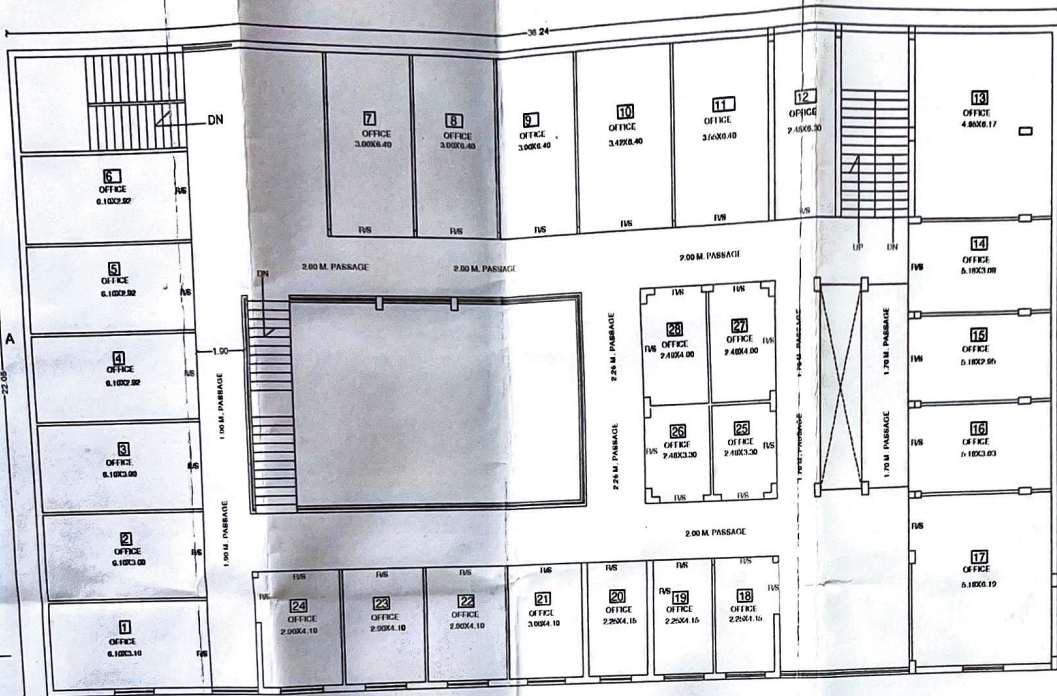


UPPER GROUND FLOOR PLAN

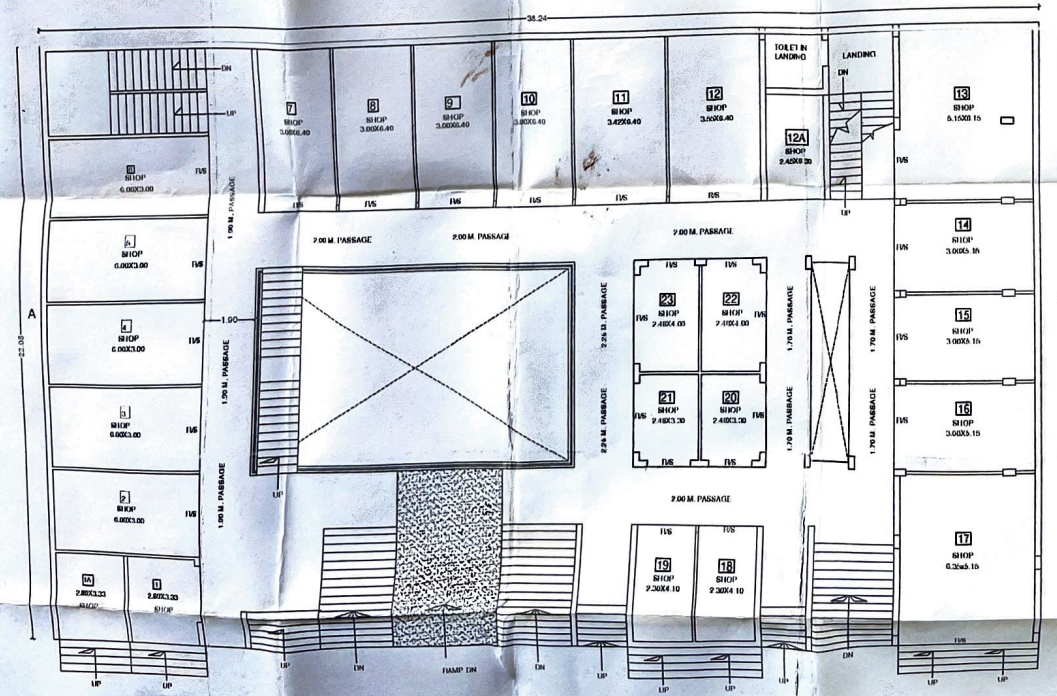




XXXX  
 ग्रामविकास अधिकारी (पंचायत)  
 ग्रामपंचायत  
 ता. निफाड जि. प्रमाणिक  
 PREVIOUS PLAN APPROVED BY  
 (XXXX) DT. 28/2000. DT. 07/02/2000



FIRST FLOOR PLAN



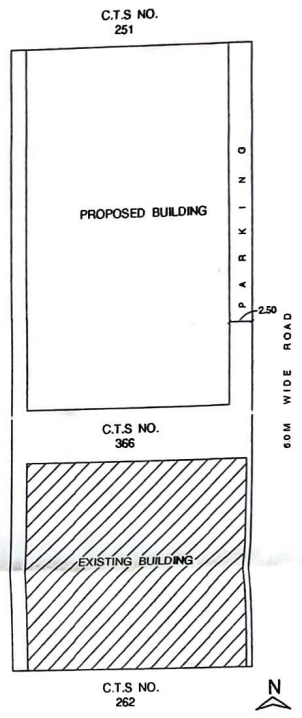
UPPER GROUND FLOOR PLAN

**AREA STATEMENT**

AREA OF PLOT	1744.90 m <sup>2</sup>
ALLOWABLE F.S.I. 1744.90x2.00	3489.80 m <sup>2</sup>
EXISTING BLDG. AREA	1373.60 m <sup>2</sup>
PROPOSED ALLOWABLE B/U AREA	2116.20 m <sup>2</sup>
LOWER GROUND FLOOR	487.68m <sup>2</sup>
UPPER GROUND FLOOR	490.96 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	535.20 m <sup>2</sup>
TOTAL PROPOSED B/U AREA	1513.84 m <sup>2</sup>
TOTAL B/U AREA ON PLOT	1373.60 + 1513.84
	= 2887.44 m <sup>2</sup>

**SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS**

SYMBOL	SIZE	DESCRIPTION
D	0.90x2.10	T/W PANNELLED DOOR
D1	0.70x2.10	---
W1	1.50x1.20	M.S GLAZED WINDOW
W2	1.20x1.20	---
V	0.80x0.90	M.S GLAZED VENTILATOR



SITE PLAN (1:300)

**CERTIFICATE OF AREA**  
 THIS IS TO CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME AND THE BERS OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MESHURED ON SITE AND THE AREA STATED IN THE DOCUMENTS OF OWNERSHIP TITLE

REVISED PLAN FOR COMMERCIAL COMPLEX AT S. NO. 366, AT BAGGA COLONY OZAR, TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK.

ARCHITECT'S SIGN  
 Ar. Sunil D. S. G. Borge  
 space planners  
 ARCHITECTS  
 ENGINEERS  
 INTERIOR DESIGNERS  
 AHIRE BORSE  
 PH: (0) 877880  
 1ST FLOOR, NADKARNI CHAMBER (ANNEXE), VAJUL WADI, NASHIK-422001.  
 DRG. NO. DATE: 17/02/2000  
 JOB NO. 17/02/2000  
 SCALE: 1:100  
 DTD BY: G.B.