



22/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10923/2021

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कामठवाडा

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
 (2) मोबदला 2800000
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे) 2815500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - कामठवाडे ता . जि. नाशिक येथील सव्हे नं. 8/48 यांसी प्लॉट नं. 47 यांसी क्षेत्र 282.08 चौ.मी.(म्हणजेच नवीन उताऱ्यानुसार क्षेत्र 2.82.08 आर/चौ.मी.) यावर बांधण्यात आलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 01 यांसी बांधीव क्षेत्र 620.74 चौ. फूट म्हणजेच 57.69 चौ. मी. व फ्लॅट नं. 02 यांसी बांधीव क्षेत्र 346.47 चौ. फूट म्हणजेच 32.20 चौ. मी. ह्या फ्लॅट मिळकती लागतच्या टेरसच्या बापराच्या हक्कासह मिळकत दरोबस्त. ((Survey Number : 8/48 ; Plot Number : 47 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 89.89 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. किशोर शंकर वाणी - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: रा. सिडको , ता , जि . नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAGPW4110K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ. सुवर्णा गणेश मटाले - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट , जाजू पार्क जवळ , कामठवाडे, ता . जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-CPIPM3296R

2): नाव:-श्री. गणेश त्रंबक मटाले - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट , जाजू पार्क जवळ , कामठवाडे, ता . जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AUAPM0137G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/11/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/11/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10923/2021

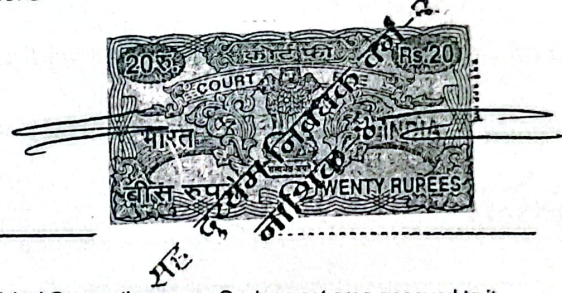
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

169000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

28200

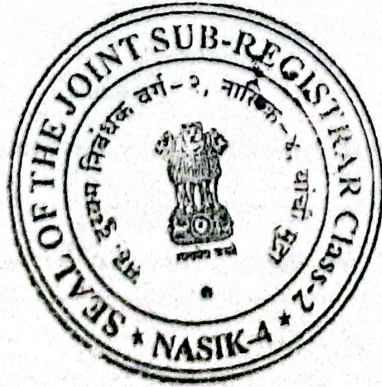
(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नक्कल अर्ज क्रमांक - 280529
 नक्कल दिनांक -
 नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक - 22/11/2021
 नक्कल रजिस्टर पारताने पाठविली
 समक्ष दिली दि.
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४.

कोर्ट फी
स्टॅम्प
रक्कम
रुपये ५/-

श्री./श्रीमती सौ. सुवर्णा गणेश मरुति
रा. कामखोड, नाशिक
मो.नं. ९९२३४३६३४३
ता. _____ जि. _____



प्रति, नगरभूमापन अधिकारी क्र.

तलाठी सो. कामखोड, नाशिक तालुका नाशिक दिनांक : २२ / ११ / २०२१

विषय : अधिकार अभिलेखात नांव दाखल करण्याबाबत

मौजे कामखोड, ता. नाशिक जि. नाशिक येथील
सि.स.नं./स.न./ग.नं. ६/५३ हि.नं. _____
प्लॉट नं. ५१ क्षेत्र जमी. कृ.मि. / हे. आर
महोदय, जमी. कृ.मि. / हे. मरुति - Flat No 1 & 2
मी श्री. / श्रीमती सौ. सुवर्णा गणेश मरुति रा. नाशिक
ता. _____ जि. _____ विनंतीपूर्वक अर्ज सादर करतो / करते की, मी विषयांकित जमिनीबाबत

(मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या अनुक्रमांक १ ते १३ पैकी) ज्या अधिकारान्वये जमीन संपादन केलेली आहे.

तरी खाली नमूद केलेल्या पुराव्यांच्या आधारे माझे प्रस्तुत जमिनीत निर्माण झालेल्या अधिकारांबाबत योग्य ती फेरफार नोंद करून माझे नांव अधिकार अभिलेखात दाखल करावे हि विनंती.
जमीन ज्या अधिकारान्वये धारण केलेली आहे त्या अधिकारान्वये जमीन नांवे होण्याच्या अनुषंगाने मागील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे खालील कागदपत्रेसोबत जोडली आहेत.

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| १. <u>सुवर्णा मरुति</u> | ४. <u>मरुति सुवर्णा गणेश मरुति</u> |
| २. <u>सुवर्णा मरुति</u> | ५. _____ |
| ३. <u>सुवर्णा मरुति</u> | ६. _____ |

तारीख महिना सन
२२ / ११ / २०२१

आपला विश्वासू
सौ. सुवर्णा गणेश मरुति

सत्यप्रतिज्ञालेख

वर नमूद केलेली सर्व माहिती खरी असून त्यांचे सत्यतेबाबत मी खात्री केली असून यामध्ये काहीही छोटे आढळून आल्यास मी भारतीय दंड संहिता १८६० चे कलम १९३ (२), १९९, २०० च्या तरतूदीनुसार होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

आपला विश्वासू
सौ. सुवर्णा गणेश मरुति

टिपणिका मागील अनुसूचित दर्शविलेल्या आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केलेली नसल्यास अर्जाची दखल घेतली जाणार नाही.

नगर भूमापन अधिकारी / तलाठी सो. _____ ता. _____ कार्यालयाची पोहोच
श्री./श्रीमती _____ यांचेकडून फेरफार नोंदीबाबत अर्ज प्राप्त झाल्याची तारीख / /२०२१ अर्जदार यांनी मागील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे वर नमूद केलेले अ.क्र. १ ते _____ कागदपत्रांच्या छायाप्रती सादर केल्या आहेत. त्या मूळ प्रतिंशी तपासल्या असून त्या बरोबर असल्याची खात्री केली आहे./विहित कागदपत्र सादर केली नसल्यामुळे अर्ज निकाली ठेवण्यात येत आहे.

तारीख महिना सन
____ / ____ / २०२१

स्वीकारणाऱ्याची स्वाक्षरी
मुख्यालय सहाय्यक /
परिक्षण भूमापक नगर भूमापन अधिकारी
ठिकाण _____ तलाठी सो. _____
गांव _____

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

YG 396229

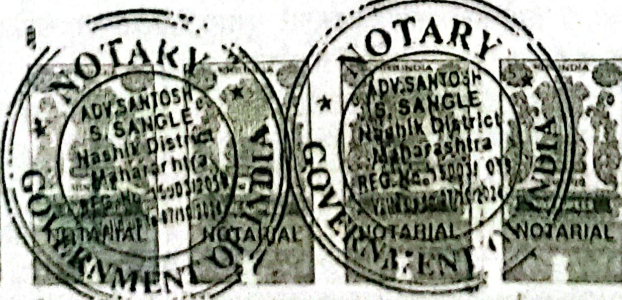
TREASURY OFFICE NASIK

10 NOV 2021

STPHC ATO

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही सौ. सुवर्णा गणेश मडाले उ.व - २८, धंदा - गृहिणी, रा. शिवपार्वती अपार्टमेंट, जाजु प्लाझा जवळ,
कामटवाडे, नाशिक, पिन नं. ४२२००८ सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,



SANTOSH S. SANGALE
Advocate & Notary
Government Of India

जोडपत्र-१

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४)

सदरचे मुद्रांक हे साठेखत, करारनामा, विसारपावती, भागीदारीपत्र, उसनवारपावती या कारणासाठी वापरता येणार नाही.

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे : ----- ताळी

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण : ----- नीवळवाडी

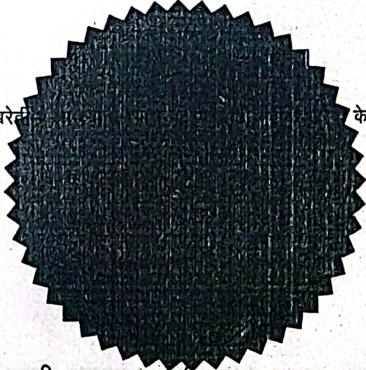
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व रहिवासी पत्ता : ----- एम्प्लॉय मॅन्स हाउस

----- ७, विद्यार्थी इन्व, मीन २१११, राव

मुद्रांक विक्री बाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक व दिनांक : १७/११/२१ - १५६९७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

[Signature]



[Signature]

परमार्जा क्रमांक ८७/१९५/२६,
मेघदुत शापिंग सेंटर, सीबीएस, नाशिक
केल्या पासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी

केल्या पासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

मी / आम्ही वरील ठिकाणी कायम स्वरुपा राहत असून आमची तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे- कामटवाडे, नाशिक ता.जि.नाशिक येथेली सर्व्हे नं. ८/ ४८ या मधील प्लॉट नं. ४७ वर बांधण्यात आलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ०१ यांसी बांधीव क्षेत्र ५७.६९ चौ.मी व प्लॉट नं २ यांसी बांधीव क्षेत्र ३७.२० चौ.मी. ही बांधीव मिळकत यांसी चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे:-

सदर बांधीव मिळकती ह्या मी/ आम्ही श्री.किशोर शंकर वाणी रा.प्लॉट ५३.सिडको, नाशिक यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डिड) या दस्ता अन्वये विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे, दुय्यम निबंधक साो, नाशिक.४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.१०९२३/२०२१, दिनांक १६/११/२०२१ अन्वये नोंदविलेला आहे.

सदर नोंदणीकृत दस्तान्वये मला त्यांचे सर्व हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहे सबब, सदरचे प्रतिज्ञापत्र हे वरील डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखतानुसार दस्त करून देणाऱ्याची नावे खरेदीखतानुसार कमी करणे कामी व आमची नावे खरेदीखतान्वये मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लागणे कामी सदरचे प्रतिज्ञापत्र करून दिले असे.

वरील संपुर्ण मजकुर माझे माहीती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असून यात काहीही खोटे आढळून आल्यास मी भा.द.सं.१८६० कलम १९३(२), १९९, २०० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिन याची मला जाण असून त्याचे सत्यतेसाठी मी माझी सही ह्या खाली केली असे.हे प्रतिज्ञापत्र, नाशिक दि. २२/११/२०२१

I solemnly affirmed before me
by Ganesh Simatale
Identified by Ganesh Simatale
whom I know personally.

ओळख

BEFORE ME
[Signature]
SANTOSH S. SANGLE
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 1, Vitthal Apt.

[Signature]

प्रतिज्ञा पत्र करणार

निवेदाचा प्रकार
मोवदला
3) बाजारभाव (भा)
प्रकृतिसंपत्तीका
ने नमुद करावे
(4) प्र.म
प्र.म

(R)

341/10923

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, November 16, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

1:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14575 दिनांक: 16/11/2021

गावाचे नाव: कामठवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-10923-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. सुवर्णा गणेश मटाले - -

नोंदणी फी

रु. 28200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 28620.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:57 PM ह्या वेळेस मिळेल;

सह मुख्यालय निवडणुकांचा कार्य-२
नाशिक-४.

वाजार मूल्य: रु. 2815500/-

मोवदला रु. 2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 169000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1611202100903 दिनांक: 16/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008788866202122E दिनांक: 16/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

J. J. Jale

मूळ दस्ता परत

गावाचे नाव : कामठवाडा

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 2800000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 2815500

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - कामठवाडे ता . जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 8 /48 यांसी प्लॉट नं . 47 यांसी क्षेत्र 282 .08 चौ.मी.(म्हणजेच नवीन उताऱ्यानुसार क्षेत्र 2 .82 .08 आर/चौ.मी.)यावर बांधण्यात आलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट ' या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं . 01 यांसी बांधीव क्षेत्र 620 .74 चौ. फूट म्हणजेच 57. 69 चौ. मी. व फ्लॅट नं. 02 यांसी बांधीव क्षेत्र 346 .47 चौ. फूट म्हणजेच 32 .20 चौ. मी .ह्या फ्लॅट मिळकती लगतच्या टेरमच्या वापराच्या हक्कासह मिळकत दरोबस्त .((Survey Number : 8/48 ; Plot Number : 47 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 89.89 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. किशोर शंकर वाणी -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सिडको , ता ,जि . नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAGPW4110K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ. सुवर्णा गणेश मटाले -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट , जाजू पार्क जवळ ,कामठवाडे, ता . जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-CPIPM3296R

2): नाव:-श्री. गणेश ब्रंबक मटाले -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट , जाजू पार्क जवळ ,कामठवाडे, ता . जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AUAPM0137G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/11/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/11/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10923/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 169000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 28200

(14) शंरा

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

गणकीय अभिलेखातील प्रत

रसूल बरकुम बखकल

दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

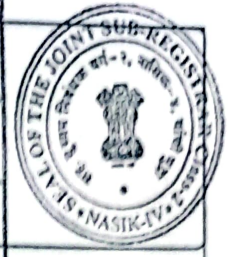
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



(3)

नसन-४



दस्त क्र. (goers) / 2022
2 - 29

विभाग क्र. १३.२

बाजार मुल्यांकन :- २८,१५,५००/-
आपसातील किंमत :- २८,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु :- १,६९,०००/-
नोंदणी फि रु :- २८,२००/-

डिड ऑफ डिक्लरेशन चा दस्ता हा दिनांक ०१/०३/२००१ यांसी दस्त क्र. २८१५/२००१ अन्वये नोंदविलेला आहे.

॥ ॐ गं गणपते नमः ॥ श्री साई समर्थ ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डीड)

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक १६ माहे ऑक्टोबर इसवीसन २०२१ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

१) सौ. सुवर्णा गणेश मटाले

उ.व. २८, धंदा- गृहिणी

पॅन नं. सी पी आय पी एम ३२९६ आर

२) श्री. गणेश त्रंबक मटाले

उ.व. ३२,, धंदा- व्यापार व शेती

पॅन नं. ए यु ए पी एम ०१३७ जी

रा. शिवपार्वती अपार्टमेंट, जाजु प्लाझा जवळ, कामटवाडे,

नाशिक, पिन नं. ४२२००८

लिहून घेणार

यांसी.....

श्री. किशोर शंकर वाणी

उ.व. ६२, धंदा- नोकरी

पॅन नं. ए ए जी पी इल्यु ४११० के

रा. फॉर्ट नं. ५३, सिडको, नाशिक

पिन नं. ४२२००९

लिहून घेणार

नसपन-४

रस्त क्र. (90/23/2022)

3 - 29



कारणे तुमचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डिड) लिहून देतो ऐसा जे की,

(सदरच्या दस्तामध्ये सोयीसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व सदर फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

१अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-कामटवाडे या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ८/४८ या मिळकतीच्या मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील बिनशेती कडे वर्ग झालेली मिळकत यांसी प्लॉट नं. ४७ एकुण क्षेत्र २८२.०८ चौ.मी. (म्हणजेच २.८२.०८ आर.चौ.मी) यांसी आकार रुपये १५२.०० पैसे.यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	-	नाशिक-कामटवाडे रस्ता
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं ४६
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं ५६
उत्तरेस	-	प्लॉट नं ४५

येणेप्रमाणे चतुःसिमेपुर्वक मिळकत जल, तरु, काष्ट,पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीच्या सर्व हक्कासह तसेच कॉलनी रोडचे तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

१ब) या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम केलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट/ सदनिका नं.०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र ६२०.७४ चौ.फुट म्हणजेच ५७.६९ चौ.मी. ही फ्लॅट/ सदनिका मिळकत यांसी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	मोकळी जागा
दक्षिणेस	-	मोकळी जागा
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. २

१क) या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम केलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिला मजल्यावरील फ्लॅट/ सदनिका नं.०२ (दोन) यांसी बांधीव क्षेत्र ३४६.४७ चौ.फुट म्हणजेच ३२.२० चौ.मी. ही फ्लॅट/ सदनिका मिळकत यांसी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	मोकळी जागा
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. १
उत्तरेस	-	मोकळी जागा

नसपन-४

रत क्र. (१००१३/२०२१)

३ - २९



कारणे तुमचे लाभत डिड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डिड) लिहून देतो ऐसा जे की,

(सदरच्या दस्तामध्ये सोयीसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही व सदर फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.)

१अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-कामटवाडे या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ८/४८ या मिळकतीच्या मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील बिनशेती कडे वर्ग झालेली मिळकत यांसी प्लॉट नं. ४७ एकुण क्षेत्र २८२.०८ चौ.मी. (म्हणजेच २.८२.०८ आर.चौ.मी) यांसी आकार रुपये १५२.०० पैसे.यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	-	नाशिक -कामटवाडे रस्ता
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं ४६
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं ५६
उत्तरेस	-	प्लॉट नं ४५

येणेप्रमाणे चतुः सिमेपुर्वक मिळकत जल, तरु, काष्ट,पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीच्या सर्व हक्कासह तसेच कॉलनी रोडचे तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

१ब) या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम केलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिला मजल्यावरील फ्लॉट/ सदनिका नं.०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र ६२०.७४ चौ.फुट म्हणजेच ५७.६९ चौ.मी. ही फ्लॉट/ सदनिका मिळकत यांसी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

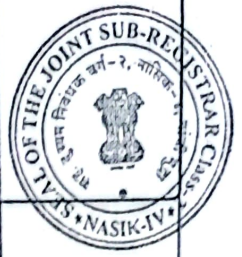
पुर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	मोकळी जागा
दक्षिणेस	-	मोकळी जागा
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. २

१क) या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम केलेल्या 'श्री कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट' या इमारतीतील पहिला मजल्यावरील फ्लॉट/ सदनिका नं.०२ (दोन) यांसी बांधीव क्षेत्र ३४६.४७ चौ.फुट म्हणजेच ३२.२० चौ.मी. ही फ्लॉट/ सदनिका मिळकत यांसी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे:-

पुर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	मोकळी जागा
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. १
उत्तरेस	-	मोकळी जागा

नसपन-४	
दस्त क्र. (१०८२३/२०२१)
४	— २१



२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ही लिहून देणार यांनी श्री. १)विवेक केशव येवलेकर २) श्री.किशोर शंकर वाणी यांच्या तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन श्री जगदिश बळवंतराव केदार व यांसी समती देणार श्री जगदिश बळवंतराव केदार यांचेकडुन डिड ऑफ अपार्टमेंट /सेल डिड यांसी दस्त क्रंमाक १७५५९/२००१ दिनांक २६/१२/२००१ अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. तसेच कलम १ क यातील मिळकत लिहून देणार यांनी सौ. कल्पना विवेक वाणी यांच्याकडुन बक्षीसपत्राने घेतलेली असुन सदरचा बक्षीस पत्रचा दस्त हा दिनांक १५/०५/२०१६ दस्त क्रंमाक ३९८२/२०१६ अन्वये नोंदविलेला आहे, येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क व कब्जा वहीवाटीमुळे व उपभोगामुळे मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री करण्याचा अथवा विकसीत करण्याचा प्लॉट मालक व विकसन कर्ता यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर दस्ताअन्वये मिळालेल्या हक्क व अधिकारांत सदर मिळकत ही सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्री करावयाचे ठरविलेली असुन त्याबाबतचा खरेदीचा करार निश्चित झालेला असुन सदर कराराच्या अटी व शर्तीनां अनुसरुन प्रस्तुतचा डीड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखतचा दस्त हा या मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला हा आर्थिक रक्कमेच्या स्वरुपात स्विकारुन आजरोजी तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३) बिल्डींग प्लॅन मंजूरी (कमेन्समेंट सर्टीफिकेट) व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/बी-३/सीडी/८२७ दिनांक ०५/१०/२००० अन्वये कमेन्समेंट दाखला मिळालेला आहे. तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक नं/नगररचना/सिडको/१०८ दिनांक १६/०६/२००१ अन्वये लिहून देणार यांचे नावाने दिलेला आहे.

४) डिड ऑफ डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट :-

सदर मिळकतचा डिड ऑफ डिक्लरेशन चा दस्त महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट १९७० चे तरतुदीनुसार नोंदविलेला असुन सदरचा घोषणापत्राचा / डिक्लरेशन चा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक .१ यांचे कार्यालयात दि.०१/०३/२००१ दस्त क्र २८१५/२००१ नोंदविलेला आहे.

५) वर कलम १ब व १ क मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबतची तसेच कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे व त्यावरील बांधकामा संदर्भातील सर्व कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी केलेली असुन प्रत्यक्ष खरेदी घेत असलेल्या बांधीव क्षेत्राची व त्यासोबत देत असलेल्या पार्कींगचे जागेची पाहणी केलेली आहे व बांधीव क्षेत्राची व त्याचे मोजमापाची खात्री केलेली आहे. आणि सर्व बाबी लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केल्या आहेत. व त्याप्रमाणे करार निश्चित होवुन हा अंतीम दस्त आजरोजी रोजी तुमचे लाभात मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा तुम्हांस देवुन तुमचे लाभात सदरचा अंतीम दस्त लिहून व नोंदवुन देत आहेत.

६) कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार हा उक्त्या स्वरुपाचा असा असुन मिळकतीचे बांधीव क्षेत्रानुसार ठरलेला नाही, त्यामुळे सदर मिळकतीची उक्ती किंमत उभयतांत एकुण रक्कम रुपये

नसुन-४

दस्तावेज (90025 / 2021)

५ - २९



रु. २८,००,०००/- (एकूण अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन मिळकतीचा करारनामा नोंदविते समयी करारनाम्यास योग्य तो मुद्रांक शुल्क शासनाचे नियमानुसार भरुन दिलेला आहे. सदर बांधीव मिळकतीचा भरणा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी भरण्याच्या तपशील नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला व धावयाचा आहे, तो भरणा कलमात सविस्तर पणे नमुद केला आहे.

७) मिळकतीचे टायटल:-

वर.कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आजरोजी कोणताही बोजा नसुन मिळकत अन्य कोणत्याही जडजोखमीत जसे गाहण, दान, लिज, लिन, तारण, जांमिनकी, मनाईहुकुम, हुकुमनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, भाडेकरारनामा, बँक बोजा, सोसायटी बोजा, वित्तिय संस्थांचा बोजा, कर्ज, वगैरे प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतवलेली नाही, असे आम्ही भरवशाने सांगुन खात्रीने लिहुन देत आहेत. याउपरही सदर मिळकतीवर अन्य काही बोजा वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु त्याची तोषिस तुम्हास लागु देणार नाही. मिळकत निर्वेध अशीच आम्ही तुम्हास आजरोजी खरेदी देत आहोत.

वर उपरोक्त कलम 1ब मधील मिळकतीबाबत दिनांक 21/10/2021 रोजी दैनिक देशदुत नाशिक आवृत्ती या वर्तमान पत्राच जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली असुन सदर नोटीसीस नोटीसीत नमुद मुदतीत कोणतीही लेखी हारकत आलेली नाही.या उपरही काही हारकत आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण आम्ही लिहुन देणार आमचे पदर खर्चाने करुन देवु.त्याची तोषिस तुम्हांस लागु देणार नाही.

८) मिळकतीचा कब्जा :-

वर कलम १ब व १क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध असा कब्जा आम्ही तुम्हास आज रोजी जागेवर जावुन मिळकतीच्या जागेवरील बांधकामाचे मोजमापा बद्दल व महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन मध्ये नमुद मोजमापा बद्दल व पार्कींग बद्दल संपुर्ण माहीती दिलेली आहे व मिळकतीचे कुलुष उघडुन आतील सुखसोईची पहाणी करुन दोन साक्षीदारांसमक्ष कब्जा तुम्हांस दिलेला असुन तुम्ही कब्जा स्विकारलेला आहे. तसेच तुम्ही सदर मिळकतीचा कब्जा घेतेवेळी क्षेत्राची,बांधकामाचे दर्जाची, दरवाजा, खिडक्या इले.फिटिंग, पाणीची व्यवस्था, पार्कींग, व सामाईक सुविधा इ. आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधांची पुर्णपणे पाहणी करुन घेतलेली आहे. लिहुन घेणार यांनी कब्जा घेतांना सर्व सुविधांची खात्री करुन घेतलेली आहे. त्याबाबत लिहुन घेणार हे पुर्णपणे समाधानी आहेत. व त्यांची कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार राहीलेली नाही. येथुन पुढे मिळकतीचे मालक या नात्याने ज्या-ज्या सुविधा व दुरुस्तीचा तुम्हास करावयाच्या आहेत त्या तुम्ही लिहुन घेणार यांनी स्वःखर्चाने करावयाच्या आहेत. सदर दस्तावे नोंदणी नंतर लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांचे कडे कोणत्याही खर्चाची व दुरुस्तीची रक्कम मागण्याचा हक्क व अधिकार असणार नाही याची जाण लिहुन घेणार यांस आहे.

९) मिळकतीचे हस्तांतरण :-

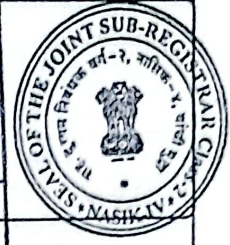
वर कलम १ब व १क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे या डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखताने) ने तुम्ही मालक झालेले आहात. मालक या नात्याने सदर मिळकतीचा तुम्ही मनमानेल तसा वंशपरंपरागत, लेकुरांचेलेकुरे निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहीजे तशी विल्हेवाट लावावी. तुमचे कब्जास, मिळकतीचा

(7)

नसत-४

दस्तावेज क्र. (90013 / 2022)

६ - २९



उपभोगास आमची अगर आमचे इस्टेट वारसांची तक्रार हस्तकत सहणार नाही व करणार नाही. तसे करण्याचा आम्हास कोणताही अधिकार नाही. तसेच महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे कायदेकानून नुसार व अटीनुसार सभादस होणे लिहून घेणार याचेवर बंधनकारक राहिल. त्यासाठी सभासद फी व इतर खर्च हा सर्वस्वी लिहून घेणार यांनी अलाहीदा करावयाचा आहे.

१०) मिळकतीचा वापर:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर, उपभोग लिहून घेणार यांनी रहिवासी कारणाकरीताच करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अवैध धंदे करता येणार नाही. स्पोकपदार्थ इ. ची साठवणूक करता येणार नाही. सदर बांधीव मिळकतीस किंवा बांधीव मिळकत असलेल्या संपुर्ण इमारतीस धोका पोहचेल तसेच इमारतीतील इतर सह धारकांना त्रास किंवा उपद्रव होईल अशा प्रकारचे वर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. व अपार्टमेंटच्या नियमांचे व कर्तव्यांचे पालन करावयाचे आहे. यापुढे येणारा सर्व मेन्टेन्स जसे संडास, बाथरूम मधील सांधे भरणे, लिकेज काढणे, इमारतीचा इतर सामाईक दुरुस्त्या ह्या फ्लॅट धाकरकाने त्याचे हिस्सेराशीप्रमाणे करावयाचा आहे, या पुढे आता लिहून देणार यांचा काहीएक संबध सदर इमारतीच्या मेन्टेन्सशी राहिलेला नाही.

सदर उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीसोबत लगतचे टेरेसही तुमचे उपभोगत दिलेले असुन त्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार तुम्हांस या दस्तानुसार दिलेला आहे, भविष्यात सदर टेरेसवर नाशिक महानगरपालिका / नगररचना विभाग नाशिक यांचे परवानगीने बांधकामाची परवानगी मिळाल्यास ते तुम्ही करू शकतात त्यास इतर शॉपधारकांची कोणतीही संमती घेण्याची गरज नाही अथवा ते कोणतीही हिल्ला हरकत अथवा अडथळा करून शकत नाही, तसा त्यांना कोणताही अधिकार नाही. सदर मिळकतीचे डिड ऑफ डिव्लरेशन नुसार सदर इमारतीचा जो काही एफएसआय शिल्लक आहे, तो संपुर्ण एफएसआय हा फ्लॅट नं. १ व २ यांनी वापरावयाचा आहे, त्याबाबतचे आम्हांस मिळालेले सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या दस्ताने हस्तांतरीत केलेले आहे. तसेच भविष्यात सदर मिळकतीचा / इमारतीच्या कोणत्याही भागातून रस्ताविस्तार रेषा जात असल्यास त्याकामी मिळणारा एफएसआय, टिडीआर, प्रिमीयम/ मोबदला रक्कम ही तुम्हांस तुमचे हिस्सेराशीनुसार मिळण्यास आमची काहीएक हरकत नाही. त्यात इतर शॉपधारकांचा काहीएक संबध राहणार नाही.

११) उक्त लिहून घेणार यांना देत असलेल्या सदनिकेची योग्य प्रकारे काळजी घेण्याची जबाबदारी ही यापुढे लिहून घेणार यांची राहिल व सदर सदनिकेचे फ्लोरींग टाईल्स, संडास, बाथरूमचे वेळोवेळी सांधे भरण्याची जबाबदारी सुध्दा लिहून घेणार यांची राहिल जेणेकरून भविष्यात वॉटर लिकेजचा प्रॉब्लेम येणार नाही.

१२) उक्त इमारतीचा बांधकाम हे उच्च दर्जाचे असुन शहराचे वातावरणाचे बदलामुळे आरसीसी स्क्रचर सोडुन बाहेरील प्लास्टरला व आतील भिंतीना किरकोळ तडे जावु शकतात, ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असुन अशा प्रकारचे किरकोळ तडे गेल्यास बांधकामचा दार्जा हा कमी प्रतीचा आहे, असे समजण्यात येवु नये.

१३) उक्त सदनिकेचा/ फ्लॅटचा ताबा तुम्हाला दिल्यानंतर सदर फ्लॅट मिळकतीत फ्लॅटधारक यांनी काही बदल/अल्टरेशन करावयाचे असल्यास ते तुम्ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार करू शकतात

नसिन-४
सत क्र. (90013 / 2022)
७ - २१



.यदाकदाचीत असे बदल केल्यामुळे इतर मिळकत धारकांना काही त्रास हेणार नाही याची काळजी ही लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.

१४) सदरच्या मिळकतीचा दस्त महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीप्रमाणे नोंदविलेला असुन वरील कायद्यातील तरतुदी लिहुन घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहेत.

१५) मिळकतीवरील कर व टॅक्सेस :-

लिहुन घेणार हे या दस्ता नुसार मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत.तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेनंतर प्रत्येक फ्लॅटधारकाच्या हिशेशेराशी प्रमाणे आकारुन येणारे सर्व कर, महाराष्ट्र विद्युत मंडळ यांचे बिल, घरपट्टी हिशेशेराशी नुसार येणार बिनशेतीसारा, मॅन्टेन्स इ.लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहेत. सदर बांधीव मिळकतीमध्ये एक विद्युत कनेक्शन असुन आजपावेतोचे सर्व विद्युत बिल लिहुन देणार यांनी भरुन दिलेले असुन यापुढील सर्व बिल लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

१६) डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखताचा खर्च :-

सदर दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, टाईपिंग, नोंदणी फी, वकील फी, इ. लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१७) भरणा रक्कमेचा तपशिल:-

सदर मिळकतीचा मोबदला रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कशी दिली व दयावयाची आहे. त्याचा तपशिलवार भरणा पुढील प्रमाणे:-

रक्कम रुपये	तपशिल
३,००,००० /-	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना अभ्युदय को. ऑप बँक लि. त्रिमुर्ती चौक, सिडको, नाशिक या बँकेचा चेक नं. १००१०६ दिनांक २०/१०/२०२१ अन्वये पावला तक्रार नाही
२४,४२,८४७ /-	अक्षरी रक्कम रुपये चोविस लाख बेचाळीस हजार आठशे सत्तेचाळीस मात्रचा भरणा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी ए यु स्मॉल फयनान्स बँक, या बँकेचा चेक नं. ०५२५७४ दिनांक २६/१०/२०२१ रोजी अन्वये केलेला आहे.
५७,१५३ /-	अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावन हजार एकशे त्रेपन्न मात्रचा भरणा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी अभ्युदय को. ऑप बँक लि. त्रिमुर्ती चौक, सिडको, नाशिक या बँकेचा चेक नं. १००१०८ दिनांक १०/११/२०२१ अन्वये पावला तक्रार नाही .

रु. २८,००,००० /-

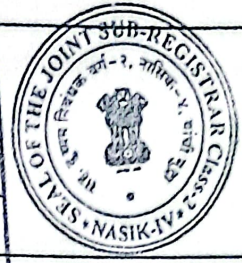
(एकुण अक्षरी रुपये अठ्ठाविस लाख मात्र)

(9)

नसिन-४

दस्त क्र. (90023 / 2022)

८ - २९



येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (सेल डिड) आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, कोणाचही धाक दबाव, प्रभाव, यास बळी न पडता कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता उत्तम मनस्थितीत लिहून वाचून, समजून, उमजून तसेच दस्त बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करून दोन सांक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहाय्य करून लिहून व नोंदवून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

नाशिक.

श्री. किशोर शंकर वाणी
(लिहून देणार)



[Handwritten signature of Mr. Kishor Shankar Wani]

१) सौ. सुवर्णा गणेश मटाले



[Handwritten signature of Mrs. Suvarna Ganesh Matale]

२) श्री. गणेश त्रंबक मटाले
(लिहून घेणार)



[Handwritten signature of Mr. Ganesh Trambak Matale]

साक्षीदार :- १)

[Handwritten signature of witness 1]

श्री. शिंदे मुकाश जिभाऊ

२)

[Handwritten signature of witness 2]

श्री. पी. एस. मालुंकर
२।. श्री. जोसे, पो. शेवगाडा
ता. इगतपुरी जि. नाशिक



अहवाल दिनांक : 27/08/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- कामटवाडे

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/48/प्लॉट/47

अ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: आर.घो.मी. ३५६		विठ्ठल के.राव योगेशकर	(10872)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		श्री.शंकर-विठ्ठल-बाप्पी	(10872)	इतर अधिकार
विन शेली 2.92.08		सागार्डक क्षेत्र	0 0	प्रतिबंधित फेरफार : नाही.
आकारणी 152.00	2719	श्री.कैलाशबाई अपार्टमेंट सभासद किशोर शंकर बाणी फ्लॉट 1 व 2 शॉप न	(10872) (12731)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 13293 व दिनांक : 19/06/2018
		रविंद्र चंद्रकांत जैन 2 व वी 1	(12731)	
		गौरव नंदकमार काळे 2 व वी 3	(12731)	
		सोपान दत्तात्रय गांगुर्हे 3	(12731)	
		सागार्डक क्षेत्र	2.8208 453.08	
जुने फेरफार क्र. (460) (643) (644) (647) (783) (215) (3104) (10831) (10872) (13036) (13293)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- कामटवाडे

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/48/प्लॉट/47

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी	आर. घो.मी		आर. घो.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/08/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259370000820211677

(नाव : विजय रामकासा महाले)
तलाठी साक्ष्य :- कामटवाडेता :- नाशिक जि :- नाशिक

तलाठी कामटवाडे
ता. जि. नाशिक

नसन-४
दस्तावेज क्र. (90223 / 2021)
e - 29



2000/2001



गाव नमुना नऊ
 वैनिक पायती पुस्तक 2059986

R. V. 19m.
 2186
 2000 70

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पायती पुस्तक)
 गा. - का. ८८५५ तालुका - नाशिक
 * नोंक २७।०८।२७ भोगवटादार/विसे देणारा

खाते क्र.
 श्री कॉम्प्युटर सप्लायर्स

एकत्रीकृत जमीन महसूल

पकवाकी			चालू वर्ष म्हणजे				स्यानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			४५४		-					४५४

नसन-४
 दस्त क्र. १०२२३ / १०२२
 १० - २७



फक्त मिळाले.
 तलाठी कामिठवाडे
 तां जि. नाशिक

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SUVARNA GANESH MATALE
 PRAKASH JIBHAU SHINDE
 23/03/1993
 Permanent Account Number
 GPIPM8296R
 Signature
 SELF ATTESTED
 BY ME

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAGPW4110K
 नाम / NAME
 KISHOR SHANKAR WANI
 पिता या माता / FATHER'S NAME
 SHANKAR TOTARAM WANI
 जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH
 16-07-1969
 SELF ATTESTED
 BY ME

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GANESH TRAMBAK MATALE
 TRAMBAK NARAYAN MATALE
 20/03/1993
 Permanent Account Number
 AUAPM0137G
 SELF ATTESTED
 BY ME

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA



N^o 002725

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतच्या दाखला (पूर्ण/मामकः)

श्री. विठ्ठल कृष्ण त्र्यंबकूर व विठ्ठल कृष्ण त्र्यंबकूर वाणी

५०५० ई. ० जो. ५० ५० ५० ५० ५० ५० ५० ५० ५० ५०

संदर्भ : तुमचा दिनांक १६/०५/२००७ चा अर्ज क्रमांक: ८-४/५०-३८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ५०५०/५ शिवारातील सि.स.नं.

सर्व्हे नं. ८/४८ प्लॉट नं. २० मधील इमारतीच्या: २४५५५५५

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ५०५०/५ दिनांक ५/१०/२००० अन्वये

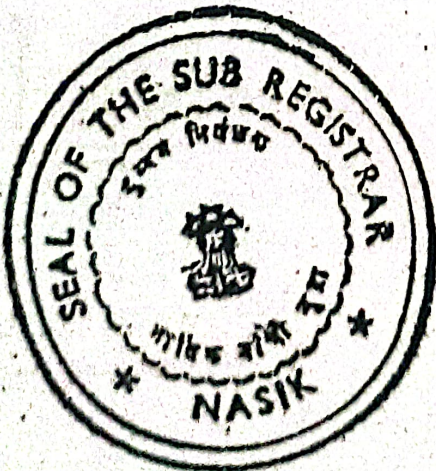
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री: ५०५०/५

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २३६.०६

चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २०२.८३

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक कारणाकरीताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत भा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पां. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.



सप अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-४
दस्त क्र. (१०२३ /२०११)
११ - २



चे.क्रा.गु.-२०,०००-१-२००१-एएलएच-(शीए) १०१
 शा. आ., म. वि., क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४ ;
 ज.आ. आणि सं. भू. अ. पुणे, पत्र क्र. एलआर-७५०/
 सीआर-१६४५/ल-१/८३, दि. १-८-८३.]

चौ. १५५
 आर.पल.पत्र. १८२
 R. L. S. 18 m

अमरावती 'क'
 भारतीया जागाबाबतच्या समवेद्या नमुना
 (कसमे* १२१/१३० पहा)

नसन-४

क्र.क्र. (१०८२३/२०११)

१२ - २१

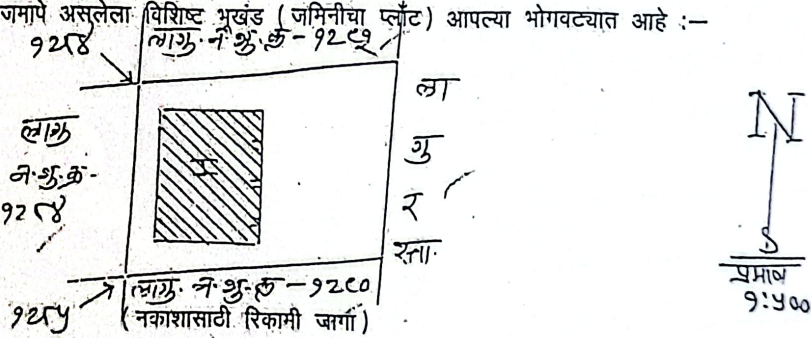


महाराष्ट्र शासन

- ✓ १) विशोर शंकर वाणी.
- ✓ २) गौरव नंदकुमार काळे.
- ✓ ३) " " " " " "
- ✓ ४) रविंद्र चंद्रकांत जैन
- ✓ ५) सोपान देवतालय गोगुडे.

अपाटमेंट, १) विशोर शंकर वाणी, २) कल्पना विवेकदाणी, शाळा, न. ज. यांस,
 ज्याअर्थी, राज्य शासनाने जमीन महसुलाची व्यवस्था व्हावी म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि तत्संबंधी इतर हक्कांचे
 अभिलेख ठेवण्याच्या आणि ते जतन करून ठेवण्याच्या दृष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार कोर्टे काम्यद्वारे
 नाचि नासिळच्या नकार झुमापन ६२६६ मधील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याचा निदेश दिला आहे आणि त्या संबंदात आवश्यक ती
 चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम* १२१/१३० अनुसार पुढील अर्थाची सनद देण्यात येत आहे :-

नकाशातील चिन्हांकित कागद क्रमांक **अशिव प्रमोद १०** मधील नोंद क्रमांक **न.शु.क्र-१२८१** च्या
 विभाग **नासिळ** च्या **मौजे-काम्यद्वारे** मधील आणि अंदाजे क्षेत्र-**२०७-३** चौरस मीटर
 इतका असणारा पासून पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा
 आणि पुढील आकाराचा व पुढील मोजमापे असलेला विशिष्ट भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आपल्या भोगवट्यात आहे :-



त्याअर्थी, याद्वारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी रु. ची रक्कम प्रदान करण्याच्या शर्तीच्या अधीनतेने
 उक्त भोगवटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

आपल्या सत्ताप्रकाराच्या शर्ती अशा आहेत की, आपला भोगवटा हस्तांतरणीय तसेच वंशपरंपरागत असेल आणि तो, वेळोवेळी तिचा
 जो कायदेशीर धारक असेल, अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या संबंधात कोणताही प्रश्न किंवा आक्षेप न घेता राज्य शासनाकडून
 दालू ठेवण्यात येईल. परंतु, या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्या वेळी अंमलात असणाऱ्या
 इतर कोणत्याही विधीच्या तरतुदीनुसार यरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि पासून सुरू होणारी
 वर्षाची गुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या वर्षाच्या पुढील गुदतीत आकारणीच्या उक्त दरात
 शास्यतरीत्या फरकपासणी होऊ शकेल आणि उक्त आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पध्दती यासंबंधी वेळोवेळी अंमलात असणाऱ्या
 कायद्याच्या तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायद्यानुसार देणे आवश्यक असलेली उक्त आकारणीची रक्कम देण्यात आपण
 वगणून कोणत्याही उक्त भोगवटा आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजभा केले जाण्यास पात्र ठरतील.



उपाय्यकारण
 (पी.एस.गोरे)
 सचिव/न.शु.अ.पुणे

तापसणीकरण
 (श्री. आ. न. वेरामी)
 सचिव/न.शु.अ.पुणे

विशेष नोंदणी अधिकारी
 (श्री. आ. न. वेरामी) २३/३
 अभिलेख (न.शु.अ.पुणे)

लागू नसलेल्या धोरणाचे.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक २६/१२/२००९

दस्तावेजाचा प्रकार-

~~विवाह~~ ३,४६,१५०

सादर करणाराचे नाव-

रविशंकर शिंदे

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

- नोंदणी फी
- नक्कल फी (फोलिओ)
- पृष्ठांकाची नक्कल फी
- टपालखर्च
- नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)
- शोध किंवा निरीक्षण
- दंड-कलम २५ अन्वये
- कलम ३४ अन्वये
- प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)
- इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

रु.	प.
३४६०	
६५	
२	
२	
३५६७	

एकूण ..

दस्तावेज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्येत्तयत्त देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक, जाशिक-१

दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा.

सादरकर्ता

नसन-४
दस्तावेज क्र. (१०२२३ /२०२१)
१३ - २१



3982104

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक ।

16/11/2021

दस्त क्रमांक : 3982/2016

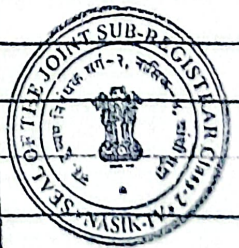
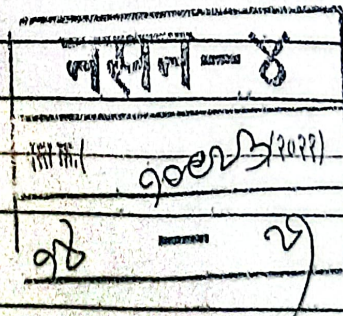
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कामठवाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	830000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: नाशिक म न पा हद्दीतील मौजे कामठवाडे या गावचे शिवारातील गट नंबर 8 एकूण क्षेत्र 282.08 चौ मी या मिळकतीवर बांधलेल्या श्री. कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 2 यांसी बांधीव क्षेत्र 346.47 चौ फुट म्हणजेच 32.20 चौ मी((GAT NUMBER : 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पना विवेक वाणी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 53/54 शिवाजी नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. किशोर शंकर वाणी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॉट नंबर 53 पाटील नगर सिडको नाशिक , महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAGPW4110K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3982/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8300
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	within family





75-8

2022

24

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
BUILDING ON PLOT NO. 73, SUB-DIVISION OF KAKSHANADU FOR, HIRYADUKKI
SANDU SAMUNE
OR, A/K/A: SAMADHAN SUNDHARADU JAYARAJ

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

FRONT ELEVATION

SECTION A-A

SECTION B-B

AREA CALCULATION OF FIRST FLOOR

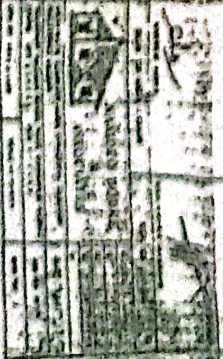
AREA CALCULATION OF GROUND FLOOR

AREA CALCULATION OF RESIDENT

SCHEDULE OF ORIGINAL	
No.	Description
1	Plot Area
2	Area of Ground Floor
3	Area of First Floor
4	Area of Residential
5	Area of Non-Residential
6	Area of Open Space
7	Area of Road
8	Area of Canal
9	Area of Water Body
10	Area of Other
11	Total

SITE PLAN	
No.	Description
1	Plot Area
2	Area of Ground Floor
3	Area of First Floor
4	Area of Residential
5	Area of Non-Residential
6	Area of Open Space
7	Area of Road
8	Area of Canal
9	Area of Water Body
10	Area of Other
11	Total

DATE: 2022
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]
 SCALE: 1:100
 PROJECT NO: 73/2022



SCHEDULE OF ORIGINAL	
No.	Description
1	Plot Area
2	Area of Ground Floor
3	Area of First Floor
4	Area of Residential
5	Area of Non-Residential
6	Area of Open Space
7	Area of Road
8	Area of Canal
9	Area of Water Body
10	Area of Other
11	Total

DATE: 2022
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]
 SCALE: 1:100
 PROJECT NO: 73/2022

नसिन-४
दस्त क्र. (9027/20??)
१६ - २१



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खात्री सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.30/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकांनुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवारे विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कर्जदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकांचे नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अध्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, फर्ज, बँक वोजे, विकसत वोजे, शारसन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज ही नोंदणी कागदा ११०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपुर्ण संजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मताई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही संक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मताई हुकुम नाही; तराच महाराष्ट्र नोंदणी नियम-१९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / यज्ञावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पौलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यक्तीद्वारास कायदानुसार मुद्रोक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

[Signature]
लिहून देणार...

[Signature]
लिहून देणार...

[Signature]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202111162640

16 November 2021, 01:07:21 PM

नसम-4

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	13.2 - त्रिमुर्ती चौकापासुन अंबड एमआयडीसी कडे जाणारा रस्ता (प्रणव स्टॅम्पीगकडे जाणारा) - रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#8

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
15430	34800	38400	44900	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	89.89 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 to 10 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.34800/-
उद्वहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (34800 * (90 / 100)) * 100 / 100
 = Rs.31320/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 31320 * 89.89
 = Rs.2815354.8/-

Applicable Rules = 3, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2815354.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2815354.8/-
 = A अठ्ठावीस लाख पंधरा हजार तीन शे पंचावन्न /-

Home

Print

नसम-4
 दात क्र. (90023 / 2021)
 90 - 29



दस्त क्रमांक: नसन4 /10923/2021

बाजार मुल्य: रु. 28,15,500/-

मोबदला: रु. 28,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,000/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10923 वर दि.16-11-2021

रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14575

पावती दिनांक: 16/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: सौ. सुवर्णा गणेश मटाले - -

नोंदणी फी

रु. 28200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 28620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह-दस्तावेज नियंत्रक वर्ग-२
नाशिक-४.सह-दस्तावेज नियंत्रक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

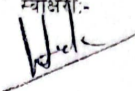





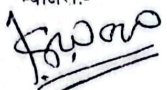


मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 11 / 2021 01 : 36 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 11 / 2021 01 : 37 : 15 PM ची वेळ: (फी)






दस्त क्रमांक : नमन4/10923/2021
दस्ताचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मौ. सुवर्णा गणेश मटाले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट, जाजू पार्क जवळ, कामटवाडे, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्.ईक. पॅन नंबर:CPIPM3296R	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री. गणेश त्रंबक मटाले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवपार्वती अपार्टमेंट, जाजू पार्क जवळ, कामटवाडे, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्.ईक. पॅन नंबर:AUAPM0137G	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:श्री. किशोर शंकर वाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. मिडको, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AAGPW4110K	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकधीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त देवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 01 : 39 : 27 PM

ओळख:-
दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मौ. सुवर्णा गणेश मटाले - -	16/11/2021 01:41:21 PM	सुवर्णा गणेश मटाले F XXXX XXXX 7547 
2	लिहून घेणार श्री. गणेश त्रंबक मटाले - -	16/11/2021 01:41:38 PM	गणेश त्रंबक मटाले M XXXX XXXX 1313 
3	लिहून देणार श्री. किशोर शंकर वाणी - -	16/11/2021 01:42:12 PM	किशोर शंकर वाणी M XXXX XXXX 8158 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 16 / 11 / 2021 01 : 42 : 15 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज एकुण 29..... पाने आहेत.

सहायक न्यायिक अधिकारी वर्ग-२

सह. मुख्य न्यायिक अधिकारी वर्ग-२
नाशिक-४.

नाशिक-४.
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	परतक क्रमांक/Amount	क्रमांक/Deface Number	Deface Date
1	Suvarna Ganesh Matala	eChallan	6910333202111611038	MH008788866202122E	16900000	90223 वर नोंवला आहे. 0004179272202122	16/11/2021
2	Suvarna Ganesh Matala	eChallan		MH008788866202122E	28200	सह. मुख्य न्यायिक अधिकारी वर्ग-२ नाशिक-४. 0004179272202122	16/11/2021
3		DHC		1611202100903	420	RF 1611202100903D	16/11/2021