कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप / डोंबिवली / 331-33
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक: 20/11/2000

कलन ३
दस्त क्रमांक 790
29/11/2000

श्री / श्रीमती विमल जानू पाटील व इतर सात यांचे कुमुद मारुत सी जिमेरा वही रुम
द्वारा - श्री आर. सी. मोडक (मे. रचना शिल्प) डोंबिवली (पू)

विषय : स. नं. / जुना - १५५, ९८ नविन - ९८ हि. स. नं. — हि. नं. २, ४ व ५
प्लॉट नं. — मौजे गांव देवी ठाकुर्ली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 22-9-2000 चा अर्ज

श्री. आर. सी. मोडक विंग - बी - एक + चार
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. विंग - डी - दिड + तीन मजले + चार
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विंग - सी - एक + पहिला + चार
सि. स. नं. — स. नं. जुना - १५५ नविन - ९८ हि. नं. २, ४, ५ प्लॉट नं. — मौजे गांव देवी मध्ये चौ. मि. २६८०.०० मध्ये

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 22-9-2000 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत दिलेल्या रेखाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे डायर / स्टोर्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / व्यापारी / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / सिंगल बाडे निवासाच्या इमारतीच्या बांधकामास बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. जागेमध्ये या इमारतीच्या मागील बाजूस कचरा टाकण्यात येऊ नये. सदरची जागा निवासी स्वरूपाचा रहाण्या साठी अर्जदार :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपले आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने जरूरी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. ये जिल्हाधिकारी वगैरे, यांचेकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कळून सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविणे आवश्यक आहे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीच्या व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम आणि विकसित करण्यास हक्क देत नाही.

६. झोनिंग या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे अगदी बारीक फरक सोडून येईल.

७. बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यांचा नाममात्र शुल्कावर वापर परवाना घेण्यात यावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्यास आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्ट्रक्चरल विशारद यांचेवर राहील. केवळ फायरसेफ्टी फायर डिव्हाईस

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या कामे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्ट्रक्चरल विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

CERTIFIED TRUE COPY
V. TARTE
Advocate & Notary
Late Plot No. 131
Dombivli (East)
Thane
THE SUB REGISTRAR